

CAMBIOS DE DOMICILIO. T2 2023

Septiembre 2023

CONTENIDO

- 2 | Resumen ejecutivo
- 3 | Evolución trimestral hasta 2023
- 4 | Situación en T2 2023
- 7 | Llegadas y salidas por comunidad autónoma en T2 2022 y T2 2023
- 8 | Anexo



RESUMEN EJECUTIVO

Madrid registra un saldo negativo por primera vez desde 2017

En el segundo trimestre (T2), los cambios de domicilio se sitúan en 1.525, lo que representa un aumento de un 10,11 % con respecto al año pasado, y una disminución de un 1,23 % con respecto con al T1. En los seis primeros meses del año, los cambios de domicilio a otra comunidad alcanzan un total de 3.069, casi un 13 % más que en 2022.

En el T2, Andalucía registra el saldo positivo más alto (+60) y Cataluña el saldo negativo más alto (-33).

En comparación con el T2 2022:

- 8 comunidades se mantienen con un saldo negativo,
- 2 pasan de un saldo negativo a uno positivo,
- 4 van de un saldo positivo a uno negativo,

- 5 continúan en una situación positiva.

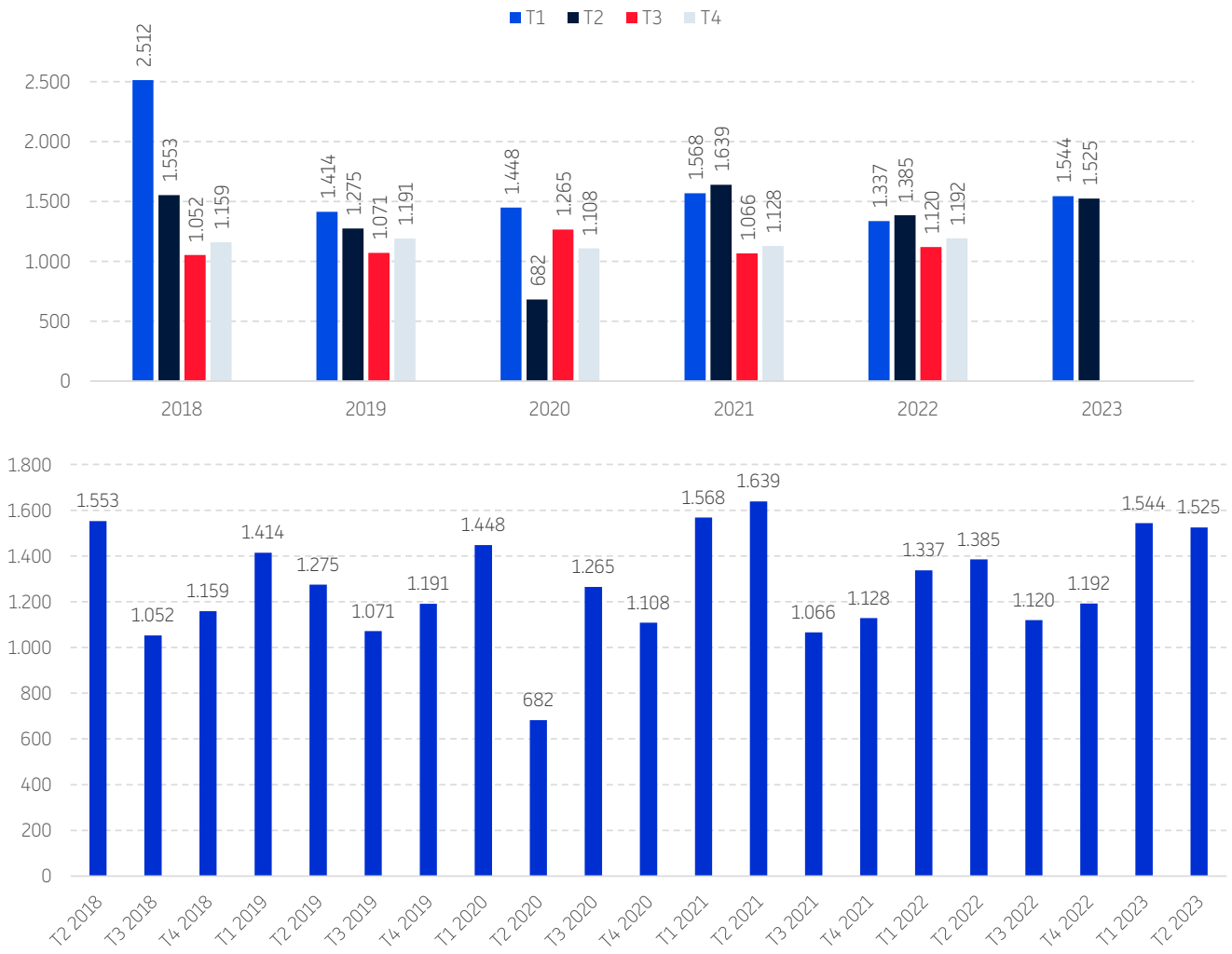
Madrid, que habitualmente registra saldos positivos (salvo en el T3 2017), presenta este trimestre su segundo saldo negativo desde 2016.

EVOLUCIÓN TRIMESTRAL DE LOS CAMBIOS DE CC. AA.

En el segundo trimestre, los cambios de domicilio a otra comunidad suman 1.525, lo que supone un aumento de un 10,11 % con respecto al año pasado, y una disminución de un 1,23 % con respecto al T1.

En el primer semestre del año, los cambios de domicilio ascienden a 3.069, un 12,75 % más que el año pasado.

EVOLUCIÓN TRIMESTRAL DE LOS CAMBIOS DE COMUNIDAD AUTÓNOMA



	T1	T2	T3	T4
2015	1.031	1.005	914	1.043
2016	1.105	1.087	965	985
2017	1.165	1.110	840	2.175
2018	2.512	1.553	1.052	1.159
2019	1.414	1.275	1.071	1.191
2020	1.448	682	1.265	1.108
2021	1.568	1.639	1.066	1.128
2022	1.337	1.385	1.120	1.192
2023	1.544	1.525	-	-

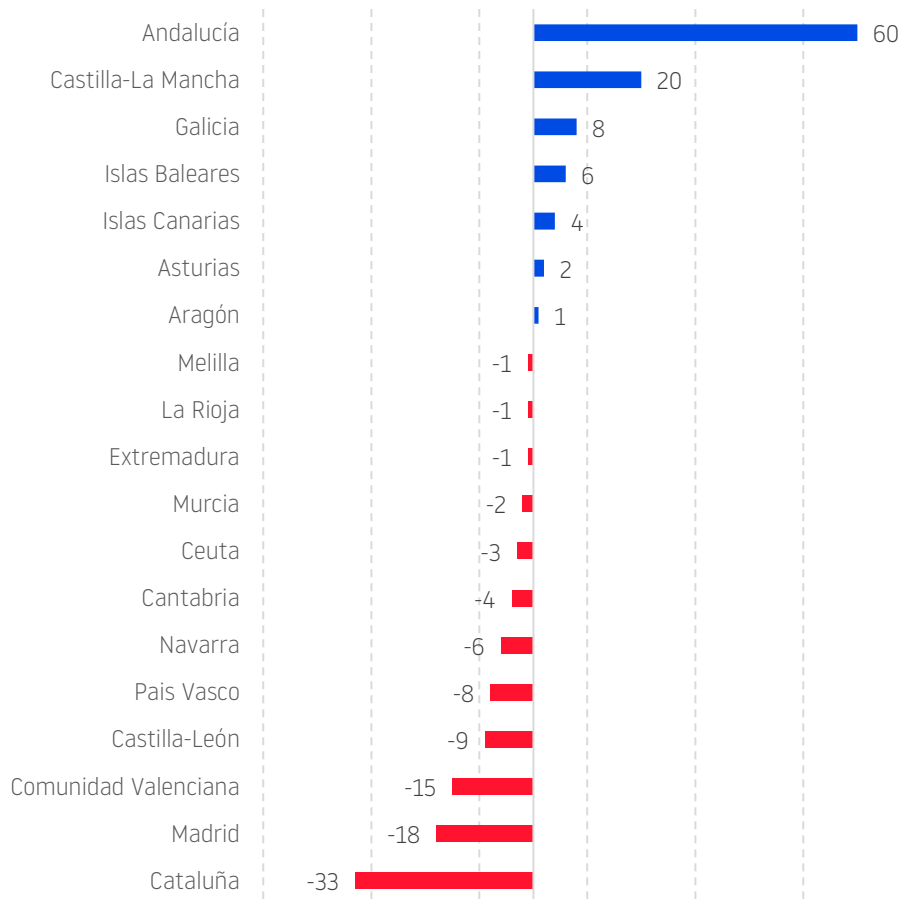
SITUACIÓN EN T2 2023

Saldos en T2 2023

Hemos analizado los saldos en el T2 2023 y las comunidades con las cifras más altas son Andalucía (+60) y Castilla La-Mancha (+20).

Por otro lado, Cataluña (-33), Madrid (-18) y la Comunidad Valenciana (-15) registran los saldos negativos más altos.

SALDOS EN T2 2023



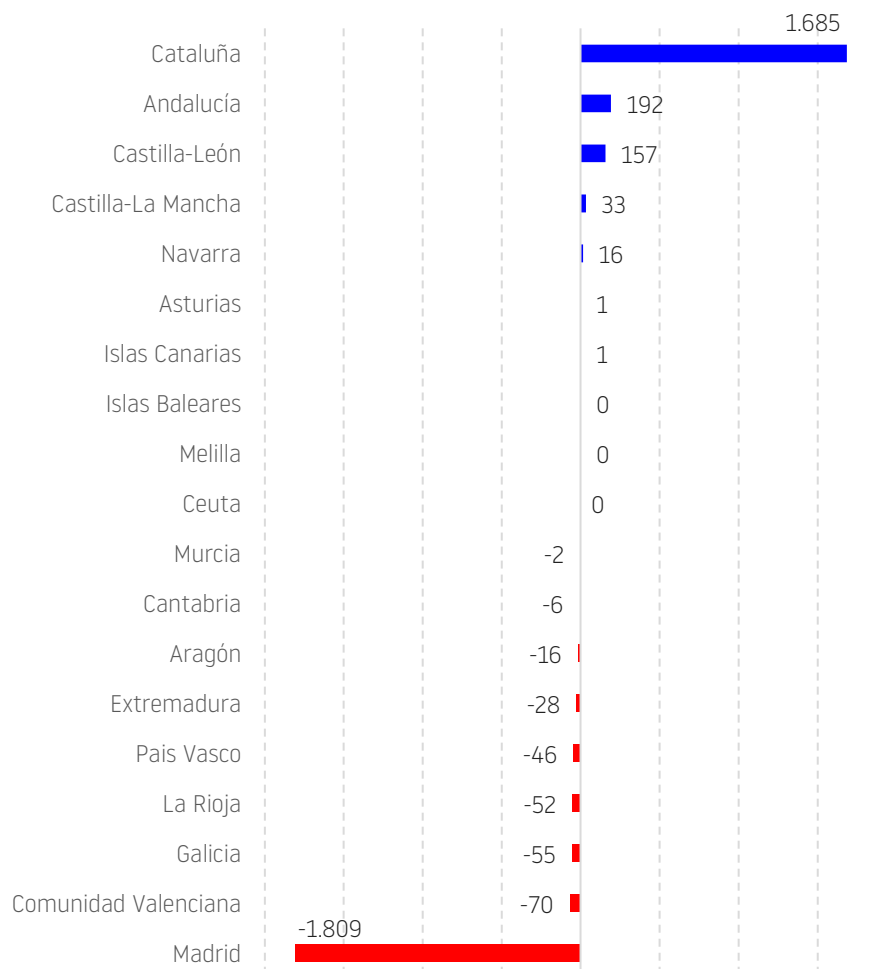
Ventas

Para apreciar el impacto económico de estos traslados, hemos relacionado las empresas que cambian de domicilio con su facturación.

En general, pocos traslados de empresas impactan en gran medida a los saldos por cifra de venta. Se puede comprobar con los datos siguientes: la comunidad con el saldo

más alto es Cataluña, debido al traslado de la empresa TD SYNEX SPAIN S.L., que factura más de 1.600 millones de euros.

SALDOS DE VENTAS (Millones de euros en 2021)



EVOLUCIÓN DE LOS SALDOS EN T2 2022 y T2 2023

	T2 2022	T2 2023
Andalucía	12	60
Aragón	-12	1
Asturias	6	2
Cantabria	3	-4
Castilla-La Mancha	-17	20
Castilla y León	-21	-9
Cataluña	-85	-33
Ceuta	-1	-3
Comunidad Valenciana	21	-15
Extremadura	-5	-1
Galicia	7	8
Islas Baleares	7	6
Islas Canarias	12	4
La Rioja	-9	-1
Madrid	81	-18
Melilla	-4	-1
Murcia	25	-2
Navarra	-8	-6
País Vasco	-12	-8

Si analizamos la evolución de los saldos en el T2 2022 y el T2 2023, podemos distinguir 4 grupos de comunidades según sus saldos:

- Autonomías que mantienen un saldo negativo.

Dentro de esta categoría, todas las comunidades reducen su cifra de saldo negativo.

	2022	2023
Cataluña	-85	-33
Castilla y León	-21	-9
País Vasco	-12	-8
Navarra	-8	-6
Ceuta	-1	-3
La Rioja	-9	-1
Extremadura	-5	-1
Melilla	-4	-1

- Autonomías que mejoran, pasando de un saldo negativo a uno positivo.

	2022	2023
Castilla-La Mancha	-17	20
Aragón	-12	1

- Autonomías que empeoran, pasando de un saldo positivo a uno negativo.

	2022	2023
Madrid	81	-18
Comunidad Valenciana	21	-15
Cantabria	3	-4
Murcia	25	-2

- Autonomías que se mantienen en una situación positiva.

El aumento más destacable se observa en Andalucía, que aumenta su saldo positivo de 12 a 60.

	2022	2023
Andalucía	12	60
Galicia	7	8
Islas Baleares	7	6
Islas Canarias	12	4
Asturias	6	2

ENTRADAS Y SALIDAS POR COMUNIDAD AUTÓNOMA EN EL T2 2022 Y T2 2023

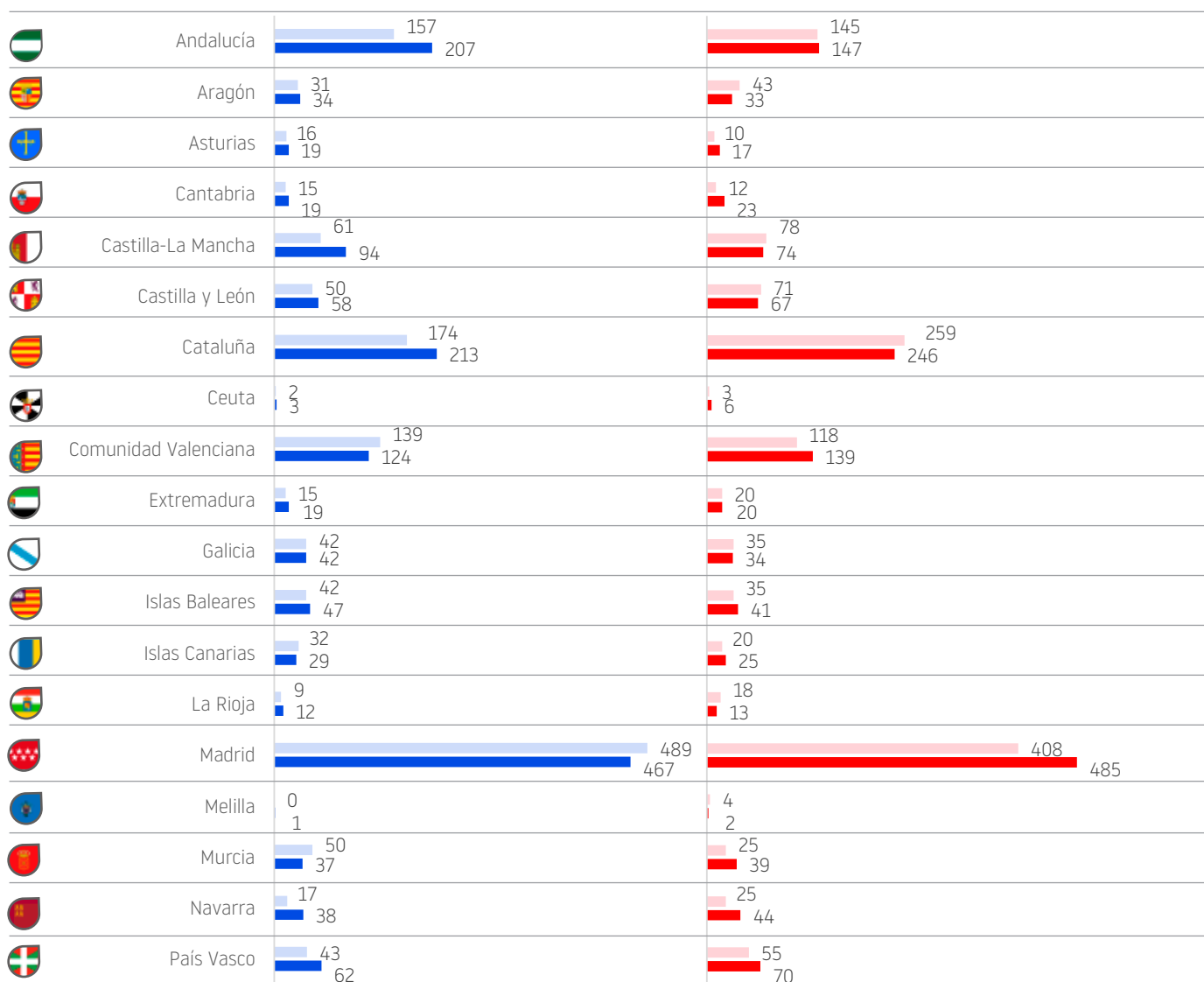
NÚMERO DE EMPRESAS

En el T2 2023, Madrid es la comunidad autónoma con la cifra más alta de cambios de domicilio, con 485 salidas y 467 llegadas. Cataluña está en segunda posición, con 246 salidas y 213 llegadas.

LLEGADAS POR COMUNIDAD AUTÓNOMA

SALIDAS POR COMUNIDAD AUTÓNOMA

■ Llegadas T2 2022 ■ Llegadas T2 2023 ■ Salidas T2 2022 ■ Salidas T2 2023



ANEXO

LAS 10 PRIMERAS EMPRESAS POR CIFRA DE VENTA QUE CAMBIARON DE DOMICILIO EN T2 2023:

	DENOMINACION	VENTAS 2021	AUTONOMÍA NUEVA	AUTONOMÍA ANTIGUA	ACTIVIDAD	FECHA
1	TD SYNnex SPAIN S. L.	1.600.448.000	Cataluña	Madrid	Comercio al por mayor de ordenadores, equipos periféricos y programas informáticos	22/05/2023
2	GRUPO SADA P A SAU	234.633.000	Andalucía	Madrid	Comercio al por mayor de carne y productos cárnicos	10/04/2023
3	CEREALTO SPAIN FOODS S. A.	89.876.150	Castilla-León	Madrid	Intermediarios del comercio de productos alimenticios, bebidas y tabaco	29/06/2023
4	ALUICOIL S. A.	63.137.834	Castilla-León	Madrid	Fabricación de estructuras metálicas y sus componentes	10/04/2023
5	BAMBU PRODUCCIONES S. L.	58.838.033	Madrid	Galicia	Actividades de producción cinematográfica y de vídeo	12/04/2023
6	RIBEREBRO INTEGRAL S. A.	52.174.660	Navarra	La Rioja	Comercio al por mayor, no especializado, de productos alimenticios, bebidas y tabaco	19/06/2023
7	CAVE BILBAINOS LOGISTICA ESPAÑA S. L.	47.720.218	Madrid	Comunidad Valenciana	Otras actividades anexas al transporte	02/06/2023
8	DESARROLLO DE ENERGÍAS RENOVABLES DE NAVARRA S. A.	34.162.000	Madrid	Navarra	Producción de energía eléctrica de origen eólico	28/04/2023
9	YODEYMA PARFUMS SLU	31.212.808	Castilla-La Mancha	Madrid	Fabricación de perfumes y cosméticos	19/05/2023
10	ERSAX TRADE S. L.	28.285.228	Cataluña	Madrid	Comercio al por mayor de aparatos electrodomésticos	26/04/2023

PROCEDENCIAS EN T2 2023

CAMBIOS DE COMUNIDAD: NÚMERO DE EMPRESAS

COMUNIDADES DESTINO

COMUNIDADES DE ORIGEN	COMUNIDADES DESTINO																			Total salidas
	T2 2023	Andalucía	Aragón	Asturias	Cantabria	Castilla-La Mancha	Castilla-León	Cataluña	Ceuta	Comunidad Valenciana	Extremadura	Galicia	Islas Baleares	Islas Canarias	La Rioja	Madrid	Melilla	Murcia	Navarra	
Andalucía	0	0	3	1	5	2	20	1	16	5	1	2	3	0	77	0	5	2	4	147
Aragón	0	0	0	0	1	0	14	0	2	1	0	2	0	0	11	0	0	0	2	33
Asturias	3	0	0	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	11	0	0	0	0	17
Cantabria	1	0	0	0	0	0	5	0	0	0	0	2	0	0	8	0	0	1	6	23
Castilla-la Mancha	7	0	0	0	0	1	1	0	10	3	1	0	1	0	45	0	4	0	1	74
Castilla y León	6	2	1	0	0	0	2	0	2	0	4	0	0	0	46	0	2	0	2	67
Cataluña	38	12	0	2	4	2	0	1	27	4	6	21	7	0	102	0	1	14	5	246
Ceuta	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	2	6
Comunidad Valenciana	14	4	2	1	11	1	24	0	0	1	3	4	2	0	59	0	9	1	3	139
Extremadura	4	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0	13	0	0	0	1	20
Galicia	4	0	3	3	0	5	4	0	0	0	0	1	0	0	12	0	0	0	2	34
Baleares	7	0	0	0	0	1	16	0	1	0	1	0	2	0	11	0	2	0	0	41
Canarias	5	1	0	1	0	0	4	0	3	0	0	0	0	0	11	0	0	0	0	25
La Rioja	3	1	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	4	2	13
Madrid	98	9	9	6	69	37	95	1	50	5	23	14	12	4	0	1	13	9	30	485
Melilla	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	2
Murcia	4	0	0	1	3	0	8	0	7	0	1	0	0	0	15	0	0	0	0	39
Navarra	4	4	0	0	0	0	11	0	2	0	1	1	0	4	15	0	0	0	2	44
País Vasco	6	1	1	2	0	8	9	0	2	0	1	0	1	4	27	0	1	7	0	70
Total Entradas	207	34	19	19	94	58	213	3	124	19	42	47	29	12	467	1	37	38	62	1.525

CAMBIOS DE COMUNIDAD: VENTAS EN MILLONES DE EUROS

COMUNIDADES DESTINO

COMUNIDADES DE ORIGEN	COMUNIDADES DESTINO																			Total salidas
	T2 2023	Andalucía	Aragón	Asturias	Cantabria	Castilla-La Mancha	Castilla y León	Cataluña	Ceuta	Comunidad Valenciana	Extremadura	Galicia	Islas Baleares	Islas Canarias	La Rioja	Madrid	Melilla	Murcia	Navarra	
Andalucía	0,0	0,0	0,0	6,2	0,8	0,2	44,6	0,0	38,1	1,2	1,5	0,0	0,2	0,0	24,5	0,0	6,2	0,0	0,0	123,5
Aragón	0,0	0,0	0,0	0,0	1,1	0,0	20,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,7	0,0	0,0	0,0	0,5	25,1
Asturias	1,6	0,0	0,0	0,0	0,6	0,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	9,7	0,0	0,0	0,0	0,0	12,3
Cantabria	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	10,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,3	0,0	0,0	0,0	1,0	12,7
Castilla-la Mancha	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5,6	0,0	3,0	0,0	0,1	0,0	40,7	0,0	0,0	0,0	0,0	49,5
Castilla y León	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0	0,0	39,3	0,0	0,1	0,0	0,0	40,2
Cataluña	4,5	4,9	0,0	0,0	26,7	0,0	0,0	0,0	22,6	0,0	5,5	7,4	0,4	0,0	91,3	0,0	0,0	0,0	1,1	164,4
Ceuta	0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,2
Comunidad Valenciana	17,5	0,7	0,0	0,0	0,4	0,1	44,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	94,8	0,0	0,0	0,0	0,0	157,6
Extremadura	0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	28,6	0,0	0,0	0,0	0,0	28,8
Galicia	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	3,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	67,3	0,0	0,0	0,0	2,5	74,0
Baleares	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,2	0,0	0,2	0,0	0,0	0,0	7,1
Canarias	3,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3,7
La Rioja	0,0	0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	52,2	0,0	52,5
Madrid	285,4	1,4	4,3	0,2	52,3	189,8	1.696,7	0,0	4,7	0,0	5,4	0,0	3,4	0,0	0,0	0,0	3,7	3,5	6,5	2.257,4
Melilla	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Murcia	0,9	0,0	0,0	0,0	0,4	0,0	0,4	0,0	1,6	0,0	3,3	0,0	0,0	0,0	5,7	0,0	0,0	0,0	0,0	12,4
Navarra	1,3	1,5	0,0	0,0	0,0	0,0	3,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	34,4	0,0	0,0	0,0	0,0	40,7
País Vasco	0,4	0,1	8,7	0,1	0,0	2,7	22,2	0,0	14,5	0,0	0,1	0,0	0,1	0,1	7,8	0,0	0,0	0,7	0,0	57,3
Total Entradas	315,2	8,9	13,3	6,5	82,3	197,0	1.849,3	0,0	87,3	1,2	19,5	7,5	4,2	0,1	448,8	0,0	10,3	56,5	11,6	3.119,4

■ No se tienen en cuenta empresas que se mueven dentro de la misma comunidad autónoma

EVOLUCIÓN DE SALDOS DESDE 2016

	T1 2016	T2 2016	T3 2016	T4 2016	T1 2017	T2 2017	T3 2017	T4 2017	T1 2018	T2 2018	T3 2018	T4 2018	T1 2019	T2 2019	T3 2019
Andalucía	2	73	37	20	-16	-39	1	41	34	14	-10	-47	-133	-25	12
Aragón	15	-14	7	-49	6	-13	4	92	106	14	16	11	-5	-4	15
Asturias	-3	9	-8	-5	-12	-4	3	0	-2	-4	-9	-1	-6	6	-11
Baleares	42	15	14	5	28	12	6	59	69	27	-9	9	-4	11	-5
Canarias	-12	-4	-5	5	4	-21	11	1	16	12	2	3	6	-3	0
Cantabria	-9	5	8	5	2	0	6	24	7	13	-3	-2	-9	-5	7
Castilla y León	-37	-4	2	-8	-8	2	-2	0	-1	-13	-26	-25	-52	-25	-11
Castilla-la Mancha	-22	0	2	-18	10	-10	6	7	21	-8	1	30	3	6	11
Cataluña	-130	-89	-41	-19	-58	-37	-63	-1189	-1435	-364	-138	-54	-31	-57	-95
Ceuta	-1	-3	3	1	0	0	-1	-5	1	0	-1	2	6	0	3
Comunidad Valenciana	-1	-21	9	-40	-12	3	32	178	171	54	38	29	2	14	19
Extremadura	0	0	5	-6	-4	-4	11	-9	-13	0	-5	-6	3	6	10
Galicia	-9	-17	0	11	12	-2	2	20	38	-4	1	-1	24	-15	23
La Rioja	3	4	0	-3	6	-2	4	12	27	10	5	-8	2	4	-3
Madrid	172	66	33	136	49	104	-21	781	919	251	155	58	224	91	45
Melilla	2	1	-3	-3	2	0	0	2	2	-1	0	2	1	1	2
Murcia	9	17	-13	-5	7	8	4	10	16	11	-3	-15	-26	-17	2
Navarra	-9	-24	-34	-6	2	3	11	17	14	10	-2	10	10	-17	0
País Vasco	-12	-14	-16	-21	-18	0	-14	-41	10	-22	-12	5	-15	29	-24

	T4 2019	T1 2020	T2 2020	T3 2020	T4 2020	T1 2021	T2 2021	T3 2021	T4 2021	T1 2022	T2 2022	T3 2022	T4 2022	T1 2023	T2 2023
Andalucía	2	15	-1	59	20	-113	-42	7	-22	12	12	10	0	-58	60
Aragón	-25	-8	-1	17	5	8	3	3	-4	10	-12	-37	-28	-8	1
Asturias	-4	12	-3	-3	-2	4	5	1	-4	3	6	0	7	1	2
Baleares	9	3	3	-5	4	0	19	34	23	7	7	19	-15	-3	6
Canarias	-10	-10	-7	3	4	-4	-5	5	13	-7	12	-5	10	16	4
Cantabria	9	-2	-4	-10	5	14	-9	-7	10	-11	3	3	-1	9	-4
Castilla y León	-14	-29	-21	-10	-20	-10	-59	4	-17	-28	-21	-6	-4	-19	-9
Castilla-la Mancha	-3	8	-20	-2	-7	-24	19	-5	-2	4	-17	-17	-7	26	20
Cataluña	-100	-45	-7	-231	-37	-66	-107	-93	-82	-32	-85	-47	-54	-16	-33
Ceuta	-1	-2	-1	-1	-1	-1	3	0	0	-2	-1	4	1	-1	-3
Comunidad Valenciana	-3	-42	-4	10	-11	-25	-19	15	22	22	21	-15	12	17	-15
Extremadura	-38	4	7	2	-10	0	6	-1	-8	-9	-5	6	3	5	-1
Galicia	-60	-7	-3	46	9	7	9	11	22	-4	7	4	-2	25	8
La Rioja	3	11	-28	-10	2	-10	-1	0	-29	-11	-9	-1	5	1	-1
Madrid	270	283	104	132	53	259	196	33	104	84	81	85	81	31	-18
Melilla	1	-1	1	-1	-1	-3	0	-1	1	-1	-4	-1	1	-1	-1
Murcia	-7	-193	0	-6	-5	-26	-16	-7	-8	-4	25	2	5	-12	-2
Navarra	-7	-1	-9	-1	-3	-1	16	7	-13	-39	-8	-5	-1	16	-6
País Vasco	-22	4	-6	11	-5	-9	-18	-6	-6	6	-12	1	-13	-29	-8

Este estudio ha sido realizado por la Dirección de Estudios de INFORMA.

Los datos proceden de la base de datos de INFORMA.

SOBRE INFORMA

INFORMA (filial de Cesce) es la compañía líder en el suministro de Información Comercial, Financiera, Sectorial y de Marketing, con una facturación consolidada de 94,9 millones de euros en 2022. Fue la primera base de datos española de información comercial y financiera en conseguir el certificado de calidad ISO 9001. En la actualidad cuenta también con las certificaciones ISO 14001 y 27001.

Desde sus comienzos en 1992, la base de datos de INFORMA se ha alimentado de múltiples fuentes de información públicas y privadas, como BORME (Boletín Oficial del Registro Mercantil), Depósitos de cuentas oficiales, BOE (Boletín Oficial del Estado), BOP (Boletines Oficiales Provinciales y de CC. AA.), prensa nacional y regional, investigaciones ad hoc y publicaciones diversas.

La base de datos nacional de INFORMA contiene:

- 7 millones de agentes económicos;
- 3,7 millones de empresas y autónomos activos con *rating*;
- más de 18,7 millones de balances de empresas;
- más de 17,4 millones de administradores y cargos funcionales;
- más de 4 millones de vinculaciones societarias;
- más de 375 millones de datos actualizados diariamente.

El liderazgo de INFORMA se reafirma en 2004 tras absorber el negocio en España y Portugal de la multinacional Dun & Bradstreet. Desde entonces forma parte de la mayor red de información de empresas del mundo: la Dun & Bradstreet Worldwide Network, y como tal, ofrece acceso a la información on-line de más de 500 millones de empresas de todo el mundo.

La base de datos de INFORMA, que se comercializa a través de sus marcas INFORMA, eInforma y DBK, es la más utilizada de España con más de 4,46 millones de usuarios. Además, el 89 % de las empresas del IBEX 35 y más del 95 % de las entidades financieras son clientes activos de INFORMA.

OTROS ESTUDIOS REALIZADOS POR INFORMA D&B:

- Estudio de demografía empresarial. Serie mensual disponible desde abril de 2009.
- Estudio de concursos. Serie mensual disponible desde abril de 2009.
- Comportamiento de pagos de las empresas españolas y europeas. Serie trimestral disponible desde el segundo trimestre de 2010.
- Presencia de las mujeres en la empresa española. Serie anual disponible desde 2009.
- Empresas gacela y de alto crecimiento. Serie anual disponible desde 2012.



INFORMA
Business by Data

INFORMA D&B S.A.U. (S.M.E.)

Avda. de la Industria, 32
28108 Alcobendas (Madrid)
www.informa.es

Servicio de Atención al Cliente
clientes@informa.es
902 176 076

CONTACTOS Prensa:

María Asarta
masarta@informa.es
Tel.: 91 490 64 65

María Álvarez
malvarez@informa.es
Tel.: 91 661 71 19