

CAMBIOS DE DOMICILIO HASTA ABRIL DE 2021

Mayo 2021

CONTENIDO

- 2 | Resumen ejecutivo
- 3 | Cambios de domicilio
- 6 | Llegadas y salidas por comunidad autónoma
- 7 | Procedencia
- 8 | Empresas que cambian de domicilio con mas facturación



RESUMEN EJECUTIVO

En 2017 se comenzó a analizar el tema de cambios de domicilio a otra comunidad debido al aumento de salidas de empresas de Cataluña, hecho que, en su momento, se interpretó como una consecuencia de la crisis política catalana. Otro enfoque que se le puede dar es la capacidad de atracción que pueda tener una comunidad en términos de negocio.

De 2017 a 2018, el cambio de domicilios alcanzó la mayor cifra hasta el momento y empezó a disminuir a partir 2019. Este descenso continuó en 2020, en gran parte

debido a la crisis sanitaria y a la parada registral que esta supuso, con una cifra de cambio de domicilio a otra comunidad de 1.434 en el tercer cuatrimestre de 2020. A partir de ese momento, los cambios de domicilio a otra comunidad volvieron a aumentar y alcanzaron los 2.174 cambios en los cuatro primeros meses de 2021.

En este primer cuatrimestre (C1), la mayoría de las autonomías registran un saldo¹ negativo. Un primer grupo de 8 comunidades - País Vasco, Melilla, La Rioja, Islas Canarias, Castilla-León, Comunidad

Valenciana, Cataluña y Murcia - mantiene un saldo negativo desde el primer cuatrimestre 2020. Otras 4, pasan de un saldo positivo a uno negativo: Asturias, Extremadura, Andalucía y Castilla La Mancha. Por otro lado, 5 autonomías - Ceuta, Galicia, Cantabria, Aragón y Navarra - mejoran y pasan a un saldo positivo este cuatrimestre. Por último, solo 2 comunidades mantienen un saldo positivo entre los dos periodos: Madrid, en cabeza con 366, seguida de Islas Baleares.

(1) Denominamos saldo a la diferencia entre las empresas que llegan y empresas que salen de una comunidad autónoma.

CAMBIOS DE DOMICILIO

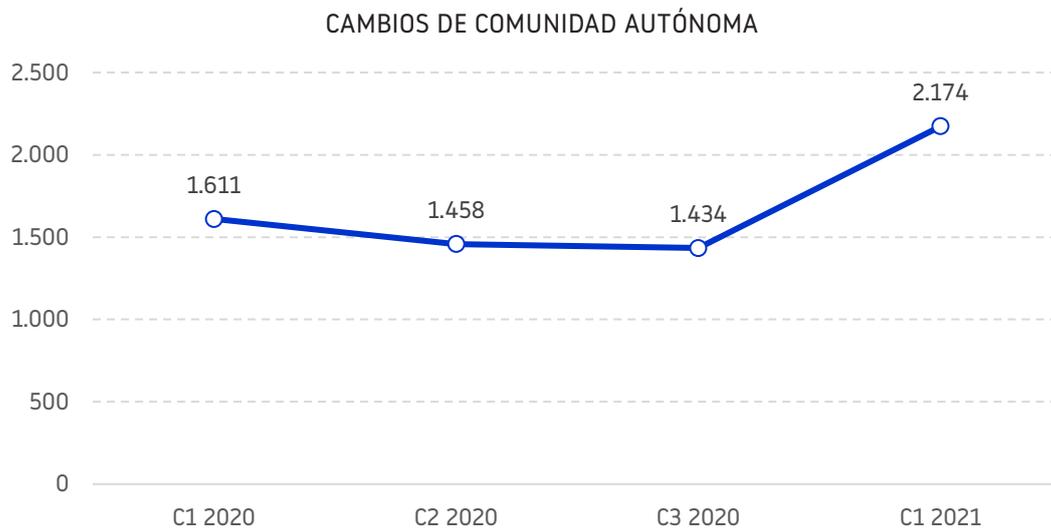
Evolución trimestral 2020-2021

Los cambios de domicilio social a otra comunidad aumentaron a partir de 2017 como consecuencia de la convocatoria del referéndum independentista y alcanzaron la mayor cifra en 2018. Entre 2018 y 2019, los cambios de domicilio social a otra

comunidad disminuyeron más de un 21 %. En 2020 sumaron 4.503, la cifra más baja desde 2014, lo que supuso una disminución del 9 % con respecto a 2019. Los cambios de domicilio a otra comunidad descendieron durante el segundo y tercer cuatrimestre

de 2020, a partir de entonces, volvieron a aumentar. Hasta abril de 2021, alcanzan los 2.174, un 51,60 % más que en el cuatrimestre anterior.

	C1 2020	C2 2020	C3 2020	C1 2021
Cambios de CC.AA.	1.611	1.458	1.434	2.174



EVOLUCIÓN DE LOS SALDOS EN 2020-2021

Saldos	C1 2020	C1 2021
Andalucía	8	-140
Aragón	-12	6
Asturias	17	-9
Cantabria	-4	12
Castilla-La Mancha	8	-25
Castilla-León	-41	-9
Cataluña	-89	-122
Ceuta	0	1
Comunidad Valenciana	-68	-37
Extremadura	9	0
Galicia	-1	17
Islas Baleares	6	8
Islas Canarias	-15	-17
La Rioja	-13	-14
Madrid	411	366
Melilla	-2	-3
Murcia	-200	-25
Navarra	-13	2
País Vasco	-1	-11

Si analizamos los saldos entre el primer cuatrimestre de 2020 y el mismo de este año, podemos distinguir 4 grupos:

- Las autonomías que mantienen un saldo negativo.

- Las autonomías que pasan de un saldo positivo a uno negativo.

- Las empresas que se mantienen en una situación positiva.

	2020	2021
País Vasco	-1	-11
Melilla	-2	-3
La Rioja	-13	-14
Islas Canarias	-15	-17
Castilla-León	-41	-9
Comunidad Valenciana	-68	-37
Cataluña	-89	-122
Murcia	-200	-25

	2020	2021
Asturias	17	-9
Extremadura	9	0
Andalucía	8	-140
Castilla-La Mancha	8	-25

- Las autonomías que mejoran, pasando de un saldo negativo a uno positivo

	2020	2021
Madrid	411	366
Islas Baleares	6	8

	2020	2021
Ceuta	0	1
Galicia	-1	17
Cantabria	-4	12
Aragón	-12	6
Navarra	-13	2

VENTAS

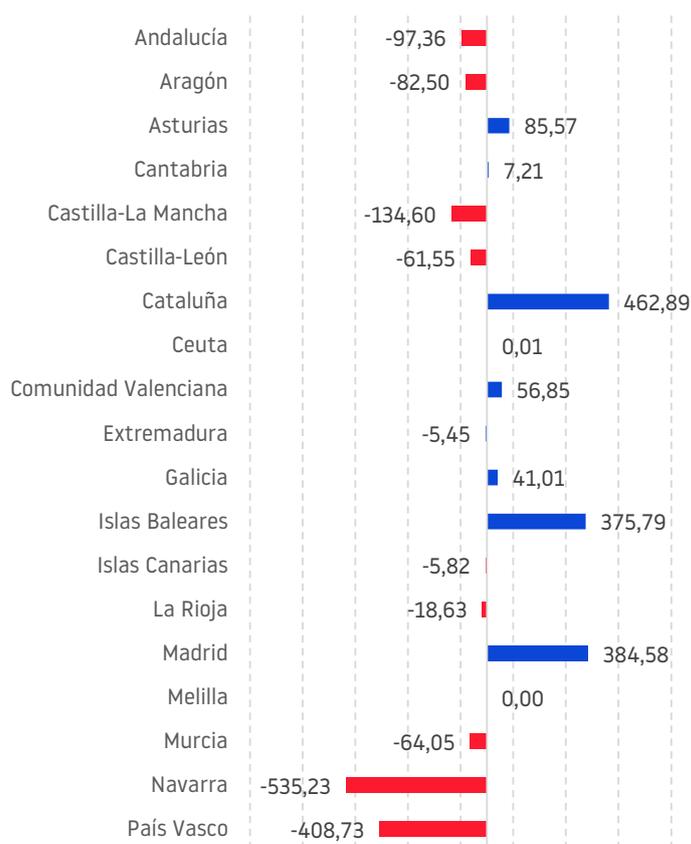
En general, los cambios de pocas empresas impactan en gran medida en los saldos por cifra de venta.

Cataluña registra el saldo positivo más alto, que se beneficia entre otras, de la llegada desde Madrid de la empresa FITMAN, con más de 200 millones de facturación,

seguida de Madrid, donde llega desde Navarra SAS AUTOSYSTEMTECHNIK con casi 540 millones de euros y Baleares, gracias a la llegada desde el País Vasco de CECOSA SUPERMERCADO, empresa con una facturación de más de 424 millones de euros.

Por el contrario, los saldos negativos más importantes se registran en Navarra, debido a la salida de la sociedad SAS AUTOSYSTEMTECHNIK hacia Madrid, y en País Vasco.

SALDOS TOTALES SEGÚN FACTURACIÓN



ENTRADAS Y SALIDAS POR COMUNIDAD AUTÓNOMA PRIMER CUATRIMESTRE 2021

NÚMERO DE EMPRESAS

Madrid es la comunidad con el mayor número de cambios de domicilio en los 4 primeros meses del año, con 559 salidas y

925 llegadas. Cataluña registra la segunda cifra de salidas con 377 y de llegadas con 255.

LLEGADAS POR COMUNIDAD AUTÓNOMA

■ 2020 ■ 2021

SALIDAS POR COMUNIDAD AUTÓNOMA

■ 2020 ■ 2021

Comunidad Autónoma	2020 (Llegadas)	2021 (Llegadas)	2020 (Salidas)	2021 (Salidas)
Andalucía	146	191	138	331
Aragón	33	68	45	62
Asturias	32	31	15	40
Cantabria	14	27	18	15
Castilla-La Mancha	79	92	71	117
Castilla-León	38	67	79	76
Cataluña	142	255	231	377
Ceuta	3	2	3	1
Comunidad Valenciana	92	176	160	213
Extremadura	25	25	16	25
Galicia	40	63	41	46
Islas Baleares	38	57	32	49
Islas Canarias	18	18	33	35
La Rioja	22	7	35	21
Madrid	772	925	361	559
Melilla	0	0	2	3
Murcia	29	46	71	229
Navarra	15	26	28	24
País Vasco	73	98	74	109

PROCEDENCIA

CAMBIOS DE COMUNIDAD: NÚMERO DE EMPRESAS

 COMUNIDADES DESTINO

COMUNIDADES DE ORIGEN



C1 2021	Andalucía	Aragón	Asturias	Cantabria	Castilla-la Mancha	Castilla y León	Cataluña	Ceuta	Comunidad Valenciana	Extremadura	Galicia	Islas Baleares	Islas Canarias	La Rioja	Madrid	Melilla	Murcia	Navarra	País Vasco	Total salidas
Andalucía	0	5	3	3	6	4	23	1	22	8	1	2	1	1	240	0	5	0	6	331
Aragón	3	0	0	0	1	3	14	0	3	0	1	1	0	0	24	0	1	7	4	62
Asturias	5	0	0	1	1	2	6	0	1	0	3	0	0	0	20	0	0	0	1	40
Cantabria	0	1	1	0	0	1	1	0	0	1	0	0	0	0	5	0	0	0	5	15
Castilla-la Mancha	6	0	0	0	0	5	3	0	10	2	1	6	0	0	80	0	2	1	1	117
Castilla y León	2	2	7	1	1	0	2	0	2	1	2	0	1	1	53	0	0	0	1	76
Cataluña	33	23	5	2	8	2	0	0	36	2	11	23	7	0	206	0	4	3	12	377
Ceuta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1
Comunidad Valenciana	21	8	2	0	5	1	39	0	0	2	3	5	0	1	112	0	10	2	2	213
Extremadura	3	0	0	0	1	1	2	1	3	0	0	0	0	0	13	0	1	0	0	25
Galicia	4	1	2	2	2	4	8	0	2	0	0	0	0	0	17	0	2	0	2	46
Baleares	5	2	0	0	0	0	14	0	4	0	0	0	0	0	21	0	1	0	2	49
Canarias	5	1	0	0	0	2	5	0	5	0	3	3	0	0	9	0	2	0	0	35
La Rioja	1	0	1	2	0	0	2	0	0	0	1	0	0	0	3	0	0	2	9	21
Madrid	94	21	8	12	61	40	125	0	60	9	35	14	8	4	0	0	17	4	47	559
Melilla	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	3
Murcia	4	0	0	0	4	0	1	0	22	0	1	2	0	0	36	0	0	0	1	71
Navarra	0	3	0	0	0	1	2	0	6	0	1	0	0	0	6	0	0	0	5	24
País Vasco	3	1	2	4	2	1	8	0	0	0	0	1	1	0	78	0	1	7	0	109
Total Entradas	191	68	31	27	92	67	255	2	176	25	63	57	18	7	925	0	46	26	98	2.174

CAMBIOS DE COMUNIDAD: VENTAS EN MILES DE EUROS

 COMUNIDADES DESTINO

COMUNIDADES DE ORIGEN



C1 2022	Andalucía	Aragón	Asturias	Cantabria	Castilla-la Mancha	Castilla y León	Cataluña	Ceuta	Comunidad Valenciana	Extremadura	Galicia	Islas Baleares	Islas Canarias	La Rioja	Madrid	Melilla	Murcia	Navarra	País Vasco	Total salidas
Andalucía	0,0	0,6	0,0	0,2	4,8	0,1	42,7	0,1	5,3	0,4	0,0	0,5	0,0	0,0	210,4	0,0	1,6	0,0	0,0	266,8
Aragón	0,2	0,0	0,0	0,0	0,1	0,0	81,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	11,4	0,0	0,0	2,9	0,0	95,9
Asturias	13,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,2	9,5	0,0	0,0	0,0	0,8	0,0	0,0	0,0	2,4	0,0	0,0	0,0	0,0	26,8
Cantabria	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,6	0,0	0,0	0,0	1,4	4,1
Castilla-la Mancha	3,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,3	2,7	0,0	18,8	0,0	2,0	0,1	0,0	0,0	151,2	0,0	0,0	0,2	1,3	180,4
Castilla y León	0,0	0,0	1,1	0,0	0,0	0,0	0,1	0,0	0,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1	68,5	0,0	0,0	0,0	0,0	70,1
Cataluña	13,6	8,6	15,0	2,2	1,1	0,1	0,0	0,0	103,8	0,5	18,3	2,0	0,2	0,0	154,9	0,0	1,2	0,0	3,2	324,7
Ceuta	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1
Comunidad Valenciana	5,3	0,4	0,2	0,0	0,0	0,0	20,3	0,0	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1	65,1	0,0	4,1	0,0	0,0	95,6
Extremadura	4,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,3	0,2	0,0	1,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5,0	0,0	1,7	0,0	0,0	13,1
Galicia	0,0	0,5	0,4	5,6	0,3	0,3	2,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	14,3	0,0	0,7	0,0	0,1	25,0
Baleares	1,7	0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	45,5	0,0	1,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	29,5	0,0	0,0	0,0	0,0	77,9
Canarias	0,5	0,0	0,0	0,0	0,0	3,5	2,9	0,0	0,3	0,0	0,1	0,2	0,0	0,0	1,3	0,0	0,0	0,0	0,0	8,7
La Rioja	0,0	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0	0,0	0,6	0,0	0,0	0,0	1,5	0,0	0,0	0,0	16,4	19,0
Madrid	119,5	2,6	95,5	2,8	38,8	3,7	573,6	0,0	18,4	6,7	44,1	25,8	2,7	0,2	0,0	0,0	2,4	0,0	15,6	952,6
Melilla	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Murcia	0,5	0,0	0,0	0,0	0,5	0,0	1,3	0,0	3,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	70,1	0,0	0,0	0,0	0,1	75,8
Navarra	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	541,6	0,0	0,0	0,0	1,9	543,9
País Vasco	5,9	0,5	0,0	0,4	0,1	0,1	3,8	0,0	0,0	0,0	0,0	425,0	0,0	0,0	7,3	0,0	0,0	5,6	0,0	448,8
Total Entradas	169,4	13,4	112,3	11,3	45,8	8,6	787,6	0,1	152,5	7,6	66,0	453,7	2,9	0,4	1.337,2	0,0	11,7	8,7	40,0	3.229,1

■ No se tienen en cuenta empresas que se mueven dentro de la misma comunidad autónoma

LAS 10 PRIMERAS EMPRESAS POR CIFRA DE VENTA QUE CAMBIARON DE DOMICILIO:

DENOMINACION	VENTAS 2019 (miles)	AUTONOMIA NUEVA	AUTONOMIA ANTIGUA	ACTIVIDAD	FECHA
1 SAS AUTOSYSTEMTECHNIK SA	538.044.000	Madrid	Navarra	FABRICACIÓN DE OTROS COMPONENTES, PIEZAS Y ACCESORIOS PARA VEHÍCULOS DE MOTOR	20/04/2021
2 CECOSA SUPERMERCADOS SOCIEDAD LIMITADA UNIPERSONAL	424.994.000	Islas Baleares	Pais Vasco	COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS, CON PREDOMINIO EN PRODUCTOS ALIMENTICIO	19/02/2021
3 FITMAN SL	201.257.428	Cataluña	Madrid	OTRAS ACTIVIDADES POSTALES Y DE CORREOS	11/02/2021
4 SANIPLAST SOLUCIONES SOSTENIBLES DEL AGUA SL	95.254.861	Asturias	Madrid	COMERCIO AL POR MAYOR DE MADERA, MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN Y APARATOS SANITARIOS	05/04/2021
5 CAIXABANK NEX S.A.	87.821.000	Comunidad Valenciana	Cataluña	OTRAS ACTIVIDADES PROFESIONALES, CIENTÍFICAS Y TÉCNICAS N.C.O.P.	28/01/2021
6 AREAS 2021 SL.	81.889.742	Cataluña	Madrid	RESTAURANTES Y PUESTOS DE COMIDAS	14/04/2021
7 AUTOPISTA DEL SOL CONCESIONARIA ESPANOLA S.A.	67.401.218	Andalucía	Madrid	ACTIVIDADES ANEXAS AL TRANSPORTE TERRESTRE	18/02/2021
8 SERANCO SA	60.144.014	Madrid	Castilla-La Mancha	CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS RESIDENCIALES	20/01/2021
9 DEL MONTE FRESH PRODUCE SPAIN SA	55.885.426	Cataluña	Madrid	COMERCIO AL POR MAYOR DE FRUTAS Y HORTALIZAS	23/03/2021
10 SAULEDA SA	53.962.657	Cataluña	Madrid	FABRICACIÓN DE TEJIDOS TEXTILES	13/04/2021

Este estudio ha sido realizado por la Dirección de Estudios de Informa D&B.

Los datos proceden de la base de datos de Informa D&B.

SOBRE INFORMA D&B

Informa D&B (filial de CESCE) es la compañía líder en el suministro de Información Comercial, Financiera, Sectorial y de Marketing, con una facturación consolidada de 91 millones de euros en 2019. Fue la primera base de datos española de información comercial y financiera en conseguir el certificado de calidad ISO 9001. En la actualidad cuenta también con las certificaciones ISO 14001 y 27001.

Desde sus comienzos en 1992, la base de datos de INFORMA se ha alimentado de múltiples fuentes de información públicas y privadas, como BORME (Boletín Oficial del Registro Mercantil), Depósitos de cuentas oficiales, BOE (Boletín Oficial del Estado), BOP (Boletines Oficiales Provinciales y de CC. AA.), prensa nacional y regional, investigaciones ad hoc y publicaciones diversas.

La base de datos nacional de INFORMA contiene:

- 7 millones de agentes económicos;
- 3,6 millones de empresas y autónomos activos con *rating*;
- más de 16,7 millones de balances de empresas;
- más de 16,1 millones de administradores y cargos funcionales;
- más de 3,7 millones de vinculaciones societarias.
- más de 375 millones de datos actualizados diariamente.

El liderazgo de INFORMA se reafirma en 2004 tras absorber el negocio en España y Portugal de la multinacional Dun & Bradstreet. Desde entonces forma parte de la mayor red de información de empresas del mundo: la Dun & Bradstreet Worldwide Network, y como tal, ofrece acceso a la información on-line de más de 400 millones de empresas de todo el mundo.

La base de datos de INFORMA, que se comercializa a través de sus marcas Informa, elinforma y DBK, es la más utilizada de España con más de 4,5 millones de usuarios. Además, el 89 % de las empresas del IBEX 35 y más del 95 % de las entidades financieras son clientes activos de INFORMA.

OTROS ESTUDIOS REALIZADOS POR INFORMA D&B:

- Estudio de demografía empresarial. Serie mensual disponible desde abril de 2009.
- Estudio de concursos. Serie mensual disponible desde abril de 2009.
- Comportamiento de pagos de las empresas españolas y europeas. Serie trimestral disponible desde el segundo trimestre de 2010.
- Presencia de las mujeres en la empresa española. Serie anual disponible desde 2009.
- Empresas gacela y de alto crecimiento. Serie anual disponible desde 2012.

INFORMA
Business by Data

INFORMA D&B S.A.U. (S.M.E.)

Avda. de la Industria, 32
28108 Alcobendas (Madrid)
www.informa.es

Servicio de Atención al Cliente
clientes@informa.es
902 176 076

CONTACTOS Prensa:

María Asarta
masarta@informa.es
Tel.: 91 490 64 65

María Álvarez
malvarez@informa.es
Tel.: 91 661 71 19

