

CAMBIOS DE DOMICILIO DEL CUARTO TRIMESTRE 2020

Enero 2021

CONTENIDO

- 2 | Resumen ejecutivo
- 3 | Cambios de domicilio
- 6 | Llegadas y salidas por comunidad autónoma
- 7 | Procedencia
- 9 | Empresas que cambian de domicilio con mas facturación



RESUMEN EJECUTIVO

En estos últimos años, los cambios de domicilio han sido estudiados especialmente por el aumento de salidas de empresas de Cataluña que se produjo como la consecuencia de la crisis política catalana, aunque también se puede interpretar como la capacidad de atracción de una comunidad en términos de negocio. De 2017 a 2018, el número de cambios de domicilio alcanzó su máximo y a partir de

2019 empezó a disminuir. Este descenso siguió en 2020, con 4.010 cambios de domicilio a otra comunidad, la cifra más baja desde 2014.

En los dos primeros trimestres del año, los cambios de domicilio bajaron debido a las consecuencias de la crisis sanitaria. A partir del tercer trimestre volvieron a aumentar, con un incremento que se prolongó hasta

el último trimestre del año, cuando los cambios de domicilio llegaron a 1.108.

En el cuarto trimestre, Madrid y Cataluña registraron las cifras más destacables: Madrid con un saldo¹ positivo de 53 mientras que Cataluña tiene uno negativo de -37.

(1) Denominamos saldo a la diferencia entre las empresas que llegan y empresas que salen de una comunidad autónoma.

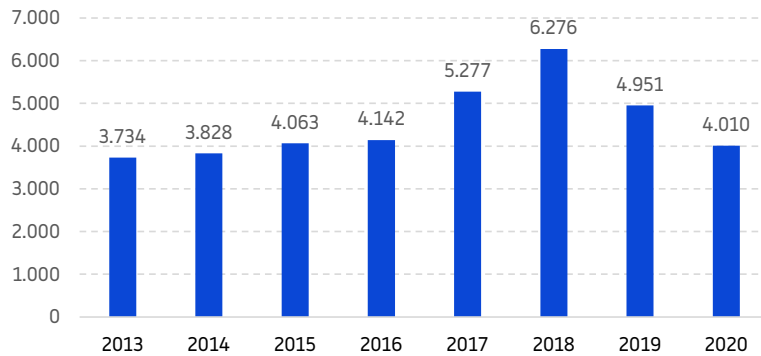
CAMBIOS DE DOMICILIO

Evolución trimestral 2017-2020

Los cambios de domicilio social a otra comunidad aumentaron a partir de 2017 como consecuencia del proceso independentista catalán y alcanzaron su máximo en 2018. Entre 2018 y 2019,

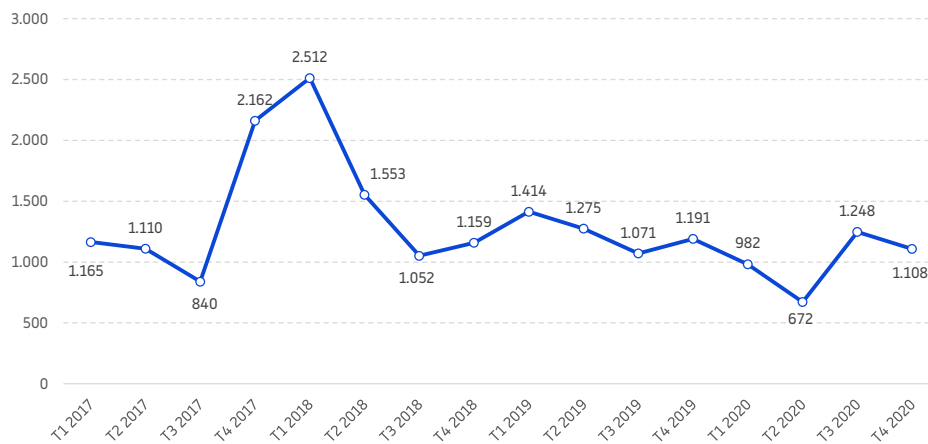
los cambios de domicilio social a otra comunidad disminuyeron más de un 21%. En 2020 sumaron 4.010, la cifra más baja desde 2014 y que supone una disminución del 19 % respecto a 2019.

CAMBIOS DE COMUNIDAD AUTÓNOMA



	T1 2017	T2 2017	T3 2017	T4 2017	T1 2018	T2 2018	T3 2018	T4 2018	T1 2019	T2 2019	T3 2019	T4 2019	T1 2020	T2 2020	T3 2020	T4 2020
Cambios de CC.AA.	1.165	1.110	840	2.162	2.512	1.553	1.052	1.159	1.414	1.275	1.071	1.191	982	672	1.248	1.108

EVOLUCIÓN TRIMESTRAL DE LOS CAMBIOS DE COMUNIDAD AUTÓNOMA



En los dos primeros trimestres del 2020, los cambios de domicilio disminuyeron debido a la crisis sanitaria y se situaron en 672 en el segundo trimestre, la cifra más baja desde

que empezamos a realizar este estudio a principios de 2016. Sin embargo, en el tercer trimestre, los cambios de domicilio llegaron a los 1.248, la tercera cifra más

alta de los últimos dos años, para luego volver a disminuir en el último trimestre del año y situarse en 1.108.

CAMBIOS DE DOMICILIO EN CIFRAS

EVOLUCIÓN DE LOS SALDOS EN 2020

Ninguna autonomía mantiene una tendencia homogénea desde el cuarto trimestre 2019. Cuatro comunidades mantienen un saldo negativo desde el primer trimestre de 2020: Castilla y León, Cataluña, Ceuta y Navarra. Por el contrario, sólo Madrid sigue con un saldo positivo desde el cuarto trimestre 2019.

En el primer trimestre del año, observamos un dato inusual: Murcia registra un saldo negativo de 193 que se explica por el traslado de unas 200 empresas a Madrid. Estas empresas pertenecían al grupo Luzantia, que explotaba un parque fotovoltaico en Jumilla y que fue comprado a principios de

año por el grupo inglés Cubico Sustainable Investments, con sede en Madrid.

En el último trimestre del año, Madrid registró el mayor saldo positivo, con 53, y Cataluña el primer saldo negativo con un déficit de 37.

Saldos	T4 2019	T1 2020	T2 2020	T3 2020	T4 2020
Andalucía	-2	15	-1	59	20
Aragón	25	-8	-1	17	5
Asturias	4	12	-3	-3	-2
Cantabria	-9	-2	-4	-10	5
Castilla-la Mancha	3	8	-20	-2	-7
Castilla y León	14	-29	-21	-10	-20
Cataluña	100	-45	-7	-231	-37
Ceuta	1	-2	-1	-1	-1
Comunidad Valenciana	3	-42	-4	10	-11
Extremadura	38	4	7	2	-10
Galicia	60	-7	-3	46	9
Baleares	-9	3	3	-5	4
Canarias	10	-10	-7	3	4
La Rioja	-3	11	-28	-10	2
Madrid	-270	283	104	132	53
Melilla	-1	-1	1	-1	-1
Murcia	7	-193	0	-6	-5
Navarra	7	-1	-9	-1	-3
País Vasco	22	4	-6	11	-5

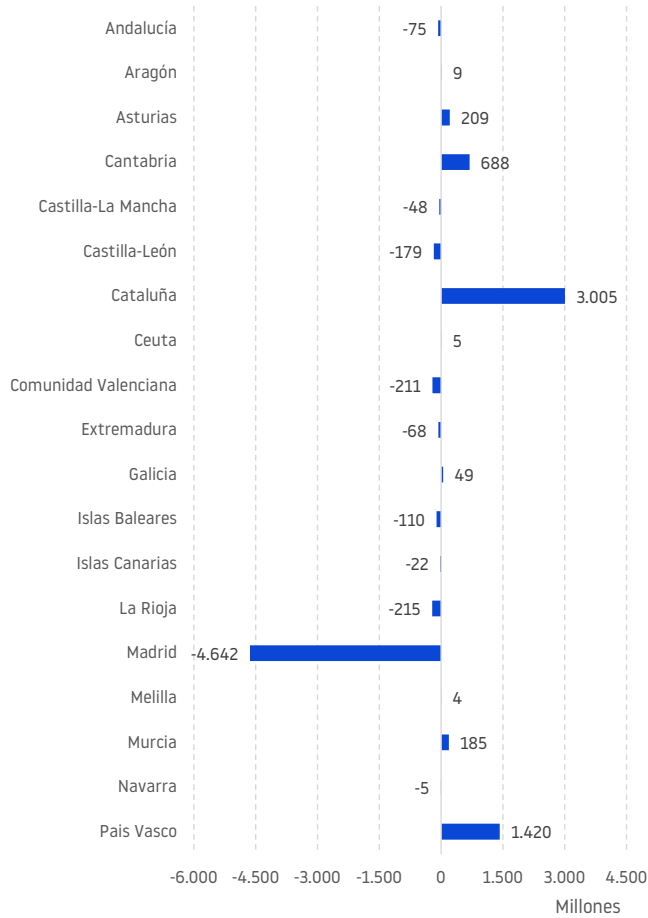
VENTAS

Los principales saldos se deben a los movimientos de unas pocas empresas. En el caso del País Vasco, se explica el saldo positivo por el traslado de la empresa

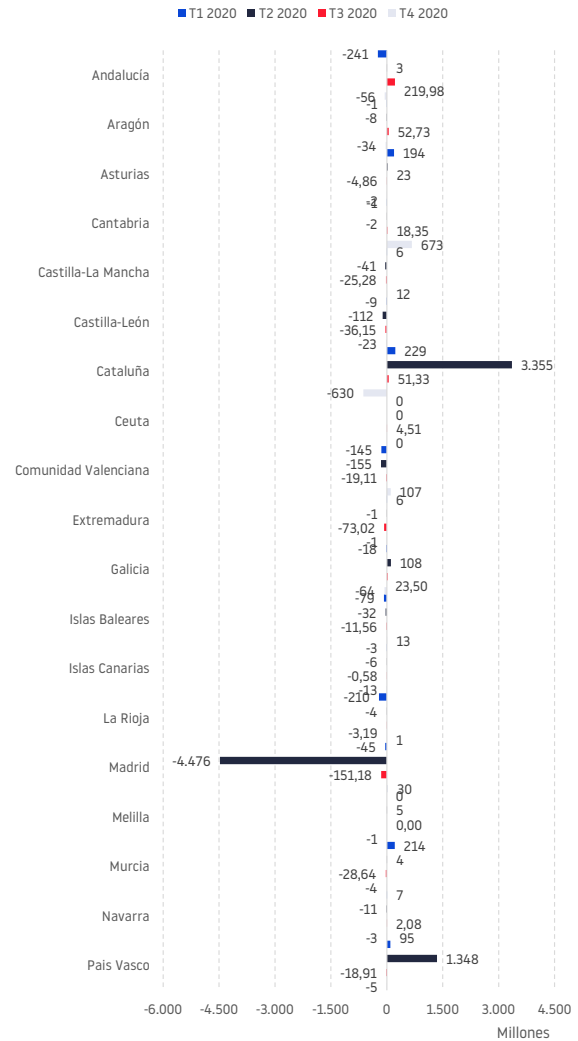
IBERDROLA GENERACION NUCLEAR SA, procedente de Madrid y con una facturación de más de 1.133 millones de euros. Igualmente, Cataluña se benefició

de la llegada desde Madrid de la empresa BUNGE IBERICA SA, que factura más de 3.293 millones de euros y que se instaló en San Just Desvern.

SALDOS TOTALES SEGÚN FACTURACIÓN EN 2020



SALDOS POR TRIMESTRE SEGÚN FACTURACIÓN EN 2020



ENTRADAS Y SALIDAS POR COMUNIDAD AUTÓNOMA 2020

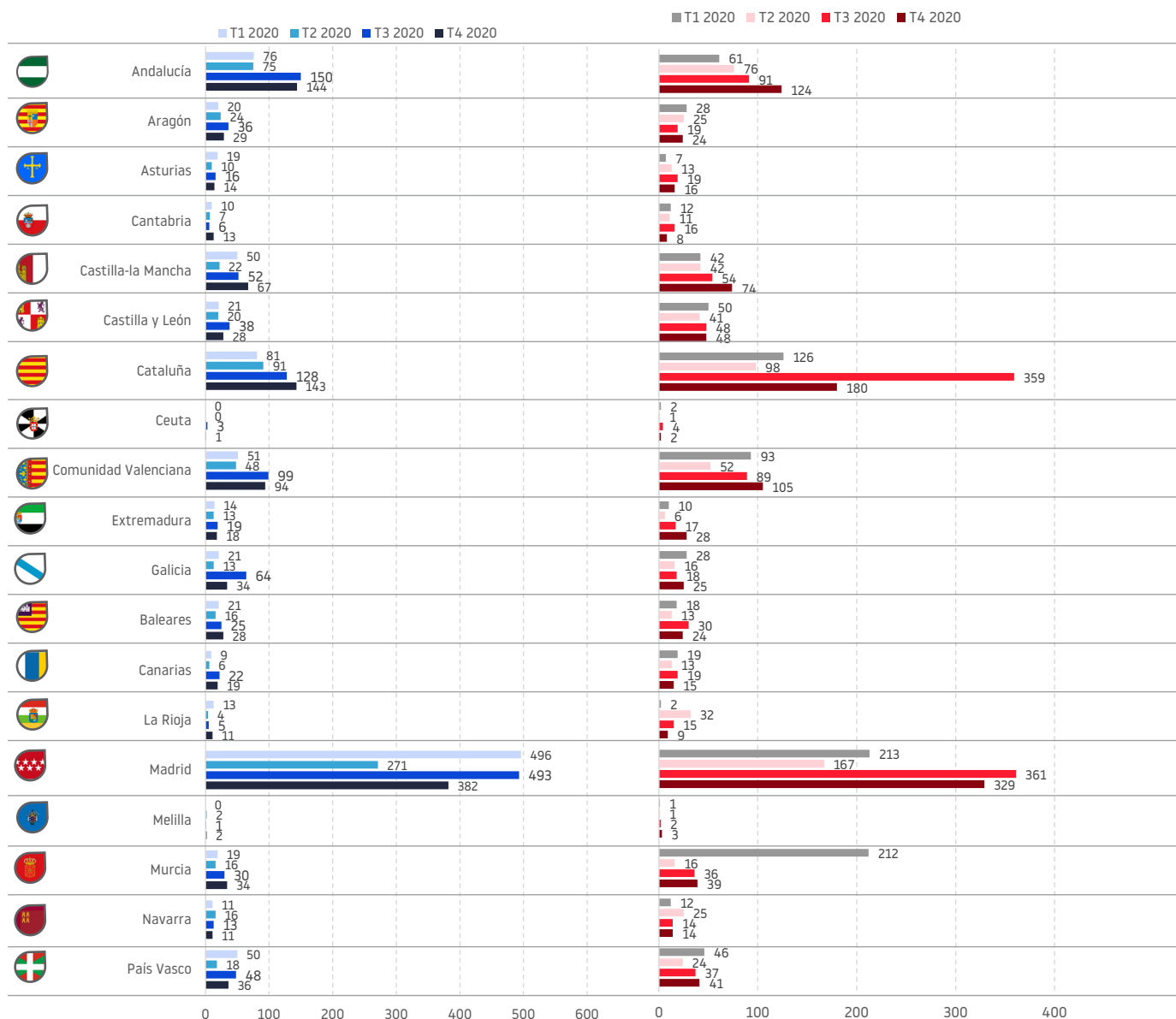
NÚMERO DE EMPRESAS

Madrid es la comunidad con el mayor número de movimiento de empresas en lo que va de año, tanto en salidas como en llegadas. En el primer trimestre, Murcia

registró la segunda cifra más importante de salidas debido a una reestructuración empresarial.

LLEGADAS POR COMUNIDAD AUTÓNOMA

SALIDAS POR COMUNIDAD AUTÓNOMA



PROCEDENCIA

CAMBIOS DE COMUNIDAD: NÚMERO DE EMPRESAS

 COMUNIDADES DESTINO

COMUNIDADES DE ORIGEN



T1 2020	Andalucía	Aragón	Asturias	Cantabria	Castilla-la Mancha	Castilla y León	Cataluña	Ceuta	Comunidad Valenciana	Extremadura	Galicia	Islas Baleares	Islas Canarias	La Rioja	Madrid	Melilla	Murcia	Navarra	País Vasco	Total salidas
Andalucía	0	0	0	0	4	1	8	0	3	1	2	0	1	0	37	0	3	1	0	61
Aragón	2	0	1	0	1	0	5	0	0	0	0	0	0	1	14	0	0	3	1	28
Asturias	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	0	0	0	1	7
Cantabria	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	2	0	0	0	0	12
Castilla-la Mancha	5	0	0	0	0	0	0	0	4	0	0	0	0	0	33	0	0	0	0	42
Castilla y León	1	0	4	1	1	0	0	0	2	0	1	0	0	1	36	0	0	0	3	50
Cataluña	16	5	1	2	3	4	0	0	13	1	3	13	0	2	53	0	1	1	8	126
Ceuta	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	2
Comunidad Valenciana	3	1	1	0	3	1	13	0	0	0	3	1	1	1	50	0	11	1	3	93
Extremadura	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	6	0	0	0	0	10
Galicia	4	0	1	0	1	1	5	0	0	0	0	0	0	0	16	0	0	0	0	28
Baleares	0	0	1	0	0	0	3	0	3	0	0	0	1	0	8	0	0	0	2	18
Canarias	5	0	0	0	0	0	2	0	1	0	0	1	0	0	10	0	0	0	0	19
La Rioja	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	2
Madrid	32	8	4	5	32	9	38	0	18	12	10	5	4	4	0	0	3	4	25	213
Melilla	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
Murcia	3	0	0	0	3	0	0	0	3	0	0	0	0	0	203	0	0	0	0	212
Navarra	0	1	0	0	1	0	2	0	1	0	0	0	1	1	5	0	0	0	0	12
País Vasco	1	5	4	1	0	5	5	0	2	0	0	1	0	3	18	0	0	1	0	46
Total Entradas	76	20	19	10	50	21	81	0	51	14	21	21	9	13	496	0	19	11	50	982

 COMUNIDADES DESTINO

COMUNIDADES DE ORIGEN



T2 2020	Andalucía	Aragón	Asturias	Cantabria	Castilla-la Mancha	Castilla y León	Cataluña	Ceuta	Comunidad Valenciana	Extremadura	Galicia	Islas Baleares	Islas Canarias	La Rioja	Madrid	Melilla	Murcia	Navarra	País Vasco	Total salidas
Andalucía	0	0	0	0	2	3	12	0	3	2	2	1	1	0	47	0	3	0	0	76
Aragón	0	0	0	0	0	0	9	0	2	0	0	0	0	0	12	0	0	2	0	25
Asturias	0	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	10	0	0	0	0	13
Cantabria	0	0	0	0	0	2	1	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	5	11
Castilla-la Mancha	2	0	0	0	0	0	2	0	6	1	0	0	0	0	30	0	1	0	0	42
Castilla y León	0	1	2	1	0	0	3	0	0	2	2	0	0	0	29	0	0	0	1	41
Cataluña	14	7	0	1	2	2	0	0	11	1	1	9	1	0	45	0	1	3	0	98
Ceuta	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
Comunidad Valenciana	7	0	0	0	4	0	8	0	0	1	0	2	1	0	18	0	6	4	1	52
Extremadura	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	4	0	0	0	0	6
Galicia	1	0	1	0	0	0	3	0	0	0	0	1	0	0	8	1	0	0	1	16
Baleares	3	1	0	0	0	0	4	0	2	0	1	0	0	0	2	0	0	0	0	13
Canarias	2	0	0	0	0	0	3	0	1	0	0	0	0	0	7	0	0	0	0	13
La Rioja	1	1	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	27	0	0	0	1	32
Madrid	36	10	7	3	13	12	38	0	13	5	7	3	3	0	0	1	4	4	8	167
Melilla	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
Murcia	4	0	0	0	1	0	1	0	5	0	0	0	0	0	5	0	0	0	0	16
Navarra	3	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	19	0	0	0	1	25
País Vasco	0	4	0	0	0	1	3	0	4	0	0	0	0	3	5	0	1	3	0	24
Total Entradas	75	24	10	7	22	20	91	0	48	13	13	16	6	4	271	2	16	16	18	672

No se tienen en cuenta empresas que se mueven dentro de la misma comunidad autónoma

 COMUNIDADES DESTINO

COMUNIDADES DE ORIGEN

T3 2020	Andalucía	Aragón	Asturias	Cantabria	Castilla-la Mancha	Castilla y León	Cataluña	Ceuta	Comunidad Valenciana	Extremadura	Galicia	Islas Baleares	Islas Canarias	La Rioja	Madrid	Melilla	Murcia	Navarra	País Vasco	Total salidas
Andalucía	0	2	0	0	3	3	11	0	14	2	3	0	0	0	41	0	5	4	3	91
Aragón	3	0	0	0	0	1	8	0	1	0	0	0	0	0	6	0	0	0	0	19
Asturias	0	0	0	1	0	0	2	0	1	0	2	0	0	0	11	0	0	0	2	19
Cantabria	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	9	0	0	0	5	16
Castilla-la Mancha	4	1	0	0	0	1	4	0	2	2	2	0	0	0	35	0	3	0	0	54
Castilla y León	5	0	3	0	1	0	1	0	1	0	3	0	2	0	30	0	0	0	2	48
Cataluña	28	7	0	1	0	4	0	1	22	3	7	14	6	0	254	0	5	0	7	359
Ceuta	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4
Comunidad Valenciana	7	5	2	1	4	1	24	0	0	1	2	3	0	0	30	0	7	0	2	89
Extremadura	2	1	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	12	0	0	0	0	17
Galicia	3	0	0	0	0	3	0	0	1	1	0	0	0	0	8	1	0	0	1	18
Baleares	3	0	0	0	0	1	12	0	3	0	1	0	0	0	8	0	1	0	1	30
Canarias	1	2	0	0	0	3	2	0	0	0	1	0	0	0	8	0	1	0	1	19
La Rioja	1	1	0	0	0	1	2	0	1	0	1	0	0	0	4	0	0	1	3	15
Madrid	76	13	11	2	39	17	55	2	41	10	40	7	14	3	0	0	8	5	18	361
Melilla	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
Murcia	7	0	0	1	3	1	4	0	11	0	0	1	0	0	8	0	0	0	0	36
Navarra	1	2	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	1	5	0	0	0	3	14
País Vasco	3	1	0	0	0	2	2	0	0	0	1	0	0	1	24	0	0	3	0	37
Total Entradas	150	36	16	6	52	38	128	3	99	19	64	25	22	5	493	1	30	13	48	1.248

 COMUNIDADES DESTINO

COMUNIDADES DE ORIGEN

T4 2020	Andalucía	Aragón	Asturias	Cantabria	Castilla-la Mancha	Castilla y León	Cataluña	Ceuta	Comunidad Valenciana	Extremadura	Galicia	Islas Baleares	Islas Canarias	La Rioja	Madrid	Melilla	Murcia	Navarra	País Vasco	Total salidas
Andalucía	0	1	1	0	2	1	15	1	8	8	2	6	0	0	62	1	11	0	5	124
Aragón	2	0	0	0	0	0	4	0	2	1	1	0	0	0	13	0	0	0	1	24
Asturias	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	2	0	0	0	11	0	0	0	1	16
Cantabria	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	4	0	0	0	1	8
Castilla-la Mancha	4	0	0	0	0	1	0	3	0	0	1	0	1	61	0	3	0	0	74	
Castilla y León	2	1	0	1	1	0	3	0	4	1	1	0	1	1	29	0	1	0	2	48
Cataluña	18	13	0	3	7	3	0	24	1	6	7	5	1	88	0	0	1	3	180	
Ceuta	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	
Comunidad Valenciana	8	4	2	1	4	2	31	0	0	1	0	3	5	3	28	1	10	2	0	105
Extremadura	9	0	0	0	1	0	0	0	0	0	3	0	0	0	14	0	0	0	1	28
Galicia	2	0	0	0	0	3	4	0	1	0	0	0	0	0	14	0	1	0	0	25
Baleares	3	1	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	4	0	12	0	0	0	1	24
Canarias	1	0	0	0	0	0	4	0	1	1	0	0	0	0	6	0	1	1	0	15
La Rioja	2	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	4	0	0	1	1	9
Madrid	82	7	8	2	52	14	66	0	34	5	17	9	4	1	0	0	6	3	19	329
Melilla	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	3
Murcia	5	0	0	0	0	0	5	0	12	0	0	1	0	0	16	0	0	0	0	39
Navarra	1	1	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	3	6	0	0	0	1	14
País Vasco	2	1	1	6	0	4	4	0	3	0	1	1	0	1	14	0	0	3	0	41
Total Entradas	144	29	14	13	67	28	143	1	94	18	34	28	19	11	382	2	34	11	36	1.108

EMPRESAS QUE CAMBIAN DE DOMICILIO CON MÁS FACTURACIÓN

DENOMINACION	VENTAS 2018 (miles)	AUTONOMIA NUEVA	AUTONOMIA ANTIGUA	ACTIVIDAD	FECHA
1 BUNGE IBERICA	3.293.674	Cataluña	Madrid	COMERCIO AL POR MAYOR DE CEREALES, TABACO EN RAMA, SIMIENTES Y ALIMENTOS PARA ANIMALES	19/06/2020
2 IBERDROLA GENERACION NUCLEAR	1.349.362	Pais Vasco	Madrid	PRODUCCIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA DE ORIGEN NUCLEAR	24/06/2020
3 GLOBAL STEEL WIRE	671.749	Cantabria	Cataluña	FABRICACIÓN DE PRODUCTOS DE ALAMBRE, CADENAS Y MUELLES	16/10/2020
4 CROWN BEVCAN ESPAÑA	214.272	Murcia	La Rioja	FABRICACIÓN DE ENVASES Y EMBALAJES METÁLICOS LIGEROS	14/01/2020
5 ALU IBERICA AVL	173.564	Asturias	Madrid	PRODUCCIÓN DE ALUMINIO	27/03/2020
6 SOLVIA SERVICIOS INMOBILIARIOS	165.686	Madrid	Comunidad Valenciana	AGENTES DE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA	20/04/2020
7 GRUPO ALVIC FR MOBILIARIO	152.864	Andalucía	Madrid	FABRICACIÓN DE MUEBLES DE COCINA	08/07/2020
8 NEINOR SUR	147.207	Madrid	Andalucía	PROMOCIÓN INMOBILIARIA	29/01/2020
9 ALU IBERICA LC	132.029	Galicia	Madrid	PRODUCCIÓN DE ALUMINIO	07/05/2020
10 CALCONUT	127.926	Comunidad Valenciana	Andalucía	COMERCIO AL POR MAYOR, NO ESPECIALIZADO, DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS, BEBIDAS Y TABACO	28/12/2020

Este estudio ha sido realizado por la Dirección de Estudios de Informa D&B.

Los datos proceden de la base de datos de Informa D&B.

SOBRE INFORMA D&B

Informa D&B (filial de CESCE) es la compañía líder en el suministro de Información Comercial, Financiera, Sectorial y de Marketing, con una facturación consolidada de 91 millones de euros en 2019. Fue la primera base de datos española de información comercial y financiera en conseguir el certificado de calidad ISO 9001. En la actualidad cuenta también con las certificaciones ISO 14001 y 27001.

Desde sus comienzos en 1992, la base de datos de INFORMA se ha alimentado de múltiples fuentes de información públicas y privadas, como BORME (Boletín Oficial del Registro Mercantil), Depósitos de cuentas oficiales, BOE (Boletín Oficial del Estado), BOP (Boletines Oficiales Provinciales y de CC. AA.), prensa nacional y regional, investigaciones ad hoc y publicaciones diversas.

La base de datos nacional de INFORMA contiene:

- 7 millones de agentes económicos;
- 3,6 millones de empresas y autónomos activos con *rating*;
- más de 16,7 millones de balances de empresas;
- más de 16,1 millones de administradores y cargos funcionales;
- más de 3,7 millones de vinculaciones societarias.
- más de 375 millones de datos actualizados diariamente.

El liderazgo de INFORMA se reafirma en 2004 tras absorber el negocio en España y Portugal de la multinacional Dun & Bradstreet. Desde entonces forma parte de la mayor red de información de empresas del mundo: la Dun & Bradstreet Worldwide Network, y como tal, ofrece acceso a la información on-line de más de 400 millones de empresas de todo el mundo.

La base de datos de INFORMA, que se comercializa a través de sus marcas Informa, elinforma y DBK, es la más utilizada de España con más de 4,5 millones de usuarios. Además, el 89 % de las empresas del IBEX 35 y más del 95 % de las entidades financieras son clientes activos de INFORMA.

OTROS ESTUDIOS REALIZADOS POR INFORMA D&B:

- Estudio de demografía empresarial. Serie mensual disponible desde abril de 2009.
- Estudio de concursos. Serie mensual disponible desde abril de 2009.
- Comportamiento de pagos de las empresas españolas y europeas. Serie trimestral disponible desde el segundo trimestre de 2010.
- Presencia de las mujeres en la empresa española. Serie anual disponible desde 2009.
- Empresas gacela y de alto crecimiento. Serie anual disponible desde 2012.



INFORMA

Business by Data

INFORMA D&B S.A.U. (S.M.E.)

Avda. de la Industria, 32
28108 Alcobendas (Madrid)
www.informa.es

Servicio de Atención al Cliente
clientes@informa.es
902 176 076

CONTACTOS PRENSA:

María Asarta
masarta@informa.es
Tel.: 91 490 64 65

María Álvarez
malvarez@informa.es
Tel.: 91 661 71 19