

CAMBIOS DE DOMICILIO DEL TERCER TRIMESTRE 2020

Octubre 2020

CONTENIDO

- 2 | Resumen ejecutivo
- 3 | Cambios de domicilio
- 5 | Llegadas y salidas por comunidad autónoma
- 6 | Procedencia



RESUMEN EJECUTIVO

Los cambios de domicilio se pueden interpretar como la capacidad de atracción de las comunidades en términos de negocio. En estos últimos años, se ha realizado una observación muy minuciosa sobre dichos cambios, ya que el aumento de salidas de empresas de Cataluña se interpretó como la consecuencia de la crisis política catalana. De 2017 a 2018, el número de cambios de

domicilios alcanzó su punto álgido y volvió a disminuir en 2019.

Los cambios de domicilio han sufrido las consecuencias de la crisis sanitaria hasta la fecha y, por tanto, han alcanzado sus mínimos en el segundo trimestre. Sin embargo, en el tercer trimestre, se constata un aumento de cambios de domicilio a otra comunidad de casi el 86 % más respecto al

anterior, lo que representa el regreso a los niveles más altos de los últimos dos años.

En el tercer trimestre, Madrid y Cataluña registran las cifras más destacadas: Madrid con un saldo positivo de 132 y Cataluña con uno negativo de 231. Andalucía y Galicia son las dos comunidades con mayores saldos situándose por detrás de Madrid con saldos de 59 y 46, respectivamente.

CAMBIOS DE DOMICILIO

Evolución trimestral 2018-2020

Los cambios de domicilio social a otra comunidad aumentaron a partir de 2017 como consecuencia del proceso independista y alcanzaron su máximo en 2018. A continuación, entre 2018 y 2019, los cambios de domicilio social a otra comunidad disminuyeron más de un 21 %.

En los dos primeros trimestres del año, los cambios de domicilio disminuyeron debido a la crisis sanitaria y se situaron en 672 en el segundo trimestre, la cifra más baja desde que realizamos este tipo de estudio, es decir, principios de 2016. Sin embargo, en el tercer trimestre, los cambios de domicilio alcanzan

la cifra de 1.248, la tercera más alta de los últimos dos años.

	T3 2018	T4 2018	T1 2019	T2 2019	T3 2019	T4 2019	T1 2020	T2 2020	T3 2020
Cambios de CC.AA.	1.052	1.159	1.414	1.275	1.071	1.191	982	672	1.248

Saldo	T3 2019	T4 2019	T1 2020	T2 2020	T3 2020
Andalucía	-12	-2	15	-1	59
Aragón	-15	25	-8	-1	17
Asturias	11	4	12	-3	-3
Cantabria	-7	-9	-2	-4	-10
Castilla-la Mancha	-11	3	8	-20	-2
Castilla y León	11	14	-29	-21	-10
Cataluña	95	100	-45	-7	-231
Ceuta	-3	1	-2	-1	-1
Comunidad Valenciana	-19	3	-42	-4	10
Extremadura	-10	38	4	7	2
Galicia	-23	60	-7	-3	46
Baleares	5	-9	3	3	-5
Canarias	0	10	-10	-7	3
La Rioja	3	-3	11	-28	-10
Madrid	-45	-270	283	104	132
Melilla	-2	-1	-1	1	-1
Murcia	-2	7	-193	0	-6
Navarra	0	7	-1	-9	-1
País Vasco	24	22	4	-6	11

No se observa una tendencia homogénea desde el año pasado, principalmente debido a las variaciones de los dos primeros meses del año.

Este último trimestre, destacan los saldos de Madrid y Cataluña. Madrid registra un saldo positivo de 132 en el tercer trimestre en comparación a los dos últimos trimestres de 2019, los cuales fueron

negativos. En Cataluña, donde los saldos fueron positivos durante la segunda mitad de 2019, sucede a la inversa puesto que los mismos empezaron a ser negativos en 2020, alcanzando la mayor cifra negativa del tercer trimestre con 231. Madrid es el principal destino de las empresas que se van de Cataluña.

En el primer trimestre del año, observamos un dato inusual: Murcia registra un saldo negativo de 193, que se debe al traslado de unas 200 empresas a Madrid. Estas empresas pertenecían al grupo Luzantia, que se dedicaba a la explotación de un parque fotovoltaico en Jumilla, el cual fue comprado a principios de año por el grupo inglés Cubico Sustainable Investments, con sede en Madrid.

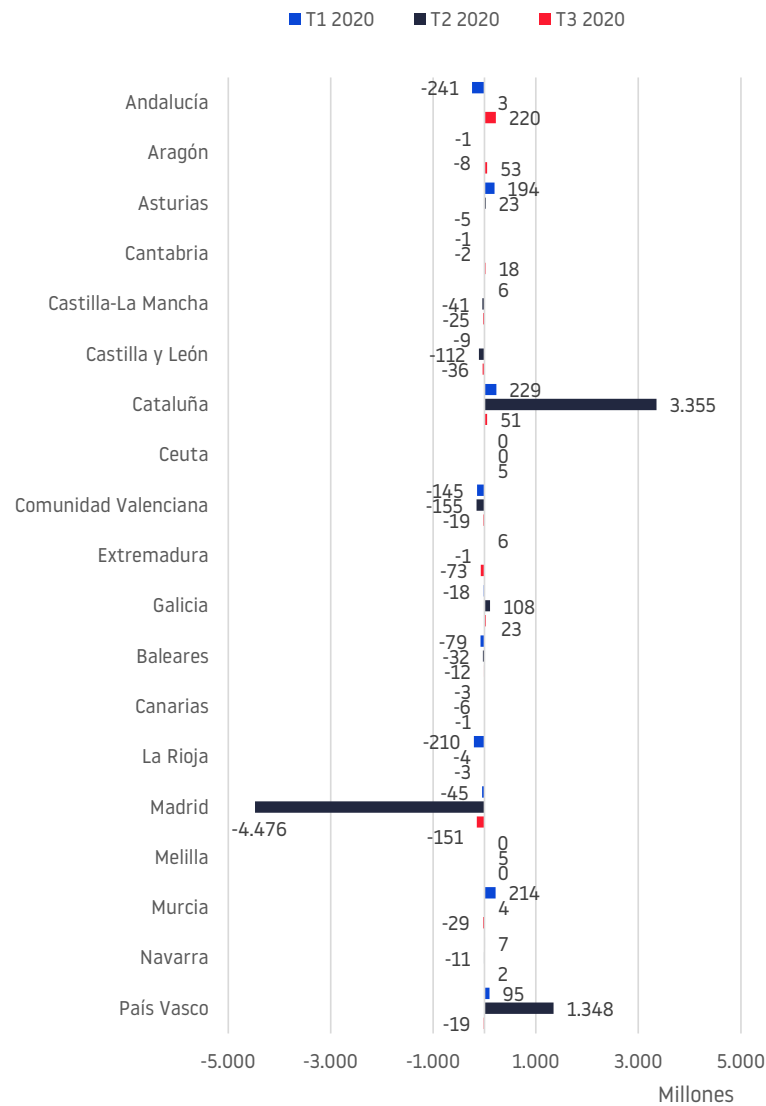
VENTAS

Los principales saldos se deben a los movimientos de unas pocas empresas. En el caso del País Vasco, el saldo positivo se debe al traslado de la empresa IBERDROLA

GENERACION NUCLEAR SA con una facturación de más de 1.133 millones de euros, procedente de Madrid. Asimismo, Cataluña se benefició de la llegada de la

empresa BUNGE IBERICA SA procedente de Madrid –con una facturación de más de 3.293 millones de euros–, que se instaló en San Just Desvern.

FACTURACIÓN DE LAS EMPRESAS QUE CAMBIAN DE DOMICILIO SOCIAL SEGÚN COMUNIDAD AUTÓNOMA



LLEGADAS Y SALIDAS POR COMUNIDAD AUTÓNOMA

EMPRESAS

Madrid es la comunidad con el mayor número de movimiento de empresas en lo que va de año respecto a salidas y llegadas. En el primer trimestre, Murcia

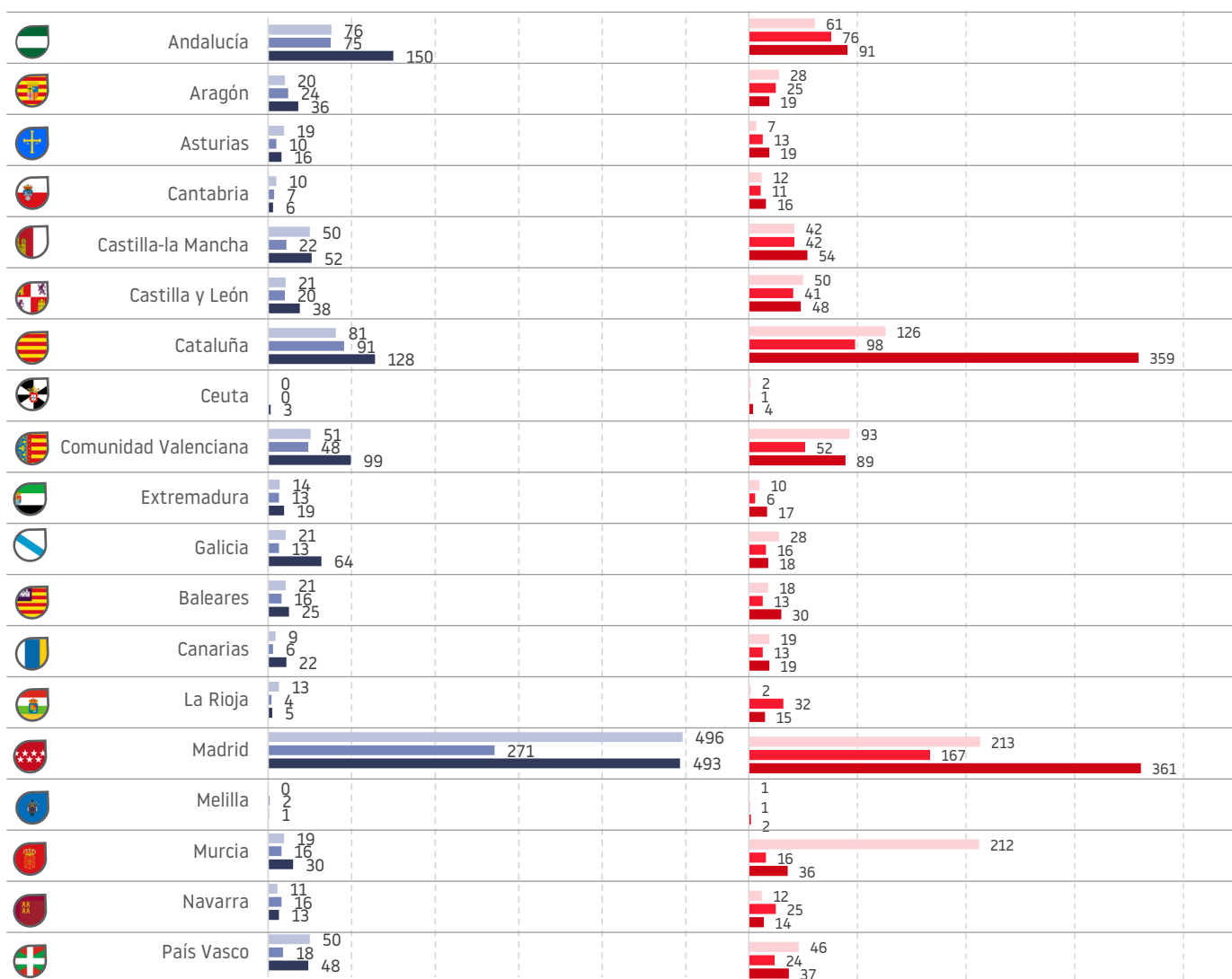
registró la segunda cifra de salidas como consecuencia de una reestructuración empresarial.

LLEGADAS POR COMUNIDAD AUTÓNOMA

SALIDAS POR COMUNIDAD AUTÓNOMA

T1 2020 T2 2020 T3 2020

T1 2020 T2 2020 T3 2020



PROCEDENCIA

CAMBIOS DE COMUNIDAD: NÚMERO DE EMPRESAS

 COMUNIDADES DESTINO

COMUNIDADES DE ORIGEN 

T1 2020	Andalucía	Aragón	Asturias	Cantabria	Castilla-la Mancha	Castilla y León	Cataluña	Ceuta	Comunidad Valenciana	Extremadura	Galicia	Islas Baleares	Islas Canarias	La Rioja	Madrid	Melilla	Murcia	Navarra	País Vasco	Total salidas
Andalucía	0	0	0	0	4	1	8	0	3	1	2	0	1	0	37	0	3	1	0	61
Aragón	2	0	1	0	1	0	5	0	0	0	0	0	0	1	14	0	0	3	1	28
Asturias	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	0	0	0	1	7
Cantabria	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	2	0	0	0	0	12
Castilla-la Mancha	5	0	0	0	0	0	0	0	4	0	0	0	0	0	33	0	0	0	0	42
Castilla y León	1	0	4	1	1	0	0	0	2	0	1	0	0	1	36	0	0	0	3	50
Cataluña	16	5	1	2	3	4	0	0	13	1	3	13	0	2	53	0	1	1	8	126
Ceuta	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	2
Comunidad Valenciana	3	1	1	0	3	1	13	0	0	0	3	1	1	1	50	0	11	1	3	93
Extremadura	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	6	0	0	0	0	10
Galicia	4	0	1	0	1	1	5	0	0	0	0	0	0	0	16	0	0	0	0	28
Baleares	0	0	1	0	0	0	3	0	3	0	0	0	1	0	8	0	0	0	2	18
Canarias	5	0	0	0	0	0	2	0	1	0	0	1	0	0	10	0	0	0	0	19
La Rioja	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	2
Madrid	32	8	4	5	32	9	38	0	18	12	10	5	4	4	0	0	3	4	25	213
Melilla	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
Murcia	3	0	0	0	3	0	0	0	3	0	0	0	0	0	203	0	0	0	0	212
Navarra	0	1	0	0	1	0	2	0	1	0	0	0	1	1	5	0	0	0	0	12
País Vasco	1	5	4	1	0	5	5	0	2	0	0	1	0	3	18	0	0	1	0	46
Total Entradas	76	20	19	10	50	21	81	0	51	14	21	21	9	13	496	0	19	11	50	982

 COMUNIDADES DESTINO

COMUNIDADES DE ORIGEN 

T2 2020	Andalucía	Aragón	Asturias	Cantabria	Castilla-la Mancha	Castilla y León	Cataluña	Ceuta	Comunidad Valenciana	Extremadura	Galicia	Islas Baleares	Islas Canarias	La Rioja	Madrid	Melilla	Murcia	Navarra	País Vasco	Total salidas
Andalucía	0	0	0	0	2	3	12	0	3	2	2	1	1	0	47	0	3	0	0	76
Aragón	0	0	0	0	0	0	9	0	2	0	0	0	0	0	12	0	0	2	0	25
Asturias	0	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	10	0	0	0	0	13
Cantabria	0	0	0	0	0	2	1	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	11
Castilla-la Mancha	2	0	0	0	0	0	2	0	6	1	0	0	0	0	30	0	1	0	0	42
Castilla y León	0	1	2	1	0	0	3	0	0	2	2	0	0	0	29	0	0	0	1	41
Cataluña	14	7	0	1	2	2	0	0	11	1	1	9	1	0	45	0	1	3	0	98
Ceuta	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
Comunidad Valenciana	7	0	0	0	4	0	8	0	0	1	0	2	1	0	18	0	6	4	1	52
Extremadura	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	4	0	0	0	0	6
Galicia	1	0	1	0	0	0	3	0	0	0	0	1	0	0	8	1	0	0	1	16
Baleares	3	1	0	0	0	0	4	0	2	0	1	0	0	0	2	0	0	0	0	13
Canarias	2	0	0	0	0	0	3	0	1	0	0	0	0	0	7	0	0	0	0	13
La Rioja	1	1	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	27	0	0	0	1	32
Madrid	36	10	7	3	13	12	38	0	13	5	7	3	3	0	0	1	4	4	8	167
Melilla	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
Murcia	4	0	0	0	1	0	1	0	5	0	0	0	0	0	5	0	0	0	0	16
Navarra	3	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	19	0	0	0	1	25
País Vasco	0	4	0	0	0	1	3	0	4	0	0	0	0	3	5	0	1	3	0	24
Total Entradas	75	24	10	7	22	20	91	0	48	13	13	16	6	4	271	2	16	16	18	672

■ No se tienen en cuenta empresas que se mueven dentro de la misma comunidad autónoma

 COMUNIDADES DESTINO

COMUNIDADES DE ORIGEN



T3 2020	Andalucía	Aragón	Asturias	Cantabria	Castilla-la Mancha	Castilla y León	Cataluña	Ceuta	Comunidad Valenciana	Extremadura	Galicia	Islas Baleares	Islas Canarias	La Rioja	Madrid	Melilla	Murcia	Navarra	País Vasco	Total salidas
Andalucía	0	2	0	0	3	3	11	0	14	2	3	0	0	0	41	0	5	4	3	91
Aragón	3	0	0	0	0	1	8	0	1	0	0	0	0	0	6	0	0	0	0	19
Asturias	0	0	0	1	0	0	2	0	1	0	2	0	0	0	11	0	0	0	2	19
Cantabria	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	9	0	0	0	5	16
Castilla-la Mancha	4	1	0	0	0	1	4	0	2	2	2	0	0	0	35	0	3	0	0	54
Castilla y León	5	0	3	0	1	0	1	0	1	0	3	0	2	0	30	0	0	0	2	48
Cataluña	28	7	0	1	0	4	0	1	22	3	7	14	6	0	254	0	5	0	7	359
Ceuta	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4
Comunidad Valenciana	7	5	2	1	4	1	24	0	0	1	2	3	0	0	30	0	7	0	2	89
Extremadura	2	1	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	12	0	0	0	0	17
Galicia	3	0	0	0	0	3	0	0	1	1	0	0	0	0	8	1	0	0	1	18
Baleares	3	0	0	0	0	1	12	0	3	0	1	0	0	0	8	0	1	0	1	30
Canarias	1	2	0	0	0	3	2	0	0	0	1	0	0	0	8	0	1	0	1	19
La Rioja	1	1	0	0	0	1	2	0	1	0	1	0	0	0	4	0	0	1	3	15
Madrid	76	13	11	2	39	17	55	2	41	10	40	7	14	3	0	0	8	5	18	361
Melilla	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
Murcia	7	0	0	1	3	1	4	0	11	0	0	1	0	0	8	0	0	0	0	36
Navarra	1	2	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	1	5	0	0	0	3	14
País Vasco	3	1	0	0	0	2	2	0	0	0	1	0	0	1	24	0	0	3	0	37
Total Entradas	150	36	16	6	52	38	128	3	99	19	64	25	22	5	493	1	30	13	48	1.248

Este estudio ha sido realizado por la Dirección de Estudios de Informa D&B.

Los datos proceden de la base de datos de Informa D&B.

SOBRE INFORMA D&B

Informa D&B (filial de CESCE) es la compañía líder en el suministro de Información Comercial, Financiera, Sectorial y de Marketing, con una facturación consolidada de 91 millones de euros en 2019. Fue la primera base de datos española de información comercial y financiera en conseguir el certificado de calidad ISO 9001. En la actualidad cuenta también con las certificaciones ISO 14001 y 27001.

Desde sus comienzos en 1992, la base de datos de INFORMA se ha alimentado de múltiples fuentes de información públicas y privadas, como BORME (Boletín Oficial del Registro Mercantil), Depósitos de cuentas oficiales, BOE (Boletín Oficial del Estado), BOP (Boletines Oficiales Provinciales y de CC. AA.), prensa nacional y regional, investigaciones ad hoc y publicaciones diversas.

La base de datos nacional de INFORMA contiene:

- 7 millones de agentes económicos;
- 3,6 millones de empresas y autónomos activos con *rating*;
- más de 16,7 millones de balances de empresas;
- más de 16,1 millones de administradores y cargos funcionales;
- más de 3,7 millones de vinculaciones societarias.
- más de 375 millones de datos actualizados diariamente.

El liderazgo de INFORMA se reafirma en 2004 tras absorber el negocio en España y Portugal de la multinacional Dun & Bradstreet. Desde entonces forma parte de la mayor red de información de empresas del mundo: la Dun & Bradstreet Worldwide Network, y como tal, ofrece acceso a la información on-line de más de 400 millones de empresas de todo el mundo.

La base de datos de INFORMA, que se comercializa a través de sus marcas Informa, elinforma y DBK, es la más utilizada de España con más de 4,5 millones de usuarios. Además, el 89 % de las empresas del IBEX 35 y más del 95 % de las entidades financieras son clientes activos de INFORMA.

OTROS ESTUDIOS REALIZADOS POR INFORMA D&B:

- Estudio de demografía empresarial. Serie mensual disponible desde abril de 2009.
- Estudio de concursos. Serie mensual disponible desde abril de 2009.
- Comportamiento de pagos de las empresas españolas y europeas. Serie trimestral disponible desde el segundo trimestre de 2010.
- Presencia de las mujeres en la empresa española. Serie anual disponible desde 2009.
- Empresas gacela y de alto crecimiento. Serie anual disponible desde 2012.

INFORMA
Business by Data

INFORMA D&B S.A.U. (S.M.E.)

Avda. de la Industria, 32
28108 Alcobendas (Madrid)
www.informa.es

Servicio de Atención al Cliente
clientes@informa.es
902 176 076

CONTACTOS Prensa:

María Asarta
masarta@informa.es
Tel.: 91 490 64 65

María Álvarez
malvarez@informa.es
Tel.: 91 661 71 19

