



INFORMA
Una compañía Cesce

INFORMA PREJUDICIAL

NIF: A000000000

NOMBRE: SOCIEDAD NUEVA DE DEMOSTRACION SAU
FECHA: ABRIL 2026

Para uso exclusivo de CLIENTE

CONTENIDO

- **INFORMA INVESTIGADO.**
- **DEPOSITO DE CUENTAS.**
- **REGISTRO MERCANTIL.**
- **BOLETINES OFICIALES.**
- **INCIDENCIAS BORME Y/O DEMANDAS JUDICIALES.**
- **REGISTRO DE LA PROPIEDAD.**

INFORMA INVESTIGADO

SOCIEDAD NUEVA DE DEMOSTRACION SAU "NIMSA"

Reapertura de la hoja registral 19/05/2026

REFS.

NIF A00000000 Número D-U-N-S ® 475205709

Informa Investigado

Información de la Petición

Datos de su petición

CIF/NIF A00000000	RAZÓN SOCIAL SOCIEDAD NUEVA DE DEMOSTRACION SAU
DIRECCIÓN COMPLETA CL GOYA, 32 MADRID 28001 Madrid	TELÉFONOS 900176076
IMPORTE Y DURACIÓN DEL CRÉDITO SOLICITADO 10000 € (12 meses)	MOTIVO DE LA SOLICITUD VOY A TENER UNA OPERACIÓN DIRECTA CON LA EMPRESA. Necesito que se confirme la siguiente dirección: Paseo deRecoletos nº 25 de Madrid.. OTRO MOTIVO. ESTOY ACTUALIZANDO LOS DATOS DE MI CLIENTE.
AÑO DE LAS CUENTAS A ENTREGAR 2025	IDIOMA Español
MÉTODO DE ENVÍO E-mail	E-MAIL
FORMATO DE ENVÍO PDF	PLAZO DE ENTREGA 4
PERSONA QUE SOLICITA ESTA INFORMACIÓN	

Respuesta a los datos de su petición

Los datos de su petición se han confirmado y son correctos.	
DIRECCIÓN	En relación a su consulta, la dirección que indican en su petición es una antigua sucursal.
RIESGO COMERCIAL	En relación a su consulta de riesgo no nos parece viable.

Resumen Ejecutivo

Identificación

DOMICILIO SOCIAL CALLE GOYA , 32 28001 MADRID	NÚMERO DE SUCURSALES 11
--	-----------------------------------

Riesgo elevado de cese



NOTA INFORMA
3/20
Riesgo de Cese Alto



SCORE LIQUIDEZ
1/100
(Probabilidad de retrasos en pagos 98.44% - Alto)



OPINIÓN DE CRÉDITO
Se sugiere prudencia



RESILIENCIA
61/100
Medio-Alto

Comportamiento de Pagos

RAI
Sí

EBE MOROSIDAD

Sí



RIJ
Sí



ASNEF EMPRESAS
Sí



ICIRED
Sí



DEMORA EN PAGOS

19

Media de días de demora en pagos

Planes de Reestructuración



PLAN DE REESTRUCTURACIÓN

Sí
14/11/2022

Información Judicial y Concursal



PROCEDIMIENTOS CONCURSALES Y ESPECIALES

1
Última: 25/03/2025



RECLAMACIONES ADMINISTRATIVAS

3
Última: 03/12/2024



INCIDENCIAS JUDICIALES

5
Última: 08/06/2026

Información Financiera



VENTAS BALANCE (2025)

2.300.000 €
(Fuentes Propias)

ACTIVO TOTAL (2025)

15.910.000 €
(Fuentes Propias)



RESULTADOS BALANCE (2025)

950.000 €
(Fuentes Propias)

CAPITAL SOCIAL

500.000 €

Información Consolidada



ÚLTIMAS VENTAS (2013)

72.590.000 €
(Fuentes Propias)

ACTIVO TOTAL (2013)

66.100.000 €
(Fuentes Propias)



ÚLTIMOS RESULTADOS (2013)

7.828.000 €
(Fuentes Propias)

Información Comercial



FECHA DE CONSTITUCIÓN

01/02/1980



CATALOGACIÓN TAMAÑO SEGÚN UE

Empresa grande



OPERACIONES INTERNACIONALES

Importa



EMPLEADOS

18



FECHA INICIO ACTIVIDAD

01/04/1981



ACTIVIDAD (CNAE 2025)

0124
Cultivo de frutos con hueso y pepitas



CONTRATOS PÚBLICOS ADJUDICADOS

Sí



ENTIDADES BANCARIAS

9

Estructura Corporativa



PRESIDENTE
RODRIGO DEMOSTRACION, JOSE LUIS



MATRIZ
LA EMPRESA DE VIAJES PARA DEMOSTRACION 2026 SL



PARTICIPACIONES
1

Estructura Legal



FORMA JURÍDICA
Sociedad anónima unipersonal



ÚLTIMO ACTO PUBLICADO EN BORME
07/07/2020 - Cambio de domicilio social



COTIZACIÓN EN BOLSA
Sí



INFORME ESG
Información ESG 2024

Actualización y consultas

- La fecha de actualización del último dato incluido en este Informe es **17/06/2026**
- La información contenida en este informe ha sido investigada y contrastada con fecha **17/06/2026**

Riesgo Comercial

Situación



REAPERTURA DE LA HOJA REGISTRAL 19/05/2026

El Registro Mercantil ha reabierto su hoja registral.

Posicionamiento Riesgo Comercial

Matriz de Riesgo Comercial



INDICADOR DE RIESGO COMERCIAL

Riesgo elevado de cese

Riesgo de retraso en los pagos

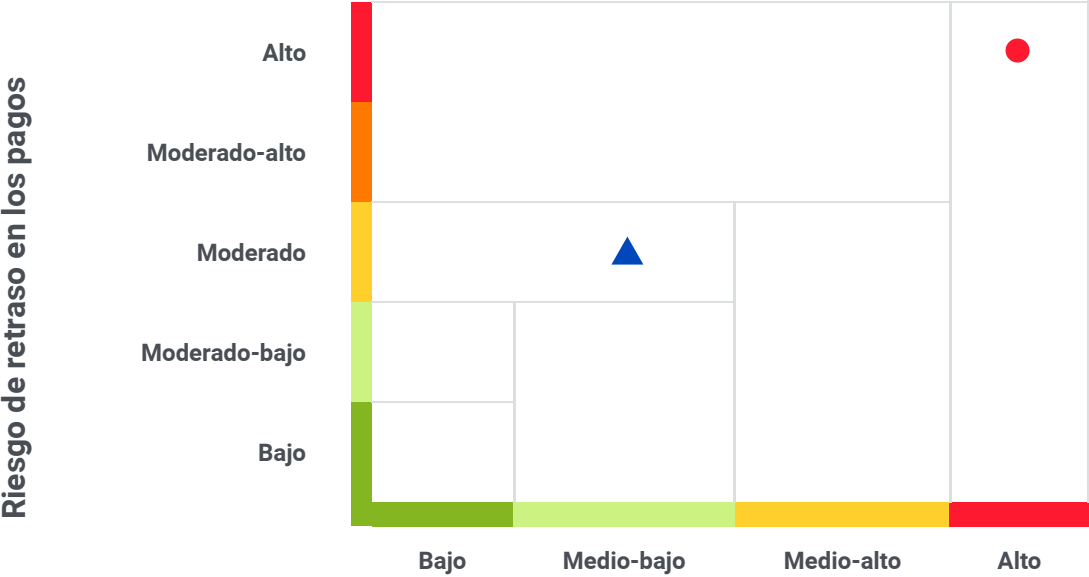
Alto

Moderado-alto

Moderado

Moderado-bajo

Bajo



BajoMedio-bajoMedio-altoAlto

● Empresa

▲ Sector

Riesgo de Cese



NOTA INFORMA

3/20

Riesgo de Cese Alto



SCORE LIQUIDEZ

1/100

(Probabilidad de retrasos en pagos 98.44% - Alto)



OPINIÓN DE CRÉDITO

Se sugiere prudencia

Valoración de Riesgo Comercial

	Empresa	Sector
Score de Cese	3/20	15/20
Score de Liquidez	1/100	48/100

POSICIONAMIENTO DE RIESGO DE LA ENTIDAD

La empresa presenta un Riesgo elevado de cese. El riesgo de cese es Alto y el riesgo de demora en pagos es Alto.

POSICIONAMIENTO DE RIESGO DEL SECTOR

La mediana de las empresas del sector presenta un Riesgo moderado de demora en pagos. El riesgo de cese es Medio-bajo y el riesgo de demora en pagos es Moderado.

POSIBLES ACCIONES A LLEVAR A CABO

- Aumento de precios para cubrir riesgos y costes
- Reducir la exposición, suspender pedidos hasta el pago, pedir garantías
- Evitar nuevos clientes con este perfil
- Pagos adelantados
- Seguimiento continuo

Score de Cese

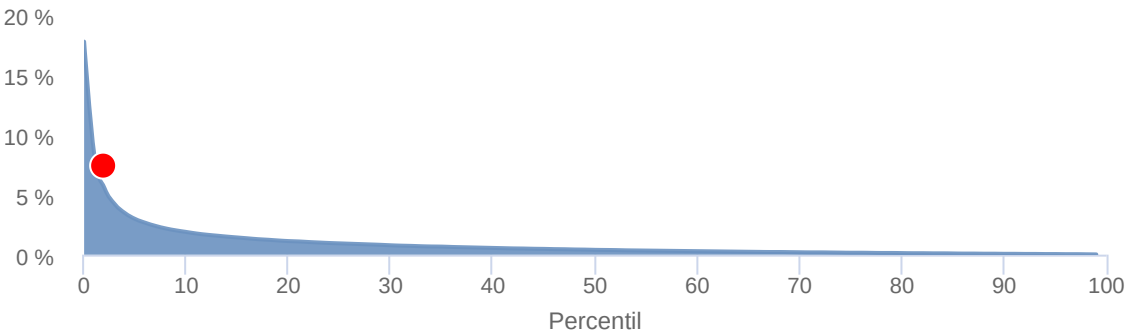
Score de Cese

NOTA INFORMA



PROBABILIDAD DE CESE

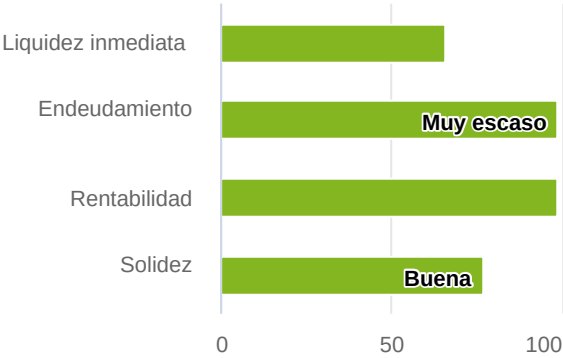
Esta entidad se sitúa en el **percentil 2** y su probabilidad de cese es del **7,38%**



Equilibrio

EJERCICIO

2025



Cumplimientos



Explicación de la Nota INFORMA

Estado y Condición

- El Registro Mercantil ha reabierto su hoja registral.

Situación financiera

- La situación financiera de la compañía es muy buena.
- La evolución de la situación financiera de la sociedad ha sido positiva.
- La evolución de las ventas ha sido positiva, no así la de los resultados que ha sido negativa.
- La capacidad para convertir en recursos líquidos las ventas generadas por el ejercicio de su actividad, se sitúa por encima de las empresas de su sector y tamaño.
- Atendiendo al EBIT, La sociedad tiene una capacidad buena para hacer frente al coste de la financiación externa.
- El conjunto de las deudas exigibles a largo plazo para la empresa se sitúa por debajo que el sector al que pertenece.
- La capacidad de la empresa para generar efectivo a partir de sus actividades ordinarias y hacer frente a sus deudas a corto plazo es muy buena.

Estructura de la sociedad

- En función de su volumen de ventas, esta empresa puede ser catalogada como pequeña.
- La evolución observada en el número de empleados ha sido negativa.
- El sector de actividad al que pertenece la sociedad tiene un riesgo de fallido medio en comparación con otros sectores.

Cumplimientos e incidencias

- Las informaciones de que disponemos indican que la sociedad tiene alguna incidencia de pago aunque poco significativa.
- No tenemos registrada información sobre reclamaciones de la Administración Pública, ni demandas judiciales, que tenga afectación en la valoración de esta empresa.

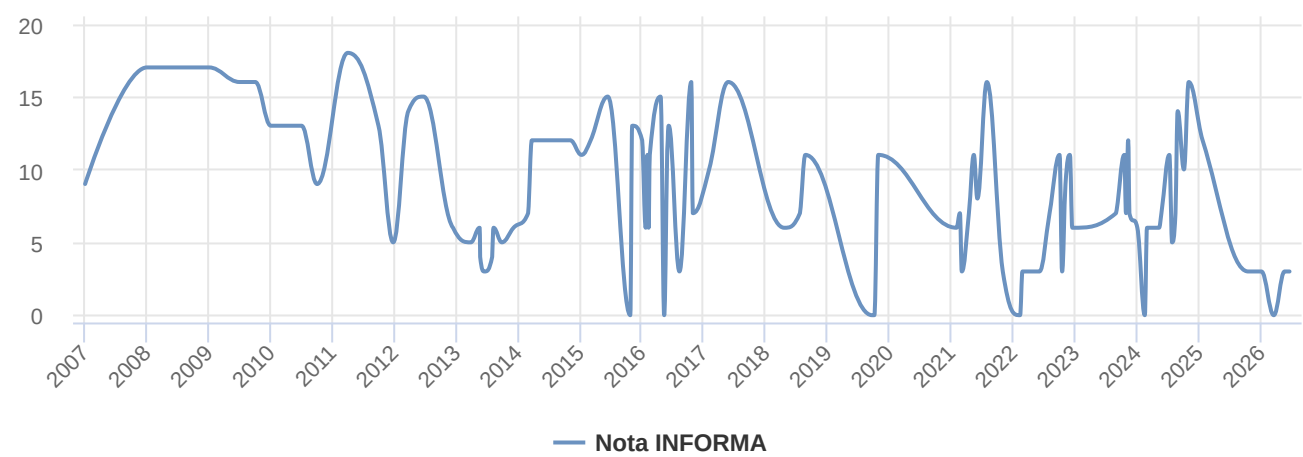
Publicación de cuentas

- La empresa deposita sus cuentas con regularidad.

Motivos de los Últimos Cálculos Relevantes en la Nota INFORMA

Fecha	Variación	Nota resultante	Evento
10/06/2026	=	3	Se ha producido una variación en el riesgo asociado al sector de actividad de la sociedad
19/05/2026	^	3	Se ha producido la entrada de nueva información en nuestro sistema
03/03/2026	=	3	Se ha producido una variación en la afectación de la información de comportamiento de pagos
03/02/2026	=	3	Se ha producido una variación en la afectación de la información de comportamiento de pagos

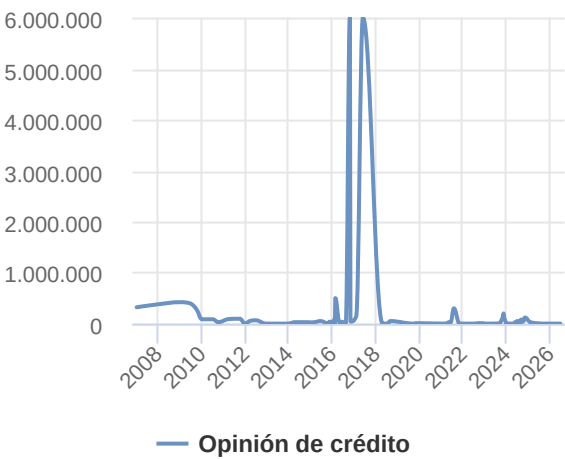
Evolución de la Nota INFORMA



Opinión de crédito

€ CRÉDITO MÁXIMO (DE 0 A 6.000.000 €)
Se sugiere prudencia

Evolución de la opinión de crédito



Score de Liquidez

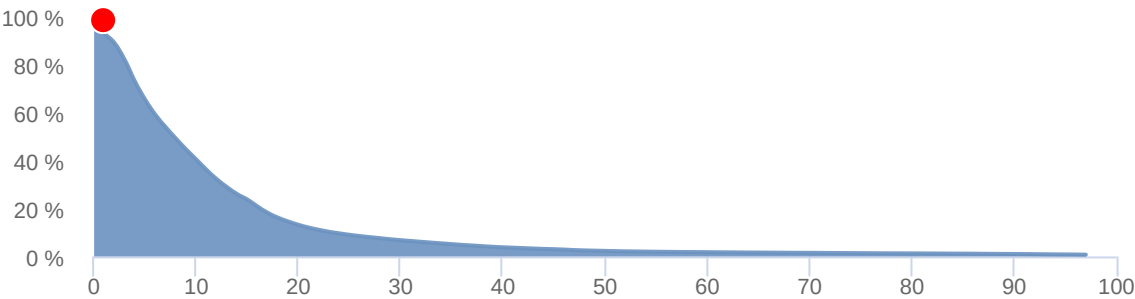
Score de Liquidez

RIESGO DE RETRASO EN LOS PAGOS

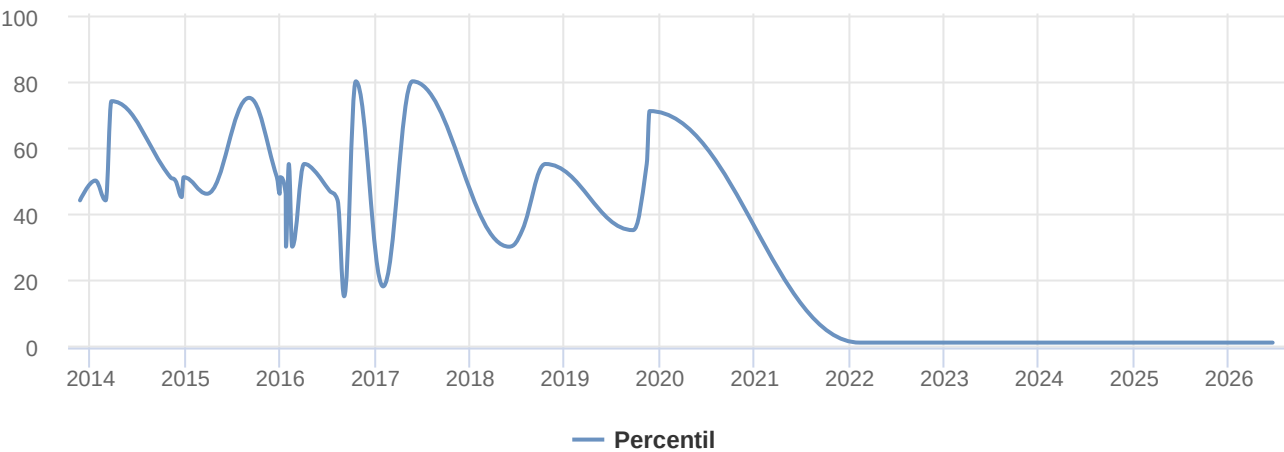


PROBABILIDAD DE RETRASOS EN LOS PAGOS

Esta entidad se sitúa en el **percentil 1** y su probabilidad de retraso en los pagos es del **98,44%**



Evolución del Score de Liquidez



Resiliencia

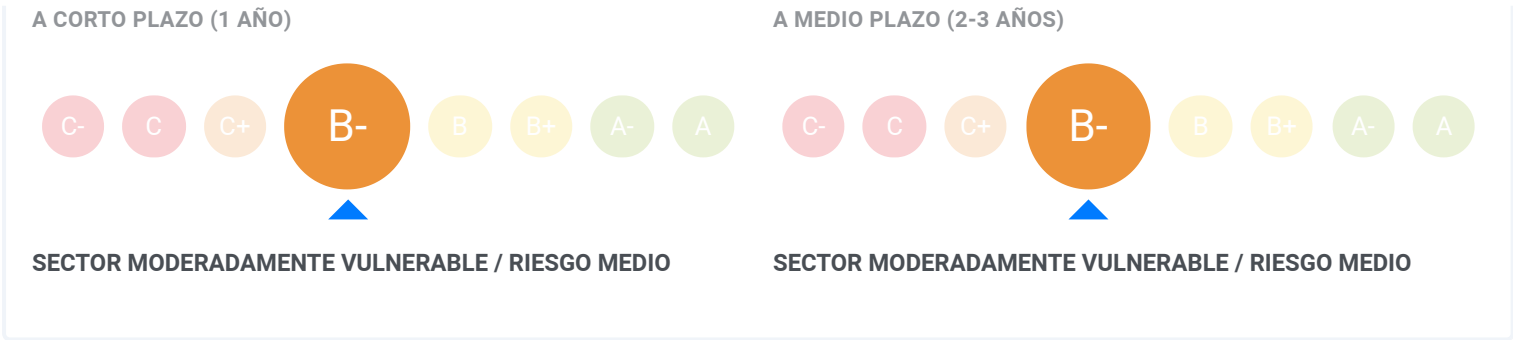
Índice de Resiliencia



Riesgo del Sector

Riesgo del Sector

SECTOR
Cultivo de frutos con hueso y pepitas



Comportamiento de Pagos

R.A.I. Registro de Aceptaciones Impagadas

Consulta realizada el 17 de Junio de 2026 a las 14:13

FECHA ÚLTIMO APUNTE

12/03/2012

IMPORTE TOTAL

12.500,00 €

NÚMERO DE APUNTES ENCONTRADOS

2

Esta información procede del fichero del Registro de Aceptaciones Impagadas, sólo puede ser utilizada para atender a necesidades legítimas de información del consultante, de acuerdo con su actividad profesional o social, en orden a la concesión de crédito o al seguimiento y control de los créditos ya concedidos y no se podrá ceder o transmitir a terceros, copiar, duplicar o reproducir, ni incorporar a ninguna base de datos propia o ajena, o reutilizar en modo alguno, ya sea de forma directa o indirecta. Producto suministrado por el Centro de Cooperación Interbancaria.

ASNEF Empresas



Consulta realizada el 17 de Junio de 2026 a las 14:31

Resumen

- La totalidad de contratos impagados por la sociedad se encuentra en situación de recobro amistoso.
- El 100,00% de los incumplimientos de obligación de pago tienen una antigüedad mayor a 6 meses.

Detalle de los impagos

Tipo de Acreedor	Producto	Importe impagos	Nº de impagos	Fecha primer impago	Fecha último impago
Sociedades de Telecomunicaciones	Confirming	1.809,03 €	2	15/04/2017	30/05/2017
Importe de las operaciones	-				
Situación	Concurso Voluntario				
Establecimientos Financieros de Crédito	Descubierto en Cta. Corriente	1.518,81 €		25/05/2018	26/09/2018
Importe de las operaciones	-				
Situación	Concurso Voluntario				

TOTAL DEL IMPORTE DE IMPAGOS

3.327,84 €



Esta información procede del Servicio Equifax ASNEF Empresas, propiedad de EQUIFAX IBÉRICA, S.L. Sólo podrá ser utilizada por empresarios o profesionales y para finalidades propias de su negocio, no pudiendo ceder o transmitir a terceros, copiar, duplicar o reproducir, ni incorporar a ninguna base de datos propia o ajena, o reutilizar en modo alguno, ya sea de forma directa o indirecta. EQUIFAX IBÉRICA, S.L podrá reclamarle los daños y perjuicios que pueda sufrir en caso de incumplimiento de cualquiera de las anteriores obligaciones. EQUIFAX IBÉRICA, S.L no será responsable de la falta de exactitud de la información suministrada siempre y cuando coincida con la aportada por las entidades acreedoras.

Experian Bureau Empresarial Morosidad Bancaria y Multisectorial

Consulta realizada el 17 de Junio de 2026 a las 14:31

Resumen

- El 50,00% de los contratos impagados, que suponen el 54,36% del importe, han sido declarados en situación de fallidos por su acreedor al considerar este extremadamente difícil su recuperación.
- El 100,00% de los incumplimientos de obligación de pago tienen una antigüedad mayor a 6 meses.
- El 50,00% de los incumplimientos de obligación de pago con una antigüedad mayor de 6 meses ha sido catalogado como fallido.

Detalle de los impagos

Tipo de Acreedor	Producto	Importe impagos	Nº de impagos	Fecha primer impago	Fecha último impago
Aseguradora de Crédito y Caución	Póliza de Crédito	1.809,03 €	2	15/04/2017	30/05/2017
Importe de las operaciones	-				
Situación	Fallida				
Telecomunicac.	Telecomunicac.	1.518,81 €		25/05/2018	26/09/2018
Importe de las operaciones	-				
Situación	> 180 días del 1er vcto. impagado				



TOTAL DEL IMPORTE DE IMPAGOS
3.327,84 €

Esta información procede del Servicio Experian Bureau Empresarial, propiedad de Experian Bureau de Crédito S.A. Sólo podrá ser utilizada por empresarios o profesionales y para finalidades propias de su negocio, no pudiendo ceder o transmitir a terceros, copiar, duplicar o reproducir, ni incorporar a ninguna base de datos propia o ajena, o reutilizar en modo alguno, ya sea de forma directa o indirecta. Experian Bureau de Crédito S.A. podrá reclamarle los daños y perjuicios que pueda sufrir en caso de incumplimiento de cualquiera de las anteriores obligaciones. Experian no será responsable de la falta de exactitud de la información suministrada siempre y cuando coincida con la aportada por las entidades acreedoras.

ICIRED Fichero de Impagados

Consulta realizada el 17 de Junio de 2026 a las 14:31

Clasificación Acreedor	Origen deuda	Importe reclamado	Importe pendiente	Fecha publicación	Fecha modificación	Recl. judicial
	Contrato de seguro	1.978,23 €	1.678,23 €	22/11/2020	17/02/2022	No

Contrato de seguro	7.923,01 €	5.923,01 €	22/11/2020	17/02/2022	No
--------------------	------------	------------	------------	------------	----

Esta información procede del Fichero de Impagados ICIREN, propiedad de Inversiones Colectivas en Red, S.L. Sólo podrá ser utilizada por empresarios o profesionales y para finalidades propias de su negocio, no pudiendo ceder o transmitir a terceros, copiar, duplicar o reproducir, ni incorporar a ninguna base de datos propia o ajena, o reutilizar en modo alguno, ya sea de forma directa o indirecta. Inversiones Colectivas en Red S.L. podrá reclamarle los daños o perjuicios que pueda sufrir en caso de incumplimiento de cualquiera de las anteriores obligaciones. ICIREN no será responsable de la falta de exactitud de la información suministrada siempre y cuando coincida con la aportada por las entidades acreedoras.

Registro de impagados Judiciales (RIJ)

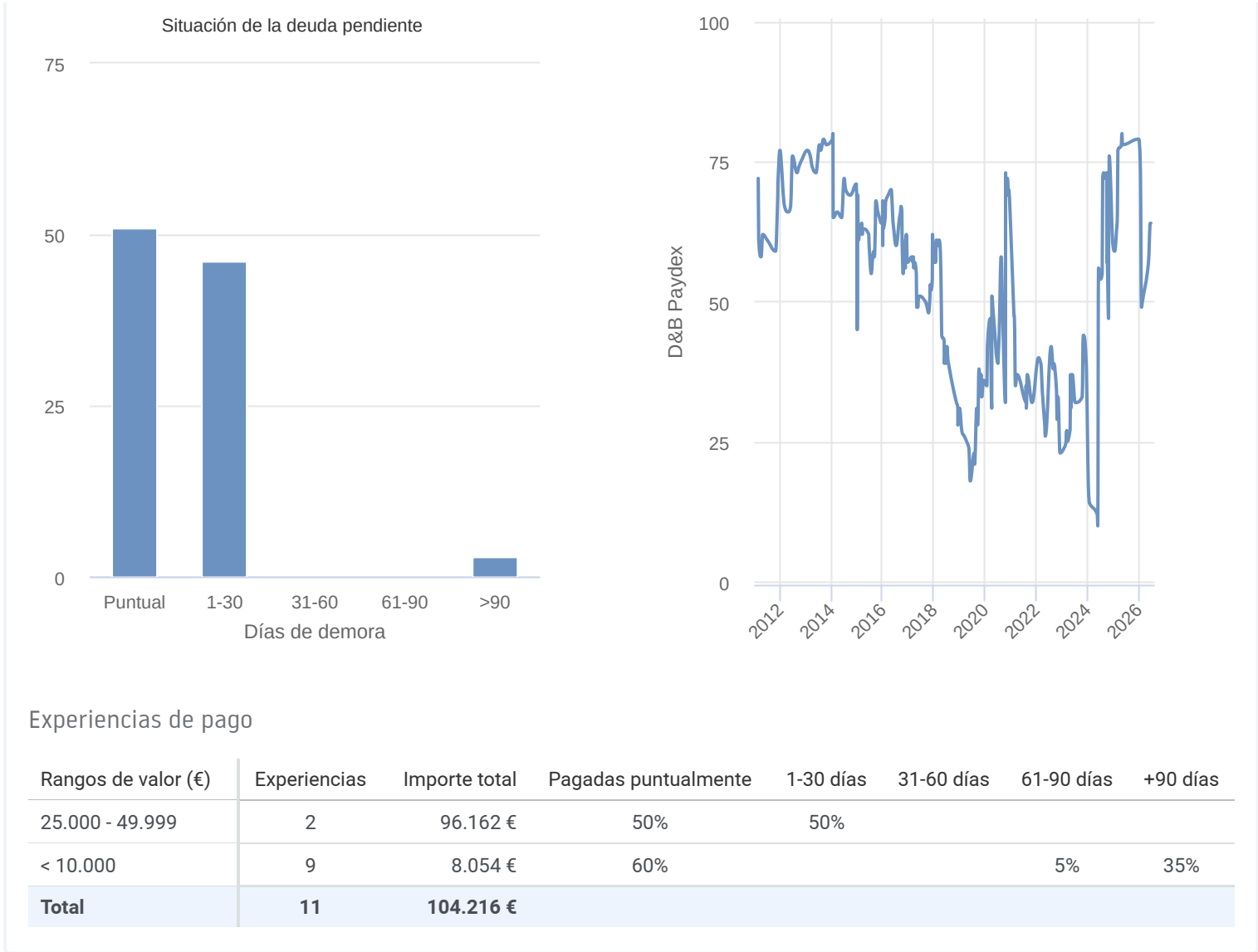
Consulta realizada el 17 de Junio de 2026 a las 14:31

Clasificación Acreedor	Origen deuda	Importe reclamado	Importe pendiente	Fecha publicación	Fecha modificación	Tipo
Actividades inmobiliarias	Contrato de prestación de servicios	2.420,00 €	2.420,00 €	03/01/2021	26/10/2021	Judicial
Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado	Contrato de prestación de servicios	13.235,31 €	13.235,31 €	03/01/2021	26/10/2021	Judicial

Esta información procede del Registro de Impagados Judiciales (RIJ), propiedad de Desarrollo de Aplicaciones Jurídicas S.L. Sólo podrá ser utilizada por empresarios o profesionales y para finalidades propias de su negocio, no pudiendo ceder o transmitir a terceros, copiar, duplicar o reproducir, ni incorporar a ninguna base de datos propia o ajena, o reutilizar en modo alguno, ya sea de forma directa o indirecta Desarrollo de Aplicaciones Jurídicas S.L. podrá reclamarle los daños o perjuicios que pueda sufrir en caso de incumplimiento de cualquiera de las anteriores obligaciones. Registro de Impagados Judiciales (RIJ) no será responsable de la falta de exactitud de la información suministrada siempre y cuando coincida con la aportada por las entidades acreedoras.

Paydex: Comportamiento de Pagos

Resumen		
MEDIA DE DÍAS DE DEMORA	D&B PAYDEX	NÚMERO DE EXPERIENCIAS DE PAGO (ÚLTIMOS 12 MESES)
19	64	11
IMPORTE TOTAL DE LAS EXPERIENCIAS	IMPORTE MEDIO DE LAS EXPERIENCIAS	% IMPORTE TOTAL EN DEMORA
104.216 €	9.474 €	49%
Análisis de las experiencias de pago		Evolución del paydex



Plan de Reestructuración

Nº de Auto 407/2023

ESTADO DE PROCEDIMIENTO	TIPO DE INSOLVENCIA
DESISTIMIENTO	Insolvencia probable
FECHA DE PROCEDIMIENTO	SE TRAMITA EN
14/11/2022	MADRID, JUZGADO MERCANTIL N. 2

Fase	Fecha del edicto	Fuente
DESISTIMIENTO	01/03/2025	Publicado en el Registro Público Concursal, de fecha 31/03/2025
PROPUESTA	14/11/2022	Publicado en el Registro Público Concursal, de fecha 13/01/2023
Observaciones	SE PRESENTA LA PROPUESTA DEL PLAN DE REESTRUCTURACION	

Información Judicial y Concursal

Últimos Procedimientos Concursales y Especiales

📘

Cifras expresadas en €

Procedimiento concursal

Fecha	Tipo de demanda	Estado de la incidencia	Activo	Pasivo
25/03/2025	CONCURSO	SOLICITUD	-	-
Existe un procedimiento concursal censado en INFORMA D&B				

Detalle de los Últimos Procedimientos Concursales y Especiales

Procedimiento concursal

PROCEDIMIENTO
CONCURSO

SE TRAMITA EN
TOLEDO Tribunal Instancia Mercantil N. 1

Nº DE AUTO
74/2024

FECHA DE LA DEMANDA
25/03/2025

Historial de la demanda para este demandado

FASE
SOLICITUD

FECHA DEL EDICTO
25/03/2025

FUENTE
Documentación Juzgado, de fecha 25/03/2025

Últimas Incidencias Judiciales

❶ Cifras expresadas en €

Sección Civil

Fecha	Tipo de demanda	Estado de la incidencia	Actor	Importe
08/06/2026	MONITORIO	EMBARGO	NO CONSTA	1.500,00
05/03/2025	ORDINARIO	SENTENCIA J. ORDINARIO	NO CONSTA	
03/01/2025	CAMBIARIO	REQUERIMIENTO DE PAGO	NO CONSTA	7.200,00
Existen 4 incidencias en la Sección Civil censadas en INFORMA D&B				

Sección Social

Fecha	Estado de la incidencia	Actor	Importe
21/03/2025	RECLAM. CANTIDAD JZDO. SOCIAL	NO CONSTA	5.200,00
Existe una incidencia en la Sección Social censada en INFORMA D&B			

Detalle de las Últimas Incidencias judiciales

Juzgado civil

PROCEDIMIENTO
MONITORIO

SE TRAMITA EN
MADRID, JUZGADO PRIMERA INSTANCIA N. 2

Nº DE AUTO
4246/2025 9

IMPORTE
1.500,00 €

FECHA DE LA DEMANDA
30/09/2025

Historial de la demanda para este demandado

FASE
EMBARGO

FECHA DEL EDICTO
08/06/2026

FUENTE
Documentación Juzgado, de fecha 10/06/2026

FASE
REQUERIMIENTO DE PAGO

FECHA DEL EDICTO
30/09/2025

FUENTE
Documentación Juzgado, de fecha 02/10/2025

IMPORTE RECLAMADO
1.500,00 €

Demandantes

 Cifras expresadas en €

Razón Social	CIF	Fecha	Importe
NO CONSTA		30/09/2025	

Tribunal social

SE TRAMITA EN

VALENCIA Tribunal Instancia Social N. 2

Nº DE AUTO

75/2024

IMPORTE

5.200,00 €

FECHA DE LA DEMANDA

21/03/2025

Historial de la demanda para este demandado

FASE

RECLAM. CANTIDAD JZDO. SOCIAL

FECHA DEL EDICTO

21/03/2025

FUENTE

Documentación Juzgado, de fecha 25/03/2025

IMPORTE RECLAMADO

5.200,00 €

Demandantes

 Cifras expresadas en €

Razón Social	CIF	Fecha	Importe	Nº Ejecución
NO CONSTA		21/03/2025	5.200,00	

Últimas Reclamaciones Administrativas

Seguridad Social

Notificacion

Fecha	Organismo	Importe
03/12/2024	INSPECCIÓN DE TRABAJO/SEGURIDAD SOCIAL DE MADRID	1.512,00 €

Existe una reclamación administrativa con la Seguridad Social censada en INFORMA D&B

Otros organismos

Notificacion		
Fecha	Organismo	Importe
16/05/2022	AYUNTAMIENTO DE MADRID	231,00 €
03/06/2020	CONSEJERÍA DE TRANSPORTES, MOVILIDAD E INFRAESTRUCTURAS DE MADRID	2.001,00 €

Existen 2 reclamaciones administrativas con Otros Organismos censadas en INFORMA D&B

Detalle de las Últimas Reclamaciones Administrativas

Con la Seguridad Social

Notificaciones

FASE
DEUDAS CON ORGANISMOS OFICIALES

ORGANISMO
INSPECCIÓN DE TRABAJO/SEGURIDAD SOCIAL DE MADRID

CONCEPTO
Sanción

IMPORTE RECLAMADO
1.512,00 €

FECHA RECLAMACIÓN
03/12/2024

FUENTE
Publicado en Tablón edictal único – B.O.E., de fecha 17/12/2024

Con Otros Organismos

Notificaciones

FASE
DEUDAS CON ORGANISMOS OFICIALES

ORGANISMO
AYUNTAMIENTO DE MADRID

CONCEPTO
Sanción

IMPORTE RECLAMADO
231,00 €

FECHA RECLAMACIÓN

16/05/2022

FUENTE

Publicado en Tablón edictal único – B.O.E., de fecha 25/05/2022

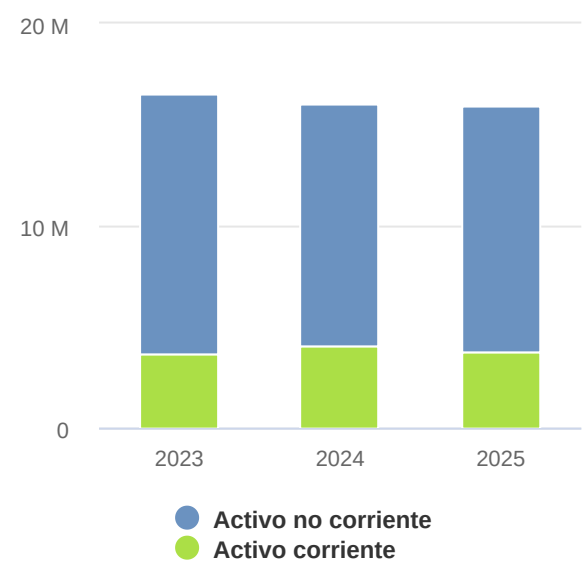
Elementos Financieros

Análisis del Balance

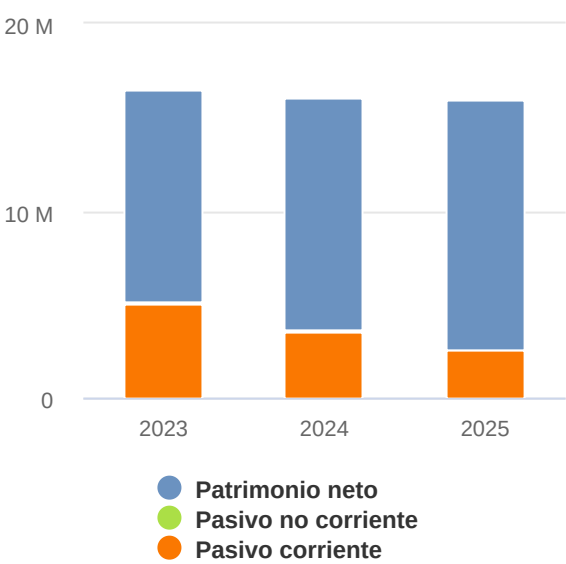
① Cifras expresadas en €

	31/12/2025	% Activo	31/12/2024	% Activo	31/12/2023	% Activo
Activo						
A) ACTIVO NO CORRIENTE	12.110.000,00	76,12	11.980.000,00	74,88	12.790.000,00	77,52
B) ACTIVO CORRIENTE	3.800.000,00	23,88	4.020.000,00	25,13	3.710.000,00	22,48
Pasivo						
A) PATRIMONIO NETO	13.293.000,00	83,55	12.343.000,00	77,14	11.353.000,00	68,81
B) PASIVO NO CORRIENTE	90.000,00	0,57	80.000,00	0,50	90.000,00	0,55
C) PASIVO CORRIENTE	2.527.000,00	15,88	3.577.000,00	22,36	5.057.000,00	30,65

Balance Activo



Balance Pasivo



Comentarios del Balance

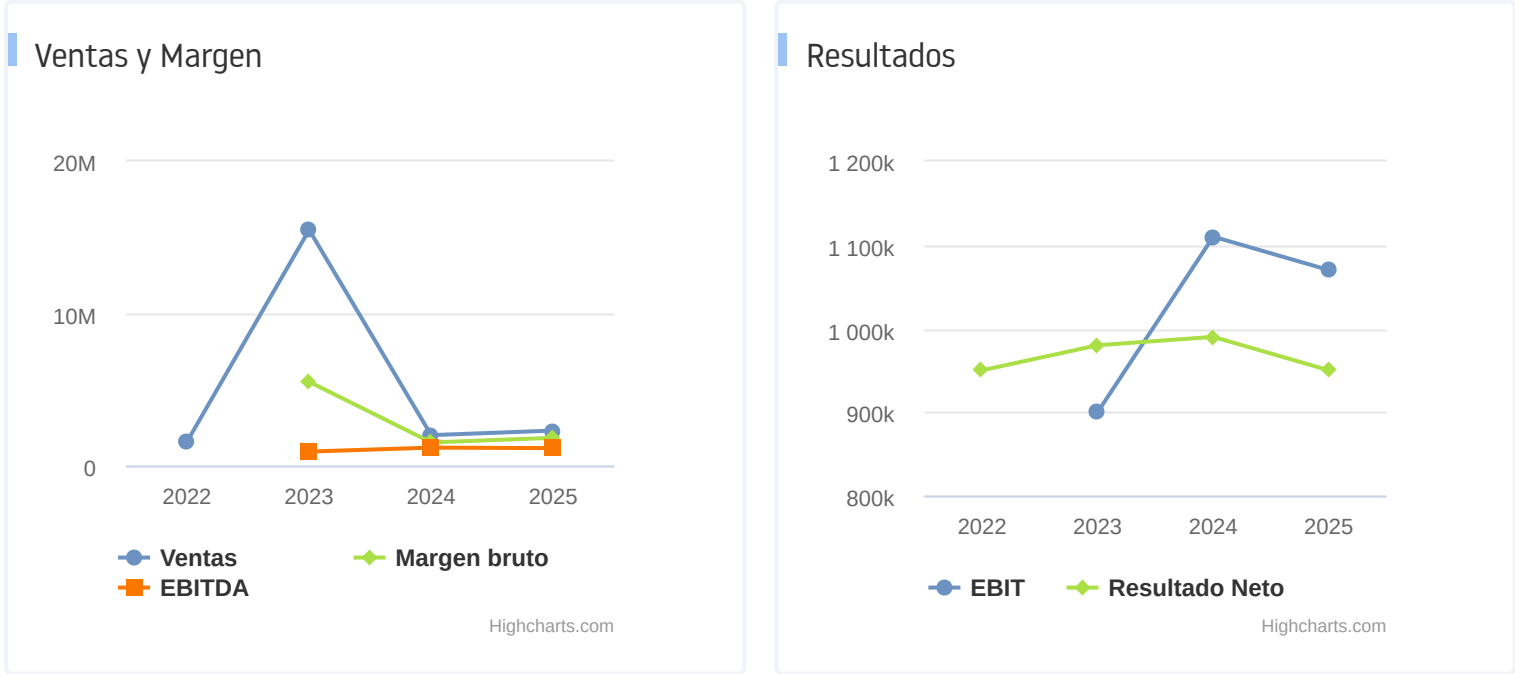
- El activo total de la empresa decreció un 0,56 % entre 2024 y 2025.
- A pesar del decrecimiento en la cifra del total de activo, el activo no corriente se incrementó un 1,09 %.
- La reducción del activo contrasta con el crecimiento del Patrimonio Neto que han aumentado un 7,70 %. Por tanto, el endeudamiento de la empresa se ha reducido un 28,44 %.

Análisis de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias

① Cifras expresadas en €

	31/12/2025	% INCN	31/12/2024	% INCN	31/12/2023	% INCN
Ventas	2.300.000,00		2.000.000,00		15.500.000,00	

	31/12/2025	% INCN	31/12/2024	% INCN	31/12/2023	% INCN
Margen bruto	1.825.000,00	79,35	1.520.000,00	76,00	5.510.000,00	35,55
EBITDA	1.145.000,00	49,78	1.180.000,00	59,00	918.000,00	5,92
EBIT	1.070.000,00	46,52	1.110.000,00	55,50	900.000,00	5,81
Resultado neto	950.000,00	41,30	990.000,00	49,50	980.000,00	6,32
Tipo Impositivo Efectivo (%)	5,00		5,71		4,37	



Comentarios de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias

- La cifra de ventas de la empresa creció un 15,00 % entre 2024 y 2025.
- El EBIT de la empresa decreció un 3,60 % entre 2024 y 2025.
- Esta evolución implica una reducción en la rentabilidad económica de la empresa
- El resultado de estas variaciones es una reducción de la Rentabilidad de Explotación de la empresa del 2,44 % en el periodo analizado, siendo dicha rentabilidad del 7,20 % en el año 2025.
- El Resultado Neto de la empresa decreció un 4,04 % entre 2024 y 2025.
- La aportación de las actividades de explotación a la evolución de la Rentabilidad Financiera ha sido mayor que la de las actividades financieras
- El resultado de estas variaciones es una reducción de esta rentabilidad del 11,63 % en el periodo analizado, siendo igual a 7,52 % en el año 2025.

Datos financieros de la memoria

Distribución de resultados	
① Cifras expresadas en €	
Partida	Valor
Base de reparto	
Otras reservas de libre disposición	0,00

Partida	Valor
Perdidas y ganancias	980.000,00
Remanente	0,00
Reservas voluntarias	0,00
Total base de reparto	980.000,00
Aplicación a	
Dividendos	0,00
Remanente y otros	0,00
Compensación de pérdidas de ejercicios anteriores	0,00
Reserva de fondo de comercio	0,00
Reserva legal	0,00
Reserva voluntaria	980.000,00
Reservas especiales	0,00
Total aplicación	980.000,00



FUENTE: MEMORIA
2023

Comparativa Sectorial

Composición del Sector

SECTOR COMPARADO (CNAE 2025)	NÚMERO DE EMPRESAS	TAMAÑO (CIFRAS EN VENTAS)
0124	35	2.000.000,00 - 10.000.000,00 Euros
Cultivo de frutos con hueso y pepitas		

Análisis de Balance

ⓘ % sobre el activo total

	Empresa (2025)	Sector	Diferencia
Activo			
A) Activo no corriente	76,12	67,11	9,01
B) Activo corriente	23,88	32,89	-9,01
Pasivo			
A) Patrimonio neto	83,55	52,33	31,22
B) Pasivo no corriente	0,57	25,12	-24,55
C) Pasivo corriente	15,88	22,54	-6,66

Análisis de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias

① % sobre los ingresos totales de explotación

	Empresa (2025)	Sector	Diferencia
Ventas	90,37	92,86	-2,49
Margen bruto	71,71	68,01	3,70
EBITDA	44,99	12,84	32,15
EBIT	42,04	6,04	36,00
Resultado neto	37,33	4,30	33,03

Comentarios a la Comparativa Sectorial

- En comparación con su sector, el activo de la empresa muestra una mayor proporción de Activo no corriente. En concreto, la diferencia con la media del sector es de 9,01 %.
- En cuanto a la composición del pasivo, la empresa recurre en mayor medida a la autofinanciación, siendo la proporción del Patrimonio Neto un 31,22 %. mayor. Consecuentemente, las fuentes de financiación ajenas son menos utilizadas por la compañía (un 31,22 % menos que el sector)
- La proporción que suponen las ventas sobre los ingresos totales de explotación en la empresa es igual a 90,37 %, un 2,49 % menor que en el sector.
- El EBIT de la empresa fue positivo e igual a un 42,04 % respecto a los ingresos totales de explotación, un 36,00 % superior al del sector.
- La capacidad de la empresa para generar beneficios de explotación es superior a la del sector ya que su ratio EBIT/Ventas es mayor (0,47 frente a 0,07).
- El Resultado Neto de la empresa fue positivo e igual a un 37,33 % respecto a los ingresos totales de explotación, un 33,03 % superior al del sector.
- Los resultados financieros y el efecto impositivo han tenido un impacto negativo sobre el resultado neto en la empresa, con un comportamiento peor que en el sector.

Estructura Corporativa

Vinculaciones Administrativas

Resumen

ÓRGANO DE ADMINISTRACIÓN

13 miembros
Último cambio: 27/07/2021

OTROS CARGOS

8 miembros
Último cambio: 09/12/2015

AUDITORES DE CUENTAS

2
Último cambio: 31/12/2018

DIRECTIVOS FUNCIONALES

13
Último cambio: 27/07/2021

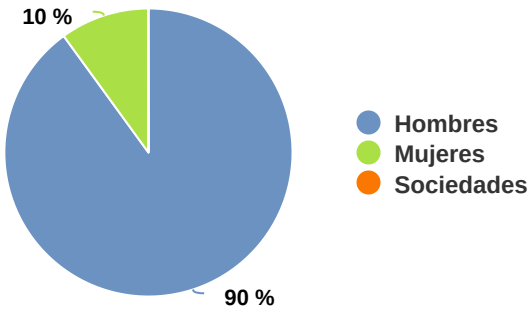
CARGOS NO VIGENTES

8
Último cambio: 27/07/2021

NÚMERO TOTAL DE CARGOS

44

Distribución del Órgano de Administración



Principales Administradores, Dirigentes y Auditor de Cuentas

Organo de administración

Cargo vigente	Apellidos y nombre	Fecha de nombramiento
Presidente	RODRIGO DEMOSTRACION, JOSE LUIS	27/07/2021
Vicepresidente	DEMOSTRACION DEMOSTRACION, MARIA CARMEN	01/06/2009
Consejero	MERAYO RICOL, FRANCISCO	19/06/2020
Consejero	DEMOSTRACION RUEDA, JAVIER	29/05/2018
Consejero	SOROYA RECIO, RUBEN	27/03/2015
Consejero	RODRIGO PEÑALBA, CESAR MANUEL	03/12/2014
Consejero	FICTICIO DEMOSTRACION, ASUNCION	19/12/2013
Consejero	DEMOSTRACION DEMOSTRACION, MANUEL	04/06/2009
Consejero	DEMOSTRACION DEMOSTRACION, SERGIO	07/12/2007
Consejero	DEMOSTRACION DEMOSTRACION, JOSE	12/07/2006

Audidores de cuentas

Cargo vigente	Apellidos y nombre	Fecha de nombramiento
Auditor	DELOITTE SL	31/12/2010

Cargo vigente	Apellidos y nombre	Fecha de nombramiento
Auditor Cuentas Consolidadas	DELOITTE SL	31/12/2018

Existen 23 cargos vigentes + 8 no vigentes censados en INFORMA D&B

Directivos Funcionales	
Cargo vigente	Apellidos y nombre
Director General	PRUEBA DEMOSTRACION, JUAN LUIS
Gerente	DEMO SANCHEZ, JESUS
Gerente	DEMO LOPEZ, PEDRO
Director/Responsable Financiero	MATEN SALSA, ERNESTO
Director/Responsable de Producción	DEMOSTRACION DEMOSTRACION, MARIA CARMEN
Director/Responsable Comercial	DEMOSTRACION FUNCIONAL, LUIS
Director/Responsable de Marketing	DEMOSTRACION FICTICIO, ROGELIO
Director/Responsable de Calidad	DEMOS DEMOS, ROGELIO
Director/Responsable de Publicidad	RULLAN ROMAN, JAVIER
Cargo no vigente	Apellidos y nombre
Director/Responsable de Exportación	DEMO GARCIA, JOSE
Director General Adjunto	DEMOSTRACION DEMOSTRACION, MARIA CARMEN
Director/Responsable de Producción	DEMOSTRACION FUNCIONAL, LUIS

Existen 13 directivos vigentes censados en INFORMA D&B

Vinculaciones Financieras

Accionistas Directos					
Razón social	CIF/País	Nota Informa	%	Fuente	Fecha Inf.
LA EMPRESA DE VIAJES PARA DEMOSTRACION 2026 SL	B99999999	< 7	100,00	Fuentes propias	21/01/2025

Existe un accionista vigente censado en INFORMA D&B

Accionistas Indirectos					
Razón social	CIF/País	%	Fuente	Fecha Inf.	
CUARTO CATERING ESPECIAL DE DEMOSTRACION SLU.	B00000000	50,00	Información encuesta	28/01/2026	

Accionistas Antiguos

Razón social	CIF/País	Nota Informa	%	Fuente	Fecha Inf.
CUARTO CATERING ESPECIAL DE DEMOSTRACION SLU.	B00000000		100,00	Fuentes propias	21/01/2025
DEMOSTRACION DEMOSTRACION CARMEN	1009351341		100,00	Fuentes propias	22/12/2022
FRUTAS PEREZ Y BARROSO S.L.	B11678349	< 7	100,00	Información encuesta	17/06/2011

Existen 16 accionistas no vigentes censados en INFORMA D&B

Participaciones Directas

Razón social	CIF/País	%	Fuente	Fecha Inf.
SEGUNDA PRUEBA BT	D00000000	100,00		31/12/2023

Existe una participación vigente censada en INFORMA D&B

Participaciones Antiguas

Razón social	CIF/País	Nota Informa	%	Fuente	Fecha Inf.
CUARTO CATERING ESPECIAL DE DEMOSTRACION SLU.	B00000000		100,00	Información encuesta	28/01/2026
LA EMPRESA DE VIAJES PARA DEMOSTRACION 2026 SL	B99999999	< 7	100,00	Información encuesta	28/01/2026

Existen 2 participaciones no vigentes censadas en INFORMA D&B

Vinculaciones potenciales

Búsqueda por similitud de la denominación

CRITERIOS DE BÚSQUEDA

SOCIEDAD NUEVA DE DEMOSTRACION SAU

Empresa encontrada	Provincia
SOCIEDAD NUEVA DE DEMOSTRACION SAU	Madrid

Búsqueda de la denominación de internet

CRITERIOS DE BÚSQUEDA

SOCIEDAD NUEVA DE DEMOSTRACION SAU

URL

https://www.einforma.com/.../NUEVA...DEMOSTRACION+SAU/.../rxclR7...

sociedad nueva de demostracion sau - elnforma

Información de empresas españolas. Informes de empresas de España. Directorio de empresas españolas. Información del Registro Mercantil. RAI EBE morosidad.

URL

https://cdn.informa.es/.../Informa_Comercial_-_NUEVA_EMPRESA_DE_...

NUEVA EMPRESA DE DEMOSTRACION SAU "NIMSA" - Informa D&B

23 jul 2025 ... Informa Comercial - NUEVA EMPRESA DE DEMOSTRACION SAU. Usuario: clientes ... NUEVA SOCIEDAD DE DEMOSTRACION SAU | LA NUEVA. SOCIEDAD DE ...

URL

https://www.einforma.com/servlet/.../rxclR7iqI3YZLINROD0GbA/

Informe de Riesgo en Consulta Ilimitada - elnforma

SOCIEDAD NUEVA DE DEMOSTRACION SAU. NIF ... Existen 1 reclamaciones administrativas con la Seguridad Social censadas en SOCIEDAD NUEVA DE DEMOSTRACION SAU ...

URL

https://cdn.einforma.com/descargas/informe_patrimonial_completo.pdf

Informe Patrimonial - elnforma

14 jun 2023 ... Resumen NUEVA SOCIEDAD DE DEMOSTRACION SAU. Actos del B.O.R.M.E. - NUEVA SOCIEDAD DE DEMOSTRACION SAU. INFORMA D&B S.A.U. (S.M.E.) líderes en ...

URL

https://www.einforma.com/.../_SOCIEDAD_NUEVA_DE_DEMOSTRACI...

SOCIEDAD NUEVA DE DEMOSTRACION SAU - elnforma

hace 7 días ... elnforma - Perfil de Empresa - SOCIEDAD NUEVA DE DEMOSTRACION SAU. elnforma es una marca de INFORMA D&B S.A.U. (S.M.E.), empresa líder en ...

Información Comercial

Datos de Constitución

Datos de Constitución

FECHA DE CONSTITUCIÓN

01/02/1980

FECHA DE FUNDACIÓN

01/01/1975

PROCEDENCIA

La sociedad surge como consecuencia de La sociedad procede de la fusión por absorción de la SOCIEDAD DEMOSTRACIÓN SA y de la SOCIEDAD DE PRUEBA SL

FECHA DE INICIO DE ACTIVIDAD

01/04/1981

NOMBRE DEL FUNDADOR

DEMOSTRACION DE PRUEBA

Tamaño de la Empresa

Catalogación Tamaño Según U.E

TAMAÑO BASADO EN LA RECOMENDACIÓN 2003/361/CE

Empresa grande

MOTIVO DE LA CATALOGACIÓN

Tamaño de sus accionistas por empresa dependiente

Actividad

Actividad Principal

ACTIVIDAD CNAE 2025

0124 - Cultivo de frutos con hueso y pepitas

ACTIVIDAD SIC

01750000 - Frutos de hoja caduca

OBJETO SOCIAL

Plantación, cultivo, distribución y transporte de toda clase de frutos, frutas y hortalizas, comercio al por mayor y al por menor de productos alimenticios.

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDAD

Cultivo de flores

Actividades Secundarias

ACTIVIDAD CNAE 2025

0210 - Silvicultura y otras actividades forestales

ACTIVIDAD SIC

08110000 - Extensiones de madera

ACTIVIDAD CNAE 2025

0142 - Explotación de otro ganado bovino y búfalos

ACTIVIDAD SIC

02190000 - Ganado en general, SC

Existen 6 actividades secundarias censadas para esta empresa en INFORMA D&B.

Empleados

Empleados



ÚLTIMA CIFRA DE EMPLEADOS

18 empleados (2025)



% DE EMPLEADOS FIJOS

83,33%



% DE EMPLEADOS EVENTUALES

16,67%



% DE HOMBRES

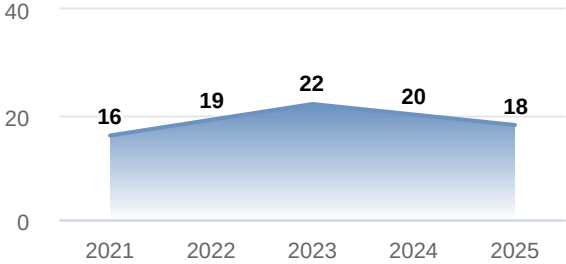
40,00%



% DE MUJERES

60,00%

Evolución de los Empleados



Año	Empleados
2021	16
2022	19
2023	22
2024	20
2025	18

Distribución de Empleados

Categoría	Nº medio de Empleados	Hombres	Mujeres
Directores generales y presidentes ejecutivos	1		1
Consejeros	1	1	
Empleados contables, administrativos y otros empleados de oficina	6	1	5
Resto personal cualificado	7	4	3



Fuente: Memoria 2019

Contratos Públicos Adjudicados

Resumen por Tipo de Administración (últimos 5 años)

ADMINISTRACIÓN DEL ESTADO

14 (111.110.278,98 €)

Último: (11/05/2026)

ADMINISTRACIÓN LOCAL

ADMINISTRACIÓN AUTONÓMICA

31 (35.161.199,79 €)

Último: (14/05/2026)

INSTITUCIONES INDEPENDIENTES PÚBLICAS

Informa Investigado - SOCIEDAD NUEVA DE DEMOSTRACION SAU
INFORMA D&B S.A.U. (S.M.E.) líderes en Información Comercial, Financiera, Sectorial y de Marketing - www.informa.es

Fecha: 17/06/2026
Página: 28 de 76

35 (149.028.493,06 €)

Último: (08/06/2026)

ENTIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN AUTONÓMICA

5 (5.436.755,07 €)

Último: (03/12/2025)

ENTIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN DEL ESTADO

5 (1.393.542,96 €)

Último: (06/02/2026)

1 (602.434,10 €)

Último: (13/03/2025)

ENTIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN LOCAL

3 (4.150.898,06 €)

Último: (14/01/2026)



Pudieran existir concursos adjudicados por esta empresa cuya información no está disponible en las fuentes públicas tratadas

Últimos Contratos Públicos Adjudicados

Expediente 83/2022

ÓRGANO DE CONTRATACIÓN

Junta General de la Mancomunidad del Nordeste de Tenerife

DEPENDENCIA ORGÁNICA

Entidades Locales

TIPO DE PROYECTO

Servicios

OBJETO DEL CONTRATO

Es objeto del presente contrato administrativo de servicios consiste en la prestación del servicio de recogida y transporte de los residuos domésticos, así como el lavado, limpieza y mantenimiento de contenedores en el ámbito de la Mancomunidad del Nordeste y el servicio de limpieza viaria.

IMPORTE DE LA LICITACIÓN

56.412.873,52 €

PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

Abierto

FUENTE

Plataforma de contratación del sector público (publicado el 08/06/2026)

LOTES DE LICITACIÓN

1

Razón social	NIF	Importe adjudicado	Fecha adjudicación	Lote
SOCIEDAD NUEVA DE DEMOSTRACION SAU	A00000000	51.779.762,83 €	21/09/2023	
Id. Contrato	83/2022			
Duración	7 años			
Descripción	Es objeto del presente contrato administrativo de servicios consiste en la prestación del servicio de recogida y transporte de los residuos domésticos, así como el lavado, limpieza y mantenimiento de contenedores en el ámbito de la Mancomunidad del Nordeste y el servicio de limpieza viaria.			

Expediente CS/9999/1101167668/25/AM

ÓRGANO DE CONTRATACIÓN

Servicio Murciano de Salud - Junta de Compras

DEPENDENCIA ORGÁNICA

Comunidades Autonomas>Región de Murcia

TIPO DE PROYECTO

Suministros

OBJETO DEL CONTRATO

Suministro de medicamentos con principios activos Pomalidomida, Bosutinib, Posaconazol, Paricalcitol, Pegfilgrastim, Filgrastim, Butilescopolamina, Anidulafungina, Dexametasona y Lapatinib con destino a los Sevicios de Farmacia del Servicio Murciano de Salud

IMPORTE DE LA LICITACIÓN

8.226.618,40 €

FUENTE

Plataforma de contratación del sector público (publicado el 14/05/2026)

PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

Abierto

LOTES DE LICITACIÓN

1

Razón social	NIF	Importe adjudicado	Fecha adjudicación	Lote
SOCIEDAD NUEVA DE DEMOSTRACION SAU	A00000000	45.190,80 €	29/12/2025	5
Id. Contrato	2			
Descripción	Bosutinib 500 Mg oral			

Expediente 2241W/2021

ÓRGANO DE CONTRATACIÓN

Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Gijón

DEPENDENCIA ORGÁNICA

Entidades Locales

TIPO DE PROYECTO

Suministros

OBJETO DEL CONTRATO

Suministro, en régimen de arrendamiento operativo sin opción de compra y de servicio de mantenimiento, de vehículos por el sistema de lotes (tres) con destino al Área de Seguridad Ciudadana del Ayuntamiento de Gijón para los años 2021 a 2025

IMPORTE DE LA LICITACIÓN

1.798.840,00 €

FUENTE

Plataforma de contratación del sector público (publicado el 12/05/2026)

PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

Abierto

LOTES DE LICITACIÓN

1

Razón social	NIF	Importe adjudicado	Fecha adjudicación	Lote
SOCIEDAD NUEVA DE DEMOSTRACION SAU	A00000000	1.057.718,09 €	01/06/2021	
Id. Contrato	1-2			
Duración	4 años			
Descripción	Suministro, en régimen de arrendamiento operativo sin opción de compra y de servicio de mantenimiento, de vehículos por el sistema de lotes (tres) con destino al Área de Seguridad Ciudadana del Ayuntamiento de Gijón para los años 2021 a 2025			

Expediente 2024/AR40U/00000546E

ÓRGANO DE CONTRATACIÓN

Dirección de Gestión Económica de la Jefatura de Apoyo Logístico de la Armada

DEPENDENCIA ORGÁNICA

Administracion del Estado>Ministerio de Defensa

TIPO DE PROYECTO

OBJETO DEL CONTRATO

Servicios	"Servicio de "Sistema de seguridad física inteligente norte"			
IMPORTE DE LA LICITACIÓN	PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN			
4.500.000,00 €	Abierto			
FUENTE	LOTES DE LICITACIÓN			
Plataforma de contratación del sector público (publicado el 11/05/2026)	1			
Razón social	NIF	Importe adjudicado	Fecha adjudicación	Lote
SOCIEDAD NUEVA DE DEMOSTRACION SAU	A00000000	3.644.688,18 €	12/11/2024	
Id. Contrato	2024/AR40U/00000546E			
Duración	2 años			
Descripción	"Servicio de "Sistema de seguridad física inteligente norte"			

Expediente 58/25

ÓRGANO DE CONTRATACIÓN	DEPENDENCIA ORGÁNICA			
Órgano de Contratación de la Ciudad Autónoma de Ceuta	Sector Público>COMUNIDADES Y CIUDADES AUTÓNOMAS>Ciudad Autónoma de Ceuta>Consejería de Economía, Hacienda, Administración Pública y Empleo			
TIPO DE PROYECTO	OBJETO DEL CONTRATO			
Obras	Obras de rehabilitación y mejora de pavimentos viales en la Ciudad Autónoma de Ceuta.			
IMPORTE DE LA LICITACIÓN	PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN			
7.062.940,79 €	Abierto			
FUENTE	LOTES DE LICITACIÓN			
Plataforma de contratación del sector público (publicado el 29/04/2026)	1			
Razón social	NIF	Importe adjudicado	Fecha adjudicación	Lote
SOCIEDAD NUEVA DE DEMOSTRACION SAU	A00000000	7.027.626,09 €	23/03/2026	
Id. Contrato	58/25			
Duración	36 meses			
Descripción	Obras de rehabilitación y mejora de pavimentos viales en la Ciudad Autónoma de Ceuta.			

Existen 94 contratos adjudicados para esta empresa censados en INFORMA D&B

Otros Datos Comerciales

Operaciones Comerciales

Compras	Ventas
---------	--------

Importaciones 40,00%	Distribución nacional 100,00%
Importa de CHILE	
Distribución nacional 60,00%	
Proveedores	
Razón social	Internacional
PROVEEDOR DEMO SPA	SÍ
PROVEEDOR UNICO, S.L.	NO
Existen 2 proveedores en INFORMA D&B	
Clientes	
Razón social	Internacional
CLIENTE DEMOSTRACION SL	SÍ
LA LEGAL SL	NO
Existen 2 clientes en INFORMA D&B	

Desglose de Ventas

El 25% de su cifra de negocio corresponde a venta de mercaderías.

El 75% de su cifra de negocio corresponde a prestación de servicios.

Pagos a Proveedores

 Cifras expresadas en €

	2023
PERIODO MEDIO DE PAGO (DÍAS)	
Periodo medio de pago a proveedores	87
Ratio de las operaciones pagadas	92
Ratio de las operaciones pendientes de pago	61
IMPORTES (EUROS)	
Pagos realizados	56.175.699,00
Pagos pendientes	5.500.343,00
FACTURAS	
Importe facturas en plazo	59.888.177,00

	2023
% sobre el importe total de las facturas	92,00
Nº Facturas en plazo	352
% sobre el número total de facturas	95,00

i Fuente: Memoria 2023

Bancos					
Entidad	Sucursal	Dirección	Localidad	Provincia	
CAJAMAR CAJA RURAL, S.C.C.			MADRID		
CAIXABANK, S.A.	7981	AV. MEDITERRANEO, 51	MADRID	Madrid	
BANCO DE SABADELL, S.A.	0085	AV GRAN VIA 6	MADRID	Madrid	
BANCO DE DEPOSITOS, S.A.					
CAJAMAR CAJA RURAL, S.C.C.	0000	PASEO DE ALMERIA 75	ALMERIA	Almería	
BANKINTER, S.A.					
BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.					
BANCO SANTANDER, S.A.			ZARAGOZA		
OPEN BANK, S.A.					

Existen 9 entidades bancarias censadas en INFORMA D&B

Resumen de Operaciones de Financiación
PRÉSTAMO HIPOTECARIO
2

Operaciones de Financiación
<i>i</i> Cifras expresadas en €
Préstamos Hipotecarios

IMPORTE CONCEDIDO

400.000,00

IMPORTE PENDIENTE A CORTO PLAZO

100.000,00

FUENTE

Registro Mercantil (2023)

IMPORTE PENDIENTE A LARGO PLAZO

100.000,00

IMPORTE PENDIENTE TOTAL

200.000,00

ENTIDAD

BANCO SANTANDER, S.A.

TIPO INTERÉS

EURIBOR + 2.2%

IMPORTE CONCEDIDO

400.000,00

IMPORTE PENDIENTE A CORTO PLAZO

75.000,00

FUENTE

Registro Mercantil (2023)

BIEN AFECTO

Nave industrial Alcobendas

FECHA DE VENCIMIENTO

15/10/2025

IMPORTE PENDIENTE A LARGO PLAZO

50.000,00

IMPORTE PENDIENTE TOTAL

125.000,00

Existen 2 operaciones de financiación en INFORMA D&B

Leasing

① Cifras expresadas en €.

Entidad	Bien afecto	Hasta 1 año	De 1 a 5 años	Más de 5 años	Fuente
CAIXA LEASING	ELEMENTOS TRANSPORTES	30.000,00	20.000,00	140.000,00	Registro Mercantil (2023)
CAIXA LEASING	ELEMENTOS DE TRANSPORTE	50.000,00	60.000,00	70.000,00	Registro Mercantil (2023)
CAIXA LEASING	ELEMENTOS DE TRANSPORTE	90.000,00	100.000,00	1.100.000,00	Registro Mercantil (2023)
CAIXA LEASING	ELEMENTOS TRANSPORTE	40.000,00	0,00	0,00	Registro Mercantil (2023)
OPENBANK	Renovación flota camiones	15.000,00	75.000,00	80.000,00	Registro Mercantil (2023)

Existen 5 operaciones de leasing

Subvenciones y Ayudas Públicas

① Cifras expresadas en €.

Organismo - Entidad	Tipo	Fecha concesión	Importe nominal	Fuente
	Otras prestaciones económicas		30,00	Registro Mercantil 31/12/2024
JUNTA CASTILLA LA MANCHA	Infraestructuras	2003	250.000,00	Registro Mercantil 31/12/2023
Importe imputado ejercicio	50.000,00	Importe pendiente imputar	200.000,00	
Descripción				

Organismo - Entidad	Tipo		Fecha concesión	Importe nominal	Fuente
La subvencion financia parte de sus inversiones					
ICO	Otras actuaciones de carácter económico		2002	150.000,00	Registro Mercantil 31/12/2023
Importe imputado ejercicio	100.000,00	Importe pendiente imputar		50.000,00	
Descripción Para subvención de los intereses de un préstamo bancario.					
Existen 3 subvenciones y ayudas públicas vigentes censadas en INFORMA D&B S.A.					

Denominaciones y Marcas

Denominaciones y Marcas	
DENOMINACIÓN PRINCIPAL SOCIEDAD NUEVA DE DEMOSTRACION SAU	DENOMINACIÓN ANTIGUA NUEVA EMPRESA DE DEMOSTRACION SAU NUEVA SOCIEDAD DE DEMOSTRACION SAU
ANAGRAMA NIMSA	RÓTULO PRISODE ENDEMOSA
Existen 4 marcas, rótulos y denominaciones comerciales vigentes + 5 no vigentes censadas en INFORMA D&B S.A.	

Presencia Online

Sitios en Internet	
	PÁGINA WEB www.laprimerasd.es www.informa.es
	BLOG http://www.empresaactual.com/
	EMAIL CORPORATIVO laficticianueva@empresa.com
Redes Sociales	
	LINKEDIN http://www.linkedin.com/company/informa-d&b
	TWITTER https://x.com/informa
	FACEBOOK http://www.facebook.com/laprimerasd http://www.facebook.com/informadb

Estructura Legal

Datos Legales

Datos de Constitución

FECHA DE PUBLICACIÓN
02/03/2009

POBLACIÓN DE REGISTRO
Madrid

Nº DE ANUNCIO
1111111

DATOS REGISTRALES
Tomo 2230, folio 112, hoja 39383, libro 1, sección 8 e inscripción 1 (10/02/2009)

FORMA JURÍDICA CONSTITUCIÓN
SOCIEDAD ANONIMA

CAPITAL SOCIAL CONSTITUCIÓN
1.280.000,00

Datos de Estructura Actual

FORMA JURÍDICA
Sociedad anónima unipersonal

CAPITAL SOCIAL
500.000,00 €

CAPITAL DESEMBOLSADO
500.000,00 €

Aspectos Legales

OBLIGADO A PRESENTAR CUENTAS
Sí

COTIZA EN BOLSA
Sí

CENSO CAMERAL
Sí. Censado en el I.A.E. (2021)

INFORME ESG
Información ESG 2024

Información Bursátil

Tipo de mercado	Plaza de cotización	Tipo de cotización	Estado
Bolsas y Mercados Españoles	Valencia		Suspendida
Bolsas y Mercados Españoles	Barcelona		Suspendida
Bolsas y Mercados Españoles	Madrid	Renta Variable	Suspendida
Bolsas y Mercados Españoles	Bilbao	Renta Mixta	Activa

Identificador de Entidad Jurídica (LEI)

IDENTIFICADOR LEI
959800360GUGDZ8BHF44

FECHA DEL BOLETÍN
10/09/2020

FECHA DE ALTA
10/09/2020

FECHA DE RENOVACIÓN
31/12/2020



Fuente: Legal Entity Identifiers (gleif.org)

B.O.R.M.E. (Boletín Oficial del Registro Mercantil)

Resumen

- Actos sobre actividad: 1 (Último: 19/12/2011)
- Actos sobre administradores: 4 (Último: 19/06/2020, primero: 19/12/2013)
- Actos de capital: 1 (Último: 13/12/2011)
- Actos de creación: 1 (Último: 02/03/2009)
- Actos de depósitos: 4 (Último: 16/07/2011, primero: 16/07/2010)
- Actos de identificación: 1 (Último: 07/07/2020)
- Actos informativos: 1 (Último: 26/06/2012)
- Actos sobre procedimientos: 1 (Último: 16/07/2010)

Últimos Actos del B.O.R.M.E.

Otros actos

Acto	Fecha	Nº de anuncio	Reg. Merc.
Cambio de domicilio social	07/07/2020	1.009.982	Madrid
Nombramientos	19/06/2020	998.587	Madrid
Nombramientos	29/05/2018	8.599.798	Madrid
Nombramientos	03/12/2014	8.587.842	Madrid
Nombramientos	19/12/2013	9.789.789	Madrid
Otros conceptos	26/06/2012	5.858.528	Madrid
Ampliación del objeto social	19/12/2011	8.528.528	Madrid
Ampliación de capital (IA)	13/12/2011	8.978.978	Madrid
Depósito de cuentas anuales (2010)	16/07/2011	8.963.896	Madrid
Depósito de proyecto de escisión total	16/07/2010	9.999.995	Madrid

Existen 14 actos censados en INFORMA D&B

Publicaciones en Prensa

Resumen de Prensa por Tipo de Información (últimos cinco años)

Avisos legales:	0
Datos estructurales:	0
Datos informativos:	0
Información Financiera:	0
Información Negativa:	0
Líneas de negocio:	0
Información sobre Subvenciones y Adjudicaciones:	0
Histórico de prensa:	15 (Último: 02/06/2020, primero: 20/07/2006)

Últimos Artículos de Prensa

 02/06/2020  Otros prensa  DATOS FINANCIEROS

LA PRIMERA SOCIEDAD DE DEMOSTRACIÓN destinará 58.201 euros en la remodelación de sus instalaciones, a fin de adaptarlas a las nuevas medidas de seguridad e higiene frente al Covid-19.

 05/06/2014  El Mundo del Siglo Ventiuno (PÁG.46)  DATOS PRODUCTIVOS

LA NUEVA FICTICIA ha obtenido una cosecha récord de frutos, que ha superado los 555.000 kilos. La implantación de técnicas y prácticas de cultivo innovadoras ha contribuido a la optimización del rendimiento en tres de sus plantaciones, que han superado en un 40% la media de producción por hectárea de la comarca y en un 20% la producción óptima de plantación tradicional por hectárea. LA NUEVA FICTICIA explota cinco fincas en las vegas del río Vélez, de las que tres ya han alcanzado su máximo nivel productivo, otra debe iniciarlo en la próxima campaña 2014-2015, y una quinta dará su primera cosecha en esta campaña. En total la firma cultiva 63 hectáreas.

 24/02/2014  Expansión (PÁG.15)  ACCIONISTAS Y PARTICIPACIONES

El grupo LA NUEVA FICTICIA ha cerrado un acuerdo de compra en Irlanda para pasar a controlar el 50% de la sociedad encargada de la explotación de cultivos de frutos tropicales LABICHA. Con este acuerdo de compra, LA NUEVA FICTICIA dispondrá de nuevos almacenes para poder distribuir sus productos a otros países, incrementando al 99% su nivel de exportación.

 18/12/2013  El Economista (PÁG.18)  ACCIONISTAS Y PARTICIPACIONES

LA NUEVA FICTICIA sigue con sus planes de expansión para abarcar todos los segmentos del mercado de cultivo y comercialización de frutas tropicales, para lo que creará la filial FRUTRÓPICO SL, dedicada a la comercialización al por mayor de los citados productos. La nueva sociedad, de la que LA NUEVA FICTICIA tendrá el 100% del capital social, requerirá una inversión de 18 millones de euros. Contará con una plantilla inicial de 5 trabajadores y pretende que, en dos años, la mitad de la facturación provenga de los mercados exteriores. Entre los destinos contemplados figuran Portugal, Francia, Estados Unidos y Japón.

 12/03/2013  ABC (PÁG.12)  ANUNCIOS LEGALES

Artículo de prensa para la empresa La Ficticia Nueva SA.

Existen 5 artículos de prensa en INFORMA D&B

Información Complementaria

Información Complementaria

Responsabilidad Social Corporativa

Entidad Familiarmente Responsable -EFR© desde el 03/11/2011 N° de registro:118/01-2011 Norma:1000-1 Entidad de certificación:AUDELCO

Direcciones

Domicilios

Domicilio social actual

DIRECCIÓN

CALLE GOYA, 32 (28001 - Madrid)

TELÉFONO

900176076 | 900555873 | 902176076 | 916617119

Domicilio social operativo

DIRECCIÓN

PASEO DE LA CHOPERA (4 B), 25 (28100 - ALCOBENDAS - Madrid)

TELÉFONO

910000014

Domicilio social anterior

DIRECCIÓN

PASEO CASTELLANA, 148 (28046 - Madrid)

Sucursales

Calle	C.P	Municipio	Provincia	Teléfono	D-U-N-S®
AVENIDA SANT JORDI , 308	08960	SANT JUST DESVERN	BARCELONA	930000014	
CALLE VELAZQUEZ , 21	28001	MADRID	MADRID		470016508
CALLE VELAZQUEZ , 18	28001	MADRID	MADRID		471418667
CALLE RIBERA DE CURTIDORES , 18	28005	MADRID	MADRID		472353475
BARRIO PILAR	28029	MADRID	MADRID	910000018	465388151

AVENIDA BUCARAMANGA (BJ) , 20	28033	MADRID	MADRID	910000012	475425315
CALLE IMPALA , 5	28033	MADRID	MADRID	917633072	468573937
PASEO DE LA CHOPERA (4 B) , 25	28100	ALCOBENDAS	MADRID	910000014	461307164
PASEO DE LA CHOPERA , 80	28100	ALCOBENDAS	MADRID		471260271
PLAZA BANARES , 44	48003	BILBAO	BIZKAIA		

Existen 11 sucursales censadas en INFORMA D&B.

Antiguas Sucursales

Calle	C.P	Municipio	Provincia	Teléfono	Fax	D-U-N-S®
PASEO RECOLETOS , 25	28004	MADRID	MADRID			
AVENIDA ILUSTRACION POLIGONO INDUSTRIAL DE ALCO , 51	28029	MADRID	MADRID			

Existen 2 antiguas sucursales censadas en INFORMA D&B.

Información Financiera

Información General

Información Adicional

La información del último Depósito de Cuentas individual contenida en este Informa procede de fuentes propias ajenas al Registro Mercantil.

Por causas ajenas a nuestra voluntad el Depósito de cuentas del Registro Mercantil del ejercicio 2013, se ha recibido erróneamente, teniendo disponible el Depósito consolidado.

Balance de Situación

Activo

① Cifras expresadas en €

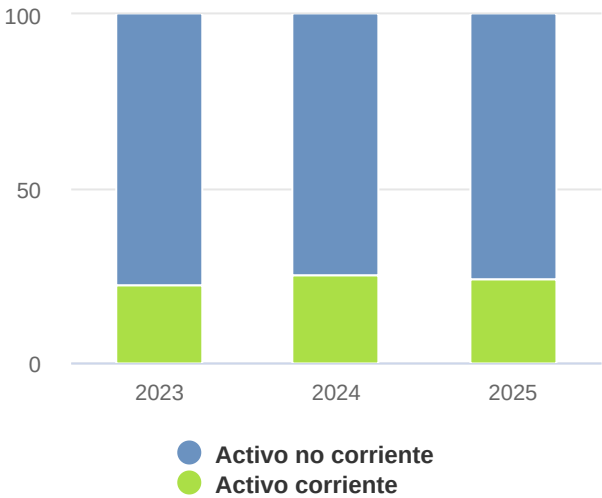
	31/12/2025 (12 meses)	% Activo	31/12/2024 (12 meses)	% Activo	31/12/2023 (12 meses)	% Activo
A) ACTIVO NO CORRIENTE	12.110.000,00	76,12	11.980.000,00	74,88	12.790.000,00	77,52
I. Inmovilizado intangible	900.000,00	5,66	800.000,00	5,00	700.000,00	4,24
1. Desarrollo					30.000,00	0,18
2. Concesiones					70.000,00	0,42
3. Patentes, licencias, marcas y similares					40.000,00	0,24
4. Fondo de comercio					10.000,00	0,06
5. Aplicaciones informáticas	400.000,00	2,51	500.000,00	3,13	90.000,00	0,55
6. Investigación	200.000,00	1,26	100.000,00	0,63	150.000,00	0,91
7. Propiedad intelectual					200.000,00	1,21
8. Otro inmovilizado intangible	300.000,00	1,89	200.000,00	1,25	110.000,00	0,67
II. Inmovilizado material	11.000.000,00	69,14	10.920.000,00	68,25	8.000.000,00	48,48
1. Terrenos y construcciones	11.000.000,00	69,14	10.920.000,00	68,25	5.000.000,00	30,30
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material					1.000.000,00	6,06
3. Inmovilizado en curso y anticipos					2.000.000,00	12,12
III. Inversiones inmobiliarias	80.000,00	0,50	90.000,00	0,56	90.000,00	0,55
1. Terrenos	80.000,00	0,50	90.000,00	0,56	70.000,00	0,42
2. Construcciones					20.000,00	0,12
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo					1.000.000,00	6,06
1. Instrumentos de patrimonio					400.000,00	2,42
2. Créditos a empresas					10.000,00	0,06
3. Valores representativos de deuda					90.000,00	0,55
4. Derivados					50.000,00	0,30
5. Otros activos financieros					30.000,00	0,18

	31/12/2025 (12 meses)	% Activo	31/12/2024 (12 meses)	% Activo	31/12/2023 (12 meses)	% Activo
6. Otras inversiones					420.000,00	2,55
V. Inversiones financieras a largo plazo	70.000,00	0,44	80.000,00	0,50	2.000.000,00	12,12
1. Instrumentos de patrimonio	70.000,00	0,44			300.000,00	1,82
2. Créditos a terceros					200.000,00	1,21
3. Valores representativos de deuda					15.000,00	0,09
4. Derivados					25.000,00	0,15
5. Otros activos financieros			80.000,00	0,50	1.420.000,00	8,61
6. Otras inversiones					40.000,00	0,24
VI. Activos por impuesto diferido	60.000,00	0,38	90.000,00	0,56	600.000,00	3,64
VII. Deudores comerciales no corrientes					400.000,00	2,42
B) ACTIVO CORRIENTE	3.800.000,00	23,88	4.020.000,00	25,13	3.710.000,00	22,48
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta					5.000,00	0,03
II. Existencias					50.000,00	0,30
1. Comerciales					10.000,00	0,06
2. Materias primas y otros aprovisionamientos					4.000,00	0,02
a) Materias primas y otros aprovisionamientos a largo plazo					3.000,00	0,02
b) Materias primas y otros aprovisionamientos a corto plazo					1.000,00	0,01
3. Productos en curso					6.000,00	0,04
a) De ciclo largo de produccción					4.000,00	0,02
b) De ciclo corto de producción					2.000,00	0,01
4. Productos terminados					1.500,00	0,01
a) De ciclo largo de produccción					1.000,00	0,01
b) De ciclo corto de producción					500,00	0,00
5. Subproductos, residuos y materiales recuperados					7.000,00	0,04
6. Anticipos a proveedores					21.500,00	0,13
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	2.600.000,00	16,34	2.570.000,00	16,06	1.810.000,00	10,97
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	2.400.000,00	15,08	2.300.000,00	14,38	1.500.000,00	9,09
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo					500.000,00	3,03
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo	2.400.000,00	15,08	2.300.000,00	14,38	1.000.000,00	6,06
2. Clientes empresas del grupo y asociadas					6.000,00	0,04
3. Deudores varios	100.000,00	0,63	160.000,00	1,00	153.000,00	0,93
4. Personal	80.000,00	0,50	100.000,00	0,63	45.000,00	0,27
5. Activos por impuesto corriente	20.000,00	0,13	10.000,00	0,06	17.000,00	0,10
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas					29.000,00	0,18
7. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos					60.000,00	0,36

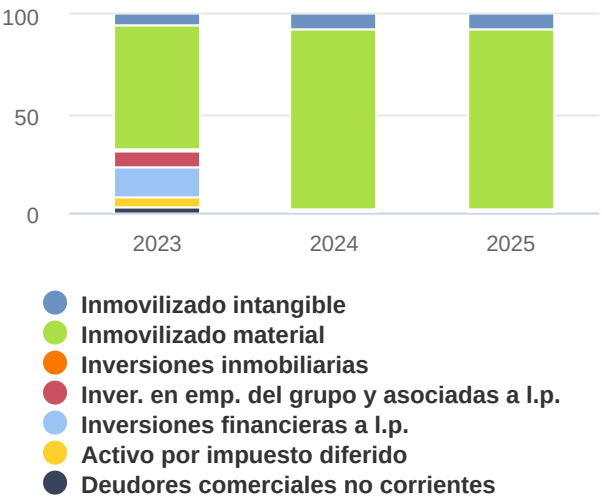
	31/12/2025 (12 meses)	% Activo	31/12/2024 (12 meses)	% Activo	31/12/2023 (12 meses)	% Activo
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	400.000,00	2,51	500.000,00	3,13	11.000,00	0,07
1. Instrumentos de patrimonio	400.000,00	2,51	500.000,00	3,13	1.500,00	0,01
2. Créditos a empresas					3.400,00	0,02
3. Valores representativos de deuda					2.800,00	0,02
4. Derivados					300,00	0,00
5. Otros activos financieros					2.100,00	0,01
6. Otras inversiones					900,00	0,01
V. Inversiones financieras a corto plazo					800.000,00	4,85
1. Instrumentos de patrimonio					220.000,00	1,33
2. Créditos a empresas					8.000,00	0,05
3. Valores representativos de deuda					111.000,00	0,67
4. Derivados					49.000,00	0,30
5. Otros activos financieros					370.000,00	2,24
6. Otras inversiones					42.000,00	0,25
VI. Periodificaciones a corto plazo					34.000,00	0,21
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	800.000,00	5,03	950.000,00	5,94	1.000.000,00	6,06
1. Tesorería	750.000,00	4,71	900.000,00	5,63	700.000,00	4,24
2. Otros activos líquidos equivalentes	50.000,00	0,31	50.000,00	0,31	300.000,00	1,82
TOTAL ACTIVO (A + B)	15.910.000,00	100,00	16.000.000,00	100,00	16.500.000,00	100,00

Gráficos de Composición del Activo

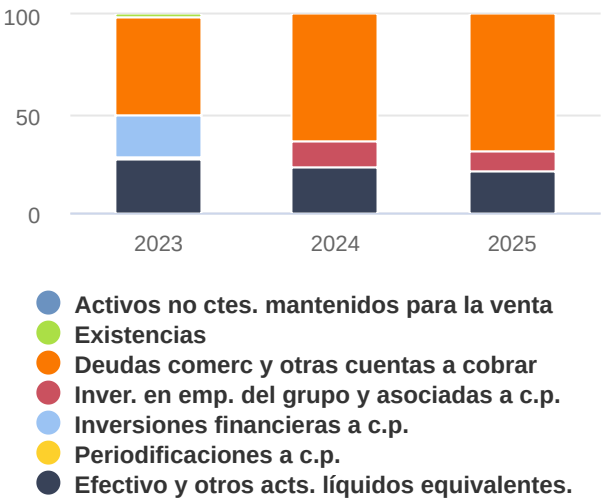
Composición del Activo por capítulo



Composición de Activo no corriente por epígrafe



Composición de Activo corriente por epígrafe



Patrimonio Neto y Pasivo

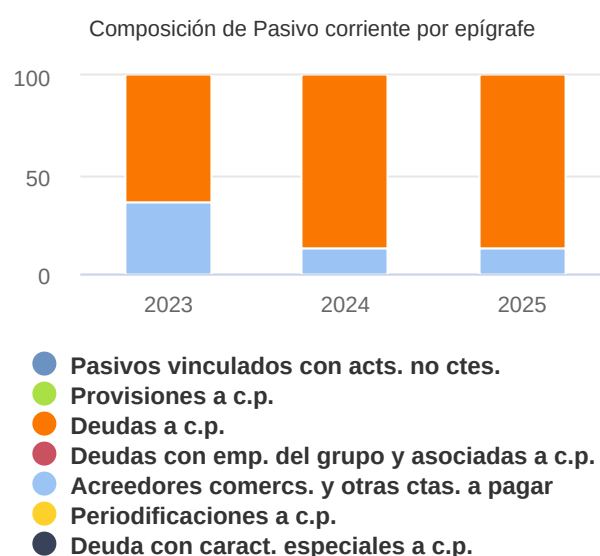
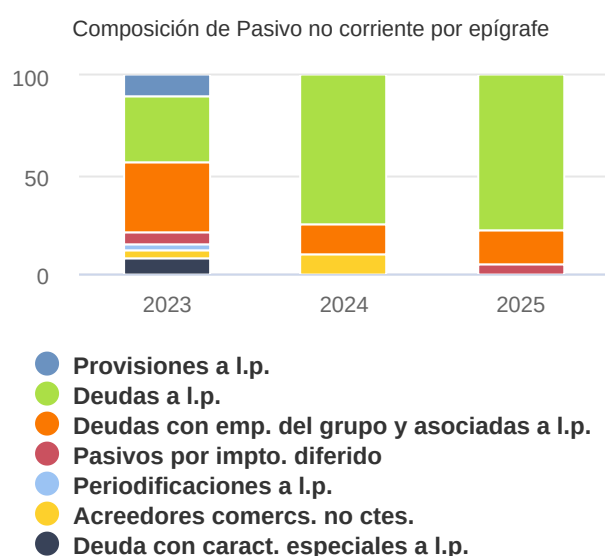
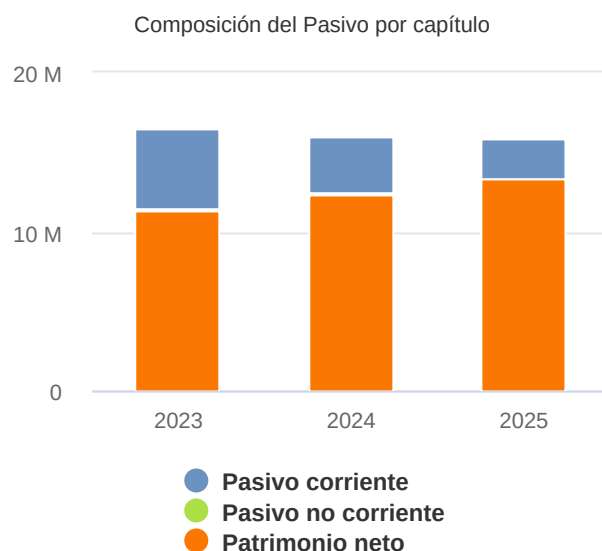
① Cifras expresadas en €

	31/12/2025 (12 meses)	% Activo	31/12/2024 (12 meses)	% Activo	31/12/2023 (12 meses)	% Activo
A) PATRIMONIO NETO	13.293.000,00	83,55	12.343.000,00	77,14	11.353.000,00	68,81
A-1) Fondos propios	13.293.000,00	83,55	12.343.000,00	77,14	10.677.000,00	64,71
I. Capital	500.000,00	3,14	500.000,00	3,13	500.000,00	3,03
1. Capital escriturado	500.000,00	3,14	500.000,00	3,13	1.200.000,00	7,27
2. (Capital no exigido)					-700.000,00	-4,24
II. Prima de emisión					20.000,00	0,12
III. Reservas	820.000,00	5,15	820.000,00	5,13	475.000,00	2,88
1. Legal y estatutarias					75.000,00	0,45
2. Otras reservas	820.000,00	5,15	820.000,00	5,13	328.000,00	1,99
3. Reserva de revalorización					27.000,00	0,16
4. Reserva de capitalización					45.000,00	0,27
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)					-97.000,00	-0,59

	31/12/2025 (12 meses)	% Activo	31/12/2024 (12 meses)	% Activo	31/12/2023 (12 meses)	% Activo
V. Resultados de ejercicios anteriores	11.023.000,00	69,28	10.033.000,00	62,71	8.919.500,00	54,06
1. Remanente	11.023.000,00	69,28	10.033.000,00	62,71	12.000.000,00	72,73
2. (Resultados negativos de ejercicios anteriores)					-3.080.500,00	-18,67
VI. Otras aportaciones de socios					111.000,00	0,67
VII. Resultado del ejercicio	950.000,00	5,97	990.000,00	6,19	980.000,00	5,94
VIII. (Dividendo a cuenta)					-235.000,00	-1,42
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto					3.500,00	0,02
A-2) Ajustes por cambios de valor					245.000,00	1,48
I. Activos financieros a valor razonable con cambios en el patrimonio neto					17.000,00	0,10
II. Operaciones de cobertura					5.000,00	0,03
III. Activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta					51.000,00	0,31
IV. Diferencia de conversión					102.000,00	0,62
V. Otros					70.000,00	0,42
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos					431.000,00	2,61
B) PASIVO NO CORRIENTE	90.000,00	0,57	80.000,00	0,50	90.000,00	0,55
I. Provisiones a largo plazo					9.000,00	0,05
1. Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal					3.000,00	0,02
2. Actuaciones medioambientales					1.000,00	0,01
3. Provisiones por reestructuración					500,00	0,00
4. Otras provisiones					4.500,00	0,03
II. Deudas a largo plazo	70.000,00	0,44	60.000,00	0,38	30.500,00	0,18
1. Obligaciones y otros valores negociables					500,00	0,00
2. Deudas con entidades de crédito	70.000,00	0,44	60.000,00	0,38	22.000,00	0,13
3. Acreedores por arrendamiento financiero					2.500,00	0,02
4. Derivados					4.700,00	0,03
5. Otros pasivos financieros					800,00	0,00
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	15.000,00	0,09	12.000,00	0,08	31.000,00	0,19
IV. Pasivos por impuesto diferido	5.000,00	0,03			6.000,00	0,04
V. Periodificaciones a largo plazo					2.500,00	0,02
VI. Acreedores comerciales no corrientes			8.000,00	0,05	4.000,00	0,02
VII. Deuda con características especiales a largo plazo					7.000,00	0,04
C) PASIVO CORRIENTE	2.527.000,00	15,88	3.577.000,00	22,36	5.057.000,00	30,65
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta					1.500,00	0,01
II. Provisiones a corto plazo					4.700,00	0,03
1. Provisiones por derechos de emisión de gases de efecto invernadero					700,00	0,00
2. Otras provisiones					4.000,00	0,02

	31/12/2025 (12 meses)	% Activo	31/12/2024 (12 meses)	% Activo	31/12/2023 (12 meses)	% Activo
III. Deudas a corto plazo	2.200.000,00	13,83	3.100.000,00	19,38	3.200.000,00	19,39
1. Obligaciones y otros valores negociables					20.000,00	0,12
2. Deudas con entidades de crédito	2.000.000,00	12,57	2.500.000,00	15,63	1.700.000,00	10,30
3. Acreedores por arrendamiento financiero					49.000,00	0,30
4. Derivados					1.000,00	0,01
5. Otros pasivos financieros	200.000,00	1,26	600.000,00	3,75	1.430.000,00	8,67
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo					11.000,00	0,07
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	327.000,00	2,06	477.000,00	2,98	1.825.800,00	11,07
1. Proveedores	250.000,00	1,57	400.000,00	2,50	1.200.000,00	7,27
a) Proveedores a largo plazo					200.000,00	1,21
b) Proveedores a corto plazo	250.000,00	1,57	400.000,00	2,50	1.000.000,00	6,06
2. Proveedores, empresas del grupo y asociadas					40.600,00	0,25
3. Acreedores varios	70.000,00	0,44	77.000,00	0,48	570.000,00	3,45
4. Personal (remuneraciones pendientes de pago)	5.000,00	0,03			2.500,00	0,02
5. Pasivos por impuesto corriente	2.000,00	0,01			3.500,00	0,02
6. Otras deudas con las Administraciones Públicas					7.500,00	0,05
7. Anticipos de clientes					1.700,00	0,01
VI. Periodificaciones a corto plazo					5.000,00	0,03
VII. Deuda con características especiales a corto plazo					9.000,00	0,05
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	15.910.000,00	100,00	16.000.000,00	100,00	16.500.000,00	100,00

Gráficos de Composición del Patrimonio Neto y Pasivo



Cuenta de Pérdidas y Ganancias

Cuenta de Pérdidas y Ganancias

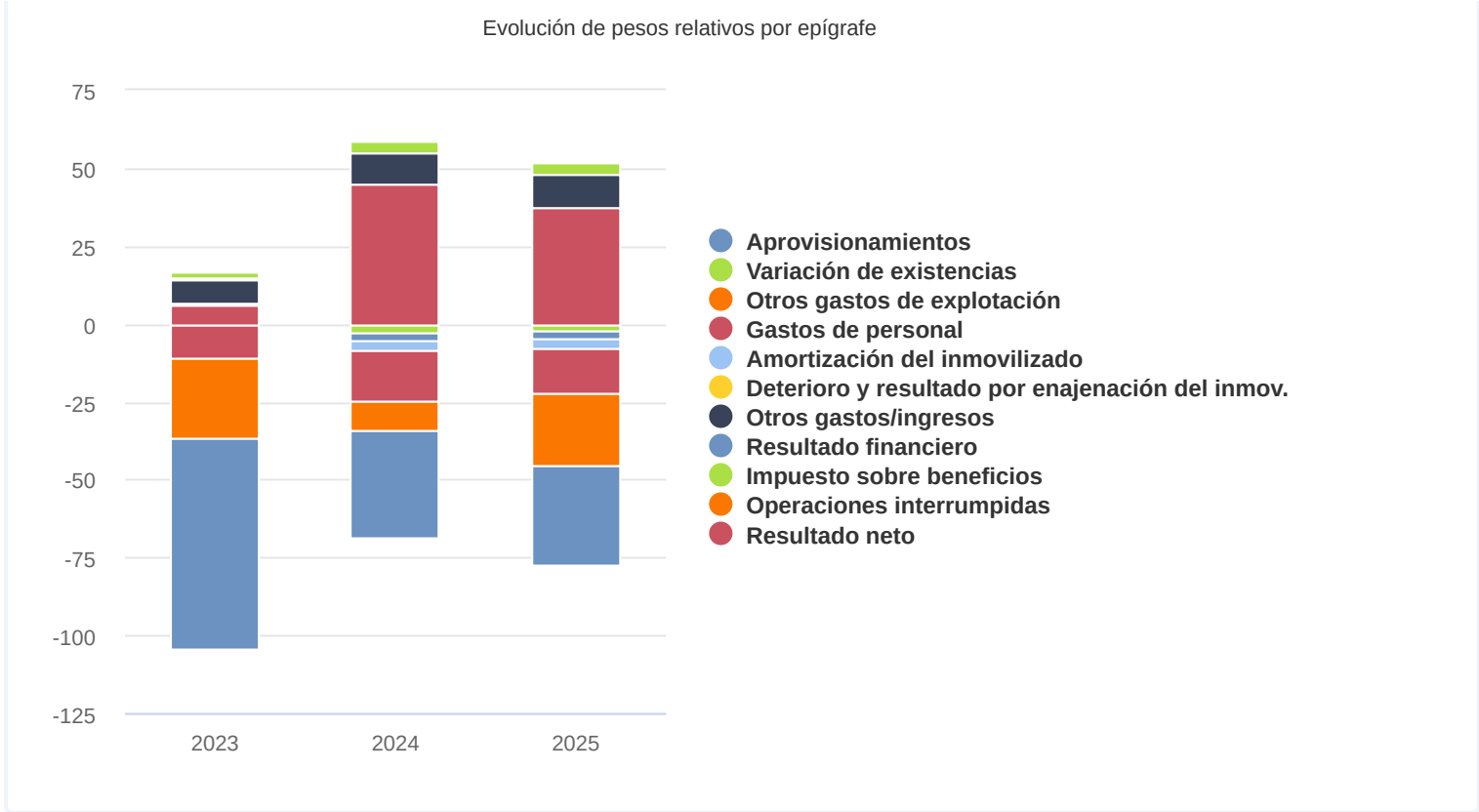
① Cifras expresadas en €

	31/12/2025 (12 meses)	% Ing. Explot.	31/12/2024 (12 meses)	% Ing. Explot.	31/12/2023 (12 meses)	% Ing. Explot.
A) OPERACIONES CONTINUADAS						
1. Importe neto de la cifra de negocios	2.300.000,00	90,37	2.000.000,00	91,32	15.500.000,00	95,44
a) Ventas	1.500.000,00	58,94	1.300.000,00	59,36	15.000.000,00	92,36
b) Prestaciones de servicios	500.000,00	19,65	200.000,00	9,13	300.000,00	1,85
c) Ingresos de carácter financiero de las sociedades holding	300.000,00	11,79	500.000,00	22,83	200.000,00	1,23
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	90.000,00	3,54	80.000,00	3,65	270.000,00	1,66
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	150.000,00	5,89	100.000,00	4,57	355.000,00	2,19
4. Aprovisionamientos	-810.000,00	-31,83	-750.000,00	-34,25	-11.000.000,00	-67,73
a) Consumo de mercaderías	-800.000,00	-31,43	-750.000,00	-34,25	-9.000.000,00	-55,42

	31/12/2025 (12 meses)	% Ing. Explot.	31/12/2024 (12 meses)	% Ing. Explot.	31/12/2023 (12 meses)	% Ing. Explot.
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles	-10.000,00	-0,39			-1.500.000,00	-9,24
c) Trabajos realizados por otras empresas					-200.000,00	-1,23
d) Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos					-300.000,00	-1,85
5. Otros ingresos de explotación	95.000,00	3,73	90.000,00	4,11	385.000,00	2,37
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	85.000,00	3,34	80.000,00	3,65	380.000,00	2,34
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	10.000,00	0,39	10.000,00	0,46	5.000,00	0,03
6. Gastos de personal	-375.000,00	-14,73	-355.000,00	-16,21	-1.700.000,00	-10,47
a) Sueldos, salarios y asimilados	-330.000,00	-12,97	-290.000,00	-13,24	-1.500.000,00	-9,24
b) Cargas sociales	-45.000,00	-1,77	-65.000,00	-2,97	-185.000,00	-1,14
c) Provisiones					-15.000,00	-0,09
7. Otros gastos de explotación	-585.000,00	-22,99	-201.000,00	-9,18	-4.200.000,00	-25,86
a) Servicios exteriores	-400.000,00	-15,72	-156.000,00	-7,12	-3.100.000,00	-19,09
b) Tributos	-85.000,00	-3,34	-45.000,00	-2,05	-425.000,00	-2,62
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	-100.000,00	-3,93			-358.000,00	-2,20
d) Otros gastos de gestión corriente					-270.000,00	-1,66
e) Gastos por emisión de gases de efecto invernadero					-47.000,00	-0,29
8. Amortización del inmovilizado	-75.000,00	-2,95	-70.000,00	-3,20	-18.000,00	-0,11
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras					42.000,00	0,26
10. Excesos de provisiones					14.000,00	0,09
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado					77.000,00	0,47
a) Deterioro y pérdidas					22.000,00	0,14
b) Resultados por enajenaciones y otras					53.000,00	0,33
c) Deterioro y resultados por enajenaciones del inmovilizado de las sociedades holding					2.000,00	0,01
12. Diferencia negativa de combinaciones de negocio					111.000,00	0,68
13. Otros resultados	280.000,00	11,00	216.000,00	9,86	1.064.000,00	6,55
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	1.070.000,00	42,04	1.110.000,00	50,68	900.000,00	5,54
14. Ingresos financieros	110.000,00	4,32	120.000,00	5,48	540.000,00	3,33
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio	100.000,00	3,93	120.000,00	5,48	40.000,00	0,25
a 1) En empresas del grupo y asociadas					30.000,00	0,18
a 2) En terceros	100.000,00	3,93	120.000,00	5,48	10.000,00	0,06
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	10.000,00	0,39			498.000,00	3,07
b 1) De empresas del grupo y asociadas					98.000,00	0,60
b 2) De terceros	10.000,00	0,39			400.000,00	2,46
c) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero					2.000,00	0,01

	31/12/2025 (12 meses)	% Ing. Explot.	31/12/2024 (12 meses)	% Ing. Explot.	31/12/2023 (12 meses)	% Ing. Explot.
15. Gastos financieros	-180.000,00	-7,07	-180.000,00	-8,22	-504.000,00	-3,10
a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas	-60.000,00	-2,36			-3.000,00	-0,02
b) Por deudas con terceros	-120.000,00	-4,72	-180.000,00	-8,22	-500.000,00	-3,08
c) Por actualización de provisiones					-1.000,00	-0,01
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros					15.000,00	0,09
a) Valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias					9.000,00	0,06
b) Transferencia de ajustes de valor razonable con cambios en el patrimonio neto					6.000,00	0,04
17. Diferencias de cambio					55.000,00	0,34
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros					17.000,00	0,10
a) Deterioros y pérdidas					11.000,00	0,07
b) Resultados por enajenaciones y otras					6.000,00	0,04
19. Otros ingresos y gastos de carácter financiero					7.000,00	0,04
a) Incorporación al activo de gastos financieros					2.000,00	0,01
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores					1.000,00	0,01
c) Resto de ingresos y gastos					4.000,00	0,02
A.2) RESULTADO FINANCIERO (14 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19)	-70.000,00	-2,75	-60.000,00	-2,74	130.000,00	0,80
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1 + A.2)	1.000.000,00	39,29	1.050.000,00	47,95	1.030.000,00	6,34
20. Impuestos sobre beneficios	-50.000,00	-1,96	-60.000,00	-2,74	-45.000,00	-0,28
A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (A.3 + 20)	950.000,00	37,33	990.000,00	45,21	985.000,00	6,07
B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS						
21. Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos					-5.000,00	-0,03
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4 + 21)	950.000,00	37,33	990.000,00	45,21	980.000,00	6,03

Gráficos de Composición de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias



Estado de Cambios de Patrimonio Neto

Estado de Ingresos y Gastos Reconocidos

Cifras expresadas en €

	31/12/2025 (12 meses)	31/12/2024 (12 meses)	31/12/2023 (12 meses)
A) RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	950.000,00	990.000,00	980.000,00
INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO			
I. Por valoración de instrumentos financieros			
II. Por coberturas de flujos de efectivo			
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos			
IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes			
V. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta			
VI. Diferencias de conversión			
VII. Efecto impositivo			
B) TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO (I + II + III + IV + V + VI + VII)			
TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS			
VIII. Por valoración de instrumentos financieros			
IX. Por coberturas de flujos de efectivo			
X. Subvenciones, donaciones y legados recibidos			
XI. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta			
XII. Diferencias de conversión			
XIII. Efecto impositivo			
C) TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (VIII + IX + X + XI + XII + XIII)			

	31/12/2025 (12 meses)	31/12/2024 (12 meses)	31/12/2023 (12 meses)
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A + B + C)	950.000,00	990.000,00	980.000,00

Estado Total de Cambios de Patrimonio Neto

① Cifras expresadas en €

	CAPITAL ESCRITURADO	CAPITAL (NO EXIGIDO)	PRIMA DE EMISIÓN	RESERVAS
SALDO, FINAL DEL EJERCICIO (2022)	1.200.000,00	-700.000,00	20.000,00	475.000,00
I. Ajustes por cambio de criterio en el ejercicio (2022)				
II. Ajustes por errores del ejercicio (2022)				
SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO (2023)	1.200.000,00	-700.000,00	20.000,00	475.000,00
I. Total ingresos y gastos reconocidos				
II. Operaciones con socios o propietarios				
III. Otras variaciones del patrimonio neto				
2. Otras variaciones				
SALDO, FINAL DEL EJERCICIO (2023)	500.000,00			820.000,00
I. Ajustes por cambio de criterio en el ejercicio (2023)				
II. Ajustes por errores del ejercicio (2023)				
SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO (2024)	500.000,00			820.000,00
I. Total ingresos y gastos reconocidos				
II. Operaciones con socios o propietarios				
III. Otras variaciones del patrimonio neto				
2. Otras variaciones				
SALDO, FINAL DEL EJERCICIO (2024)	500.000,00			820.000,00
I. Ajustes por cambio de criterio en el ejercicio (2024)				
II. Ajustes por errores del ejercicio (2024)				
SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO (2025)	500.000,00			820.000,00
I. Total ingresos y gastos reconocidos				
II. Operaciones con socios o propietarios				
III. Otras variaciones del patrimonio neto				
2. Otras variaciones				
SALDO, FINAL DEL EJERCICIO (2025)	500.000,00			820.000,00

	(ACCIONES Y PARTICIPACIONES EN PATRIMONIO PROPIAS)	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	OTRAS APORTACIONES DE SOCIOS	RESULTADO DEL EJERCICIO
SALDO, FINAL DEL EJERCICIO (2022)	1.200.000,00	-700.000,00	20.000,00	475.000,00
I. Ajustes por cambio de criterio en el ejercicio (2022)				
II. Ajustes por errores del ejercicio (2022)				
SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO (2023)	1.200.000,00	-700.000,00	20.000,00	475.000,00

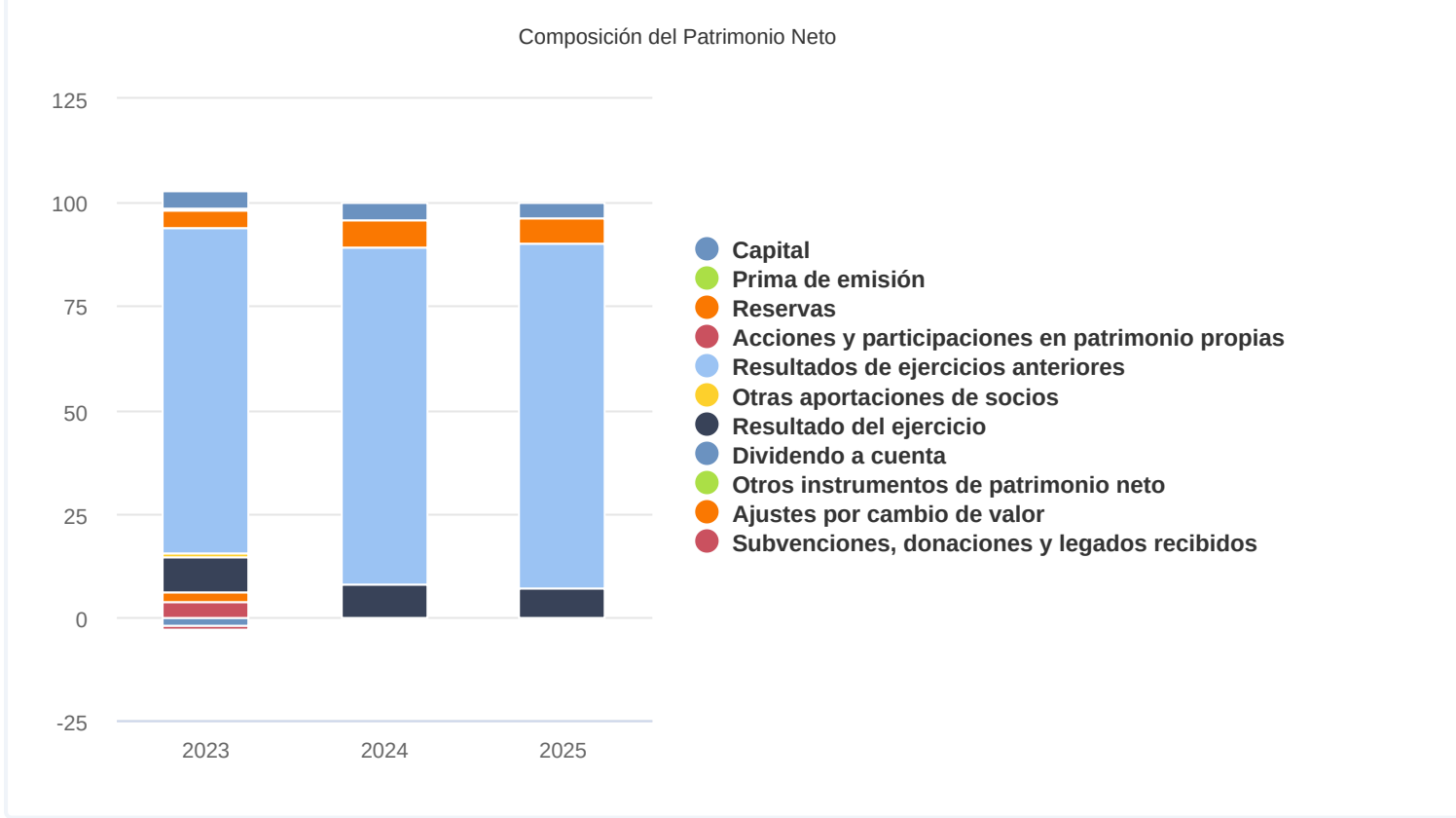
	(ACCIONES Y PARTICIPACIONES EN PATRIMONIO PROPIAS)	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	OTRAS APORTACIONES DE SOCIOS	RESULTADO DEL EJERCICIO
I. Total ingresos y gastos reconocidos				
II. Operaciones con socios o propietarios				
III. Otras variaciones del patrimonio neto				
2. Otras variaciones				
SALDO, FINAL DEL EJERCICIO (2023)	500.000,00			820.000,00
I. Ajustes por cambio de criterio en el ejercicio (2023)				
II. Ajustes por errores del ejercicio (2023)				
SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO (2024)	500.000,00			820.000,00
I. Total ingresos y gastos reconocidos				
II. Operaciones con socios o propietarios				
III. Otras variaciones del patrimonio neto				
2. Otras variaciones				
SALDO, FINAL DEL EJERCICIO (2024)	500.000,00			820.000,00
I. Ajustes por cambio de criterio en el ejercicio (2024)				
II. Ajustes por errores del ejercicio (2024)				
SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO (2025)	500.000,00			820.000,00
I. Total ingresos y gastos reconocidos				
II. Operaciones con socios o propietarios				
III. Otras variaciones del patrimonio neto				
2. Otras variaciones				
SALDO, FINAL DEL EJERCICIO (2025)	500.000,00			820.000,00

	(DIVIDENDO A CUENTA)	OTROS INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO NETO	AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS
SALDO, FINAL DEL EJERCICIO (2022)	1.200.000,00	-700.000,00	20.000,00	475.000,00
I. Ajustes por cambio de criterio en el ejercicio (2022)				
II. Ajustes por errores del ejercicio (2022)				
SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO (2023)	1.200.000,00	-700.000,00	20.000,00	475.000,00
I. Total ingresos y gastos reconocidos				
II. Operaciones con socios o propietarios				
III. Otras variaciones del patrimonio neto				
2. Otras variaciones				
SALDO, FINAL DEL EJERCICIO (2023)	500.000,00			820.000,00
I. Ajustes por cambio de criterio en el ejercicio (2023)				
II. Ajustes por errores del ejercicio (2023)				
SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO (2024)	500.000,00			820.000,00
I. Total ingresos y gastos reconocidos				

	(DIVIDENDO A CUENTA)	OTROS INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO NETO	AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS
II. Operaciones con socios o propietarios				
III. Otras variaciones del patrimonio neto				
2. Otras variaciones				
SALDO, FINAL DEL EJERCICIO (2024)	500.000,00			820.000,00
I. Ajustes por cambio de criterio en el ejercicio (2024)				
II. Ajustes por errores del ejercicio (2024)				
SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO (2025)	500.000,00			820.000,00
I. Total ingresos y gastos reconocidos				
II. Operaciones con socios o propietarios				
III. Otras variaciones del patrimonio neto				
2. Otras variaciones				
SALDO, FINAL DEL EJERCICIO (2025)	500.000,00			820.000,00

	TOTAL
SALDO, FINAL DEL EJERCICIO (2022)	1.200.000,00
I. Ajustes por cambio de criterio en el ejercicio (2022)	
II. Ajustes por errores del ejercicio (2022)	
SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO (2023)	1.200.000,00
I. Total ingresos y gastos reconocidos	
II. Operaciones con socios o propietarios	
III. Otras variaciones del patrimonio neto	
2. Otras variaciones	
SALDO, FINAL DEL EJERCICIO (2023)	500.000,00
I. Ajustes por cambio de criterio en el ejercicio (2023)	
II. Ajustes por errores del ejercicio (2023)	
SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO (2024)	500.000,00
I. Total ingresos y gastos reconocidos	
II. Operaciones con socios o propietarios	
III. Otras variaciones del patrimonio neto	
2. Otras variaciones	
SALDO, FINAL DEL EJERCICIO (2024)	500.000,00
I. Ajustes por cambio de criterio en el ejercicio (2024)	
II. Ajustes por errores del ejercicio (2024)	
SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO (2025)	500.000,00
I. Total ingresos y gastos reconocidos	
II. Operaciones con socios o propietarios	
III. Otras variaciones del patrimonio neto	
2. Otras variaciones	
SALDO, FINAL DEL EJERCICIO (2025)	500.000,00

Gráfico de Composición del Patrimonio Neto



Estado de Flujos de Efectivo

Estado de Flujos de Efectivo

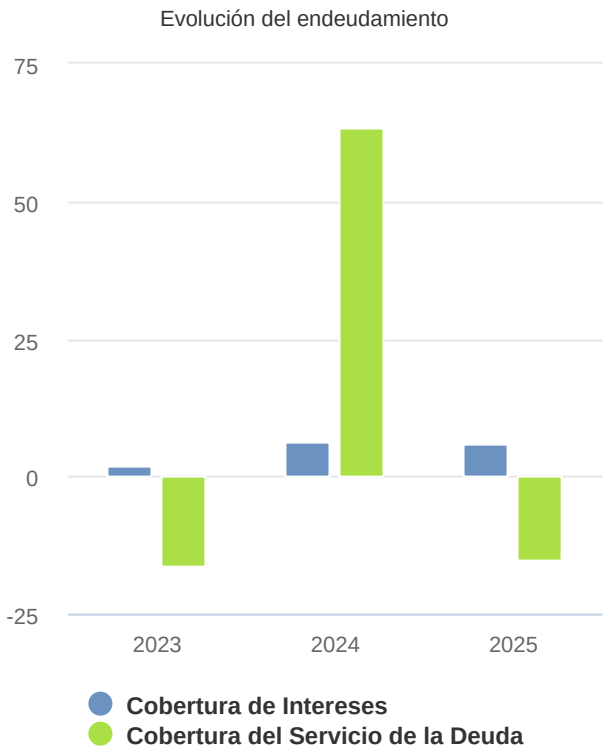
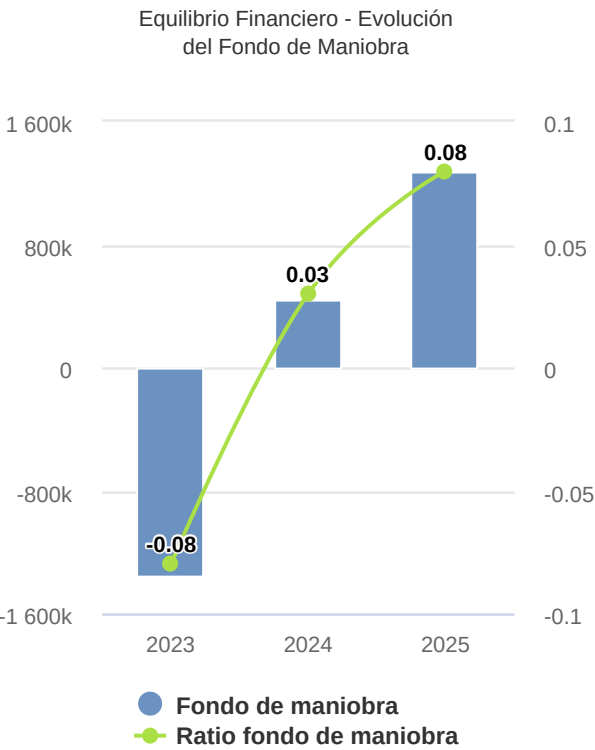
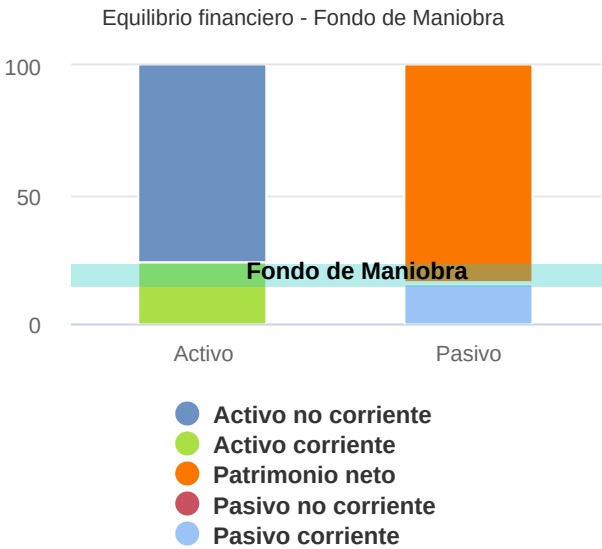
① Cifras expresadas en €

	31/12/2025 (12 meses)	31/12/2024 (12 meses)	31/12/2023 (12 meses)
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN			
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos	1.000.000,00	1.050.000,00	1.030.000,00
2. Ajustes del resultado	145.000,00	130.000,00	-130.000,00
a) Amortización del inmovilizado (+)	75.000,00	70.000,00	
g) Ingresos financieros (-)	-110.000,00	-120.000,00	-180.000,00
h) Gastos financieros (+)	180.000,00	180.000,00	50.000,00
3. Cambios en el capital corriente	-500.000,00	-380.000,00	-545.000,00
a) Existencias (+/-)	-300.000,00		
b) Deudores y otras cuentas para cobrar (+/-)		-190.000,00	540.000,00
c) Otros activos corrientes (+/-)	-50.000,00	-40.000,00	
d) Acreedores y otras cuentas para pagar (+/-)	-140.000,00	-150.000,00	-1.085.000,00
e) Otros pasivos corrientes (+/-)	-10.000,00		
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	-70.000,00	-60.000,00	130.000,00
a) Pagos de intereses (-)	-180.000,00	-180.000,00	-50.000,00
c) Cobros de intereses (+)	110.000,00	120.000,00	180.000,00
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (1 + 2 + 3 + 4)	575.000,00	740.000,00	485.000,00
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			

	31/12/2025 (12 meses)	31/12/2024 (12 meses)	31/12/2023 (12 meses)
6. Pagos por inversiones (-)	-30.000,00	-20.000,00	-18.000,00
b) Inmovilizado intangible	-26.000,00	-17.000,00	-18.000,00
c) Inmovilizado material	-3.000,00	-2.000,00	
d) Inversiones inmobiliarias	-1.000,00	-1.000,00	
7. Cobros por desinversiones (+)	115.000,00	70.000,00	70.000,00
b) Inmovilizado intangible	25.000,00	5.000,00	
c) Inmovilizado material	90.000,00	65.000,00	70.000,00
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (6 + 7)	85.000,00	50.000,00	52.000,00
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio			
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero	-810.000,00	-740.000,00	-737.000,00
b) Devolución y amortización de	-810.000,00	-740.000,00	-737.000,00
2. Deudas con entidades de crédito (-)	-800.000,00	-736.000,00	-735.000,00
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-)	-10.000,00		
4. Deudas con características especiales (-)		-4.000,00	
5. Otras deudas (-)			-2.000,00
11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio			
12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (9 + 10 + 11)	-810.000,00	-740.000,00	-737.000,00
D) Efecto de las variaciones de los tipos de cambio			
E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (5 + 8 + 12 + D)	-150.000,00	50.000,00	-200.000,00
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	950.000,00	900.000,00	1.200.000,00
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	800.000,00	950.000,00	1.000.000,00

Equilibrio y Endeudamiento

Gráficos de Equilibrio y Endeudamiento



Comentarios del Equilibrio Financiero y Endeudamiento

- En el 2025 el activo de la empresa se componía en un 76,12 % de activo no corriente y en un 23,88 % de activo corriente. Este activo se financiaba en un 83,55 % con capitales propios, en un 0,57 % con deuda a largo plazo y en un 15,88 % con deuda a corto plazo.
- El resultado de esta estructura financiera es un fondo de maniobra positivo e igual a 1.273.000,00 euros, lo que equivale a una proporción del 8,00 % del activo total de la empresa.
- Esta magnitud ha aumentado respecto al ejercicio anterior un 187,36 % habiendo aumentado también su proporción respecto al activo total de la compañía.
- La mejora entre 2024 y 2025 se ha debido principalmente a una disminución del pasivo corriente.
- La cobertura del servicio de la deuda decreció un 124,01 % entre 2024 y 2025. En el 2025 esta magnitud toma valores negativos, lo que implica que la empresa no genera recursos líquidos positivos para hacer frente al endeudamiento.
- La cobertura de intereses decreció un 3,62 % entre 2024 y 2025 lo que implica un empeoramiento en la capacidad de la empresa para generar recursos para hacer frente al servicio de la deuda (carga financiera).

- El empeoramiento entre 2024 y 2025 se ha debido a una disminución del resultado de explotación.

Ratios

Ratios

ⓘ Cifras expresadas en €

	31/12/2025 (12 meses)	Variación %	31/12/2024 (12 meses)	Variación %
Ratios de equilibrio				
Fondo de maniobra (€)	1.273.000,00	187.36	443.000,00	132.89
Ratio fondo de maniobra	0,08	166.67	0,03	137.50
Ratio de solidez	1,10	6.80	1,03	22.62
Periodo Medio de Cobro (días)	376,00	-9.18	414,00	1082.86
Periodo Medio de Pago (días)	74,00	-53.46	159,00	396.88
Ratio de Liquidez (%)	150,38	33.80	112,39	53.20
Ratio de Liquidez Inmediata (%)	31,66	19.20	26,56	-25.37
Ratios de endeudamiento				
Porcentaje de endeudamiento (%)	14,36	-27.58	19,83	0.00
Coste Medio de Financiación Externa	0,08	33.33	0,06	-60.00
Cobertura del Servicio de la Deuda	-15,23	-124.01	63,44	487.78
Cobertura de Intereses	5,94	-3.73	6,17	244.69
Ratios generales y de actividad				
Autofinanciación generada por las ventas (%)	-6,52	-360.80	2,50	293.80
Autofinanciación generada por los Activos (%)	-0,94	-403.23	0,31	125.62
Punto Muerto	1,87	-16.89	2,25	112.26
Facturación media por Empleado	127.777,78	27.78	100.000,00	-85.81
Coste Medio por Empleado	20.833,33	17.37	17.750,00	-77.03
Rotación de Activos	0,15	15.38	0,13	-86.17
Rotación de Inventario (días)				
Ratios de resultados				
Rentabilidad Económica (ROA) (%)	6,73	-3.03	6,94	27.11
Rentabilidad de Explotación (%)	7,20	-2.44	7,38	32.73
Rentabilidad Financiera (ROE) (%)	7,52	-11.63	8,51	-11.81

Comentarios de los Ratios

- La rentabilidad económica en el 2025 alcanzó un nivel positivo del 6,73 %.
- La rentabilidad económica en el 2025 se ha reducido desde el 6,94 % de 2024 hasta el 6,73 % de 2025 aunque manteniéndose positiva. Esta caída se ha producido pese a la contribución positiva de la rotación de activos que ha pasado desde el 0,13 hasta su nivel actual del 0,15.
- La rentabilidad financiera en el 2025 alcanzó un nivel positivo del 7,52 %.

- La estructura financiera de la empresa ha afectado positivamente a su rentabilidad financiera.

Información Consolidada

Datos generales consolidados

Empleados

FIJOS
256

EVENTUALES
0

Balance de Situación

Activo

Cifras expresadas en miles de €

	31/12/2013 (12 meses)	% Activo	31/12/2012 (12 meses)	% Activo	31/12/2009 (12 meses)	% Activo
A) ACTIVO NO CORRIENTE	31.271,00	47,31	30.525,00	49,91	503.768,00	91,52
I. Inmovilizado intangible	1.756,00	2,66	1.811,00	2,96	20.502,00	3,72
1. Fondo de comercio de consolidación	500,00	0,76	500,00	0,82		
2. Investigación			1.000,00	1,64		
4. Otro inmovilizado intangible	1.256,00	1,90	311,00	0,51		
II. Inmovilizado material	29.470,00	44,58	28.650,00	46,85	462.615,00	84,04
1. Terrenos y construcciones	14.568,00	22,04	8.589,00	14,04		
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	10.558,00	15,97	19.911,00	32,56		
3. Inmovilizado en curso y anticipos	4.344,00	6,57	150,00	0,25		
III. Inversiones inmobiliarias	10,00	0,02	7,00	0,01	42,00	0,01
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	14,00	0,02	50,00	0,08	25,00	0,00
1. Participaciones puestas en equivalencia	14,00	0,02	5,00	0,01		
2. Créditos a sociedades puestas en equivalencia			5,00	0,01		
3. Otros activos financieros			2,00	0,00		
4. Otras inversiones			38,00	0,06		
V. Inversiones financieras a largo plazo	16,00	0,02	3,00	0,00	386,00	0,07
VI. Activos por impuesto diferido	5,00	0,01	2,00	0,00	20.100,00	3,65
VII. Deudores comerciales no corrientes			2,00	0,00		
B) ACTIVO CORRIENTE	34.829,00	52,69	30.631,00	50,09	46.690,00	8,48
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta			45,00	0,07	8,00	0,00
II. Existencias	45,00	0,07	34,00	0,06	490,00	0,09
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	18.481,00	27,96	18.764,00	30,68	34.971,00	6,35

	31/12/2013 (12 meses)	% Activo	31/12/2012 (12 meses)	% Activo	31/12/2009 (12 meses)	% Activo
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	17.908,00	27,09	18.026,00	29,48		
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo			26,00	0,04		
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo	17.908,00	27,09	18.000,00	29,43		
2. Sociedades puestas en equivalencia			25,00	0,04		
3. Activos por impuesto corriente	16,00	0,02	302,00	0,49		
4. Otros deudores	557,00	0,84	411,00	0,67		
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo			5.610,00	9,17	25,00	0,00
1. Créditos a empresas puestos en equivalencia			3.000,00	4,91		
2. Otros activos financieros			1.500,00	2,45		
3. Otras inversiones			1.110,00	1,82		
V. Inversiones financieras a corto plazo	8.907,00	13,48	16,00	0,03	407,00	0,07
VI. Periodificaciones a corto plazo	307,00	0,46	289,00	0,47	1.940,00	0,35
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	7.089,00	10,72	5.873,00	9,60	8.849,00	1,61
TOTAL ACTIVO (A + B)	66.100,00	100,00	61.156,00	100,00	550.458,00	100,00

Patrimonio Neto y Pasivo

① Cifras expresadas en miles de €

	31/12/2013 (12 meses)	% Activo	31/12/2012 (12 meses)	% Activo	31/12/2009 (12 meses)	% Activo
A) PATRIMONIO NETO	19.741,00	29,87	22.243,00	36,37	252.697,00	45,91
A-1) Fondos propios	19.295,00	29,19	21.797,00	35,64	230.852,00	41,94
I. Capital	1.280,00	1,94	5.773,00	9,44	83.774,00	15,22
1. Capital escriturado	1.280,00	1,94	6.000,00	9,81		
2. (Capital no exigido)			-227,00	-0,37		
II. Prima de emisión	7.235,00	10,95	7.235,00	11,83	188.097,00	34,17
III. Reservas	3.016,00	4,56	2.079,00	3,40		
3. Otras reservas	3.016,00	4,56				
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias y de la sociedad dominante)	-45,00	-0,07	-30,00	-0,05	-45,00	-0,01
V. Otras aportaciones de socios			30,00	0,05	45,00	0,01
VI. Resultado del ejercicio atribuido a la sociedad dominante	7.809,00	11,81	6.710,00	10,97	23.140,00	4,20
VII. (Dividendo a cuenta)			-50,00	-0,08	-5,00	-0,00
VIII. Otros instrumentos de patrimonio neto			50,00	0,08	5,00	0,00
A-2) Ajustes por cambios de valor	16,00	0,02	18,00	0,03	-2.437,00	-0,44
I. Activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta			5,00	0,01		
II. Diferencia de conversión			12,00	0,02		
III. Otros ajustes por cambio de valor	16,00	0,02	1,00	0,00		
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	250,00	0,38	250,00	0,41	24.178,00	4,39

	31/12/2013 (12 meses)	% Activo	31/12/2012 (12 meses)	% Activo	31/12/2009 (12 meses)	% Activo
A-4) Socios externos	180,00	0,27	178,00	0,29	104,00	0,02
B) PASIVO NO CORRIENTE	14.793,00	22,38	14.656,00	23,96	214.392,00	38,95
I. Provisiones a largo plazo	850,00	1,29	1.000,00	1,64	1.374,00	0,25
II. Deudas a largo plazo	11.218,00	16,97	10.000,00	16,35	164.502,00	29,88
1. Obligaciones y otros valores negociables			20,00	0,03		
2. Deudas con entidades de crédito	8.079,00	12,22	7.977,00	13,04		
3. Acreedores por arrendamiento financiero	450,00	0,68	483,00	0,79		
4. Otros pasivos financieros	2.689,00	4,07	1.520,00	2,49		
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	16,00	0,02	10,00	0,02	38.968,00	7,08
1. Deudas con sociedades puestas en equivalencia	16,00	0,02	8,00	0,01		
2. Otras deudas			2,00	0,00		
IV. Pasivos por impuesto diferido	2.709,00	4,10	3.571,00	5,84	9.500,00	1,73
V. Periodificaciones a largo plazo			45,00	0,07	48,00	0,01
VI. Acreedores comerciales no corrientes			8,00	0,01		
VII. Deuda con características especiales a largo plazo			22,00	0,04		
C) PASIVO CORRIENTE	31.566,00	47,75	24.257,00	39,66	83.369,00	15,15
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta			10,00	0,02	6,00	0,00
II. Provisiones a corto plazo	180,00	0,27	450,00	0,74	42,00	0,01
2. Otras provisiones	180,00	0,27				
III. Deudas a corto plazo	758,00	1,15	2.651,00	4,33	15.915,00	2,89
1. Obligaciones y otros valores negociables			10,00	0,02		
2. Deudas con entidades de crédito	598,00	0,90	491,00	0,80		
3. Acreedores por arrendamiento financiero			489,00	0,80		
4. Otros pasivos financieros	160,00	0,24	1.661,00	2,72		
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	400,00	0,61	352,00	0,58	1.461,00	0,27
1. Deudas con sociedades puesta en equivalencia	400,00	0,61	350,00	0,57		
2. Otras deudas			2,00	0,00		
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	30.228,00	45,73	16.999,00	27,80	65.915,00	11,97
1. Proveedores	17.098,00	25,87	6.931,00	11,33		
a) Proveedores a largo plazo			930,00	1,52		
b) Proveedores a corto plazo	17.098,00	25,87	6.001,00	9,81		
2. Proveedores, sociedades puestas en equivalencia			45,00	0,07		
3. Pasivos por impuesto corriente	165,00	0,25	502,00	0,82		
4. Otros acreedores	12.965,00	19,61	9.521,00	15,57		
VI. Periodificaciones a corto plazo			3.767,00	6,16	30,00	0,01
VII. Deuda con características especiales a corto plazo			28,00	0,05		
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	66.100,00	100,00	61.156,00	100,00	550.458,00	100,00

Cuenta de Pérdidas y Ganancias

Cuenta de Pérdidas y Ganancias

① Cifras expresadas en miles de €

	31/12/2013 (12 meses)	% Ing. Explot.	31/12/2012 (12 meses)	% Ing. Explot.	31/12/2009 (12 meses)	% Ing. Explot.
A) OPERACIONES CONTINUADAS						
1. Importe neto de la cifra de negocios	72.590,00	98,54	65.550,00	99,07	200.625,00	95,33
a) Ventas	70.985,00	96,36	65.000,00	98,24		
b) Prestaciones de servicios	1.605,00	2,18	550,00	0,83		
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación			-48,00	-0,07	19,00	0,01
3. Trabajos realizados por el grupo para su activo			240,00	0,36	7.692,00	3,66
4. Aprovisionamientos	-36.347,00	-49,34	-33.971,00	-51,34	-50.221,00	-23,86
a) Consumo de mercaderías	-34.689,00	-47,09	-33.569,00	-50,74		
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles			-48,00	-0,07		
c) Trabajos realizados por otras empresas	-1.658,00	-2,25	-150,00	-0,23		
d) Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos			-204,00	-0,31		
5. Otros ingresos de explotación	1.078,00	1,46	374,00	0,57	2.126,00	1,01
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	1.078,00	1,46	340,00	0,51		
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio			34,00	0,05		
6. Gastos de personal	-15.098,00	-20,49	-12.016,00	-18,16	-13.452,00	-6,39
a) Sueldos, salarios y asimilados	-11.068,00	-15,02	-9.908,00	-14,97		
b) Cargas sociales	-4.030,00	-5,47	-2.104,00	-3,18		
c) Provisiones			-4,00	-0,01		
7. Otros gastos de explotación	-4.989,00	-6,77	-4.669,00	-7,06	-53.544,00	-25,44
a) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	-4.989,00	-6,77	-33,00	-0,05		
b) Otros gastos de gestión corriente			-4.636,00	-7,01		
8. Amortización del inmovilizado	-4.590,00	-6,23	-6.382,00	-9,65	-51.136,00	-24,30
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras			120,00	0,18	2.258,00	1,07
10. Excesos de provisiones			8,00	0,01	20,00	0,01
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	-5.049,00	-6,85	218,00	0,33	-234,00	-0,11
a) Deterioro y pérdidas	-5.049,00	-6,85	210,00	0,32		
b) Resultados por enajenaciones y otras			8,00	0,01		
12. Resultado por la pérdida de control de participaciones consolidadas			25,00	0,04		
a) Resultado por la pérdida de control de una dependiente			5,00	0,01		
b) Resultado atribuido a la participación retenida			20,00	0,03		
13. Diferencia negativa en combinaciones de negocios			4,00	0,01	42,00	0,02

	31/12/2013 (12 meses)	% Ing. Explot.	31/12/2012 (12 meses)	% Ing. Explot.	31/12/2009 (12 meses)	% Ing. Explot.
14. Otros resultados			22,00	0,03		
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13 + 14)	7.595,00	10,31	9.475,00	14,32		
15. Ingresos financieros	4.065,00	5,52	45,00	0,07	130,00	0,06
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio			5,00	0,01		
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	4.065,00	5,52	39,00	0,06		
c) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero			1,00	0,00		
16. Gastos financieros	-15.687,00	-21,29	-672,00	-1,02	-8.336,00	-3,96
17. Variación de valor razonable en instrumentos financieros			2,00	0,00	-3.007,00	-1,43
a) Valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias			1,00	0,00		
b) Transferencia de ajustes de valor razonable con cambios en el patrimonio neto			1,00	0,00		
18. Diferencias de cambio	7.969,00	10,82	10,00	0,02	-9,00	-0,00
a) Imputación al resultado del ejercicio de la diferencia de conversión			1,00	0,00		
b) Otras diferencias de cambio	7.969,00	10,82	9,00	0,01		
19. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros			48,00	0,07	-1,00	-0,00
a) Deterioros y pérdidas			8,00	0,01		
b) Resultados por enajenaciones y otras			40,00	0,06		
20. Otros ingresos y gastos de carácter financiero			3,00	0,00		
a) Incorporación al activo de gastos financieros			1,00	0,00		
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores			1,00	0,00		
c) Resto de ingresos y gastos			1,00	0,00		
A.2) RESULTADO FINANCIERO (15 + 16 + 17 + 18 + 19 + 20)	-3.653,00	-4,96	-564,00	-0,85	-11.223,00	-5,33
21. Participación en beneficios (pérdidas) de sociedades puestas en equivalencia			25,00	0,04		
22. Deterioro y resultado por pérdida de influencia significativa de participaciones puestas en equivalencia o del control conjunto sobre una sociedad multigrupo			2,00	0,00		
23. Diferencia negativa de consolidación de sociedades puesta en equivalencia			18,00	0,03		
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1 + A.2 + 21 + 22 + 23)	3.942,00	5,35	8.956,00	13,54	33.103,00	15,73
24. Impuestos sobre beneficios	3.886,00	5,28	-2.183,00	-3,30	-9.940,00	-4,72
A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (A.3 + 24)	7.828,00	10,63	6.773,00	10,24	23.163,00	11,01
B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS						
25. Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos			1,00	0,00		
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4 + 25)	7.828,00	10,63	6.774,00	10,24	23.163,00	11,01
Resultado atribuido a la sociedad dominante	7.809,00	10,60	6.710,00	10,14		
Resultado atribuido a socios externos	19,00	0,03	64,00	0,10		

Estado de Cambios de Patrimonio Neto

Estado de Ingresos y Gastos Reconocidos

① Cifras expresadas en miles de €

	31/12/2013 (12 meses)	31/12/2012 (12 meses)	31/12/2009 (12 meses)
A) RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	7.828,00	6.774,00	23.163,00
INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO			
I. Por valoración de instrumentos financieros		52,00	182,00
1. Activos financieros a valor razonable con cambios en el patrimonio neto		2,00	
2. Otros ingresos/gastos		50,00	
II. Por coberturas de flujos de efectivo		48,00	-7.818,00
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos		59,00	4.646,00
IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes		20,00	246,00
V. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta		10,00	
VI. Diferencias de conversión	-4,00	5,00	-196,00
VII. Efecto impositivo	2,00	80,00	872,00
B) TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (I + II + III + IV + V + VI + VII)	-2,00	274,00	
TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS			
VIII. Por valoración de instrumentos financieros		48,00	54,00
1. Activos financieros a valor razonable con cambios en el patrimonio neto		5,00	
2. Otros ingresos/gastos		43,00	
IX. Por coberturas de flujos de efectivo		25,00	1.000,00
X. Subvenciones, donaciones y legados recibidos		-86,00	-2.325,00
XI. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta		18,00	
XII. Diferencias de conversión		12,00	12,00
XIII. Efecto impositivo		-103,00	491,00
C) TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (VIII + IX + X + XI + XII + XIII)		-86,00	-568,00
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A + B + C)	7.826,00	6.962,00	20.562,00
Total de ingresos y gastos atribuidos a la sociedad dominante	7.807,00	6.742,00	
Total de ingresos y gastos atribuidos a socios externos	19,00	220,00	

Estado Total de Cambios de Patrimonio Neto

① Cifras expresadas en miles de €

	Capital	PRIMA DE EMISIÓN	RESERVAS Y RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	(Acciones o participaciones de la sociedad dominante)
SALDO, FINAL DEL EJERCICIO (2008)		188.095,00		
I Ajustes por cambio de criterio en el ejercicio (2008)		1,00		

	Capital	PRIMA DE EMISIÓN	RESERVAS Y RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	(Acciones o participaciones de la sociedad dominante)
II Ajustes por errores del ejercicio (2008)		1,00		
SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO (2009)		188.097,00		
I Total ingresos y gastos reconocidos		25,00		
II Operaciones con socios o propietarios		-23,00		
III Otras variaciones del patrimonio neto				
SALDO, FINAL DEL EJERCICIO (2011)	5.773,00	7.235,00	1.998,00	-30,00
I Ajustes por cambio de criterio en el ejercicio (2011)	10,00	10,00	10,00	10,00
II Ajustes por errores del ejercicio (2011)	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00
SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO (2012)	5.773,00	7.235,00	1.998,00	-30,00
I Total ingresos y gastos reconocidos	5,00	5,00	1,00	5,00
II Operaciones con socios o propietarios	5,00	5,00	79,00	5,00
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	1,00	1,00	10,00	1,00
3. (-) Distribución de dividendos	-1,00	-1,00	-10,00	-1,00
4. Operaciones con acciones o participaciones de la sociedad dominante (netas)	1,00	1,00	10,00	1,00
5. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	1,00	1,00	10,00	1,00
7. Otras operaciones con socios o propietarios	1,00	1,00	29,00	1,00
III Otras variaciones del patrimonio neto	-10,00	-10,00	1,00	-10,00
SALDO, FINAL DEL EJERCICIO (2012)	5.773,00	7.235,00	2.079,00	-30,00
I Ajustes por cambio de criterio en el ejercicio (2012)				
II Ajustes por errores del ejercicio (2012)				
SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO (2013)	5.773,00	7.235,00	2.079,00	-30,00
I Total ingresos y gastos reconocidos				
II Operaciones con socios o propietarios	-4.493,00		-5.773,00	-15,00
5. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios			-5.773,00	-15,00
III Otras variaciones del patrimonio neto			6.710,00	
2. Otras variaciones			6.710,00	
SALDO FINAL DEL EJERCICIO XXXX(2013)	1.280,00	7.235,00	3.016,00	-45,00

	OTRAS APORTACIONES DE SOCIOS	Resultado del ejercicio atribuido a la sociedad dominante	(DIVIDENDO A CUENTA)	OTROS INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO NETO
SALDO, FINAL DEL EJERCICIO (2008)		188.095,00		
I Ajustes por cambio de criterio en el ejercicio (2008)		1,00		
II Ajustes por errores del ejercicio (2008)		1,00		
SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO (2009)		188.097,00		
I Total ingresos y gastos reconocidos		25,00		

	OTRAS APORTACIONES DE SOCIOS	Resultado del ejercicio atribuido a la sociedad dominante	(DIVIDENDO A CUENTA)	OTROS INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO NETO
II Operaciones con socios o propietarios		-23,00		
III Otras variaciones del patrimonio neto				
SALDO, FINAL DEL EJERCICIO (2011)	5.773,00	7.235,00	1.998,00	-30,00
I Ajustes por cambio de criterio en el ejercicio (2011)	10,00	10,00	10,00	10,00
II Ajustes por errores del ejercicio (2011)	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00
SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO (2012)	5.773,00	7.235,00	1.998,00	-30,00
I Total ingresos y gastos reconocidos	5,00	5,00	1,00	5,00
II Operaciones con socios o propietarios	5,00	5,00	79,00	5,00
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	1,00	1,00	10,00	1,00
3. (-) Distribución de dividendos	-1,00	-1,00	-10,00	-1,00
4. Operaciones con acciones o participaciones de la sociedad dominante (netas)	1,00	1,00	10,00	1,00
5. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	1,00	1,00	10,00	1,00
7. Otras operaciones con socios o propietarios	1,00	1,00	29,00	1,00
III Otras variaciones del patrimonio neto	-10,00	-10,00	1,00	-10,00
SALDO, FINAL DEL EJERCICIO (2012)	5.773,00	7.235,00	2.079,00	-30,00
I Ajustes por cambio de criterio en el ejercicio (2012)				
II Ajustes por errores del ejercicio (2012)				
SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO (2013)	5.773,00	7.235,00	2.079,00	-30,00
I Total ingresos y gastos reconocidos				
II Operaciones con socios o propietarios	-4.493,00		-5.773,00	-15,00
5. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios			-5.773,00	-15,00
III Otras variaciones del patrimonio neto			6.710,00	
2. Otras variaciones			6.710,00	
SALDO FINAL DEL EJERCICIO XXXX(2013)	1.280,00	7.235,00	3.016,00	-45,00

	AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	SOCIOS EXTERNOS	TOTAL
SALDO, FINAL DEL EJERCICIO (2008)		188.095,00		
I Ajustes por cambio de criterio en el ejercicio (2008)		1,00		
II Ajustes por errores del ejercicio (2008)		1,00		
SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO (2009)		188.097,00		
I Total ingresos y gastos reconocidos		25,00		
II Operaciones con socios o propietarios		-23,00		
III Otras variaciones del patrimonio neto				
SALDO, FINAL DEL EJERCICIO (2011)	5.773,00	7.235,00	1.998,00	-30,00
I Ajustes por cambio de criterio en el ejercicio (2011)	10,00	10,00	10,00	10,00

	AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	SOCIOS EXTERNOS	TOTAL
II Ajustes por errores del ejercicio (2011)	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00
SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO (2012)	5.773,00	7.235,00	1.998,00	-30,00
I Total ingresos y gastos reconocidos	5,00	5,00	1,00	5,00
II Operaciones con socios o propietarios	5,00	5,00	79,00	5,00
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	1,00	1,00	10,00	1,00
3. (-) Distribución de dividendos	-1,00	-1,00	-10,00	-1,00
4. Operaciones con acciones o participaciones de la sociedad dominante (netas)	1,00	1,00	10,00	1,00
5. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	1,00	1,00	10,00	1,00
7. Otras operaciones con socios o propietarios	1,00	1,00	29,00	1,00
III Otras variaciones del patrimonio neto	-10,00	-10,00	1,00	-10,00
SALDO, FINAL DEL EJERCICIO (2012)	5.773,00	7.235,00	2.079,00	-30,00
I Ajustes por cambio de criterio en el ejercicio (2012)				
II Ajustes por errores del ejercicio (2012)				
SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO (2013)	5.773,00	7.235,00	2.079,00	-30,00
I Total ingresos y gastos reconocidos				
II Operaciones con socios o propietarios	-4.493,00		-5.773,00	-15,00
5. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios			-5.773,00	-15,00
III Otras variaciones del patrimonio neto			6.710,00	
2. Otras variaciones			6.710,00	
SALDO FINAL DEL EJERCICIO XXXX(2013)	1.280,00	7.235,00	3.016,00	-45,00

Estado de Flujos de Efectivo

Estado de Flujos de Efectivo			
i Cifras expresadas en miles de €			
	31/12/2013 (12 meses)	31/12/2012 (12 meses)	31/12/2009 (12 meses)
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN			
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos	3.942,00	8.956,00	33.103,00
2. Ajustes del resultado	13.292,00	7.575,00	55.875,00
a) Amortización del inmovilizado (+)	4.590,00	5.800,00	51.136,00
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-)	5.049,00	482,00	-20,00
c) Variación de provisiones (+/-)		1.020,00	2.257,00
d) Imputación de subvenciones (-)		-128,00	-2.325,00
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)		-218,00	230,00
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-)		25,00	4,00
g) Ingresos financieros (-)	-4.065,00	-45,00	-130,00

	31/12/2013 (12 meses)	31/12/2012 (12 meses)	31/12/2009 (12 meses)
h) Gastos financieros (+)	15.687,00	564,00	8.230,00
i) Diferencias de cambio (+/-)	-7.969,00	-45,00	9,00
j) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-)		48,00	3.007,00
k) Otros ingresos y gastos (-/+)		-208,00	-6.500,00
l) Participación en beneficios (pérdidas) de sociedades puestas en equivalencia neto de dividendos (+/-)		280,00	
3. Cambios en el capital corriente	5.311,00	539,00	-9.129,00
a) Existencias (+/-)	807,00	73,00	5,00
b) Deudores y otras cuentas para cobrar (+/-)	-6.789,00	-555,00	-4.041,00
c) Otros activos corrientes (+/-)	4.658,00	-4,00	714,00
d) Acreedores y otras cuentas para pagar (+/-)	6.681,00	1.082,00	-5.000,00
e) Otros pasivos corrientes (+/-)	-46,00	-61,00	-7,00
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-)		4,00	-800,00
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	-11.622,00	-2.437,00	-10.891,00
a) Pagos de intereses (-)	-15.687,00	-560,00	-8.548,00
b) Cobros de dividendos (+)		30,00	6,00
c) Cobros de intereses (+)	4.065,00	86,00	60,00
d) Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios (+/-)		-1.994,00	-2.400,00
e) Otros pagos (cobros) (-/+)		1,00	-9,00
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (1 + 2 + 3 + 4)	10.923,00	14.633,00	68.958,00
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
6. Pagos por inversiones (-)	-570,00	-6.292,00	-99.708,00
a) Sociedades del grupo, neto de efectivo en sociedades consolidadas		-48,00	
b) Sociedades multigrupo, neto de efectivo en sociedades consolidadas		-5,00	
c) Sociedades asociadas		-28,00	
d) Inmovilizado intangible	-23,00	-808,00	-50.984,00
e) Inmovilizado material	-497,00	-3.986,00	-2.154,00
f) Inversiones inmobiliarias		-108,00	-254,00
g) Otros activos financieros	-50,00	-1.224,00	-117,00
h) Activos no corrientes mantenidos para la venta		-42,00	-9.676,00
i) Unidad de negocio		-5,00	
j) Otros activos		-38,00	-36.037,00
7. Cobros por desinversiones (+)	989,00	1.797,00	48.268,00
a) Sociedades del grupo, neto de efectivo en sociedades consolidadas		37,00	
b) Sociedades multigrupo, neto de efectivo en sociedades consolidadas		42,00	
c) Sociedades asociadas		28,00	
d) Inmovilizado intangible	889,00	108,00	75,00
e) Inmovilizado material	100,00	1.302,00	162,00
f) Inversiones inmobiliarias		25,00	161,00
g) Otros activos financieros		62,00	37.738,00
h) Activos no corrientes mantenidos para la venta		1,00	9.633,00
i) Unidad de negocio		10,00	

	31/12/2013 (12 meses)	31/12/2012 (12 meses)	31/12/2009 (12 meses)
j) Otros activos		182,00	468,00
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (6 + 7)	419,00	-4.495,00	-51.440,00
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio	-10.281,00	187,00	10.997,00
a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+)		25,00	1.964,00
b) Amortización de instrumentos de patrimonio (-)	-4.493,00	-20,00	-546,00
c) Adquisición de instrumentos de patrimonio propio y de la sociedad dominante (-)	-5.788,00	-30,00	-168,00
d) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio y de la sociedad dominante(+)		4,00	1,00
e) Adquisición de participaciones de socios externos (-)		-8,00	
f) Venta de participaciones a socios externos (+)		45,00	
g) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+)		171,00	9.779,00
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero	155,00	-2.556,00	-21.510,00
a) Emisión	1.065,00	3.500,00	50.000,00
1. Obligaciones y otros valores negociables (+)		128,00	1.000,00
2. Deudas con entidades de crédito (+)	1.065,00	420,00	654,00
3. Deudas con características especiales (+)		1.500,00	
4. Otras deudas (+)		1.452,00	47.800,00
b) Devolución y amortización de	-910,00	-6.056,00	-71.510,00
1. Obligaciones y otros valores negociables (-)		-28,00	-431,00
2. Deudas con entidades de crédito (-)	-910,00	-3.508,00	-21.510,00
3. Deudas con características especiales (-)		-25,00	
4. Otras deudas (-)		-2.495,00	-44.075,00
11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		-2.164,00	-45,00
a) Dividendos (-)		-600,00	-25,00
b) Remuneración de otros instrumentos de patrimonio (-)		-1.564,00	-20,00
12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (9 + 10 + 11)	-10.126,00	-4.533,00	-10.558,00
D) Efecto de las variaciones de los tipos de cambio		-5,00	45,00
E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (5 + 8 + 12 + D)	1.216,00	5.600,00	7.005,00
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	5.873,00	273,00	1.844,00
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	7.089,00	5.873,00	8.849,00

Ratios

Ratios				
i Cifras expresadas en €				
	31/12/2013 (12 meses)	Variación %	31/12/2012 (12 meses)	Variación %
Ratios de equilibrio				
Fondo de Maniobra (€)	3.263,00	-48.81	6.374,00	117.38
Ratio de Fondo de Maniobra	0,05	-50.00	0,10	242.86
Ratio de Solidez	0,62	-12.68	0,71	54.35

	31/12/2013 (12 meses)	Variación %	31/12/2012 (12 meses)	Variación %
Periodo medio de Cobro (días)	89	-10.10	99	110.64
Periodo medio de Pago (días)	169	160.00	65	-84.88
Ratio de Liquidez (%)	110,34	-12.62	126,28	125.50
Ratio de Liquidez Inmediata (%)	50,68	108.73	24,28	118.74
Ratios de endeudamiento				
Ratio de Porcentaje de Endeudamiento (%)	18,75	-11.89	21,28	-46.96
Ratio de Coste medio de la Financiación Externa	1,27	2440.00	0,05	25.00
Ratio de Cobertura del Servicio de la Deuda	10,19	339.22	2,32	-92.64
Ratio de Cobertura de Intereses	0,48	-96.60	14,10	165.54
Ratios generales y de actividad				
Ratio de Autofinanciación generada por las Ventas (%)	1,68	-80.33	8,54	144.70
Ratio de Autofinanciación generada por los Activos (%)	1,84	-79.91	9,16	621.26
Ratio de Punto Muerto	1,12	-4.27	1,17	-8.59
Ratio de Facturación media por Empleado (€/empleado)	283,56	29.78	218,50	
Ratio de Coste medio por Empleado (€/empleado)	58,98	47.27	40,05	
Ratio de Rotación de Activos	1,10	2.80	1,07	197.22
Rotación de Inventario (días)	0		0	-100.00
Ratios de resultados				
Rentabilidad Económica (ROA) (%)	11,49	-25.82	15,49	92.90
Rentabilidad de Explotación (%)	18,43	-28.92	25,93	49.71
Rentabilidad Financiera (ROE) (%)	20,43	-50.28	41,09	186.54

Análisis Sectorial

Composición del Sector

Composición del Sector

SECTOR COMPARADO (CNAE 2025)

0124

Cultivo de frutos con hueso y pepitas

NÚMERO DE EMPRESAS

35

TAMAÑO (CIFRAS EN VENTAS)

2.000.000,00 - 10.000.000,00 Euros

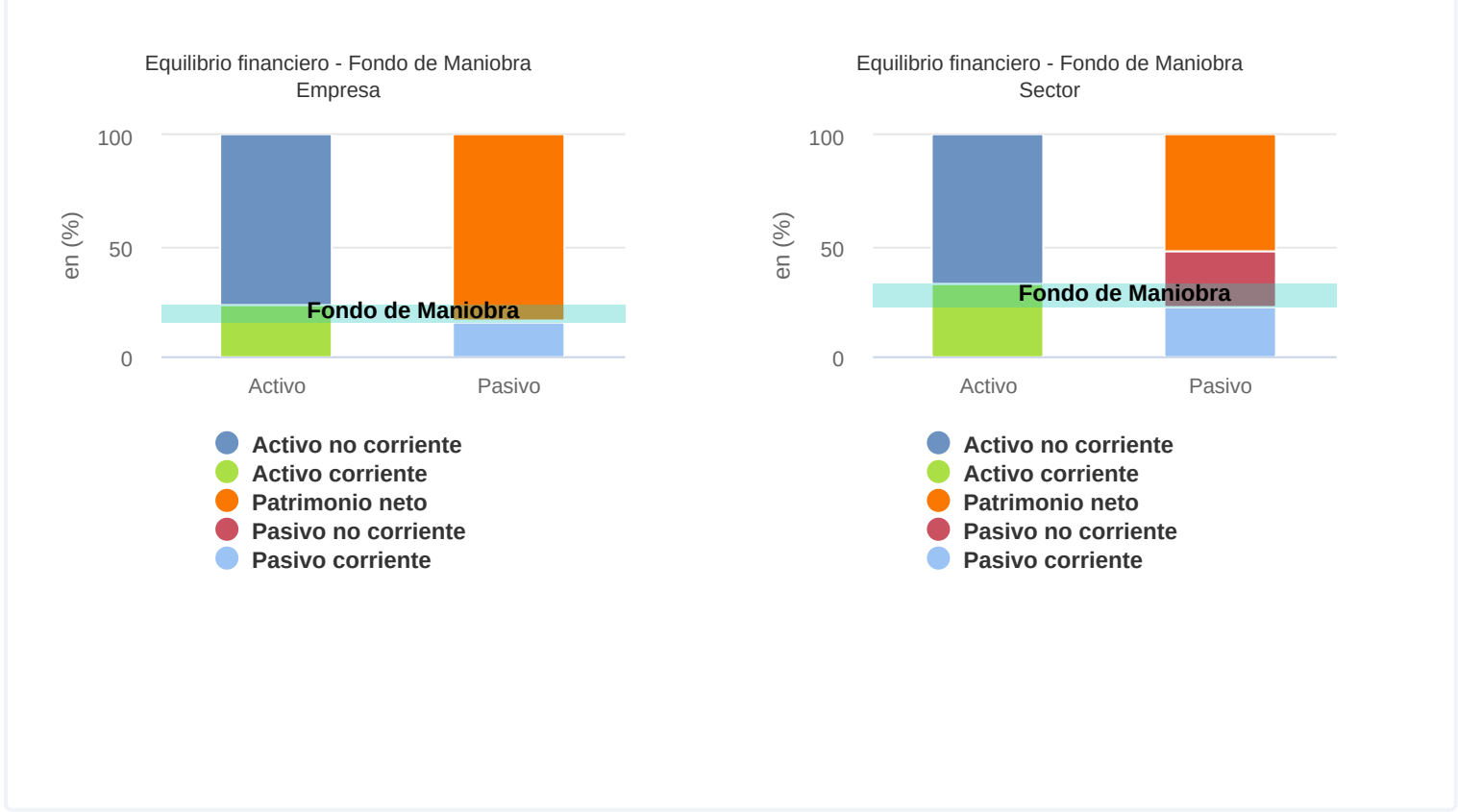
Balance y Equilibrio Financiero

Balance y Equilibrio Financiero

ANÁLISIS DEL BALANCE: % sobre el total activo

	Empresa (2025)	Sector	Diferencia
Activo			
A) Activo no corriente	76,12%	67,11%	9,01%
B) Activo corriente	23,88%	32,89%	-9,01%
Pasivo			
A) Patrimonio neto	83,55%	52,33%	31,22%
B) Pasivo no corriente	0,57%	25,12%	-24,55%
C) Pasivo corriente	15,88%	22,54%	-6,66%

Comparación del Equilibrio Financiero Sectorial



Comentarios del Análisis Sectorial

- En el 2025 el activo de la empresa se componía en un 76,12 % de activo no corriente y en un 23,88 % de activo corriente. En el sector, la proporción de activo no corriente era de 67,11 % y la proporción de activo corriente era de 32,89 %.
- Este activo se financiaba en la empresa en un 83,55 % con capitales propios, 0,57 % con deuda a largo plazoy en un 15,88 % con deuda a corto plazo. En el sector, la financiación propia representó un 52,33 %.
- Por otro lado, los pasivos a largo plazo representaron en el sector un promedio del 25,12 % de la financiación. Los pasivos a corto plazo representaron en el sector un promedio del 22,54 % de la financiación.
- El resultado de esta estructura financiera en la empresa es un fondo de maniobra que representa un 8,00 % del activo total; en el sector, esta misma proporción es del 10,35 %.

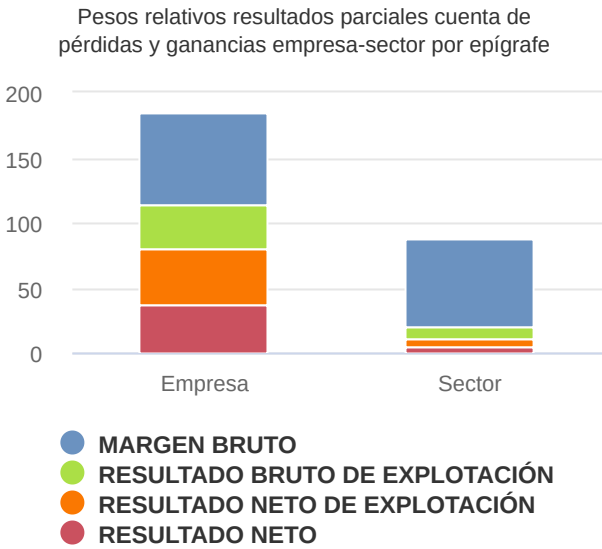
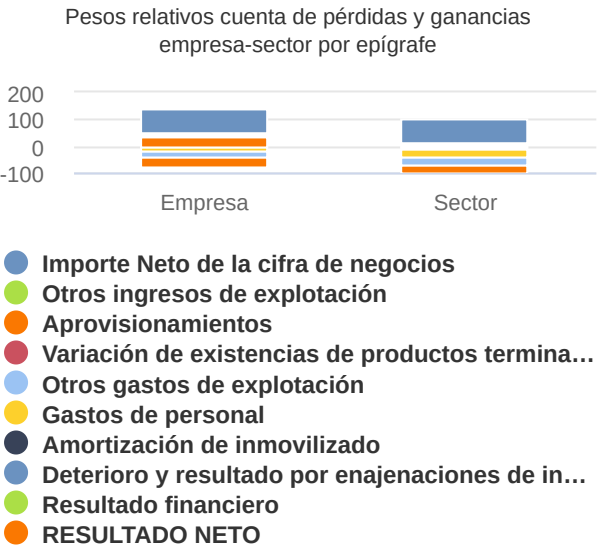
Cuenta Analítica de Resultados

Cuenta Analítica de Resultados

① Cifras expresadas en %

	Empresa (2025)	Sector	Diferencia
Importe Neto de la cifra de negocios	90,37%	92,86%	-2,49%
Otros ingresos de explotación	9,63%	7,14%	2,49%
INGRESOS DE EXPLOTACIÓN	100,00%	100,00%	0,00%
Aprovisionamientos	-31,83%	-32,11%	0,28%
Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	3,54%	0,12%	3,42%
MARGEN BRUTO	71,71%	68,01%	3,70%
Otros gastos de explotación	-22,99%	-23,05%	0,06%
Gastos de personal	-14,73%	-35,95%	21,22%
RESULTADO BRUTO DE EXPLOTACIÓN	33,99%	9,01%	24,98%
Amortización de inmovilizado	-2,95%	-6,80%	3,85%
Deterioro y resultado por enajenaciones de inmovilizado	0,00%	0,17%	
Otros gastos/ingresos	11,00%	3,66%	7,34%
RESULTADO NETO DE EXPLOTACIÓN	42,04%	6,04%	36,00%
Resultado financiero	-2,75%	-0,66%	-2,09%
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	39,29%	5,38%	33,91%
Impuesto sobre beneficios	-1,96%	-1,08%	-0,88%
RESULTADO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	37,33%	4,30%	33,03%
Resultado procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0,00%	0,00%	
RESULTADO NETO	37,33%	4,30%	33,03%

Gráficos de Composición de la Cuenta Analítica de Resultados



Principales Ratios

Principales Ratios

① Cifras expresadas en €

	Empresa (2025)	PTILE25	PTILE50	PTILE75
RATIOS DE EQUILIBRIO				
Fondo de maniobra (€)	1.273.000,00	-450.582,60	266.965,27	1.006.030,01
Ratio fondo de maniobra	0,08	-0,12	0,08	0,29
Ratio de solidez	1,10	0,38	0,70	1,21
Periodo Medio de Cobro (días)	375,65	1,98	16,59	65,18
Periodo Medio de Pago (días)	74,38	7,04	26,37	81,49
RATIOS DE LIQUIDEZ				
Ratio de Liquidez (%)	150,38	69,45	135,07	366,85
Ratio de Liquidez Inmediata (%)	31,66	9,49	38,97	174,68
RATIOS DE ENDEUDAMIENTO				
Porcentaje de endeudamiento (%)	14,36	5,82	31,93	51,35
Coste Medio de Financiación Externa	0,08	0,03	0,04	0,05
Cobertura del Servicio de la Deuda	-15,23	0,27	2,01	8,30
Cobertura de Intereses	5,94	-2,74	1,87	10,65
RATIOS GENERALES DE ACTIVIDAD				
Autofinanciación generada por las ventas (%)	-6,52	6,40	9,52	18,69
Autofinanciación generada por los Activos (%)	-0,94	3,96	8,19	13,62
Punto Muerto	1,87	0,99	1,06	1,15

	Empresa (2025)	PTILE25	PTILE50	PTILE75
Facturación media por Empleado	127.777,78	54.286,27	68.792,58	108.480,40
Coste Medio por Empleado	20.833,33	21.263,73	24.985,76	31.699,80
Rotación de Activos	0,15	0,59	0,77	1,12
Rotación de Inventario (días)	0,00	0,38	34,64	178,87
RATIOS DE RESULTADOS				
Rentabilidad Económica (ROA) (%)	6,73	-0,55	5,27	9,84
Rentabilidad de Explotación (%)	7,20	4,61	9,71	15,20
Rentabilidad Financiera (ROE) (%)	7,52	-1,27	9,74	30,47

Notas

Fecha	Anotación	Creada por	Visibilidad
23-04-2013	Aprovecha Tus Notas para guardar o compartir información sobre LA FICTICIA NUEVA SA	ASUNCION GALAVÍS	Todos

Información Adicional

Fuentes consultadas

Registadores Mercantiles

Cámara de Comercio / Camerdata

Agencia Tributaria / Consulta VIES

Agencia Tributaria / Consulta por NIF

INTERNET

La titular.

- Si necesitas más información, ponte en contacto con nuestro **Servicio de Atención al Cliente:**
Email: **clientes@informa.es** · Teléfono: **900 176 076**
- El presente Informe es para uso interno y no puede ser reproducido, publicado o redistribuido, parcial ni totalmente, de forma alguna sin la autorización expresa de INFORMA D&B S.A.U. (S.M.E.).
- Debido a la gran cantidad de fuentes de información utilizadas para la elaboración del presente Informe, INFORMA D&B S.A.U. (S.M.E.) no garantiza la corrección absoluta de la información, ni se hace responsable de su uso para una finalidad en concreto. Asimismo le indicamos que el presente Informe no puede ser el único elemento a tener en cuenta para su toma de decisiones.*Adicionalmente, el uso de las direcciones de correo electrónico incluidas en el presente Informe, está sujeto a las restricciones establecidas en la Ley 34/2002, de 11 de julio, de servicios de la sociedad de la información y de comercio electrónico.*
- Los datos sobre personas físicas contenidos en el presente Informe hacen referencia únicamente a la actividad empresarial o profesional de dichas personas y deben ser utilizados exclusivamente en el marco de dicha actividad o de la empresa a la que representan o en la que prestan sus servicios. Aquellos datos personales incluidos en este informe a petición y por cuenta de un cliente, no serán tratados con finalidad distinta a la elaboración de dicho informe, ni incluidos en la base de datos de INFORMA D&B S.A.U. (S.M.E.).
- INFORMA D&B S.A.U. (S.M.E.), líderes en Información Comercial, Financiera, Sectorial y de Marketing. Avenida de Europa, 19 (28108 - Alcobendas - MADRID)



¿Necesitas conocer la situación patrimonial de esta empresa?

Pregunta por nuestros Informes Prejudiciales.

DEPOSITO DE CUENTAS

DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN E INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA REQUERIDA EN LA LEGISLACIÓN ESPAÑOLA (Aplicación de resultados y período medio de pago a proveedores)

IDP1

IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA

Forma jurídica		SA: 01011	SL: 01012
NIF: 01010	Otras: 01013		
LEI: 01009	Solo para las empresas que dispongan de código LEI (Legal Entity Identifier)		
Denominación social:	01020		
Domicilio social:	01022		
Municipio:	01023	Provincia:	01025
Código postal:	01024	Teléfono:	01031
Dirección de e-mail de contacto de la empresa		01037	

ACTIVIDAD

Actividad principal:	02009	Construcción de toda clase de obras
Código CNAE:	02001	4121 (1)

PERSONAL ASALARIADO

a) Número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, por tipo de contrato y empleo con discapacidad:

	EJERCICIO 2021 (2)	EJERCICIO 2020 (3)
FIJO (4):	04001 5,00	0 0
NO FIJO (5):	04002 0	0 0

Del cual: Personas empleadas con discapacidad mayor o igual al 33% (o calificación equivalente local):

04010	0	0
------------------------------------	--------------------------------	--------------------------------

b) Personal asalariado al término del ejercicio, por tipo de contrato y por sexo:

	EJERCICIO 2021 (2)		EJERCICIO 2020 (3)	
	HOMBRES	MUJERES	HOMBRES	MUJERES
FIJO:	04120 5	04121 0	0 0	0 0
NO FIJO:	04122 0	04123 0	0 0	0 0

PRESENTACIÓN DE CUENTAS

PRESENTACIÓN DE CUENTAS	EJERCICIO 2021 (2)			EJERCICIO 2020 (3)			
	AÑO	MES	DÍA	AÑO	MES	DÍA	
Fecha de inicio a la que van referidas las cuentas:	01102	2.021	1	1	2.020	11	5
Fecha de cierre a la que van referidas las cuentas:	01101	2.021	12	31	2.020	12	31
Número de páginas presentadas al depósito:	01901	14					

En caso de no figurar consignadas cifras en alguno de los ejercicios, indique la causa:

01903	El resultado del 2020 son pérdidas, por eso no hay cifras en la aplicación del resultado ese año.
------------------------------------	---

MICROEMPRESAS

Marque con una X si la empresa ha optado por la adopción conjunta de los criterios específicos, aplicables por microempresas, previstos en el Plan General de Contabilidad de PYMES (6)

01902	No
------------------------------------	----

- (1) Según las clases (cuatro dígitos) de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas 2009 (CNAE 2009), aprobada por el Real Decreto 475/2007, de 13 de abril (BOE de 28.4.2007).
- (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
- (3) Ejercicio anterior.
- (4) Para calcular el número medio de personal fijo, tenga en cuenta los siguientes criterios:
- Si en el año no ha habido importantes movimientos de la plantilla, indique aquí la semisuma de los fijos a principio y a fin de ejercicio.
 - Si ha habido movimientos, calcule la suma de la plantilla en cada uno de los meses del año y divídala por doce.
 - Si hubo regulación temporal de empleo o de jornada, el personal afectado por la misma debe incluirse como personal fijo, pero solo en la proporción que corresponda a la fracción del año o jornada del año efectivamente trabajada.
- (5) Puede calcular el personal no fijo medio sumando el total de semanas que han trabajado sus empleados no fijos y dividiéndolo por 52 semanas. También puede hacer esta operación (equivalente a la anterior):
- $$\text{n.º de personas contratadas} \times \frac{\text{n.º medio de semanas trabajadas}}{52}$$
- (6) En relación con la contabilización de los acuerdos de arrendamiento financiero y otros de naturaleza similar, y el impuesto sobre beneficios.

**DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN E INFORMACIÓN
COMPLEMENTARIA REQUERIDA EN LA LEGISLACIÓN ESPAÑOLA**
(Aplicación de resultados y período medio de pago a proveedores)

IDP2

APLICACIÓN DE RESULTADOS (1)

Información sobre la propuesta de aplicación del resultado del ejercicio, de acuerdo con el siguiente esquema:

Base de reparto

		EJERCICIO 2021 (2)	EJERCICIO 2020 (3)
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias.	91000	67.020,61	
Remanente	91001		
Reservas voluntarias.	91002		
Otras reservas de libre disposición	91003		
TOTAL BASE DE REPARTO = TOTAL APLICACIÓN.	91004	67.020,61	

Aplicación a

		EJERCICIO 2021 (2)	EJERCICIO 2020 (3)
Reserva legal.	91005	2.000,00	
Reservas especiales.	91007		
Reservas voluntarias.	91008	55.414,01	
Dividendos.	91009		
Remanente y otros	91010		
Compensación de pérdidas de ejercicios anteriores.	91011	9.606,60	
APLICACIÓN = TOTAL BASE DE REPARTO.	91012	67.020,61	

INFORMACIÓN SOBRE EL PERÍODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES DURANTE EL EJERCICIO (4)

		EJERCICIO 2021 (2)	EJERCICIO 2020 (3)
Período medio de pago a proveedores (días).	94705	41	45

(1) Propuesta de aplicación de resultados, artículo 253.1 de la Ley de Sociedades de Capital (RD 1/2010, de 2 de julio).

(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

(3) Ejercicio anterior.

(4) Calculados de acuerdo al artículo quinto de la Resolución de 29 de enero de 2016, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas.

BALANCE DE PYMES

BP1

NIF: 	DENOMINACIÓN SOCIAL: 	UNIDAD (1) Euros 09001 X
Espacio destinado para las firmas de los administradores		

ACTIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2021 (2)	EJERCICIO 2020 (3)
A) ACTIVO NO CORRIENTE	11000		48.219,51	13.185,92
I. Inmovilizado intangible	11100	3,4	0	
II. Inmovilizado material	11200	3,4	37.419,51	11.490,68
III. Inversiones inmobiliarias	11300	3,4	0	
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	11400	3,9	10.000,00	0
V. Inversiones financieras a largo plazo	11500	3,5	800,00	0
VI. Activos por impuesto diferido	11600	3,8	0	1.695,24
VII. Deudores comerciales no corrientes	11700	3,5	0	
B) ACTIVO CORRIENTE	12000		630.108,28	4.652,54
I. Existencias	12200	3	36.320,28	0
II. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	12300	3,5,9	537.737,65	4.528,80
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	12380	3,5,9	306.385,59	0
<i>a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo</i>	12381	3,5,9	0	
<i>b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo</i>	12382	3,5,9	306.385,59	0
2. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos	12370	3,5,9	0	
3. Otros deudores	12390	3,9	231.352,06	4.528,80
III. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	12400	3,9	0	
IV. Inversiones financieras a corto plazo	12500	3,5	50.000,00	0
V. Periodificaciones a corto plazo	12600	3	0	
VI. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	12700	3,5	6.050,35	123,74
TOTAL ACTIVO (A + B)	10000		678.327,79	17.838,46

(1) Todos los documentos que integran las cuentas anuales se elaborarán expresando sus valores en euros.
 (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (3) Ejercicio anterior.

BALANCE DE PYMES

BP2.1

NIF:

DENOMINACIÓN SOCIAL:

Espacio destinado para las firmas de los administradores

PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2021 (1)	EJERCICIO 2020 (2)
A) PATRIMONIO NETO	20000		66.713,31	-307,30
A-1) Fondos propios	21000	3,7	66.713,31	-307,30
I. Capital	21100	7	10.000,00	10.000,00
1. Capital escriturado	21110	7	10.000,00	10.000,00
2. (Capital no exigido)	21120	7	0	
II. Prima de emisión	21200	7	0	
III. Reservas	21300	7	-700,70	-700,70
1. Reserva de capitalización	21350			
2. Otras reservas	21360	7	-700,70	-700,70
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)	21400	3,7	0	
V. Resultados de ejercicios anteriores	21500	7	-9.606,60	0
VI. Otras aportaciones de socios	21600	7	0	
VII. Resultado del ejercicio	21700	7	67.020,61	-9.606,60
VIII. (Dividendo a cuenta)	21800	7	0	
A-2) Ajustes en patrimonio neto	22000	2,3,5,6,8,9	0	
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	23000	3,10	0	
B) PASIVO NO CORRIENTE	31000			
I. Provisiones a largo plazo	31100	3	0	
II. Deudas a largo plazo	31200	3,6	0	
1. Deudas con entidades de crédito	31220	3,6	0	
2. Acreedores por arrendamiento financiero	31230	3,6	0	
3. Otras deudas a largo plazo	31290	3,6	0	
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	31300	3,9	0	
IV. Pasivos por impuesto diferido	31400	3,8	0	
V. Periodificaciones a largo plazo	31500	3,9	0	
VI. Acreedores comerciales no corrientes	31600	3,6,9	0	
VII. Deuda con características especiales a largo plazo	31700	3,6,7	0	

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

(2) Ejercicio anterior.

BALANCE DE PYMES

BP2.2

NIF:	Espacio destinado para las firmas de los administradores			
DENOMINACIÓN SOCIAL: 				

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2021 (1)	EJERCICIO 2020 (2)
C) PASIVO CORRIENTE	32000	611.614,48	18.145,76
I. Provisiones a corto plazo	32200	3	0
II. Deudas a corto plazo	32300	3,6	185.000,00
1. Deudas con entidades de crédito	32320	3,6	0
2. Acreedores por arrendamiento financiero	32330	3,6	0
3. Otras deudas a corto plazo	32390	3,6	185.000,00
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	32400	3,9	0
IV. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	32500	3,9	426.614,48
1. Proveedores	32580	3,6,9	379.526,57
a) Proveedores a largo plazo	32581	3,6,9	0
b) Proveedores a corto plazo	32582	3,9	379.526,57
2. Otros acreedores	32590	3,9	47.087,91
V. Periodificaciones a corto plazo	32600	3,9	0
VI. Deuda con características especiales a corto plazo	32700	3,6,7	0
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	30000	678.327,79	17.838,46

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

(2) Ejercicio anterior.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS DE PYMES

PP

NIF:

DENOMINACIÓN SOCIAL:

Espacio destinado para las firmas de los administradores

(DEBE) / HABER		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2021 (1)	EJERCICIO 2020 (2)
1. Importe neto de la cifra de negocios	40100	3,9	1.745.182,48	0
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	40200	3,9	0	
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	40300	3,4	0	
4. Aprovisionamientos	40400	3,9	-1.336.552,74	-10.303,15
5. Otros ingresos de explotación	40500	3,9,10	0	
6. Gastos de personal	40600	10	-204.310,38	0
7. Otros gastos de explotación	40700	3,8	-130.838,29	-998,69
8. Amortización del inmovilizado	40800	3,4	-9.476,43	0
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	40900	3,10	23.940,00	0
10. Excesos de provisiones	41000	3	0	
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	41100	3,4	0	
12. Otros resultados	41300	3	0	
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12)	49100		87.944,64	-11.301,84
13. Ingresos financieros	41400	3,5,10	0	
a) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero	41430	3,5,10	0	
b) Otros ingresos financieros	41490	3,5	0	
14. Gastos financieros	41500	3,6	-90,79	0
15. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	41600	3	0	
16. Diferencias de cambio	41700	3	0	
17. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	41800	3,5,9	0	
18. Otros ingresos y gastos de carácter financiero	42100			
a) Incorporación al activo de gastos financieros	42110			
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores	42120			
c) Resto de ingresos y gastos	42130			
B) RESULTADO FINANCIERO (13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	49200		-90,79	0
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A + B)	49300		87.853,85	-11.301,84
19. Impuestos sobre beneficios	41900	3,8	-20.833,24	1.695,24
D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C + 19)	49500		67.020,61	-9.606,60

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

(2) Ejercicio anterior.

SOCIEDAD		NIF
DOMICILIO SOCIAL		
MUNICIPIO	PROVINCIA	EJERCICIO 2021

Medidas laborales aplicadas a la empresa.

1. Solicitud de ERTE durante el ejercicio y motivado por la pandemia ¹:

Ha sido motivado ²:

Ha determinado ³: Número de trabajadores en plantilla antes del ERTE:

Duración: Fecha inicio: Fecha fin: Número de trabajadores afectados por el ERTE:

2. Permiso Retribuido Recuperable (Real Decreto-Ley 10/2020, de 29 de marzo)

Porcentaje de personal, fijo o temporal, acogido a permiso retribuido recuperable. Duración (Número de días):

3. Baja Laboral por el CORONAVIRUS

Porcentaje de personal fijo afectado.

Alquileres (artículos 1 al 15 Real Decreto-Ley 11/2020).

1. Alquileres a Terceros (Grandes Arrendatarios). Ha concedido ⁴:

2. Pequeños Arrendadores. Ha concedido moratorias voluntarias a los arrendatarios ¹.

3. Ha recibido ayudas financieras públicas (incluidos avales) al alquiler del local de negocios ¹.

Avales ICO.

Importe del aval concedido, en su caso, por el ICO en aplicación de lo establecido en los artículos 29 y 30 del Real Decreto-Ley 8/2020, de 17 de marzo.

Cantidad (€): ¿Qué porcentaje representa el importe concedido sobre el importe total solicitado?

Ayudas públicas.

Describir el plan o programa al que se acoge, el concedente y el sistema (avales, moratoria, aplazamiento, interés bonificado etc.)

Moratoria hipotecaria (artículos 16 A 19 Real Decreto-Ley 11/2020). Se ha acogido ¹.

Moratoria no hipotecaria (artículo 18, 21 A 26 Real Decreto-Ley 11/2020). Se ha acogido ¹.

Suministros Se ha solicitado flexibilización y suspensión de suministros (artículos 42 a 44 Real Decreto-Ley 11/2020) ¹.

Turismo Se ha acogido a las medidas de apoyo del sector del Turismo de los artículos 12 y 13 del Real Decreto-Ley 7/2020, de 12 de marzo ¹.

FIRMAS Y NOMBRES DE LOS ADMINISTRADORES (en caso de presentación en papel)

(1) 1.- Sí, 2.- NO.

(2) 1.- Por causa de fuerza mayor, 2.- Por causas técnicas-económicas-organizativas, 3.- Por otras causas.

(3) 1.- Suspensión de contratos, 2.- Reducción de jornada, 3.- Suspensión de contratos y reducción de jornada.

(4) 1.- Rebaja de rentas a los arrendatarios, 2.- Reestructuración de deudas, 3.- Rebaja de rentas a los arrendatarios y reestructuración de deudas, 4.- Otras.

MODELO DE DOCUMENTO PYMES DE
INFORMACIÓN MEDIOAMBIENTAL

IMP

SOCIEDAD [REDACTED]		NIF [REDACTED]
DOMICILIO SOCIAL [REDACTED]		
MUNICIPIO [REDACTED]	PROVINCIA [REDACTED]	EJERCICIO 2021

Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales **NO existe ninguna partida de naturaleza medioambiental que deba ser incluida, para que éstas, en su conjunto, puedan mostrar la imagen fiel del patrimonio, de los resultados y de la situación financiera de la empresa.**



Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales **SÍ existen partidas de naturaleza medioambiental, y han sido incluidas, para que éstas, en su conjunto, puedan mostrar la imagen fiel del patrimonio, de los resultados y de la situación financiera de la empresa.**



FIRMAS y NOMBRES DE LOS ADMINISTRADORES

**SOLICITUD DE PRESENTACIÓN
EN EL REGISTRO MERCANTIL DE**

PR

DEPÓSITO DE CUENTAS ANUALES

IDENTIFICACIÓN DE LA ENTIDAD QUE PRESENTA LAS CUENTAS A DEPÓSITO

Denominación de la Entidad: _____ NIF: _____

Datos Registrales:

Tomo: _____ Folio: _____ N° Hoja Registral: _____ Fecha de cierre ejercicio social: 31 . 12 . 2021
(dd.mm.aaaa)

IDENTIFICACIÓN DE LOS DOCUMENTOS CONTABLES CUYO DEPÓSITO SE SOLICITA

CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO: 2021

Balance	Pérdidas y Ganancias	Memoria	Estado cambios Patrimonio Neto	Estado de Flujos de Efectivo
Normal ☐	Normal ☐	Normal ☐	Normal ☐	Normal ☐
Abreviado ☐	Abreviado ☐	Abreviada ☐		
PYME ☒	PYME ☒	PYME ☒		
			Informe de Auditoría	Estado sobre información no financiera
Hoja identificativa de la sociedad ☒	Declaración Medioambiental ☒	Informe de Gestión ☐	Voluntario ☐ Obligatorio ☐	Documento aparte ☐
Documento sobre servicios a terceros ☐	Declaración de identificación del titular real ☒	Modelo de Autocartera ☒	Certificado SICAV ☐	Anuncios de convocatoria ☐
Certificación Acuerdo ☒	Otros Documentos ☐	N°	Hoja COVID-19 ☒	

Código ROAC de los Auditores Firmantes Fecha de emisión del Informe de Auditoría

IDENTIFICACIÓN DEL PRESENTANTE QUE HACE LA SOLICITUD

Nombre y Apellidos: _____ DNI: _____

Domicilio: _____ Código postal: _____

Ciudad: _____ Provincia: _____

Teléfono: _____ Fax: _____ Correo electrónico: _____

El solicitante consiente que la notificación del depósito de las cuentas o la calificación negativa, en su caso, se le hagan electrónicamente a la dirección de correo señalada conforme a lo dispuesto en el artículo 322 de la Ley Hipotecaria.

Firma del presentante:

Código 2D

A los efectos del Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (RGPD), queda informado de que: 1.- Los datos personales expresados en el presente documento serán incorporados al fichero del Registro y a los ficheros que se llevan en base al anterior, cuyo responsable es el Registrador y cuyo uso y fin del tratamiento es el previsto expresamente en la normativa registral. La información en ellos contenida sólo será comunicada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la legislación registral (arts. 2, 4, 9 y 12 del Título Preliminar del R.R.M. e Instrucciones del 29 de Octubre de 1996 y 17 de Febrero de 1998). 2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en el Ley Orgánica citada, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. 3.- La obtención y tratamiento de sus datos en la forma indicada, es condición necesaria para la prestación de estos servicios.

MEMORIA PYMES

Denominación Social	
C.I.F.	
Ejercicio	2021

1) Actividad de la sociedad

Los datos de la sociedad objeto de esta memoria son:

CIF:	
Razón social:	
Domicilio:	
Código Postal:	
Municipio:	
Provincia:	

El objeto social de la entidad está definido en:

Epígrafe	Actividad
507	CONSTRUCCION DE TODA CLASE DE OBRAS

Inscrita en el Registro Mercantil de , tomo , folio , hoja , inscripción 1ª.

La sociedad no dispone de ningún otro centro de trabajo que el identificado anteriormente.

2. Bases de la presentación de las cuentas anuales

1) Imagen fiel

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables de la Sociedad, y se presentan de acuerdo con la legislación mercantil vigente y con las normas establecidas en el Plan General de Contabilidad. El objeto es mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, sin que para ello haya sido necesario dejar de aplicar ninguna disposición legal en materia contable.

Por cumplir las condiciones establecidas en el RD 1515/2007, los administradores presentan las cuentas en modelo PYME.

Las Cuentas Anuales del ejercicio anterior fueron aprobadas por la Junta General Ordinaria el 30-6-21.

2) Principios contables

La aplicación de los principios contables obligatorios establecidos en el Código de Comercio y en el Plan General de Contabilidad, ha resultado suficiente para la tenencia de la contabilidad y la presentación de las Cuentas Anuales de la Sociedad.

3) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre.

La Sociedad ha elaborado sus estados financieros bajo el principio de **empresa en funcionamiento**, habiendo tenido en consideración la situación actual del COVID-19 así como sus posibles efectos en la economía en general y en la Sociedad en particular, no existiendo riesgo para la continuidad de su actividad que pueda suponer cambios significativos en el valor de los activos o pasivos.

4) Comparación de la información

Las cuentas anuales presentan a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias, además de las cifras del ejercicio, las correspondientes al ejercicio anterior. Asimismo, la información contenida en esta memoria referida al ejercicio se presenta, a efectos comparativos con la información del ejercicio anterior.

La Sociedad no está obligada a auditar las cuentas anuales de los ejercicios 2021 y 2020.

No existen diferencias significativas entre los criterios contables aplicados en el ejercicio anterior y actual. En consecuencia la comparabilidad de las cifras ambos ejercicios no se ha visto afectada de forma significativa.

5) Elementos recogidos en varias partidas.

En el presente ejercicio, no se han recogido elementos en varias partidas.

MEMORIA PYMES

Denominación Social			
C.I.F.		Ejercicio	2021

6) Cambios en criterios contables

Durante el ejercicio no se han producido cambios significativos de criterios contables respecto a los criterios aplicados en el ejercicio anterior.

7) Corrección de errores

En el presente ejercicio, no se ha producido ajustes por corrección de errores.

8) Importancia relativa

Al determinar la información a desglosar en la presente memoria sobre las diferentes partidas de los estados financieros u otros asuntos, la Sociedad, de acuerdo con el Marco Conceptual del Plan General de Contabilidad, ha tenido en cuenta la importancia relativa en relación con las cuentas anuales del ejercicio.

3. Normas de Registro y Valoración

Las principales normas de registro y valoración aplicadas por la sociedad en la elaboración de las Cuentas Anuales de acuerdo con los principios establecidos en el Plan General de Contabilidad han sido los siguientes:

1) Inmovilizado intangible

La Sociedad no posee inmovilizado intangible.

2) Inmovilizado Material

Los bienes comprendidos dentro del inmovilizado material están valorados por su precio de adquisición, neto de su correspondiente amortización acumulada y pérdidas por deterioro que haya experimentado. Adicionalmente se incluyen los gastos accesorios que se produzcan, así como los intereses devengados hasta la fecha en que el bien se encuentra en condiciones de funcionamiento, siempre que requieran un período de tiempo superior a un año para estar en condiciones de funcionamiento y hayan sido girados por el proveedor o correspondan a préstamos u otro tipo de financiación ajena relacionada directamente con el bien.

Para la dotación a la amortización se aplica el método lineal, en función de la vida útil de los diferentes bienes, de acuerdo con los siguientes porcentajes:

Uillaje.....	20%
Elementos de transporte.....	20%
Equipos para proc.información.....	20%

Las mejoras en bienes existentes que alargan la vida útil de los activos son capitalizadas y los gastos de mantenimiento y conservación se cargan a resultados en el momento en que se producen.

Los Administradores de la Sociedad consideran que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

No se han dotado provisiones, ni se han practicado correcciones valorativas por depreciaciones temporales o definitivas, que no sean las correspondientes a su depreciación en función de su vida útil y que recogen las amortizaciones.

El beneficio o pérdida resultante de la enajenación o el retiro de un activo se calcula como la diferencia entre el beneficio de la venta y el importe en libros del activo, y se reconoce en la cuenta de resultados.

Arrendamiento financiero. Cuando de las condiciones económicas de un acuerdo de arrendamiento, se deduzca que se transfieren todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato, dicho acuerdo se calificará como arrendamiento financiero y se registrará como un activo de acuerdo con su naturaleza y un pasivo financiero por el mismo importe, que será el valor razonable del activo arrendado calculado al inicio del mismo, sin incluir los impuestos repercutibles por el arrendador. Adicionalmente, los gastos directos iniciales inherentes a la operación se considerarán como mayor valor del activo.

MEMORIA PYMES

Denominación Social		Ejercicio	2021
C.I.F.			

3) Inversiones inmobiliarias

La Sociedad no posee inversiones inmobiliarias.

4) Permutas

La sociedad no ha realizado ningún tipo de permuta ni en el presente ejercicio ni en el anterior.

5) Activos y pasivos financieros

Activos financieros:

Los activos financieros se reconocen en balance cuando se lleva a cabo su adquisición y se registran inicialmente a su valor razonable, incluyendo en general los costes de la operación.

Los activos financieros mantenidos por la Sociedad se clasifican como:

- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.
- Créditos por operaciones comerciales.
- Créditos a terceros.
- Valores representativos de deuda de otras empresas adquiridos.
- Instrumentos de patrimonio de otras empresas adquiridos.
- Derivados con valoración favorable para la empresa.
- Otros activos financieros.

Patrimonio neto y pasivo financiero:

Los pasivos financieros y los instrumentos de patrimonio se clasifican conforme al contenido de los acuerdos contractuales pactados y teniendo en cuenta el fondo económico. Un instrumento de patrimonio es un contrato que representa una participación residual en el patrimonio del grupo una vez deducidos todos sus pasivos.

Los principales pasivos financieros se registran inicialmente por el efectivo recibido, neto de los costes incurridos en la transacción. En ejercicios posteriores se valoran de acuerdo con su coste amortizado, utilizando para ello el tipo de interés efectivo.

Los pasivos financieros mantenidos por la Sociedad se clasifican como:

- Débitos por operaciones comerciales.
- Deudas con entidades de crédito.
- Obligaciones y otros valores negociables emitidos.
- Derivados con valoración desfavorable para la empresa.
- Deudas con características especiales.
- Otros pasivos financieros.

6) Existencias

Se valoran al precio de adquisición o coste de producción. El precio de adquisición es el importe facturado por el proveedor, deducidos los descuentos y los intereses incorporados al nominal de los débitos más los gastos adicionales para que las existencias se encuentren ubicados para su venta: transportes, aranceles, seguros y otros atribuibles a la adquisición. En cuanto al coste de producción, las existencias se valoran añadiendo al coste de adquisición de las materias primas y otras materias consumibles, los costes directamente imputables al producto y la parte que razonablemente corresponde los costes indirectamente imputables a los productos.

El método FIFO es el adoptado por la empresa por considerarlo el más adecuado para su gestión.

Los impuestos indirectos que gravan las existencias sólo se incorporan al precio de adquisición o coste de producción cuando no son recuperables directamente de la Hacienda Pública.

Dado que las existencias de la Sociedad no necesitan un periodo de tiempo superior a un año para estar en condiciones de ser vendidas, no se incluyen gastos financieros en el precio de adquisición o coste de producción.

Los anticipos a proveedores a cuenta de suministros futuros de existencias se valoran por su coste.

La valoración de los productos obsoletos, defectuosos o de lento movimiento se reduce a su posible valor de realización.

Cuando el valor neto realizable de las existencias es inferior a su precio de adquisición o a su coste de producción, se efectúan las oportunas correcciones valorativas reconociéndolas como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Si dejan de existir las circunstancias que causaron la corrección del valor de las existencias, el importe de la corrección es objeto de reversión reconociéndolo como un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias.

MEMORIA PYMES

Denominación Social			
C.I.F.		Ejercicio	2021

7) Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se valoran al tipo de cambio vigente en la fecha de la operación. Las diferencias de cambio en la valoración posterior se reconocerán en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio que surjan.

8) Impuesto sobre Beneficios

El gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio se calcula mediante la suma del impuesto corriente que resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del ejercicio y después de aplicar las deducciones que fiscalmente son admitidas, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

Se reconoce el correspondiente pasivo por impuesto diferido para todas las diferencias temporarias imponibles, salvo que la diferencia se derive del reconocimiento inicial de un fondo de comercio o del reconocimiento inicial en una transacción que no es una combinación de negocios de otros activos y pasivos en una operación que en el momento de su realización, no afecte ni al resultado contable ni fiscal.

Por su parte los activos por impuestos diferidos, identificados con diferencias temporarias deducibles, solo se reconocen en el caso de que se considere probable que la Sociedad va a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que poder hacerlos efectivos y no procedan del reconocimiento inicial de otros activos y pasivos en una operación que no sea una combinación de negocios y que no afecta ni al resultado fiscal ni contable. El resto de activos por impuestos diferidos (bases imponibles negativas y deducciones pendientes de compensar) solamente se reconocen en el caso de que se considere probable que la Sociedad vaya a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que poder hacerlos efectivos.

Con ocasión de cada cierre contable, se revisan los impuestos diferidos registrados (activos y pasivos) con el objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos en base a los resultados de los análisis realizados.

9) Ingresos y Gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio de devengo, es decir cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de los mismos.

Los ingresos por venta de bienes o prestación de servicios se valoran por el valor razonable de la contrapartida, recibida o por recibir, derivada de los mismos que salvo evidencia en contrario, será el precio acordado para dichos bienes o servicios una vez deducidos los descuentos, el Iva y otros impuestos relacionados con las ventas.

Las ventas de los bienes se reconocen cuando se hayan transferido al comprador todos los riesgos y beneficios significativos inherentes a la propiedad de los bienes.

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad, considerando para ello el porcentaje de realización del servicio en la fecha de cierre del ejercicio.

10) Provisiones y contingencias

Las obligaciones existentes a la fecha del balance de situación surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados se registran en el balance de situación como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

La compensación a recibir de un tercero en el momento de liquidar la obligación, no supone una minoración del importe de la deuda, sin perjuicio del reconocimiento en el activo de la Sociedad del correspondiente derecho de cobro, siempre que no existan dudas de que dicho reembolso será percibido, registrándose dicho activo por un importe no superior de la obligación registrada contablemente.

11) Subvenciones donaciones y legados

Las subvenciones de capital no reintegrables se valoran por el importe concedido, reconociéndose inicialmente como ingresos directamente imputados al patrimonio neto y se imputan a resultados en proporción a la depreciación experimentada durante el período por los activos financiados por dichas subvenciones, salvo que se trate de activos no depreciables en cuyo caso se imputarán al resultado del ejercicio en que se produzca la enajenación o baja en inventario de los mismos.

Mientras tienen el carácter de subvenciones reintegrables se contabilizan como deudas a largo plazo transformables en subvenciones.

Cuando las subvenciones se concedan para financiar gastos específicos se imputarán como ingresos en el ejercicio en que se devenguen los gastos que están financiando.

MEMORIA PYMES

Denominación Social			
C.I.F.		Ejercicio	2021

12) Negocios conjuntos

La sociedad no posee negocios conjuntos ni en el presente ejercicio ni en el anterior.

13) Criterios empleados en transacciones entre partes vinculadas.

En el supuesto de existir, las operaciones entre empresas del mismo grupo, con independencia del grado de vinculación, se contabilizan de acuerdo con las normas generales. Los elementos objeto de las transacciones que se realicen se contabilizarán en el momento inicial por su valor razonable. La valoración posterior se realiza de acuerdo con lo previsto en las normas particulares para las cuentas que corresponda.

Esta norma de valoración afecta a las partes vinculadas que se explicitan en la Norma de elaboración de cuentas anuales 13ª del Plan General de Contabilidad. En este sentido:

a) Se entenderá que una empresa forma parte del grupo cuando ambas estén vinculadas por una relación de control, directa o indirecta, análoga a la prevista en el artículo 42 del Código de Comercio, o cuando las empresas estén controladas por cualquier medio por una o varias personas jurídicas que actúen conjuntamente o se hallen bajo dirección única por acuerdos o cláusulas estatutarias.

b) Se entenderá que una empresa es asociada cuando, sin que se trate de una empresa del grupo en el sentido señalado, la empresa o las personas físicas dominantes, ejerzan sobre esa empresa asociada una influencia significativa, tal como se desarrolla detenidamente en la citada Norma de elaboración de cuentas anuales 13ª.

c) Una parte se considera vinculada a otra cuando una de ellas ejerce o tiene la posibilidad de ejercer directa o indirectamente o en virtud de pactos o acuerdos entre accionistas o partícipes, el control sobre otra o una influencia significativa en la toma de decisiones financieras y de explotación de la otra, tal como se detalla detenidamente en la Norma de elaboración de cuentas anuales 15ª.

Se consideran partes vinculadas a la Sociedad, adicionalmente a las empresas del grupo, asociadas y multigrupo, a las personas físicas que posean directa o indirectamente alguna participación en los derechos de voto de la Sociedad, o en su dominante, de manera que les permita ejercer sobre una u otra una influencia significativa, así como a sus familiares próximos, al personal clave de la Sociedad o de su dominante (personas físicas con autoridad y responsabilidad sobre la planificación, dirección y control de las actividades de la empresa, ya sea directa o indirectamente), entre la que se incluyen los Administradores y los Directivos, junto a sus familiares próximos, así como a las entidades sobre las que las personas mencionadas anteriormente puedan ejercer una influencia significativa. Asimismo tienen la consideración de parte vinculadas las empresas que compartan algún consejero o directivo con la Sociedad, salvo cuando éste no ejerza una influencia significativa en las políticas financiera y de explotación de ambas, y, en su caso, los familiares próximos del representante persona física del Administrador, persona jurídica, de la Sociedad.

14) Derechos de emisión de gases de efecto invernadero

La sociedad no ha generado, ni ha adquirido derechos de emisión de gases de efecto invernadero.

4. Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias

Análisis de movimientos durante el ejercicio de las partidas del activo inmovilizado, según balance abreviado, y de sus correspondientes amortizaciones acumuladas y provisiones, indicando:

- Saldo inicial
- Entradas
- Salidas
- Saldo final

MEMORIA PYMES

Denominación Social	[REDACTED]
C.I.F.	[REDACTED]
Ejercicio	2021

b) Inmovilizado Material

	2021	2020
c) Estado de movimientos de las inmovilizaciones materiales	Importe	Importe
A) IMPORTE (BRUTO) AL INICIO DEL EJERCICIO	11.490,68	11.490,68
[+] Entradas	35.405,26	0,00
[+] Correcciones de valor por actualización	0,00	0,00
[-] Salidas	0,00	0,00
B) IMPORTE (BRUTO) AL CIERRE DEL EJERCICIO	46.895,94	11.490,68
C) AMORTIZACIÓN ACUMULADA AL INICIO EJERCICIO	0,00	0,00
[+] Dotación y aumentos	9.476,43	0,00
[-] Reducciones por bajas, salidas y transferencias	0,00	0,00
D) AMORTIZACIÓN ACUMULADA AL FINAL EJERCICIO	9.476,43	0,00
E) DETERIORO DE VALOR AL INICIO DEL EJERCICIO	0,00	0,00
[+] Dotación de deterioro de valor	0,00	0,00
[-] Aplicación y baja de deterioro valor	0,00	0,00
F) DETERIORO DE VALOR AL CIERRE DEL EJERCICIO	0,00	0,00
G) IMPORTE NETO INMOVILIZADO MATERIAL	37.419,51	11.490,68

5. Activos financieros

a) Activos financieros no corrientes:

El análisis del movimiento durante el ejercicio para cada clase de activos financieros no corrientes es el siguiente:

	Clases de activos financieros no corrientes			
	Instrumentos de patrimonio	Valores representativos de deuda	Créditos, derivados y otros	TOTAL
Saldo al inicio del ejercicio 2020			0,00	0,00
(+) Altas				
(-) Salidas y reducciones				
(+/-) Traspasos y otras variaciones				
Saldo final del ejercicio 2020	0,00	0,00	0,00	0,00
(+) Altas			800,00	
(-) Salidas y reducciones				
(+/-) Traspasos y otras variaciones				
Saldo final del ejercicio 2021	0,00	0,00	800,00	800,00

b) Correcciones por deterioro del valor originadas por el riesgo de crédito

No existen correcciones de pérdidas por deterioro originadas por el riesgo de crédito.

c) Activos financieros designados a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias.

No existen activos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias.

MEMORIA PYMES

Denominación Social		Ejercicio	2021
C.I.F.			

d) Empresas del grupo, multigrupo y asociadas

Existe un préstamo de euros concedido a .

6. Pasivos financieros

Clasificación por vencimientos

Las clasificaciones por vencimiento de los pasivos financieros de la Sociedad, de los importes que vencen en cada uno de los siguientes años al cierre del ejercicio y hasta su último vencimiento, se detallan en el siguiente cuadro:

	Vencimiento en años						TOTAL
	1	2	3	4	5	Más de 5	
Deudas a largo plazo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Deudas con entidades de crédito							0,00
Acreedores por arrendamiento financiero							0,00
Otras deudas a largo plazo							0,00
Deudas con emp.grupo y asociadas a largo plazo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Deudas a corto plazo	185.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	185.000,00
Deudas con entidades de crédito							0,00
Acreedores por arrendamiento financiero							0,00
Otras deudas a corto plazo	185.000,00						185.000,00
Deudas con emp.grupo y asociadas a corto plazo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	391.788,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	391.788,01
Proveedores	379.526,57						379.526,57
Otros acreedores	12.261,44						12.261,44
TOTAL	576.788,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	576.788,01

No existen deudas con garantía real.

7. Fondos propios

El **Capital Social** a la fecha del cierre del ejercicio asciende a 10.000,00 euros, al igual que en el ejercicio anterior, no existiendo varias clases de acciones ni en el presente ejercicio ni en el anterior.

MEMORIA PYMES

Denominación Social	[REDACTED]
C.I.F.	[REDACTED]
Ejercicio	2021

8. Situación Fiscal

Impuestos sobre beneficios

Desglose del gasto / ingreso por impuesto sobre beneficios en el ejercicio 2021:

1. Impuesto corriente	2. Variación de impuesto diferido				3. TOTAL (1+2)
	a) Variación del impuesto diferido de activo			b) Variación del impuesto diferido de pasivo	
	Diferencias temporarias	Crédito impositivo por bases imponibles negativas	Otros créditos	Diferencias temporarias	
Imputación a pérdidas y ganancias, de la cual:					
— A operaciones continuadas	19.138,00	1.695,24			20.833,24
— A operaciones interrumpidas					
Imputación a patrimonio neto, de la cual:					
— Por valoración de instrumentos financieros					
— Por coberturas de flujos de efectivo					
— Por subvenciones, donaciones y legados recibidos					
— Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes					
— Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta					
— Por diferencias de conversión					
— Por reservas					

Desglose del gasto / ingreso por impuesto sobre beneficios en el ejercicio 2020:

1. Impuesto corriente	2. Variación de impuesto diferido				3. TOTAL (1+2)
	a) Variación del impuesto diferido de activo			b) Variación del impuesto diferido de pasivo	
	Diferencias temporarias	Crédito impositivo por bases imponibles negativas	Otros créditos	Diferencias temporarias	
Imputación a pérdidas y ganancias, de la cual:					
— A operaciones continuadas		-1.695,24			-1.695,24
— A operaciones interrumpidas					
Imputación a patrimonio neto, de la cual:					
— Por valoración de instrumentos financieros					
— Por coberturas de flujos de efectivo					
— Por subvenciones, donaciones y legados recibidos					
— Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes					
— Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta					
— Por diferencias de conversión					
— Por reservas					

MEMORIA PYMES

Denominación Social	[REDACTED]
C.I.F.	[REDACTED]
Ejercicio	2021

Los gastos financieros netos deducibles en el presente ejercicio con el límite del 30% del beneficio operativo del ejercicio ascienden a la cantidad de 90,79 euros.

9. Operaciones con partes vinculadas

A efectos de la presentación de las Cuentas Anuales se entiende que una empresa forma parte del grupo cuando ambas empresas estén vinculadas por una relación de control directa o indirecta, análoga a la prevista en el art 42 del CC para los grupos de sociedades o cuando las empresas estén controladas por cualquier medio por una o varias personas jurídicas o físicas, que actúen conjuntamente o se hallen bajo dirección única por acuerdos o cláusulas estatutarias.

No existen operaciones con partes vinculadas. La información sobre saldos con partes vinculadas de la Sociedad se recoge en el siguiente cuadro:

Saldos pendientes con partes vinculadas en el ejercicio 2021	Entidad dominante	Empresas dependientes	Negocios conjuntos en los que la empresa sea uno de los partícipes	Empresas asociadas	Empresas con control conjunto o influencia significativa sobre la empresa	Miembros de los órganos de administración y personal clave de la
A) ACTIVO NO CORRIENTE						
1. Inversiones financieras a largo plazo.						
a. Instrumentos de patrimonio.						
b. Créditos a terceros	10.000,00					
c. Valores representativos de deuda						
d. Derivados.						
e. Otros activos financieros.						
B) ACTIVO CORRIENTE						
1. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar						
a. Clientes por ventas y prestación de servicios a largo plazo.						
_ Correcciones valorativas por clientes de dudoso cobro a largo plazo						
b. Clientes por ventas y prestación de servicios a corto plazo, de los cuales:						
_ Correcciones valorativas por clientes de dudoso cobro a corto plazo						
c. Deudores varios, de los cuales:						
_ Correcciones valorativas por otros deudores de dudoso cobro						
d. Personal						
e. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos						
2. Inversiones financieras a corto plazo						
a. Instrumentos de patrimonio.						
b. Créditos de los cuales:						
_ Correcciones valorativas por créditos de dudoso cobro						
c. Valores representativos de deuda						
d. Derivados.						
e. Otros activos financieros.						
C) PASIVO NO CORRIENTE						
1. Deudas a largo plazo.						
a. Obligaciones y otros valores negociables.						
b. Deudas con entidades de crédito.						
c. Acreedores por arrendamiento financiero.						
d. Derivados.						
e. Otros pasivos financieros.						
2. Deudas con características especiales a largo plazo						
D) PASIVO CORRIENTE						
1. Deudas a corto plazo.						
a. Obligaciones y otros valores negociables.						
b. Deudas con entidades de crédito.						
c. Acreedores por arrendamiento financiero.						
d. Derivados.						
e. Otros pasivos financieros.						
2. Deudas con características especiales a corto plazo						
3. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar						
a. Proveedores a largo plazo						
b. Proveedores a corto plazo						
c. Acreedores varios						
d. Personal						
e. Anticipos de clientes						

MEMORIA PYMES

Denominación Social	
C.I.F.	
Ejercicio	2021

No existen anticipos ni créditos concedidos al personal de alta dirección de la Sociedad o miembros del órgano de administración.
No existen obligaciones contraídas en materia de pensiones y de seguros de vida respecto de los antiguos y actuales administradores.

Los administradores no han informado de ninguna situación de conflicto, directo o indirecto, que pudieran tener con la Sociedad tal y como establece el artículo 229.3 de la Ley de Sociedades de Capital.

10 Otra información

El número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio es el siguiente:

	Total	
	2021	2020
Total personal medio del ejercicio	5,67	0,00

El detalle de las subvenciones recibidas se muestra en el siguiente cuadro:

Ente Público	Tipo Administración	2.021	2.020
Generalitat Valenciana (Labora)	Autonómico	23.940,00	0,00

La Sociedad ha tenido en cuenta en sus estados financieros las posibles contingencias que se puedan producir por la pandemia, tomando las medidas pertinentes. En cualquier caso se considera que no afectarán al normal desarrollo de su actividad.

11 Información sobre derechos de emisión de gases efecto invernadero

Ni en el presente ejercicio ni en el anterior, la sociedad ha generado, o ha adquirido derechos de emisión de gases de efecto invernadero.

Estas Cuentas Anuales, que comprenden el Balance de Situación, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, la Memoria, todo ello conforme al Plan General de Contabilidad de PYME (RD 1515/2007 de 16 de noviembre), han sido formuladas en a 31 de marzo de 2022.

Fdo. Administrador Unico

).

REGISTRO MERCANTIL.



Información Mercantil interactiva de los Registros Mercantiles de España

Registro Mercantil d [REDACTED]

Expedida el día: 08/03/2023 a las 13:36 horas.

Para cualquier consulta respecto a la petición que acaba de realizar recuerde el número de solicitud asignado:
Nº Solicitud [REDACTED]

Índice de epígrafes solicitados:

- Datos generales
- Asientos de presentación vigentes
- Situaciones especiales
- Capital social
- Administradores y cargos sociales
- Relación de actos inscritos publicados en el BORME
- Depósito de cuentas anuales
- Libros legalizados

Datos generales

[Índice](#)

Denominación:

[REDACTED]

Inicio de operaciones:

05/11/2020

Domicilio social:

[REDACTED]

Duración:

Indefinida

N.I.F.:

[REDACTED]

Datos registrales:

[REDACTED]

Objeto social:

4121 Construcción de edificios residenciales, 4122 Construcción de edificios no residenciales, 4222 Construcción de redes eléctricas y de telecomunicaciones, 4291 Obras hidráulicas, 4299 Construcción de otros proyectos de ingeniería civil, 4311 Demolición, 4312 Preparación de terrenos, 4321 Instalaciones eléctricas, 4322 Fontanería, instalaciones de sistemas de calefacción y aire acondicionado, 4329 Otras instalaciones en obras de construcción, 4331 Revocamiento, 4332 Instalación de carpintería, 4333 Revestimiento de suelos y paredes, 4334 Pintura y acristalamiento, 4339 Otro acabado de edificios, 4391 Construcción de cubiertas, 4399 Otras actividades de construcción especializada, 6810 Compraventa de bienes inmobiliarios por cuenta propia, 6820 Alquiler de bienes inmobiliarios por cuenta propia, 6831 Agentes de la propiedad inmobiliaria, 7112 Servicios técnicos de ingeniería y otras actividades relacionadas con el asesoramiento técnico, 7732 Alquiler de

maquinaria y equipo para la construcción e ingeniería civil, 8110 Servicios integrales a edificios e instalaciones, 8121 Limpieza general de edificios, 8122 Otras actividades de limpieza industrial de edificios, 8130 Actividades de jardinería.

C.N.A.E.: 4121, 4122, 4222, 4291, 4299, 4311, 4312, 4321, 4322, 4329, 4331, 4332, 4333, 4334, 4339, 4391, 4399, 6810, 6820, 68

- Construcción de edificios residenciales; Construcción de edificios no residenciales; Construcción de redes de abastecimiento de agua; Obras hidráulicas; Construcción de otros proyectos de ingeniería civil n.c.o.p.; Demolición; Preparación de obras de fontanería, instalaciones de sistemas de calefacción y aire acondicionado; Otras instalaciones en obras de construcción; Instalación de carpintería; Revestimiento de suelos y paredes; Pintura y acristalamiento; Otro acabado de interiores; Otras actividades de construcción especializada n.c.o.p.; Compraventa de bienes inmobiliarios por cuenta propia; Agentes de la propiedad inmobiliaria; Gestión y administración de la propiedad inmobiliaria; Otras actividades relacionadas con el asesoramiento técnico; Alquiler de maquinaria y equipo para la construcción e instalaciones; Limpieza general de edificios; Otras actividades de limpieza industrial.

Estructura del órgano: Administrador único

Último depósito contable: 2021

Asientos de presentación vigentes

[Índice](#)

Diario de documentos: **Datos actualizados el 08/03/2023, a las 13:31 horas**
Diario/Asiento: No tiene asientos de presentación vigentes

Diario de cuentas: **Datos actualizados el 08/03/2023, a las 11:59 horas**
Diario/Asiento: No tiene asientos de presentación vigentes

Diario de libros: **Datos actualizados el 08/03/2023, a las 09:00 horas**
Diario/Asiento: No tiene asientos de presentación vigentes

Diario de auditores y expertos: **Datos actualizados el , a las horas**

Situaciones especiales

[Índice](#)

No existen situaciones especiales

Capital social

[Índice](#)

Capital suscrito: 10.000,00 Euros.



Administradores y cargos sociales

[Índice](#)

Nombre: [REDACTED]
DNI: [REDACTED]
Cargo: Administrador único
Fecha de nombramiento: 01/09/2022
Duración: Indefinida
Inscripción: 4
Fecha de inscripción: 22/12/2022
Representante: [REDACTED]
Fecha de la escritura: 01/12/2022
Notario/Certificante: [REDACTED]
Residencia: [REDACTED]
Número de protocolo: [REDACTED]

De conformidad con el artículo 145.1 del Reglamento del Registro Mercantil, el nombramiento de administradores caducará cuando, vencido el plazo, se haya celebrado la Junta General siguiente o hubiese transcurrido el término legal para la celebración de la Junta que deba resolver sobre la aprobación de cuentas del ejercicio anterior.

Relación de actos inscritos publicados en el BORME

[Índice](#)

Inscripción 4 Fecha de publicación: 30/12/22. Boletín [REDACTED] referencia N [REDACTED]
Inscrito en la hoja [REDACTED] tomo [REDACTED] fecha de inscripción:
22/12/2022
Actos inscritos:
Nombramiento de miembro de órgano adm..
Cese de Miembro del Organó de Admón..

Inscripción 3 Inscrito en la hoja [REDACTED] tomo [REDACTED] folio [REDACTED] fecha de inscripción:
12/05/2022
Actos inscritos:
Cambio de representante.

Inscripción 2 Fecha de publicación: 28/04/21. Boletín N [REDACTED] eferencia N [REDACTED]
Inscrito en la hoj [REDACTED] tom [REDACTED] echa de inscripción:
21/04/2021
Actos inscritos:
Pérdida del caracter unipersonal.

Inscripción 1 Fecha de publicación: 25/11/20. Boletín N [REDACTED] eferencia N [REDACTED]
Inscrito en la ho [REDACTED] tom [REDACTED] echa de inscripción:
17/11/2020
Actos inscritos:
constitucion.
Nombramiento de miembro de órgano adm..
Declaración de unipersonalidad.

Depósito de cuentas anuales

[Índice](#)

Ejercicio 2021 Ordinarias. **Fecha de depósito:** 12/08/2022 **Diario:** 191/5532 **Depósito:**
Legajo: 3/2022/4994 **Fecha de cierre:** 31/12/2021. CNAE principal: 4121CNAE
principal: 4122CNAE principal: 4222CNAE principal: 4291CNAE principal:
4299CNAE principal: 4311CNAE principal: 4312CNAE principal: 4321CNAE
principal: 4322CNAE principal: 4329CNAE principal: 4331CNAE principal:
4332CNAE principal: 4333CNAE principal: 4334CNAE principal: 4339CNAE
principal: 4391CNAE principal: 4399CNAE principal: 6810CNAE principal:
6820CNAE principal: 6831CNAE principal: 6832CNAE principal: 7112CNAE
principal: 7732CNAE principal: 8110CNAE principal: 8121CNAE principal:
8122CNAE principal: 8130

Ejercicio 2020 Ordinarias. **Fecha de depósito:** 07/01/2022 **Diario:** 187/13455 **Depósito:**
Legajo: 3/2022/36 **Fecha de cierre:** 31/12/2020. CNAE principal: 4121

Libros legalizados

[Índice](#)

Ejercicio 2021 Fecha de legalización: 27/04/2022

Ejercicio 2020 Fecha de legalización: 28/12/2021

Esta información se expide con referencia a los datos incorporados al archivo informático del Registro Mercantil y tiene un valor meramente informativo. En caso de discordancia prevalece el contenido de asientos registrales sobre el índice llevado por procedimientos informáticos. La Certificación expedida por el Registrador Mercantil será el único medio para acreditar fehacientemente el contenido de los asientos y demás

documentos archivados o depositados en el Registro (Artículo 77 del Reglamento del Registro Mercantil). Queda totalmente prohibida la incorporación de los datos que se contienen en este documento a bases o ficheros informatizados que puedan ser susceptibles de consulta individualizada por personas físicas o jurídicas, y ello aunque se exprese la procedencia de la información (Instrucción DGRN de 17 de febrero de 1998).



BOLETINES OFICIALES

Nombramientos. Apoderad

Datos registrales

Nombramientos. Auditor

Datos registrales

s. Apoderado

Datos registrales

Nombramiento

Modificaciones estatutarias. Artículo de los estatutos: Modificado el artículo 2º de los Estatutos Sociales por cambio de objeto social. Artículo de los estatutos: Modificado el artículo 4º de los Estatutos Sociales por cambio de domicilio social. **Cambio de domicilio social** **Cambio de objeto social.** La consultoría y asesoramiento en productos farmacéuticos. -CNAE 7490-. La fabricación o intermediación en la misma, comercialización y venta de productos de parafarmacia, arrendamiento de inmuebles y prestación de servicios relacionados con productos de parafarmacia en sus diversas aplicaciones. **Datos registrales**

1.20. Objeto social: La explotación ganader

eclaración de unipersonalidad. Socio únic

Nombramientos. Adm. Unico

Datos registrales

Revocaciones. Apoderad
(17.11.20).

gistrales

Modificaciones estatutarias. Artículo de los estatutos: Modificado el artículo 2º de los Estatutos Sociales por ampliación del objeto social. **Cambio de objeto social.** la compra, venta y alquiler -excepto el arrendamiento financiero- de bienes muebles e inmuebles, así como las operaciones típicas de una empresa inmobiliaria y de construcción. La promoción de edificaciones y terrenos. La actividad d de apartamentos y viviendas turísticas. Comercio. **Datos registrales**

Constitución. Comienzo de operaciones: 2.11.20. Objeto social: la realización de servicios de transporte por carretera de mercancías, nacional o internacional, con medios propios o ajenos, los servicios auxiliares y anejos relacionados con recepción, custodio y envío de los mismos. -la actividad de comisionista del tran. Domicili apital: 20.000,00 Euros. **Nombramientos.** Adm. Unic **Datos registrales**

s. Adm. Unic

Datos registrales

Cesces/Dimisiones. Adm. Unic

Nombramientos. Liquidad

isolución.

Voluntaria. **Extinción.** **Datos registrales**

Constitución. Comienzo de operaciones: 5.11.20. Objeto social: 4121 Construcción de edificios residenciales, 4122 Construcción de edificios no residenciales, 4222 Construcción de redes eléctricas y de telecomunicaciones, 4291 Obras hidráulicas, 4299 Construcción de otros proyectos de ingeniería civil, 4311 Demolición, 4312 Preparación de terrenos, 4321 Instalac. Domicili o

Capital: 10.000,00 Euros.

Datos registrales. T

atos registrale

Situación concursal. Procedimie

o. Juzgado: nu

Situación concursal. Procedimiento concurs

conclusión del concurso. Cumplimiento de convenio. Juzgado: num

Extinción. Da

ombra

resident

E.

ministradores solidarios a Consejo de administración. **Datos registrale****Nombramientos.** Apoderad**Datos registrale****Pérdida del caracter de unipersonalidad. Datos registrale****Situación concursal.** Procedimiento concurs

IRME: Si, Fecha de resolución 3/11/2020. Auto de decl

o. Juzgado: nu

uez

Situación concursal. Procedimiento concursal 0

ncu

a. Juzgado: nu

Jue

xtinción. Datos registrale**Constitución.** Comienzo de operaciones: 10.04.21. Objeto social: A)) Actividad principal. La actividad inmobiliaria por cuenta propia, en particular la compraventa y alquiler de inmuebles, CNAE 6810 y 6820.B)) Otras actividades. La realización de inversiones

ón, valores u obligaciones y cualquier. Domicili

Capital: 180.690,0

únic

. Unic

Socio**Datos****registrale**Objeto social: -Intermediarios del comercio de productos diversos. Domicilio: C/
apital: 3.100,00 Euros. **Nombramientos.****Datos registrale****Constitución.** Comienzo de operaciones: 6.04.21. Objeto social: Reparación de m

pital: 3.100,00

Datos registrale**Constitución.** Comienzo de operaciones: 6.04.21. Objeto social: Servicios ad
preparación de documentos y actividades especializadas de oficina. Domicilio:Capital: 3.100,00 Euros. **Nombramientos.** Adm. Soli**Datos registrales****Constitución.** Comienzo de operaciones: 31.03.21. Objeto social: Comercio al por mayor y al por menor, sus distribución, exportación
e importación de productos de toda clase de productos y materiales para la construcción. -El desarrollo de la actividad

I de toda clase de productos y material. Domicilio

Capital: 120.000,00 Euros. **Declaración de unipersonalidad. Socio**

Constitución. Comienzo de operaciones: 2.12.22. Objeto social: 1. Construcción, instalaciones y mantenimiento. 2. Comercio al por mayor y al por menor. Distribución comercial. Importación y exportación. 3. Actividades inmobiliarias. 4. Actividades técnicas. 5. Industrias manufactureras y textiles. 6. Turismo, hostelería y restauración. 7. Prestación de servicios. Domicilio: [REDACTED]
Capital: 3.000,00 Euros. **Declaración de unipersonalidad. Socio único:** [REDACTED]

Nombramientos. Adm. Único [REDACTED] **Datos registrales** [REDACTED]

Constitución. Comienzo de operaciones: 11.11.22. Objeto social: La intermediación del comercio al por mayor y menor de toda clase de artículos, incluidos artículos de relojería y joyería, productos manufacturados, de madera, corcho, cerámica, mármol y piedra natural o artificial, artículos. Domicilio: [REDACTED]

Declaración de unipersonalidad. Socio único: [REDACTED]
Datos registrales [REDACTED]

Nombramientos. Adm. Solidario [REDACTED] **Datos registrales** [REDACTED]

Nombramientos. Adm. Solidario [REDACTED] **Datos registrales** [REDACTED]

Dimisiones. Adm. Único [REDACTED]
Datos registrales [REDACTED]

Nombramientos. [REDACTED]

Constitución. Comienzo de operaciones: 11.11.22. Objeto social: El comercio al por mayor y menor de toda clase de artículos, incluyendo artículos electrónicos, servicios informáticos, artículos de alimentación y bebidas, aparatos electrónicos, cerámica, cristalería, artículos de higiene, perfume. Domicilio: [REDACTED]
Capital: 11.000,00 Euros. **Declaración de unipersonalidad. Socio único:** [REDACTED]

Nombramientos. Adm. Único [REDACTED] **Datos registrales** [REDACTED]

Nombramientos. Apoderado [REDACTED] **Datos registrales** [REDACTED]

Modificaciones estatutarias. Artículo de los estatutos: MODIFICADO el ARTICULO 2º de los Estatutos Sociales por AMPLIACION del OBJETO SOCIAL. **Cambio de objeto social.** El arrendamiento, excluido el financiero, de inmuebles y la actividad inmobiliaria en general. La producción y comercialización de energía solar térmica y de energías renovables, así como eólicos y eólicos. La construcción, gestión y explotación de [REDACTED] **Datos registrales** [REDACTED]

Nombramientos. Apoderado [REDACTED] **Datos registrales** [REDACTED]

Constitución. Comienzo de operaciones: 1.12.22. Objeto social: -el ámbito deportivo: Gestión de instalaciones deportivas. Actividades de los clubs deportivos, Actividades de gimnasios y otras actividades deportivas. -el ámbito artístico, recreativo y de entretenimiento. Otras actividades recreativas y de entretenimiento-. -el ámbito de educación [REDACTED]

Nombramientos. Adm. Único [REDACTED] **Datos registrales.** T [REDACTED]

Nombramientos. Apoderado [REDACTED] **Datos registrales** [REDACTED]

Ceses/Dimisiones. Adm. Único [REDACTED] **Nombramientos.** Liquidador [REDACTED]

INCIDENCIAS BORME
Y/O
DEMANDAS JUDICIALES

Suplemento de Notificaciones
ADMINISTRACIÓN LOCAL
SEVILLA
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

SERVICIO DE CONSUMO. Anuncio de notificación de 3 de diciembre de 2020 en procedimiento Sancionador.

ID

En virtud de lo dispuesto en los artículos 44 y 46 de la Ley 39/2015, de 1 de Octubre del PAC de las AAPP, por el presente anuncio se notifica a los expedientados que seguidamente se relacionan el acto administrativo que se cita, haciéndose constar que para conocimiento integro del acto y constancia de tal conocimiento podrá comparecer en el Servicio de Consumo del Ayuntamiento de Sevilla, Negociado de Multas y Procedimiento, sito en Plaza del Monte Pirolo s/n 41010, concediéndose los plazos de contestación y recursos que respecto al acto notificado, a continuación se indican:

RESOLUCION: con carácter potestativo, un mes para la presentación de recurso de reposición, y dos meses, recurso contencioso-administrativo, ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de Sevilla, ambos a contar desde el día siguiente al de la presente publicación.

EXPTE.	NIE/NIF
106-19	
160-19	
170-19	
173-19	
205-19	
302-19	
323-19	
337-19	
346-19	
350-19	

RECURSO REPOSICION: dos meses, para interponer recurso contencioso-administrativo, ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de Sevilla, ambos a contar desde el día siguiente al de la presente publicación.

EXPTE.	NIE/NIF
267-19	

Sevilla, 3 de diciembre de 2020.- Jefa de Servicio de Consumo

Suplemento de Notificaciones

ADMINISTRACIÓN LOCAL

SEVILLA

AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

SERVICIO DE CONSUMO. Anuncio de notificación de 3 de diciembre de 2020 en procedimiento Sancionador.

ID 

En virtud de lo dispuesto en los artículos 44 y 46 de la Ley 39/2015, de 1 de Octubre del PAC de las AAPP, por el presente anuncio se notifica a los expedientados que seguidamente se relacionan el acto administrativo que se cita, haciéndose constar que para conocimiento integro del acto y constancia de tal conocimiento podrá comparecer en el Servicio de Consumo del Ayuntamiento de Sevilla, Negociado de Multas y Procedimiento, sito en Plaza del Monte Pirolo s/n 41010, concediéndose los plazos de contestación y recursos que respecto al acto notificado, a continuación se indican:

RESOLUCION: con carácter potestativo, un mes para la presentación de recurso de reposición, y dos meses, recurso contencioso-administrativo, ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de Sevilla, ambos a contar desde el día siguiente al de la presente publicación.

EXPTE.	NIE/NIF
106-19	
160-19	
170-19	
173-19	
205-19	
302-19	
323-19	
337-19	
346-19	
350-19	

RECURSO REPOSICION: dos meses, para interponer recurso contencioso-administrativo, ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de Sevilla, ambos a contar desde el día siguiente al de la presente publicación.

EXPTE.	NIE/NIF
267-19	

Sevilla, 3 de diciembre de 2020.- Jefa de Servicio de Consumo

Suplemento de Notificaciones
ADMINISTRACIÓN LOCAL
SEVILLA
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

SERVICIO DE CONSUMO. Anuncio de notificación de 3 de diciembre de 2020 en procedimiento Sancionador.

I

En virtud de lo dispuesto en los artículos 44 y 46 de la Ley 39/2015, de 1 de Octubre del PAC de las AAPP, por el presente anuncio se notifica a los expedientados que seguidamente se relacionan el acto administrativo que se cita, haciéndose constar que para conocimiento integro del acto y constancia de tal conocimiento podrá comparecer en el Servicio de Consumo del Ayuntamiento de Sevilla, Negociado de Multas y Procedimiento, sito en Plaza del Monte Pirolo s/n 41010, concediéndose los plazos de contestación y recursos que respecto al acto notificado, a continuación se indican:

RESOLUCION: con carácter potestativo, un mes para la presentación de recurso de reposición, y dos meses, recurso contencioso-administrativo, ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de Sevilla, ambos a contar desde el día siguiente al de la presente publicación.

EXPTE.	NIE/NIF
106-19	
160-19	
170-19	
173-19	
205-19	
302-19	
323-19	
337-19	
346-19	
350-19	

RECURSO REPOSICION: dos meses, para interponer recurso contencioso-administrativo, ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de Sevilla, ambos a contar desde el día siguiente al de la presente publicación.

EXPTE.	NIE/NIF
267-19	

Sevilla, 3 de diciembre de 2020.- Jefa de Servicio de Consumo

TRIBUNAL DE INSTANCIA MERCANTIL DE SEVILLA (SECCIÓN 3ª)

VERMONDO RESTA, 2

Tercera Planta

EDIFICIO VIAPOL

Tlf. [REDACTED]

Email: JMercantil.3.Sevilla.JUS@juntadeandalucia.es

NIG [REDACTED]

Procedimiento

Negociado: 7

Deudor: [REDACTED]

Procurador/a Sr./a. [REDACTED]

Letrado/a Sr./a.: [REDACTED]

[REDACTED] LETRADO DE LA ADMI. DE JUSTICIA Y
DEL TRIBUNAL DE INSTANCIA DE LO MERCANTIL (SECCION 3ª) EN
CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 23 DE LA LEY

ANUNCIA

1º.- Que en el procedimiento número [REDACTED]
por auto d [REDACTED] clarado e [REDACTED] deudo [REDACTED] con
[REDACTED] omicilio en [REDACTED]

2º.- Que el deudor conserva las facultades de administración y de disposición de su
patrimonio, pero sometidas éstas a la intervención de la administració [REDACTED]

3º.- Que los acreedores del concursado deben poner en conocimiento de la
administració [REDACTED] a existencia de sus créditos en la forma y con los datos expresados
en los artículos 255 y ss del Texto Refundido de la Le [REDACTED] DIRECTAMENTE
ANTE LA ADMINISTRACIÓN [REDACTED] a [REDACTED]

[REDACTED] por escrito presentado o dirigido al domicilio señalado, bien por comunicación
electrónica al correo señalado anteriormente. En ningún caso tendrá valor las
comunicaciones de créditos dirigidas a este Juzgado.

El plazo para esta comunicación es el de UN MES a contar desde la
publicación de los anuncios que se ha ordenado publicar en el Boletín Oficial del Estado y en
el Registro Público [REDACTED] tps://sede.registradores.org/site/.

4º.- Que los acreedores e interesados que deseen comparecer en el procedimiento
deberán hacerlo por medio de Procurador y asistidos de Letrado (artículo 512 del Texto
Refundido de la Le [REDACTED])

En SEVILLA a siete de octubre de dos mil veintidós

EL/LA LETRADO/A DE LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA

*"La difusión del texto de esta resolución a partes no interesadas en el proceso en el
que ha sido dictada sólo podrá llevarse a cabo previa disociación de los datos de carácter
personal que los mismos contuvieran y con pleno respeto al derecho a la intimidad, a los
derechos de las personas que requieran un especial deber de tutela o a la garantía del
anonimato de las víctimas o perjudicados, cuando proceda.*

*Los datos personales incluidos en esta resolución no podrán ser cedidos, ni
comunicados con fines contrarios a las leyes."*



Código Seguro De Verificación:	[REDACTED]	Fecha	[REDACTED]
Firmado Por	[REDACTED]		
Url De Verificación	[REDACTED]	Página	1/1

REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Información Registral expedida por



**Registrador de la Propiedad de COLMENAR VIEJO
1**

Marques de Santillana, 4 - COLMENAR VIEJO

tlfno: 

correspondiente a la solicitud formulada por



con DNI/CI 



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o
responsabilidad

09/03/2023

Identificador de la solicitud 

Citar este identificador para cualquier
cuestión relacionada con esta información.

CONSULTA DE LOCALIZACIÓN DE REGISTROS

Titular sobre el que se realiza la consulta


DNI / CIF / NIF 

- Consultado el Índice Central, **NO** aparecen titularidades vigentes a su favor en

todo el territorio Nacional

ADVERTENCIAS

- Se advierte que los Índices Centrales pueden ser incompletos por falta de remisión de algún dato por los Registros de origen, ya sea problemas técnicos o de otra naturaleza.

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- La información facilitada es de tipo instrumental, sujeta a verificación en el Registro de la Propiedad correspondiente.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.



Información Registral expedida por



Registrador de la Propiedad de COLMENAR VIEJO 1

Marques de Santillana, 4 - COLMENAR VIEJO

tlfno: 

correspondiente a la solicitud formulada por



con DNI/CI 



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o
responsabilidad

09/03/2023

Identificador de la solicitud 

Citar este identificador para cualquier
cuestión relacionada con esta información.

CONSULTA DE LOCALIZACIÓN DE REGISTROS

Titular/es sobre los que se realiza la consulta

DNI / CIF / NIF

- Consultado el Índice Central, **SI** aparecen titularidades vigentes a su favor en los siguientes Registros:

Registro	Municipio	Provincia

DNI / CIF / NIF

- Consultado el Índice Central, **SI** aparecen titularidades vigentes a su favor en los siguientes Registros:

Registro	Municipio	Provincia

ADVERTENCIAS

- Se advierte que los Índices Centrales pueden ser incompletos por falta de remisión de algún dato por los Registros de origen, ya sea problemas técnicos o de otra naturaleza.

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- La información facilitada es de tipo instrumental, sujeta a verificación en el Registro de la Propiedad correspondiente.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad,



Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url:
<https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.



Información Registral expedida por

[REDACTED]

Registrador de la Propiedad de SEGORBE
OBISPO DE CANUBIO, 21-23 BAJO. - SEGORBE

tlfno: [REDACTED]

correspondiente a la solicitud formulada por

INFORMA SA.

con DNI/CIF [REDACTED]



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad, contratación o interposición de acciones

Identificador de la solicitud [REDACTED]

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

Su referencia [REDACTED]

<http://www.registradores.org>

Pág. 1

REGIS

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD

FECHA DE EMISION: 10 de marzo de 2023
EXPEDIDA A SOLICITUD DE: Informa Sa C.I.F.: A80192727

DATOS DE LA FINCA

FINCA N
Registra

ada del municipio d
nta: SEMISOTANO
la cual está sujeta al régimen de

propiedad horizo

SUPERFICIE construida: 6,44 m². SUPERFICIE útil: 2,10 m². Cuota de Participación: 0,50%.

Linderos:

Frente: ZONA COMUN

Fondo: RAMPA DE ACCESO A LA PLANTA DE SOTANO

Izquierd

Derecha

Finca N

conforme al artículo 10 de la Ley Hipotecaria,

SEGURO DECENA
8/06/2020.

VIGENCIA DEL 9/06/2010 AL

n cuanto a CIEN P
autorizada

ENO DOMINIO .
20 de junio de

2016 por el notari
- Inscripció

CARGAS DE LA FINCA

Al margen de la inscripción 2ª, aparece extendida nota de fecha 15 de octubre de 2012, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Al margen de la inscripción 3ª, aparece extendida nota de fecha 30 de agosto de 2016, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

SIN MAS CARGAS

--- FIN DE LA NOTA SIMPLE ---

ADVERTENCIA: Los datos consiguientes en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia -Instrucción de la DGRN 17/12/98 (BOE 17/02/98)

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos

<http://www.registradores.org>

Pág. 2

del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es <<mailto:dpo@corpme.es>>

ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.

Información Registral expedida por

[REDACTED]

Registrador de la Propiedad de SEGORBE
OBISPO DE CANUBIO, 21-23 BAJO. - SEGORBE

tlfno: [REDACTED]

correspondiente a la solicitud formulada por

INFORMA SA.

con DNI/CIF: [REDACTED]



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad, contratación o interposición de acciones

Identificador de la solicitud [REDACTED]

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

Su referencia [REDACTED]

<http://www.registradores.org>

Pág. 1

REGIS

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD

FECHA DE EMISION: 10 de marzo de 2023

EXPEDIDA A SOLICITUD DE: Informa Sa C.I.F.: A80192727

DATOS DE LA FINCA

FINCA N
Registra

d

Forma parte de la ENTIDAD NÚMERO UNO, finca re propiedad horizontal del edificio matriz, finca regist

SUPERFICIE construida: 10 m². SUPERFICIE útil: 3,24 m². Cuota de Participación: 1,03%.

Linderos:

Frent

Fond

Izquie

Derecha

Finca

onforme al artículo 10 de la Ley Hipotecaria,

SEGURO DECENAL

8/06/2020.

VIGENCIA DEL 9/06/2010 AL

n cuanto a CIEN PO

autorizada e

N PLENO DOMINIO.

el día 20 de junio de

2016 por el

- Inscripció

CARGAS DE LA FINCA

Al margen de la inscripción 2ª, aparece extendida nota de fecha 15 de octubre de 2012, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Al margen de la inscripción 3ª, aparece extendida nota de fecha 30 de agosto de 2016, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

SIN MAS CARGAS

--- FIN DE LA NOTA SIMPLE ---

ADVERTENCIA: Los datos consiguientes en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia -Instrucción de la DGRN 17/12/98 (BOE 17/02/98)

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y

<http://www.registradores.org>

Pág. 2

previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.
- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.



www.informa.es

Servicio de Atención al Cliente

clientes@informa.es

900 176 076