

INFORMA
Una compañía Cesce

INFORMA PREJUDICIAL

NIF: A00000000

NOMBRE: SOCIEDAD PARA DEMOSTRACIONES SAL

FECHA: ABRIL 2023

CONTENIDO

- **INFORMA INVESTIGADO.**
- **DEPOSITO DE CUENTAS.**
- **REGISTRO MERCANTIL.**
- **BOLETINES OFICIALES.**
- **INCIDENCIAS BORME Y/O DEMANDAS JUDICIALES.**
- **REGISTRO DE LA PROPIEDAD.**

INFORMA INVESTIGADO

SOCIEDAD PARA DEMOSTRACIONES SAL

Plan de reestructuración en proceso 14/11/2022

REFS.

NIF A00000000 Número D-U-N-S ® 475205709

Informa Investigado

Información de la Petición

Datos de su petición

CIF/NIF

A00000000

RAZÓN SOCIAL

SOCIEDAD PARA DEMOSTRACIONES SAL

DIRECCIÓN COMPLETA

CL ALFONSO XII, 21 MADRID 28014 Madrid

TELÉFONOS

916617119

IMPORTE Y DURACIÓN DEL CRÉDITO SOLICITADO

1000 € (3 meses)

MOTIVO DE LA SOLICITUD

Necesitamos conocer si la sociedad continúa la actividad de otra empresa.. NECESITO REFERENCIAS DE PAGO DE LA EMPRESA.

AÑO DE LAS CUENTAS A ENTREGAR

2022

IDIOMA

Español

MÉTODO DE ENVÍO

E-mail

E-MAIL

[Redacted]

FORMATO DE ENVÍO

PDF

PERSONA QUE SOLICITA ESTA INFORMACIÓN

[Redacted]

Respuesta a los datos de su petición

Los datos de su petición se han confirmado y son correctos.

En relación a su consulta, la titular continúa la actividad de COMUNIDAD DEMO CB.

RIESGO COMERCIAL

En relación a su consulta de riesgo 1000 euros y 3 meses, no nos parece viable.

CIF / NIF

El Nif/Cif facilitado por Uds. sí figura como operador intracomunitario de IVA en las bases de datos de la Agencia Tributaria.

REFERENCIAS DE PAGO

ENTIDADES BANCARIAS CONSULTADAS: nos informan de que la titular mantiene desde 3 años una operativa irregular, ofreciendo una opinión poco favorable en base a su experiencia.

Resumen Ejecutivo

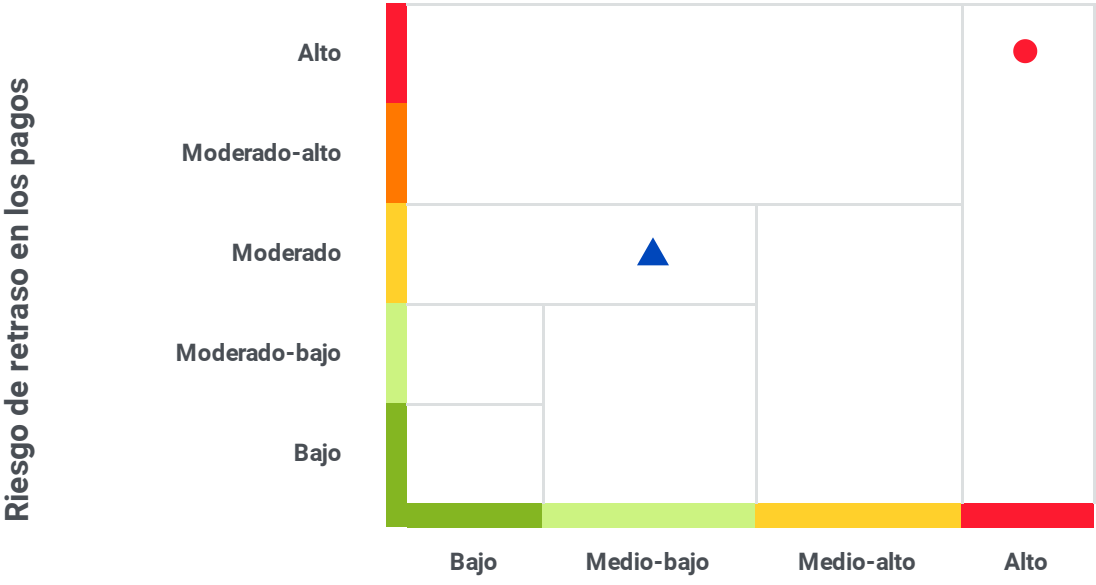
Identificación

| | |
|---|-------------------------------------|
| DOMICILIO SOCIAL CALLE ALFONSO XII , 21 28014 MADRID | NÚMERO DE SUCURSALES 10 |
| TELÉFONOS 916617119 902176076 | FAX 910006666 |
| EMAIL CORPORATIVO laficticianueva@empresa.com | PÁGINA WEB www.informa.es |

Riesgo Comercial

 **INDICADOR DE RIESGO COMERCIAL**
Riesgo elevado de cese


Riesgo de retraso en los pagos





| Riesgo de Cese | Bajo | Medio-bajo | Medio-alto | Alto |
|----------------|------|------------|------------|-----------|
| Alto | | | | ● Empresa |
| Moderado-alto | | | | |
| Moderado | | ▲ Sector | | |
| Moderado-bajo | | | | |
| Bajo | | | | |


 Empresa

 Sector

 **RATING INFORMA**
6/20
Riesgo de Cese Alto

 **SCORE LIQUIDEZ**
1/100

 **OPINIÓN DE CRÉDITO**
Se sugiere prudencia

 **ÍNDICE DE RESILIENCIA**
56/100

(Probabilidad de retrasos en pagos 98.44% - Alto)

Alto

Comportamiento de Pagos



RAI
Sí



ASNEF EMPRESAS
Sí



EBE MOROSIDAD
Sí



ICIRED
Sí



RIJ
Sí



DEMORA EN PAGOS
93
Media de días de demora en pagos

Planes de Reestructuración



PLAN DE REESTRUCTURACIÓN
Sí
14/11/2022

Información Judicial y Concursal



PROCEDIMIENTOS CONCURSALES Y ESPECIALES
0



INCIDENCIAS JUDICIALES
3
Última: 13/05/2020



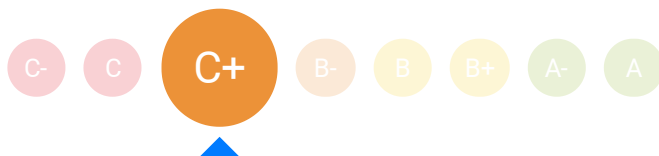
RECLAMACIONES ADMINISTRATIVAS
3
Última: 16/05/2022

Rating del Sector

SECTOR

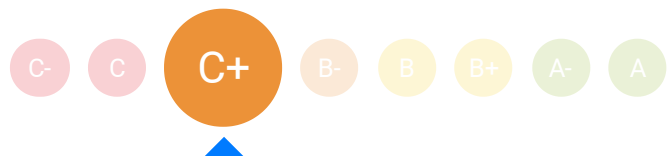
CULTIVO DE FRUTOS TROPICALES Y SUBTROPICALES. CULTIVO DE FRUTOS CON HUESO Y PEPITAS

A CORTO PLAZO (1 AÑO)



SECTOR VULNERABLE / RIESGO MEDIO-ALTO

A MEDIO PLAZO (2-3 AÑOS)



SECTOR VULNERABLE / RIESGO MEDIO-ALTO

Información Financiera



VENTAS BALANCE (2022)

1.580.000 €
(Fuentes Propias)

ACTIVO TOTAL (2022)

16.054.000 €
(Fuentes Propias)



RESULTADOS BALANCE (2022)

950.000 €
(Fuentes Propias)

CAPITAL SOCIAL

500.000 €

Información Consolidada



ÚLTIMAS VENTAS (2013)

72.590.000 €
(Fuentes Propias)

ACTIVO TOTAL (2013)

66.100.000 €
(Fuentes Propias)



ÚLTIMOS RESULTADOS (2013)

7.828.000 €
(Fuentes Propias)



ACTIVIDAD

0124 - Cultivo de frutos con hueso y pepitas

Información Comercial



FECHA DE CONSTITUCIÓN

01/02/1980



CATALOGACIÓN TAMAÑO SEGÚN UE

Empresa grande



OPERACIONES INTERNACIONALES

Importa



EMPLEADOS

19



FECHA INICIO ACTIVIDAD

01/04/1981



ACTIVIDAD (CNAE 2009)

0124

Cultivo de frutos con hueso y pepitas



CONTRATOS PÚBLICOS ADJUDICADOS

Sí



ENTIDADES BANCARIAS

7

Estructura Corporativa



PRESIDENTE

RODRIGO DEMOSTRACION, JOSE LUIS



MATRIZ

CATERING DE DEMOSTRACION SRL



PARTICIPACIONES

2

Estructura Legal



FORMA JURÍDICA

Sociedad anónima laboral



ÚLTIMO ACTO PUBLICADO EN BORME

07/07/2020 - Cambio de domicilio social



ÚLTIMO ARTÍCULO PUBLICADO EN PRENSA

02/06/2020 - Otros prensa - DATOS FINANCIEROS

**COTIZACIÓN EN BOLSA**


Sí

Actualización y consultas

- La fecha de actualización del último dato incluido en este Informe es **24/04/2023**
- La información contenida en este informe ha sido investigada y contrastada con fecha **24/04/2023**
- Esta empresa ha sido consultada 20379 veces en el último trimestre, la última vez el **24/04/2023**

Riesgo Comercial

Situación

 **PLAN DE REESTRUCTURACIÓN EN PROCESO 14/11/2022**
La empresa ha propuesto un plan de pagos.

Posicionamiento Riesgo Comercial

Matriz de Riesgo Comercial

 **INDICADOR DE RIESGO COMERCIAL**
Riesgo elevado de cese

| | | | | | |
|---------------------------------------|----------------------|-------------|-------------------|---|---|
| Riesgo de retraso en los pagos | Alto | | | |  |
| | Moderado-alto | | | | |
| | Moderado | | |  | |
| | Moderado-bajo | | | | |
| | Bajo | | | | |
| | | Bajo | Medio-bajo | Medio-alto | Alto |

Riesgo de Cese

 Empresa
 Sector

 **RATING INFORMA**
6/20
Riesgo de Cese Alto

 **OPINIÓN DE CRÉDITO**
Se sugiere prudencia

 **SCORE LIQUIDEZ**
1/100
(Probabilidad de retrasos en pagos 98.44% - Alto)

Valoración de Riesgo Comercial

| | Empresa | Sector |
|-------------------------------|---------|--------|
| Rating Informa Riesgo de Cese | 6/20 | 15/20 |
| Score de Liquidez | 1/100 | 49/100 |

POSICIONAMIENTO DE RIESGO DE LA ENTIDAD

La empresa presenta un Riesgo elevado de cese. El riesgo de cese es Alto y el riesgo de demora en pagos es Alto.

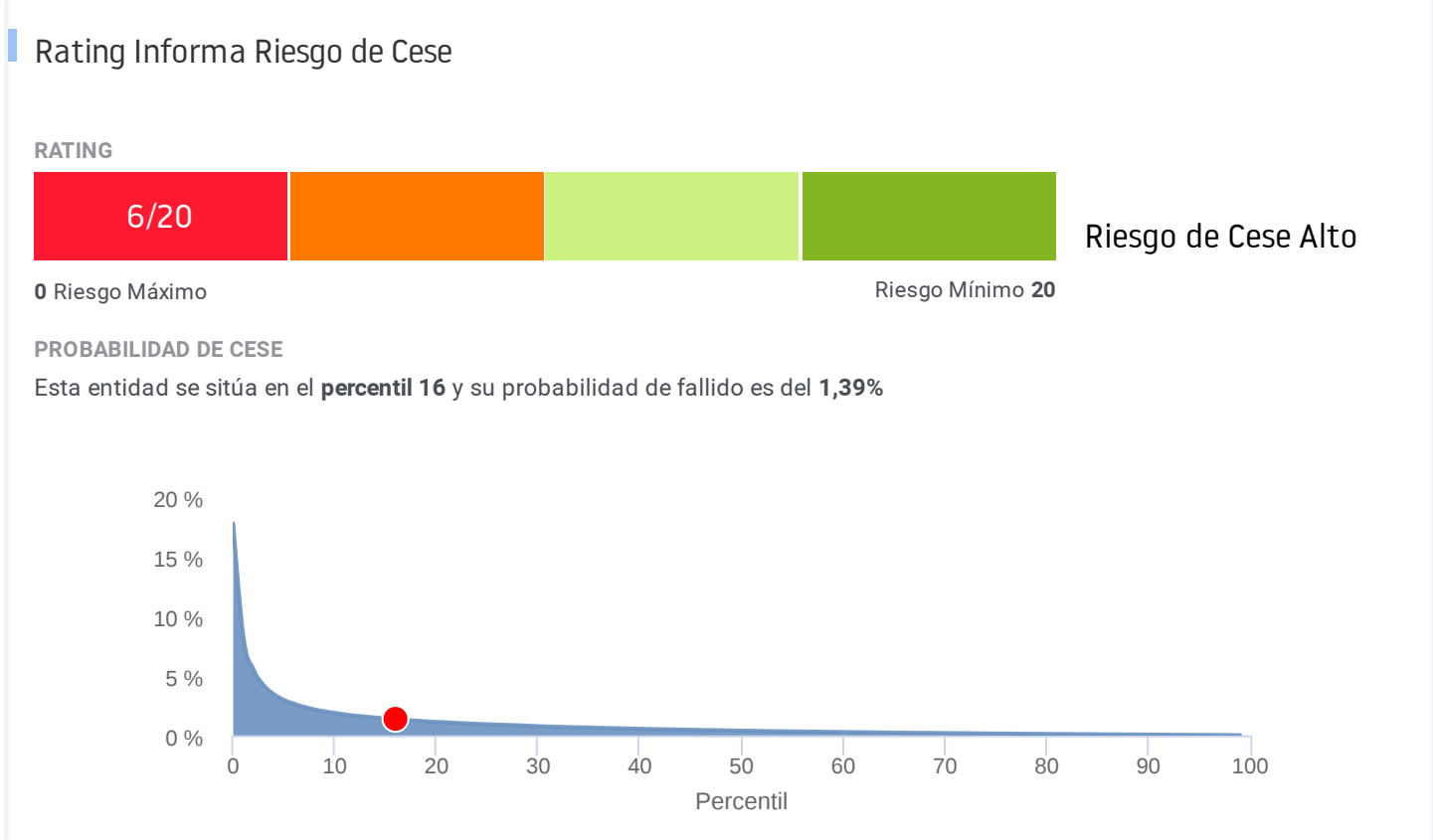
POSICIONAMIENTO DE RIESGO DEL SECTOR

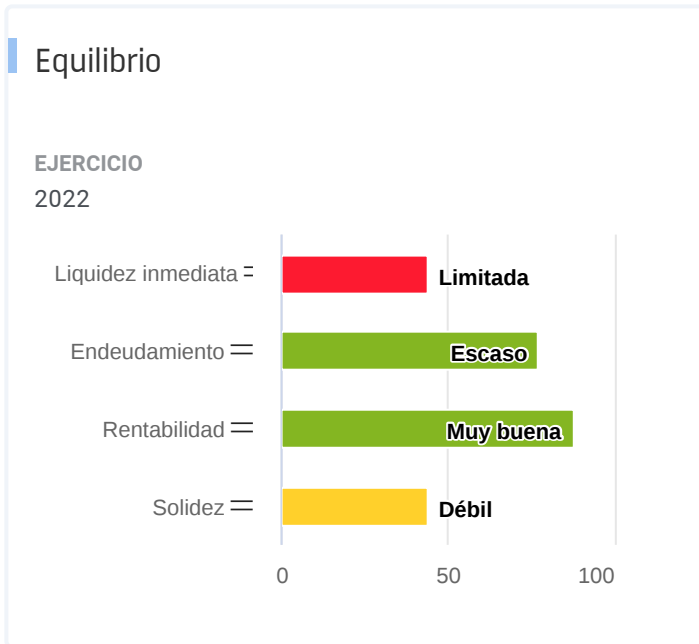
La mediana de las empresas del sector presenta un Riesgo moderado de demora en pagos. El riesgo de cese es Medio-bajo y el riesgo de demora en pagos es Moderado.

ACCIONES A LLEVAR A CABO

- Aumento de precios para cubrir riesgos y costes
- Reducir la exposición, suspender pedidos hasta el pago, pedir garantías
- Evitar nuevos clientes con este perfil
- Pagos adelantados
- Seguimiento continuo

Rating Informa Riesgo de Cese





Explicación Rating Informa Riesgo de Cese

Estado y Condición

- La empresa ha propuesto un plan de pagos.

Situación financiera

- La situación financiera de la compañía es buena.
- La evolución de la situación financiera de la sociedad ha sido estable.
- La evolución de las ventas y resultados ha sido positiva.
- La capacidad para convertir en recursos líquidos las ventas generadas por el ejercicio de su actividad, se sitúa por encima de las empresas de su sector y tamaño.
- La capacidad de generar recursos líquidos a partir de la utilización de sus activos, se sitúa por encima de las empresas de similar tamaño en su sector.
- Atendiendo al EBIT, La sociedad tiene una muy buena capacidad para hacer frente al coste de la financiación externa.
- El conjunto de las deudas exigibles a largo plazo para la empresa se sitúa por debajo que el sector al que pertenece.
- La capacidad de la empresa para generar efectivo a partir de sus actividades ordinarias y hacer frente a sus deudas a corto plazo es buena.

Estructura de la sociedad

- En función de su volumen de ventas, esta empresa puede ser catalogada como pequeña.
- La evolución observada en el número de empleados ha sido positiva.
- El sector de actividad al que pertenece la sociedad tiene un riesgo de fallido más bajo que otros sectores.

Cumplimientos e incidencias

- Las informaciones de que disponemos indican que la sociedad tiene alguna incidencia de pago.
- Según nos consta existen reclamaciones por parte de la administración o demandas judiciales registradas contra esta empresa.

Publicación de cuentas

- La empresa ha incurrido en retrasos en el Depósito de Cuentas Anuales en el Registro Mercantil.

Otra información de interés

- Se ha procedido a realizar una revisión de la calificación de la sociedad por parte de uno de nuestros analistas derivada del resultado de nuestras investigaciones.

Motivos de los Últimos Cálculos Relevantes en el Rating Informa Riesgo de Cese

| Fecha | Variación | Nota resultante | Evento |
|------------|-----------|-----------------|--|
| 15/02/2023 | = | 6 | Se ha producido una variación en la afectación de la información de comportamiento de pagos |
| 19/01/2023 | = | 6 | Se ha producido una variación en la afectación de la información de comportamiento de pagos |
| 13/01/2023 | = | 6 | Se ha producido la entrada de información relativa a un plan de reestructuración de deuda Se ha producido la revisión detallada de toda la información disponible de la sociedad por parte de uno de nuestros analistas |
| 11/01/2023 | = | 6 | Se ha producido la carga de unos nuevos estados financieros |
| 13/12/2022 | ✓ | 6 | Se ha producido la revisión detallada de toda la información disponible de la sociedad por parte de uno de nuestros analistas |

Evolución del Rating Informa Riesgo de Cese



Opinión de crédito



CRÉDITO MÁXIMO (DE 0 A 6.000.000 €)
Se sugiere prudencia

Evolución de la opinión de crédito



Score de Liquidez

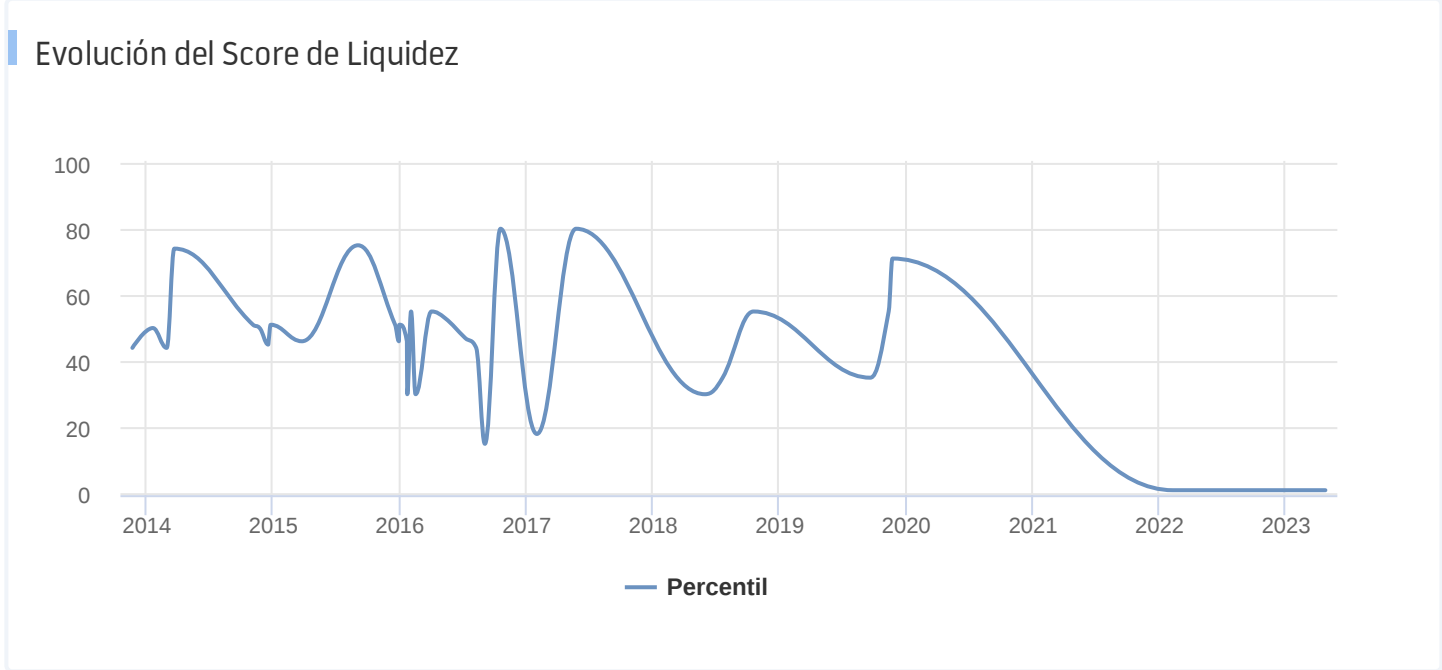
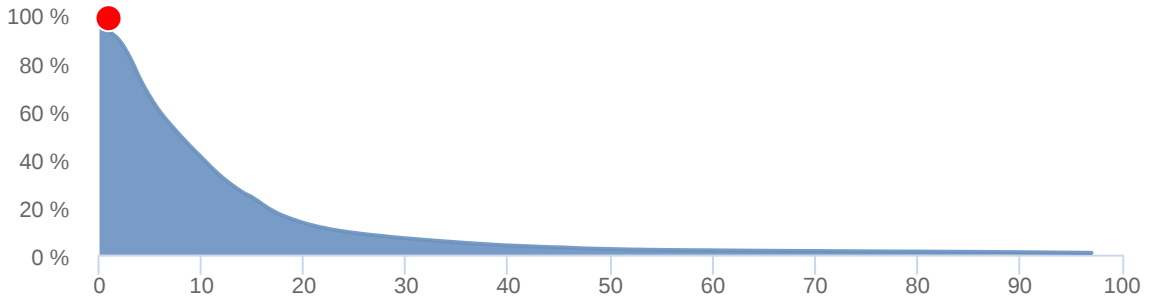
Score de Liquidez

RIESGO DE RETRASO EN LOS PAGOS

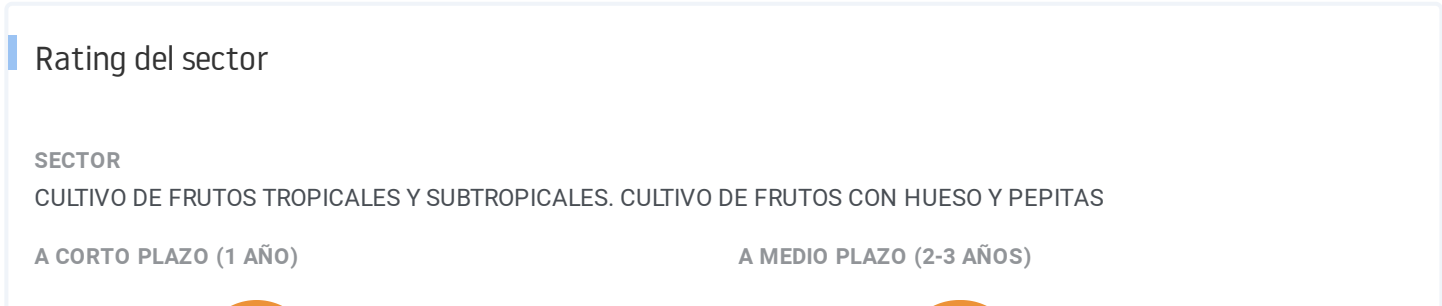
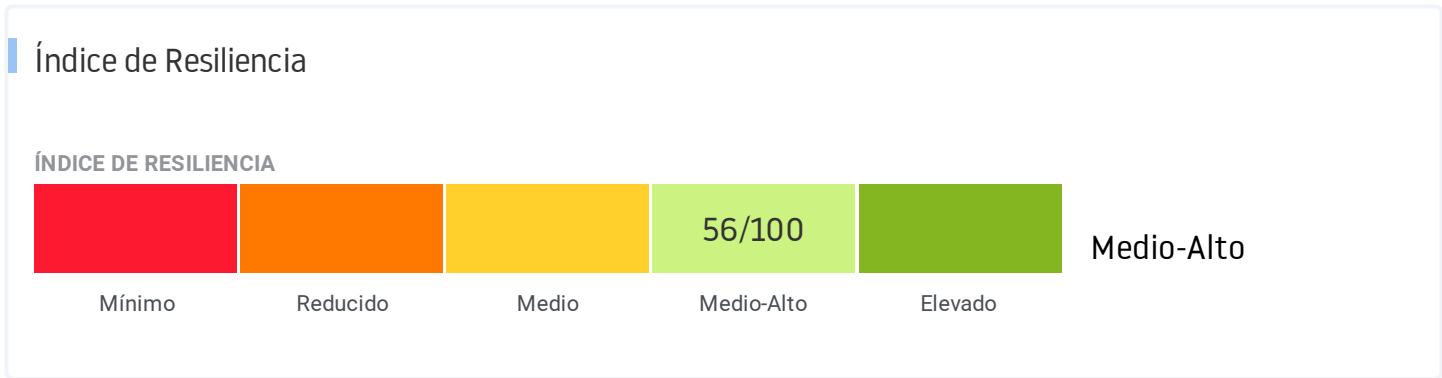


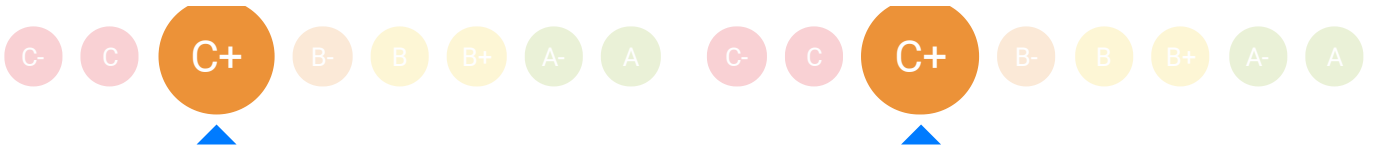
PROBABILIDAD DE RETRASOS EN LOS PAGOS

Esta entidad se sitúa en el **percentil 1** y su probabilidad de retraso en los pagos es del **98,44%**



Análisis Impacto COVID-19

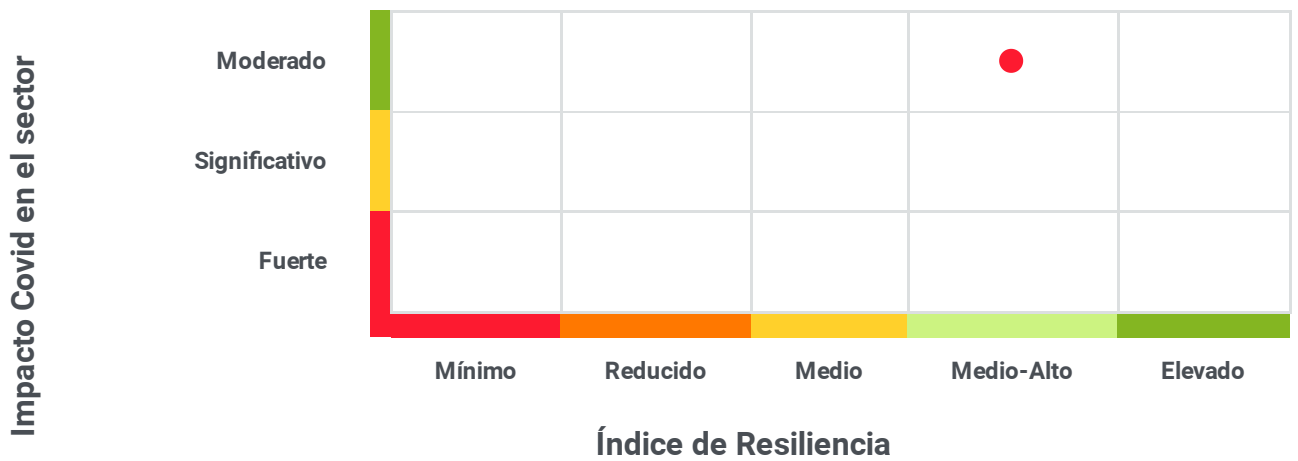




SECTOR VULNERABLE / RIESGO MEDIO-ALTO

SECTOR VULNERABLE / RIESGO MEDIO-ALTO

Impacto COVID-19



Explicación Impacto COVID-19

El sector de actividad al que pertenece esta entidad tiene un impacto derivado de la situación provocada por el COVID-19 moderado y su Índice de Resiliencia es medio-alto, lo que significa que pese a estar en un sector con un impacto significativo, tiene una estructura financiera robusta para poder afrontar esta crisis.

Comportamiento de Pagos

R.A.I. Registro de Aceptaciones Impagadas

Consulta realizada el 24 de Abril de 2023 a las 16:28

FECHA ÚLTIMO APUNTE

12/03/2012

IMPORTE TOTAL

12.500,00 €

NÚMERO DE APUNTES ENCONTRADOS

2

Esta información procede del fichero del Registro de Aceptaciones Impagadas, sólo puede ser utilizada para atender a necesidades legítimas de información del consultante, de acuerdo con su actividad profesional o social, en orden a la concesión de crédito o al seguimiento y control de los créditos ya concedidos y no se podrá ceder o transmitir a terceros, copiar, duplicar o reproducir, ni incorporar a ninguna base de datos propia o ajena, o reutilizar en modo alguno, ya sea de forma directa o indirecta. Producto suministrado por el Centro de Cooperación Interbancaria.

ASNEF Empresas



Consulta realizada el 24 de Abril de 2023 a las 14:48

Resumen

- La totalidad de contratos impagados por la sociedad se encuentra en situación de recobro amistoso.
- El 100,00% de los incumplimientos de obligación de pago tienen una antigüedad mayor a 6 meses.

Detalle de los impagos

| Tipo de Acreedor | Producto | Importe impagos | Nº de impagos | Fecha primer impago | Fecha último impago |
|---|-------------------------------|---------------------|---------------|---------------------|---------------------|
| Sociedades de Telecomunicaciones | Confirming | 1.809,03 € | 2 | 15/04/2017 | 30/05/2017 |
| Importe de las operaciones | | - | | | |
| Situación | | Concurso Voluntario | | | |
| Establecimientos Financieros de Crédito | Descubierto en Cta. Corriente | 1.518,81 € | | 25/05/2018 | 26/09/2018 |
| Importe de las operaciones | | - | | | |
| Situación | | Concurso Voluntario | | | |



TOTAL DEL IMPORTE DE IMPAGOS

3.327,84 €

Esta información procede del Servicio Equifax ASNEF Empresas, propiedad de EQUIFAX IBÉRICA, S.L. Sólo podrá ser utilizada por empresarios o profesionales y para finalidades propias de su negocio, no pudiendo ceder o transmitir a terceros, copiar, duplicar o reproducir, ni incorporar a ninguna base de datos propia o ajena, o reutilizar en modo alguno, ya sea de forma directa o indirecta. EQUIFAX IBÉRICA, S.L podrá reclamarle los daños y perjuicios que pueda sufrir en caso de incumplimiento de cualquiera de las anteriores obligaciones. EQUIFAX IBÉRICA, S.L no será responsable de la falta de exactitud de la información suministrada siempre y cuando coincida con la aportada por las entidades acreedoras.

Experian Bureau Empresarial Morosidad Bancaria y Multisectorial

Consulta realizada el 24 de Abril de 2023 a las 14:48

Resumen

- El 50,00% de los contratos impagados, que suponen el 54,36% del importe, han sido declarados en situación de fallidos por su acreedor al considerar este extremadamente difícil su recuperación.
- El 100,00% de los incumplimientos de obligación de pago tienen una antigüedad mayor a 6 meses.
- El 50,00% de los incumplimientos de obligación de pago con una antigüedad mayor de 6 meses ha sido catalogado como fallido.

Detalle de los impagos

| Tipo de Acreedor | Producto | Importe impagos | Nº de impagos | Fecha primer impago | Fecha último impago |
|-----------------------------------|-------------------|-----------------------------------|---------------|---------------------|---------------------|
| Aseguradora de Crédito y Caución | Póliza de Crédito | 1.809,03 € | 2 | 15/04/2017 | 30/05/2017 |
| Importe de las operaciones | | - | | | |
| Situación | | Fallida | | | |
| Telecomunicac. | Telecomunicac. | 1.518,81 € | | 25/05/2018 | 26/09/2018 |
| Importe de las operaciones | | - | | | |
| Situación | | > 180 días del 1er vcto. impagado | | | |



TOTAL DEL IMPORTE DE IMPAGOS

3.327,84 €

Esta información procede del Servicio Experian Bureau Empresarial, propiedad de Experian Bureau de Crédito S.A. Sólo podrá ser utilizada por empresarios o profesionales y para finalidades propias de su negocio, no pudiendo ceder o transmitir a terceros, copiar, duplicar o reproducir, ni incorporar a ninguna base de datos propia o ajena, o reutilizar en modo alguno, ya sea de forma directa o indirecta. Experian Bureau de Crédito S.A. podrá reclamarle los daños y perjuicios que pueda sufrir en caso de incumplimiento de cualquiera de las anteriores obligaciones. Experian no será responsable de la falta de exactitud de la información suministrada siempre y cuando coincida con la aportada por las entidades acreedoras.

ICIRED Fichero de Impagados

Consulta realizada el 24 de Abril de 2023 a las 14:48

| Clasificación Acreedor | Origen deuda | Importe reclamado | Importe pendiente | Fecha publicación | Fecha modificación | Recl. judicial |
|------------------------|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------|----------------|
| | Contrato de seguro | 1.978,23 € | 1.678,23 € | 22/11/2020 | 17/02/2022 | No |
| | Contrato de seguro | 7.923,01 € | 5.923,01 € | 22/11/2020 | 17/02/2022 | No |

Esta información procede del Fichero de Impagados ICIRED, propiedad de Inversiones Colectivas en Red, S.L. Sólo podrá ser utilizada por empresarios o profesionales y para finalidades propias de su negocio, no pudiendo ceder o transmitir a terceros, copiar, duplicar o reproducir, ni incorporar a ninguna base de datos propia o ajena, o reutilizar en modo alguno, ya sea de forma directa o indirecta. Inversiones Colectivas en Red S.L. podrá reclamarle los daños o perjuicios que pueda sufrir en caso de

incumplimiento de cualquiera de las anteriores obligaciones. ICIRED no será responsable de la falta de exactitud de la información suministrada siempre y cuando coincida con la aportada por las entidades acreedoras.

Registro de impagados Judiciales (RIJ)

Consulta realizada el 24 de Abril de 2023 a las 14:48

| Clasificación Acreedor | Origen deuda | Importe reclamado | Importe pendiente | Fecha publicación | Fecha modificación | Tipo |
|--|-------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------|----------|
| Actividades profesionales, científicas y técnicas | Contrato de prestación de servicios | 2.420,00 € | 2.420,00 € | 03/01/2021 | 26/10/2021 | Judicial |
| Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado | Contrato de prestación de servicios | 13.235,31 € | 13.235,31 € | 03/01/2021 | 26/10/2021 | Judicial |

Esta información procede del Registro de Impagados Judiciales (RIJ), propiedad de Desarrollo de Aplicaciones Jurídicas S.L. Sólo podrá ser utilizada por empresarios o profesionales y para finalidades propias de su negocio, no pudiendo ceder o transmitir a terceros, copiar, duplicar o reproducir, ni incorporar a ninguna base de datos propia o ajena, o reutilizar en modo alguno, ya sea de forma directa o indirecta Desarrollo de Aplicaciones Jurídicas S.L. podrá reclamarle los daños o perjuicios que pueda sufrir en caso de incumplimiento de cualquiera de las anteriores obligaciones. Registro de Impagados Judiciales (RIJ) no será responsable de la falta de exactitud de la información suministrada siempre y cuando coincida con la aportada por las entidades acreedoras.

Paydex: Comportamiento de Pagos

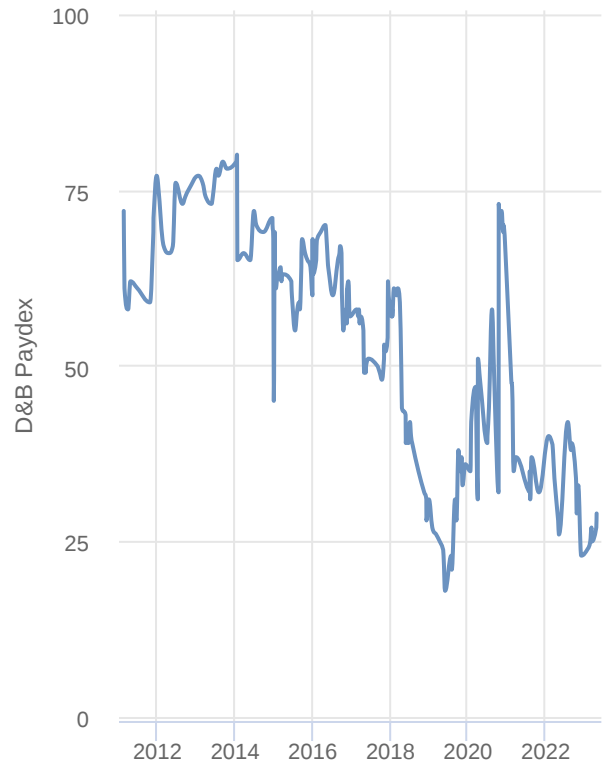
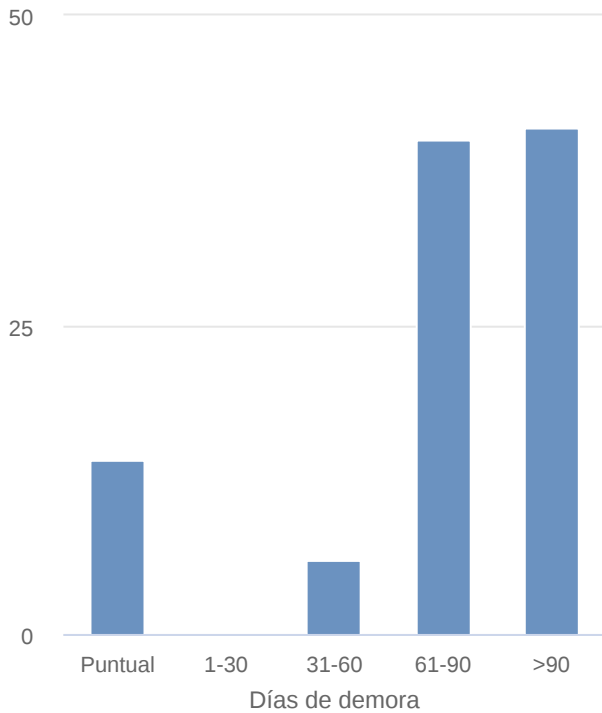
Resumen

| | | |
|--|--|--|
| MEDIA DE DÍAS DE DEMORA | D&B PAYDEX | NÚMERO DE EXPERIENCIAS DE PAGO (ÚLTIMOS 12 MESES) |
| 93 | 29 | 20 |
| IMPORTE TOTAL DE LAS EXPERIENCIAS | IMPORTE MEDIO DE LAS EXPERIENCIAS | IMPORTE TOTAL EN DEMORA |
| 265.948 € | 13.297 € | 86% |

Análisis de las experiencias de pago

Evolución del paydex

Situación de la deuda pendiente



Experiencias de pago

| Rangos de valor (€) | Experiencias | Importe total | Pagadas puntualmente | 1-30 días | 31-60 días | 61-90 días | +90 días |
|---------------------|--------------|------------------|----------------------|-----------|------------|------------|----------|
| > 100.000 | 1 | 210.354 € | | | | 50% | 50% |
| 10.000 - 24.999 | 2 | 30.051 € | 50% | | 50% | | |
| < 10.000 | 17 | 25.543 € | 86% | | | | 14% |
| Total | 20 | 265.948 € | | | | | |

Plan de Reestructuración

Nº de Auto 407/2023

ESTADO DE PROCEDIMIENTO
PROPUESTA

TIPO DE INSOLVENCIA
Insolvencia probable

FECHA DE PROCEDIMIENTO
14/11/2022

SE TRAMITA EN
MADRID, JUZGADO MERCANTIL N. 2

| Fase | Fecha del edicto | Fuente |
|----------------------|------------------|---|
| PROPUESTA | 14/11/2022 | Publicado en el Registro Público Concursal, de fecha 13/01/2023 |
| Observaciones | | SE PRESENTA LA PROPUESTA DEL PLAN DE REESTRUCTURACION |

Información Judicial y Concursal

Últimas Incidencias Judiciales

① Cifras expresadas en €

Juzgado civil

| Fecha | Tipo de demanda | Estado de la incidencia | Actor | Importe |
|------------|-----------------|-------------------------|--------------------|----------|
| 13/05/2020 | ORDINARIO | SENTENCIA J. ORDINARIO | BANCO SANTANDER SA | 7.840,00 |

Existe una incidencia en los juzgados de lo civil censada en INFORMA D&B

Juzgado social

| Fecha | Estado de la incidencia | Actor | Importe |
|------------|-------------------------------|-------------|----------|
| 18/02/2020 | RECLAM. CANTIDAD JZDO. SOCIAL | DESCONOCIDO | 1.520,05 |
| 27/12/2018 | EMBARGO | DESCONOCIDO | 7.842,00 |

Existen 2 incidencias en los juzgados de lo social censadas en INFORMA D&B

Detalle de las Últimas Incidencias judiciales

Juzgado civil

PROCEDIMIENTO
ORDINARIO

SE TRAMITA EN
VALENCIA, JUZGADO PRIMERA INSTANCIA N. 5

Nº DE AUTO
4832/2020 9

IMPORTE
7.840,00 €

FECHA DE LA DEMANDA
13/05/2020

Historial de la demanda para este demandado

FASE

SENTENCIA J. ORDINARIO

FECHA DEL EDICTO

13/05/2020

FUENTE

Publicado en el Boletín de VALENCIA, de fecha 28/05/2020

IMPORTE RECLAMADO

7.840,00 €

Demandantes

① Cifras expresadas en €

| Razón Social | CIF | Fecha | Importe |
|--------------------|-----------|------------|----------|
| BANCO SANTANDER SA | A39000013 | 13/05/2020 | 7.840,00 |

Juzgado social

SE TRAMITA EN

ALICANTE, JUZGADO SOCIAL N. 1

Nº DE AUTO

5328/2019

IMPORTE

1.520,05 €

FECHA DE LA DEMANDA

18/02/2020

Historial de la demanda para este demandado

FASE

RECLAM. CANTIDAD JZDO. SOCIAL

FECHA DEL EDICTO

18/02/2020

FUENTE

Publicado en el Boletín de ALICANTE, de fecha 17/03/2020

IMPORTE RECLAMADO

1.520,05 €

Demandantes

① Cifras expresadas en €

| Razón Social | CIF | Fecha | Importe | Nº Ejecución |
|--------------|-----|------------|----------|--------------|
| DESCONOCIDO | | 18/02/2020 | 1.520,05 | |

Últimas Reclamaciones Administrativas

Otros organismos

Embargo

| Fecha | Organismo | Importe |
|------------|--|---------|
| 11/02/2019 | DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE VALENCIA - GESTION TRIBUTARIA | |

Notificación

| Fecha | Organismo | Importe |
|------------|---|------------|
| 16/05/2022 | AYUNTAMIENTO DE MADRID | 231,00 € |
| 03/06/2020 | CONSEJERÍA DE TRANSPORTES, MOVILIDAD E INFRAESTRUCTURAS DE MADRID | 2.001,00 € |

Existen 3 reclamaciones administrativas con Otros Organismos censadas en INFORMA D&B

Detalle de las Últimas Reclamaciones Administrativas

Con Otros Organismos

Notificaciones

FASE

DEUDAS CON ORGANISMOS OFICIALES

ORGANISMO

AYUNTAMIENTO DE MADRID

CONCEPTO

Sanción

IMPORTE RECLAMADO

231,00 €

FECHA RECLAMACIÓN

16/05/2022

FUENTE

Publicado en Tablón edictal único – B.O.E., de fecha 25/05/2022

Con Otros Organismos

Notificaciones**FASE**

DEUDAS CON ORGANISMOS OFICIALES

ORGANISMO

CONSEJERÍA DE TRANSPORTES, MOVILIDAD E INFRAESTRUCTURAS DE MADRID

CONCEPTO

Sanción

IMPORTE RECLAMADO

2.001,00 €

FECHA RECLAMACIÓN

03/06/2020

FUENTE

Publicado en Tablón edictal único – B.O.E., de fecha 02/07/2020

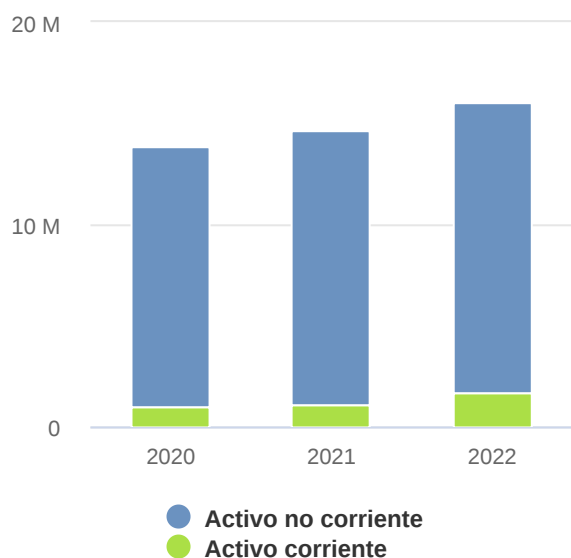
Elementos Financieros

Análisis del Balance

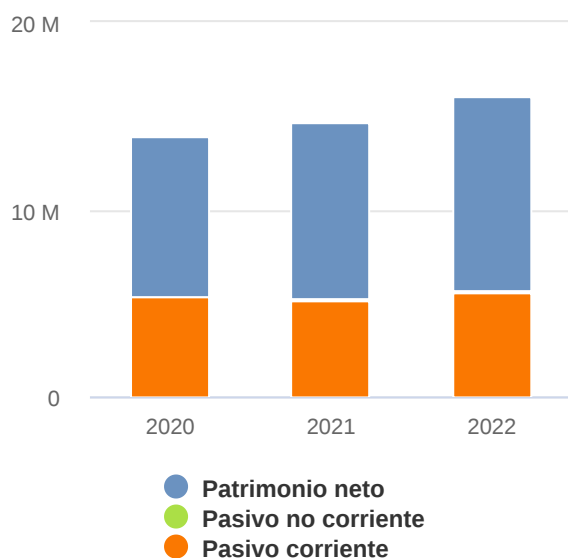
① Cifras expresadas en €

| | 31/12/2022 | % Activo | 31/12/2021 | % Activo | 31/12/2020 | % Activo |
|------------------------|---------------|----------|---------------|----------|---------------|----------|
| Activo | | | | | | |
| A) ACTIVO NO CORRIENTE | 14.380.000,00 | 89,57 | 13.540.000,00 | 92,49 | 12.940.000,00 | 93,09 |
| B) ACTIVO CORRIENTE | 1.674.000,00 | 10,43 | 1.100.000,00 | 7,51 | 960.000,00 | 6,91 |
| Pasivo | | | | | | |
| A) PATRIMONIO NETO | 10.373.000,00 | 64,61 | 9.423.000,00 | 64,36 | 8.513.000,00 | 61,24 |
| B) PASIVO NO CORRIENTE | 85.000,00 | 0,53 | 70.000,00 | 0,48 | 80.000,00 | 0,58 |
| C) PASIVO CORRIENTE | 5.596.000,00 | 34,86 | 5.147.000,00 | 35,16 | 5.307.000,00 | 38,18 |

Balance Activo



Balance Pasivo



Comentarios del Balance

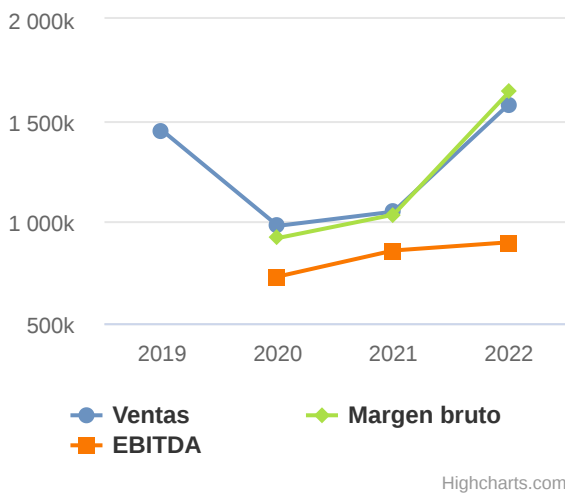
- El activo total de la empresa creció en un 9,66 % entre 2021 y 2022.
- Este crecimiento ha sido menor en el caso del activo no corriente, que sólo se incrementó un 6,20 %.
- Este crecimiento se ha financiado en mayor medida con un aumento del Patrimonio Neto del 10,08 % y, en menor proporción, con un aumento del endeudamiento del 8,89 %.

Análisis de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias

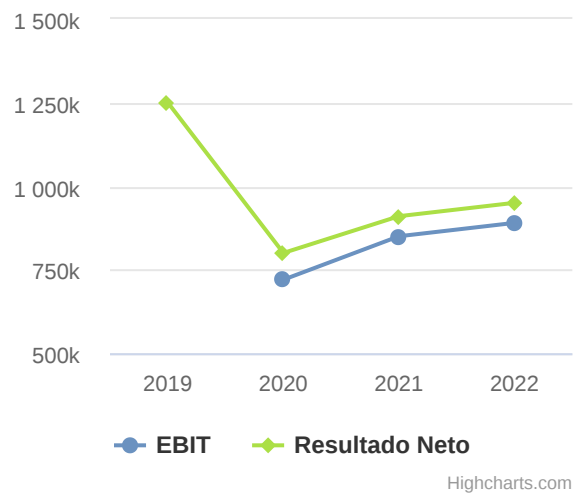
① Cifras expresadas en €

| | 31/12/2022 | % INCN | 31/12/2021 | % INCN | 31/12/2020 | % INCN |
|------------------------------|--------------|--------|--------------|--------|------------|--------|
| Ventas | 1.580.000,00 | | 1.050.000,00 | | 980.000,00 | |
| Margen bruto | 1.640.000,00 | 103,80 | 1.035.000,00 | 98,57 | 920.000,00 | 93,88 |
| EBITDA | 899.000,00 | 56,90 | 858.500,00 | 81,76 | 730.000,00 | 74,49 |
| EBIT | 890.000,00 | 56,33 | 850.000,00 | 80,95 | 720.000,00 | 73,47 |
| Resultado neto | 950.000,00 | 60,13 | 910.000,00 | 86,67 | 800.000,00 | 81,63 |
| Tipo Impositivo Efectivo (%) | 6,86 | | 9,00 | | 9,09 | |

Ventas y Margen



Resultados



Comentarios de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias

- La cifra de ventas de la empresa creció un 50,48 % entre 2021 y 2022.
- El EBIT de la empresa creció un 4,71 % entre 2021 y 2022.
- Esta evolución implica una reducción en la rentabilidad económica de la empresa
- El resultado de estas variaciones es una reducción de la Rentabilidad de Explotación de la empresa del 4,44 % en el periodo analizado, siendo dicha rentabilidad del 5,60 % en el año 2022.
- El Resultado Neto de la empresa creció un 4,40 % entre 2021 y 2022.
- La aportación de las actividades de explotación a la evolución de la Rentabilidad Financiera ha sido mayor que la de las actividades financieras
- El resultado de estas variaciones es una reducción de esta rentabilidad del 7,35 % en el periodo analizado, siendo igual a 9,83 % en el año 2022.

Datos financieros de la memoria

Distribución de resultados

① Cifras expresadas en €

| Partida | Valor |
|---|------------|
| Base de reparto | |
| Otras reservas de libre disposición | 0,00 |
| Perdidas y ganancias | 800.000,00 |
| Remanente | 0,00 |
| Reservas voluntarias | 0,00 |
| Total base de reparto | 800.000,00 |
| Aplicación a | |
| Dividendos | 0,00 |
| Remanente y otros | 0,00 |
| Compensación de pérdidas de ejercicios anteriores | 0,00 |
| Reserva de fondo de comercio | 0,00 |
| Reserva legal | 0,00 |
| Reserva voluntaria | 0,00 |
| Reservas especiales | 800.000,00 |
| Total aplicación | 800.000,00 |



FUENTE: MEMORIA
2020

Comparativa Sectorial

Composición del Sector

| SECTOR COMPARADO (CNAE 2009) | NÚMERO DE EMPRESAS | TAMAÑO (CIFRAS EN VENTAS) |
|---|--------------------|---------------------------|
| 0124 Cultivo de frutos con hueso y pepitas | 284 | 0 - 2.000.000,00 Euros |

Análisis de Balance

① % sobre el activo total

| | Empresa (2022) | Sector | Diferencia |
|------------------------|----------------|--------|------------|
| Activo | | | |
| A) Activo no corriente | 89,57 | 59,44 | 30,13 |
| B) Activo corriente | 10,43 | 40,56 | -30,13 |
| Pasivo | | | |
| A) Patrimonio neto | 64,61 | 40,96 | 23,65 |
| B) Pasivo no corriente | 0,53 | 32,23 | -31,70 |
| C) Pasivo corriente | 34,86 | 26,80 | 8,06 |

Análisis de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias

① % sobre los ingresos totales de explotación

| | Empresa (2022) | Sector | Diferencia |
|----------------|----------------|--------|------------|
| Ventas | 94,61 | 93,24 | 1,37 |
| Margen bruto | 98,20 | 68,11 | 30,09 |
| EBITDA | 53,83 | 14,80 | 39,03 |
| EBIT | 53,29 | 8,90 | 44,39 |
| Resultado neto | 56,89 | 5,98 | 50,91 |

Comentarios a la Comparativa Sectorial

- En comparación con su sector, el activo de la empresa muestra una mayor proporción de Activo no corriente. En concreto, la diferencia con la media del sector es de 30,13 %.
- En cuanto a la composición del pasivo, la empresa recurre en mayor medida a la autofinanciación, siendo la proporción del Patrimonio Neto un 23,65 % mayor. Consecuentemente, las fuentes de financiación ajenas son menos utilizadas por la compañía (un 23,65 % menos que el sector)
- La proporción que suponen las ventas sobre los ingresos totales de explotación en la empresa es igual a 94,61 %, un 1,37 % mayor que en el sector.
- El EBIT de la empresa fue positivo e igual a un 53,29 % respecto a los ingresos totales de explotación, un 44,39 % superior al del sector.
- La capacidad de la empresa para generar beneficios de explotación es superior a la del sector ya que su ratio EBIT/Ventas es mayor (0,56 frente a 0,10).
- El Resultado Neto de la empresa fue positivo e igual a un 56,89 % respecto a los ingresos totales de explotación, un 50,91 % superior al del sector.
- Los resultados financieros y el efecto impositivo han tenido un impacto positivo sobre el resultado neto en la empresa, al contrario que en el sector.

Estructura Corporativa

Vinculaciones Administrativas

Resumen

ÓRGANO DE ADMINISTRACIÓN

13 miembros

Último cambio: 27/07/2021

OTROS CARGOS

8 miembros

Último cambio: 09/12/2015

AUDITORES DE CUENTAS

2

Último cambio: 31/12/2018

DIRECTIVOS FUNCIONALES

13

Último cambio: 27/07/2021

CARGOS NO VIGENTES

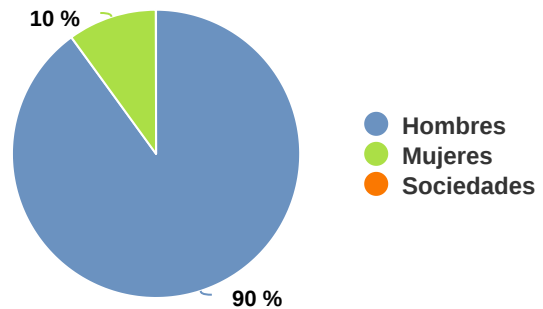
8

Último cambio: 27/07/2021

NÚMERO TOTAL DE CARGOS

44

Distribución del Órgano de Administración



Principales Administradores, Dirigentes y Auditor de Cuentas

Organo de administración

| Cargo vigente | Apellidos y nombre | Fecha de nombramiento |
|----------------|---|-----------------------|
| Presidente | RODRIGO DEMOSTRACION, JOSE LUIS | 27/07/2021 |
| Vicepresidente | DEMOSTRACION DEMOSTRACION, MARIA CARMEN | 01/06/2009 |
| Consejero | MERAYO RICOL, FRANCISCO | 19/06/2020 |
| Consejero | DEMOSTRACION RUEDA, JAVIER | 29/05/2018 |
| Consejero | SOROYA RECIO, RUBEN | 27/03/2015 |
| Consejero | RODRIGO PEÑALBA, CESAR MANUEL | 03/12/2014 |
| Consejero | FICTICIO DEMOSTRACION, ASUNCION | 19/12/2013 |
| Consejero | DEMOSTRACION DEMOSTRACION, MANUEL | 04/06/2009 |
| Consejero | DEMOSTRACION DEMOSTRACION, SERGIO | 07/12/2007 |

| Cargo vigente | Apellidos y nombre | Fecha de nombramiento |
|---------------|---------------------------------|-----------------------|
| Consejero | DEMOSTRACION DEMOSTRACION, JOSE | 12/07/2006 |

Audidores de cuentas

| Cargo vigente | Apellidos y nombre | Fecha de nombramiento |
|------------------------------|--------------------|-----------------------|
| Auditor | DELOITTE SL | 31/12/2010 |
| Auditor Cuentas Consolidadas | DELOITTE SL | 31/12/2018 |

Remuneración del consejo: 157.900,00 €



FUENTE: MEMORIA
2019

Existen 23 cargos vigentes + 8 no vigentes censados en INFORMA D&B

Directivos Funcionales

| Cargo vigente | Apellidos y nombre |
|------------------------------------|---|
| Director General | PRUEBA DEMOSTRACION, JUAN LUIS |
| Gerente | DEMO SANCHEZ, JESUS |
| Gerente | DEMO LOPEZ, PEDRO |
| Director/Responsable Financiero | MATEN SALSA, ERNESTO |
| Director/Responsable de Producción | DEMOSTRACION DEMOSTRACION, MARIA CARMEN |
| Director/Responsable Comercial | DEMOSTRACION FUNCIONAL, LUIS |
| Director/Responsable de Marketing | DEMOSTRACION FICTICIO, ROGELIO |
| Director/Responsable de Calidad | DEMOS DEMOS, ROGELIO |
| Director/Responsable de Publicidad | RULLAN ROMAN, JAVIER |

| Cargo no vigente | Apellidos y nombre |
|-------------------------------------|---|
| Director/Responsable de Exportación | DEMO GARCIA, JOSE |
| Director General Adjunto | DEMOSTRACION DEMOSTRACION, MARIA CARMEN |
| Director/Responsable de Producción | DEMOSTRACION FUNCIONAL, LUIS |

Existen 13 directivos vigentes censados en INFORMA D&B

Vinculaciones Financieras

Accionistas Directos

| Razón social | CIF/País | Rating | % | Fuente | Fecha Inf. |
|------------------------------|-----------|--------|-----|-----------------|------------|
| CATERING DE DEMOSTRACION SRL | B00000000 | < 7 | 100 | Fuentes propias | 22/12/2022 |

Existe un accionista vigente censado en INFORMA D&B

Accionistas Indirectos

| Razón social | CIF/País | Rating | % | Fuente | Fecha Inf. |
|---|-----------|--------|----|----------------------|------------|
| LA EMPRESA DE VIAJES DE DEMOSTRACION SL | B99999999 | < 7 | 80 | Información encuesta | 16/12/2020 |

Accionistas Antiguos

| Razón social | CIF/País | Rating | % | Fuente | Fecha Inf. |
|---|------------|--------|-----|----------------------|------------|
| DEMOSTRACION DEMOSTRACION CARMEN | 1009351341 | | 100 | Fuentes propias | 22/12/2022 |
| FRUTAS PEREZ Y BARROSO S.L. | B11678349 | < 7 | 100 | Información encuesta | 17/06/2011 |
| LA EMPRESA DE VIAJES DE DEMOSTRACION SL | B99999999 | < 7 | 51 | Fuentes propias | 19/12/2011 |

Existen 16 accionistas no vigentes censados en INFORMA D&B

Participaciones Directas

| Razón social | CIF/País | Rating | % | Fuente | Fecha Inf. |
|---|-----------|--------|-----|----------------------|------------|
| LA EMPRESA DE VIAJES DE DEMOSTRACION SL | B99999999 | < 7 | 100 | Fuentes propias | 22/12/2022 |
| SEGUNDA PRUEBA BT | D00000000 | | 100 | Información encuesta | 28/05/2022 |

Existen 2 participaciones vigentes censadas en INFORMA D&B

Participaciones Indirectas

| Accionista | Razón social | CIF/País | % | Fuente | Fecha Inf. |
|---|------------------------------|-----------|----|----------------------|------------|
| LA EMPRESA DE VIAJES DE DEMOSTRACION SL | CATERING DE DEMOSTRACION SRL | B00000000 | 80 | Información encuesta | 16/12/2020 |

Participaciones Antiguas

| Razón social | CIF/País | Rating | % | Fuente | Fecha Inf. |
|------------------------------|-----------|--------|--------|-----------------|------------|
| CATERING DE DEMOSTRACION SRL | B00000000 | < 7 | Indet. | Fuentes propias | 24/02/2013 |

Existe una participación no vigente censada en INFORMA D&B

Vinculaciones potenciales

Búsqueda de vinculación por Administrador

CRITERIOS DE BÚSQUEDA

JOSE LUIS RODRIGO DEMOSTRACION

| Cargo | Empresa | Provincia |
|------------|----------------------------------|-----------|
| Presidente | SOCIEDAD PARA DEMOSTRACIONES SAL | MADRID |

Búsqueda por similitud de la denominación

CRITERIOS DE BÚSQUEDA

SOCIEDAD PARA DEMOSTRACIONES SAL

| Empresa encontrada | Provincia |
|----------------------------------|-----------|
| SOCIEDAD PARA DEMOSTRACIONES SAL | MADRID |

Búsqueda de la denominación de internet

CRITERIOS DE BÚSQUEDA

SOCIEDAD PARA DEMOSTRACIONES SAL

URL

<https://www.einforma.com/.../LA%20PRIMERA%20SOCIEDAD%20DE%20DEMOSTRACION%20SA. ...>

Perfil de Empresa

1 mar 2009 ... elnforma - Perfil de Empresa - SOCIEDAD PARA DEMOSTRACIONES SAL. elnforma es una marca de INFORMA D&B S.A.U. (S.M.E.), empresa líder en ...

URL

<https://empresite.economista.es/NUEVA-FICTICIA.html>

Sociedad Para Demostraciones Sal - Teléfono y dirección | Empresite

La empresa Sociedad Para Demostraciones Sal sita en Calle Alfonso xii, 21, MADRID, MADRID. La actividad CNAE de esta compañía es 0124 - Cultivo de frutos con ...

URL

<https://www.einforma.com/servlet/app/PROD.../INF.../A00000000/>

Informe Promocional

Razón Social Actual, SOCIEDAD PARA DEMOSTRACIONES SAL. CIF/NIF, A00000000 ... SOCIEDAD DE DEMOSTRACION SA; PRIMERA SOCIEDAD PARA DEMOSTRACION SA ...

URL

https://cdn.informa.es/.../Comportamiento_de_Pagos_-_SOCIEDAD_PARA_DEMOSTRACIONES_SAL.pdf

Rating Informa Riesgo de Cese SOCIEDAD PARA ...

13 ene 2023 ... Comportamiento de Pagos - SOCIEDAD PARA DEMOSTRACIONES SAL. Usuario: rgcarmona@informa.es Fecha: 13/01/2023.

Información Comercial

Datos de Constitución

| Datos de Constitución | |
|--|--|
| FECHA DE CONSTITUCIÓN 01/02/1980 | FECHA DE INICIO DE ACTIVIDAD 01/04/1981 |
| FECHA DE FUNDACIÓN 01/01/1975 | NOMBRE DEL FUNDADOR DEMOSTRACION DE PRUEBA |
| PROCEDENCIA La sociedad surge como consecuencia de La sociedad procede de la fusión por absorción de la SOCIEDAD DEMOSTRACIÓN SA y de la SOCIEDAD DE PRUEBA SL | |

Tamaño de la Empresa

| Catalogación Tamaño Según U.E | |
|--|---|
| TAMAÑO BASADO EN LA RECOMENDACIÓN 2003/361/CE Empresa grande | MOTIVO DE LA CATALOGACIÓN Tamaño de sus accionistas por empresa dependiente |

Actividad

| Actividad Principal | |
|--|--|
| ACTIVIDAD CNAE 0124 - Cultivo de frutos con hueso y pepitas | ACTIVIDAD SIC 0179 - Otros frutos SC |
| OBJETO SOCIAL Plantación, cultivo, distribución y transporte de toda clase de frutos, frutas y hortalizas, comercio al por mayor y al por menor de productos alimenticios. | DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDAD Cultivo de flores |

| Actividades Secundarias | |
|---|---|
| ACTIVIDAD CNAE 0210 - Silvicultura y otras actividades forestales | ACTIVIDAD SIC 0811 - Explotación de zonas madereras |

ACTIVIDAD CNAE

0142 - Explotación de otro ganado bovino y búfalos

ACTIVIDAD SIC

0212 - Producción y engorde de ganado bovino o vacuno

Existen 6 actividades secundarias censadas para esta empresa en INFORMA D&B.

Empleados

Empleados



ÚLTIMA CIFRA DE EMPLEADOS

19 empleados (2022)



% DE EMPLEADOS FIJOS

84,21%



% DE EMPLEADOS EVENTUALES

15,79%



% DE HOMBRES

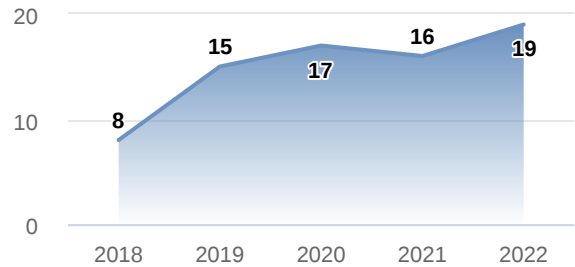
40,00%



% DE MUJERES

60,00%

Evolución de los Empleados



Distribución de Empleados

| Categoría | Nº medio de Empleados | Hombres | Mujeres |
|---|-----------------------|---------|---------|
| Directores generales y presidentes ejecutivos | 1 | | 1 |
| Consejeros | 1 | 1 | |
| Empleados contables, administrativos y otros empleados de oficina | 6 | 1 | 5 |
| Resto personal cualificado | 7 | 4 | 3 |

 Fuente: Memoria 2019

Contratos Públicos Adjudicados

Resumen por Tipo de Administración (últimos 5 años)

ADMINISTRACIÓN DEL ESTADO

8 (12.660.005,02 €)

Último: (03/04/2023)

ADMINISTRACIÓN LOCAL

59 (64.618.450,60 €)

Último: (30/03/2023)

ENTIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN AUTONÓMICA

5 (6.393.730,96 €)

Último: (07/02/2023)

ENTIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN DEL ESTADO

3 (67.304,47 €)

Último: (28/02/2019)

UNIVERSIDADES

1

Último: (10/01/2020)

ADMINISTRACIÓN AUTONÓMICA

26 (96.930.394,29 €)

Último: (21/04/2023)

MUTUAS DE ACCIDENTES DE TRABAJO COLABORADORAS CON LA SS

3 (187,61 €)

Último: (13/02/2023)

ENTIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN LOCAL


3 (4.150.898,06 €)

Último: (04/04/2023)

ADMINISTRACIÓN PÚBLICA

1 (5.000,00 €)

Último: (10/09/2020)

 Pudieran existir concursos adjudicados por esta empresa cuya información no está disponible en las fuentes públicas tratadas

Últimos Contratos Públicos Adjudicados

Expediente CSE/9999/1101001950/21/AM

ÓRGANO DE CONTRATACIÓN

Servicio Murciano de Salud - Gerencia

TIPO DE PROYECTO

Servicios

IMPORTE DE LA LICITACIÓN

440.000,00 €

DEPENDENCIA ORGÁNICA

Comunidades Autonomas>Región de Murcia

OBJETO DEL CONTRATO

Acuerdo Marco de Servicios de Coordinación de Seguridad y Salud durante la fase de redacción de proyecto y/o durante la fase de ejecución de obras promovidas por el Servicio Murciano de Salud

PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

Abierto

| FUENTE | | LOTES DE LICITACIÓN | | | |
|---|---|---------------------|--------------------|------|--|
| Plataforma de contratación del sector público (publicado el 21/04/2023) | | 1 | | | |
| Razón social | NIF | Importe adjudicado | Fecha adjudicación | Lote | |
| SOCIEDAD PARA DEMOSTRACIONES SAL | A00000000 | | 12/09/2021 | | |
| Id. Contrato | 1101001950 | | | | |
| Duración | 1 año | | | | |
| Descripción | Acuerdo Marco de Servicios de Coordinación de Seguridad y Salud durante la fase de redacción de proyecto y/o durante la fase de ejecución de obras promovidas por el Servicio Murciano de Salud | | | | |

Expediente 1/23

| ÓRGANO DE CONTRATACIÓN Órgano de Contratación de la Ciudad Autónoma de Ceuta | DEPENDENCIA ORGÁNICA Sector Público>COMUNIDADES Y CIUDADES AUTÓNOMAS>Ciudad Autónoma de Ceuta>Consejería de Economía, Hacienda, Administración Pública y Empleo | | | |
|--|---|--------------------|--------------------|------|
| TIPO DE PROYECTO Obras | OBJETO DEL CONTRATO Proyecto de ejecución de pista deportiva, vestuarios y local social en barriada Juan XXIII de la ciudad autonoma de Ceuta. | | | |
| IMPORTE DE LA LICITACIÓN 818.712,78 € | PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN Abierto simplificado | | | |
| FUENTE Plataforma de contratación del sector público (publicado el 21/04/2023) | LOTES DE LICITACIÓN 1 | | | |
| Razón social | NIF | Importe adjudicado | Fecha adjudicación | Lote |
| SOCIEDAD PARA DEMOSTRACIONES SAL | A00000000 | 810.525,65 € | 20/04/2023 | |
| Duración | 4 meses | | | |
| Descripción | Proyecto de ejecución de pista deportiva, vestuarios y local social en barriada Juan XXIII de la ciudad autonoma de Ceuta. | | | |

Expediente CSE/9999/1100996347/21/AM

| | |
|--|---|
| ÓRGANO DE CONTRATACIÓN Servicio Murciano de Salud - Gerencia | DEPENDENCIA ORGÁNICA Comunidades Autonomas>Región de Murcia |
|--|---|

TIPO DE PROYECTO

Servicios

OBJETO DEL CONTRATO

Acuerdo Marco para la Contratación de Servicios de Control de Calidad relativos a la redacción de proyectos y/o la ejecución de obras.

IMPORTE DE LA LICITACIÓN

880.000,00 €

PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

Abierto

FUENTE

Plataforma de contratación del sector público (publicado el 18/04/2023)

LOTES DE LICITACIÓN

1

| Razón social | NIF | Importe adjudicado | Fecha adjudicación | Lote |
|----------------------------------|--|--------------------|--------------------|------|
| SOCIEDAD PARA DEMOSTRACIONES SAL | A00000000 | | 09/07/2021 | |
| Id. Contrato | 1100996347 | | | |
| Duración | 1 año | | | |
| Descripción | Acuerdo Marco para la Contratación de Servicios de Control de Calidad relativos a la redacción de proyectos y/o la ejecución de obras. | | | |

Expediente 2022G80

ÓRGANO DE CONTRATACIÓN

Presidencia del Consorcio para la Gestión de los Residuos Sólidos Urbanos del Baix Vinalopó

DEPENDENCIA ORGÁNICA

Entidades Locales>Diputación Provincial de Alacant/Alicante

TIPO DE PROYECTO

Servicios

OBJETO DEL CONTRATO

Servicio de gestión de ecoparques móviles del Consorcio para la Gestión de los Residuos Sólidos Urbanos del Baix Vinalopó.

IMPORTE DE LA LICITACIÓN

419.396,80 €

PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

Abierto

FUENTE

Plataforma de contratación del sector público (publicado el 04/04/2023)

LOTES DE LICITACIÓN

1

| Razón social | NIF | Importe adjudicado | Fecha adjudicación | Lote |
|----------------------------------|--|--------------------|--------------------|------|
| SOCIEDAD PARA DEMOSTRACIONES SAL | A00000000 | 166.918,57 € | 31/03/2023 | |
| Duración | 10 meses | | | |
| Descripción | Servicio de gestión de ecoparques móviles del Consorcio para la Gestión de los Residuos Sólidos Urbanos del Baix Vinalopó. | | | |

Expediente 830219028146

ÓRGANO DE CONTRATACIÓN

Dirección General de Carreteras

DEPENDENCIA ORGÁNICA

Sector Público>ADMINISTRACIÓN GENERAL DEL ESTADO>Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana>Secretaría de Estado de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana>Secretaría General de Infraestructuras>D.G. de Carreteras

TIPO DE PROYECTO

Servicios

OBJETO DEL CONTRATO

SGEX000/21 Mapas estratégicos de ruido y memoria de planes de acción contra ruido en carreteras de Red del Estado fases 3 y 4. Plan de recuperación transformación y Resiliencia, Next Generation EU

IMPORTE DE LA LICITACIÓN

10.620.085,75 €

PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

Abierto

FUENTE

Plataforma de contratación del sector público (publicado el 03/04/2023)

LOTES DE LICITACIÓN

1

| Razón social | NIF | Importe adjudicado | Fecha adjudicación | Lote |
|----------------------------------|----------------------------------|--------------------|--------------------|------|
| SOCIEDAD PARA DEMOSTRACIONES SAL | A00000000 | 1.267.403,89 € | 26/10/2022 | 4 |
| Id. Contrato | SGEX-000/22 | | | |
| Descripción | Castilla La Mancha y Extremadura | | | |

Existen 109 contratos adjudicados para esta empresa censados en INFORMA D&B

Contratos Públicos Licitados

Resumen por Tipo de Proyecto (últimos 5 años)

SERVICIOS

1 (15,00 €)

Último: (10/09/2020)



Pudieran existir concursos licitados por esta empresa cuya información no está disponible en las fuentes públicas tratadas

Últimos Contratos Públicos Licitados

| | | | | |
|---|---------------------------|--|---------------------------|-------------|
| Expediente 1/2020 | | | | |
| TIPO DE TRAMITACIÓN Ordinaria | | TIPO DE PROYECTO Servicios | | |
| OBJETO DEL CONTRATO Acceso a la Base de datos | | IMPORTE DE LA LICITACIÓN 15,00 € | | |
| CPV Servicios relacionados con bases de datos | | ESTADO Resuelta | | |
| PLAZO DE PRESENTACIÓN DE OFERTAS 30/09/2020 | | FECHA DE PUBLICACIÓN 10/09/2020 | | |
| LOTES DE LICITACIÓN 1 | | | | |
| Razón social | NIF | Importe adjudicado | Fecha adjudicación | Lote |
| CATERING DE DEMOSTRACION SRL | B00000000 | 15.000,00 € | 10/09/2020 | |
| Descripción | Acceso a la Base de datos | | | |

Otros Datos Comerciales

| | |
|--------------------------------------|-------------------------------|
| Operaciones Comerciales | |
| Compras | Ventas |
| Importaciones 40,00% | Distribución nacional 100,00% |
| Proveedores | |
| Razón social | Internacional |
| PROVEEDOR DEMO SPA | SÍ |
| PROVEEDOR UNICO, S.L. | NO |
| Existen 2 proveedores en INFORMA D&B | |

Clientes

| Razón social | Internacional |
|-------------------------|---------------|
| CLIENTE DEMOSTRACION SL | SÍ |
| LA LEGAL SL | NO |

Existen 2 clientes en INFORMA D&B

Pagos a Proveedores

① Cifras expresadas en €

2019

PERIODO MEDIO DE PAGO (DÍAS)

| | |
|---|----|
| Periodo medio de pago a proveedores | 35 |
| Ratio de las operaciones pagadas | |
| Ratio de las operaciones pendientes de pago | |

① Fuente: Memoria 2019

Servicios Profesionales y de Publicidad

GASTO EN CONCEPTO DE SERVICIOS PROFESIONALES
250.000,00 €

GASTO EN CONCEPTO DE SERVICIOS DE PUBLICIDAD
35.000,00 €

① Fuente: Memoria 2019

Bancos

| Entidad | Sucursal | Dirección | Localidad | Provincia |
|-----------------|----------|-----------|-----------|-----------|
| BANKINTER, S.A. | | | | |

BANCO BILBAO
VIZCAYA
ARGENTARIA, S.A.

BANCO SANTANDER,
S.A.

ZARAGOZA

OPEN BANK, S.A.

BANCO DE
DEPOSITOS, S.A.

MADRID

CAJAMAR CAJA
RURAL, S.C.C.

MADRID

CAIXABANK, S.A.

7981

AV. MEDITERRANEO,
51

MADRID

Madrid

Existen 7 entidades bancarias censadas en INFORMA D&B

Resumen de Operaciones de Financiación

LÍNEAS DE DESCUENTO

1

PÓLIZA DE CRÉDITO

1

PRÉSTAMO HIPOTECARIO

2

Operaciones de Financiación

① Cifras expresadas en €

Líneas de descuento

ENTIDAD

BANCO DEPOSITARIO BBVA, S.A.

LÍMITE CONCEDIDO

400.000,00

LÍMITE DISPUESTO

30.000,00

LÍMITE DISPONIBLE

370.000,00

FUENTE

Fuentes propias (2019)

Pólizas de crédito

LÍMITE CONCEDIDO

LÍMITE DISPUESTO

200.000,00

LÍMITE DISPONIBLE

100.000,00

100.000,00

FUENTE

Fuentes propias (2019)

Préstamos Hipotecarios

IMPORTE CONCEDIDO

400.000,00

IMPORTE PENDIENTE A LARGO PLAZO

200.000,00

IMPORTE PENDIENTE A CORTO PLAZO

200.000,00

IMPORTE PENDIENTE TOTAL

400.000,00

FUENTE

Fuentes propias (2019)

ENTIDAD

BANCO SANTANDER, S.A.

BIEN AFECTO

Nave industrial Alcobendas

TIPO INTERÉS

EURIBOR + 2.2%

FECHA DE VENCIMIENTO

15/10/2025

IMPORTE CONCEDIDO

400.000,00

IMPORTE PENDIENTE A LARGO PLAZO

200.000,00

IMPORTE PENDIENTE A CORTO PLAZO

100.000,00

IMPORTE PENDIENTE TOTAL

300.000,00

FUENTE

Fuentes propias (2019)

Existen 4 operaciones de financiación en INFORMA D&B

Leasing

ⓘ Cifras expresadas en €.

| Entidad | Bien afecto | Hasta 1 año | De 1 a 5 años | Más de 5 años | Fuente |
|---------------|-------------------------|-------------|---------------|---------------|---------------------------|
| CAIXA LEASING | ELEMENTOS TRANSPORTES | 30.000,00 | 15.000,00 | 150.000,00 | Registro Mercantil (2013) |
| CAIXA LEASING | ELEMENTOS DE TRANSPORTE | 50.000,00 | 70.000,00 | 90.000,00 | Fuentes propias (2009) |
| CAIXA LEASING | ELEMENTOS DE TRANSPORTE | 90.000,00 | 70.000,00 | 90.000,00 | Fuentes propias (2009) |
| CAIXA LEASING | ELEMENTOS TRANSPORTE | 40.000,00 | 15.000,00 | 150.000,00 | Registro Mercantil (2007) |

Existen 4 operaciones de leasing

Subvenciones y Ayudas Públicas

① Cifras expresadas en €.

| Organismo - Entidad | Tipo | Año concesión | Importe nominal | Fuente |
|--------------------------|---|---------------|-----------------|-------------------------------|
| JUNTA CASTILLA LA MANCHA | Infraestructuras | 2003 | 250.000,00 | Registro Mercantil 31/12/2008 |
| ICO | Otras actuaciones de carácter económico | 2002 | 150.000,00 | Registro Mercantil 01/03/2013 |

Existen 2 subvenciones y ayudas públicas vigentes censadas en INFORMA D&B S.A.

Denominaciones y Marcas

Denominaciones y Marcas

DENOMINACIÓN PRINCIPAL

SOCIEDAD PARA DEMOSTRACIONES SAL

DENOMINACIÓN ANTIGUA

SOCIEDAD DE DEMOSTRACION SA | PRIMERA SOCIEDAD PARA DEMOSTRACION SA

RÓTULO

DEMOSAS | PRISODE

Presencia Online

Sitios en Internet



PÁGINA WEB

www.informa.es



BLOG

<http://www.empresaactual.com/>



EMAIL CORPORATIVO

laficticianueva@empresa.com

Redes Sociales



FACEBOOK

<http://www.facebook.com/laprimerasd>
<http://www.facebook.com/informadb>



TWITTER

<https://twitter.com/informa>



LINKEDIN

<http://www.linkedin.com/company/informa-d&b>

Estructura Legal

Datos Legales

| Datos de Constitución | Datos de Estructura Actual |
|--|---|
| <p>FECHA DE PUBLICACIÓN 02/03/2009</p> <p>POBLACIÓN DE REGISTRO Madrid</p> <p>Nº DE ANUNCIO 1111111</p> <p>DATOS REGISTRALES Tomo 2230, folio 112, hoja 39383, libro 1, sección 8 e inscripción 1 (10/02/2009)</p> <p>FORMA JURÍDICA CONSTITUCIÓN SOCIEDAD ANONIMA</p> <p>CAPITAL SOCIAL CONSTITUCIÓN 1.280.000,00</p> | <p>FORMA JURÍDICA Sociedad anónima laboral</p> <p>ECONOMIA SOCIAL Sí (Sociedad Laboral)</p> <p>CAPITAL SOCIAL 500.000,00 €</p> <p>CAPITAL DESEMBOLSADO 500.000,00 €</p> |

Aspectos Legales

| | |
|---|---|
| OBLIGADO A PRESENTAR CUENTAS Sí | CENSO CAMERAL Sí. Censado en el I.A.E. (2021) |
| COTIZA EN BOLSA Sí | |

Información Bursátil

| Tipo de mercado | Plaza de cotización | Tipo de cotización | Estado |
|-----------------------------|---------------------|--------------------|------------|
| Bolsas y Mercados Españoles | Valencia | | Suspendida |
| Bolsas y Mercados Españoles | Barcelona | | Suspendida |
| Bolsas y Mercados Españoles | Madrid | Renta Variable | Suspendida |
| Bolsas y Mercados Españoles | Bilbao | Renta Mixta | Activa |

Identificador de Entidad Jurídica (LEI)

IDENTIFICADOR LEI
959800360GUGDZ8BHF44

FECHA DE ALTA
10/09/2020

FECHA DEL BOLETÍN
10/09/2020

FECHA DE RENOVACIÓN
31/12/2020

 Fuente: Legal Entity Identifiers (gleif.org)

B.O.R.M.E. (Boletín Oficial del Registro Mercantil)

Resumen

Actos sobre actividad: 1 (Último: 19/12/2011)

Actos sobre administradores: 4 (Último: 19/06/2020, primero: 19/12/2013)

Actos de capital: 1 (Último: 13/12/2011)

Actos de creación: 1 (Último: 02/03/2009)

Actos de depósitos: 4 (Último: 16/07/2011, primero: 16/07/2010)

Actos de identificación: 1 (Último: 07/07/2020)

Actos informativos: 1 (Último: 26/06/2012)

Actos sobre procedimientos: 1 (Último: 16/07/2010)

Últimos Actos del B.O.R.M.E.

Otros actos

| Acto | Fecha | Nº de anuncio | Reg. Merc. |
|----------------------------|------------|---------------|------------|
| Cambio de domicilio social | 07/07/2020 | 1.009.982 | Madrid |
| Nombramientos | 19/06/2020 | 998.587 | Madrid |

| Acto | Fecha | Nº de anuncio | Reg. Merc. |
|--|------------|---------------|------------|
| Nombramientos | 29/05/2018 | 8.599.798 | Madrid |
| Nombramientos | 03/12/2014 | 8.587.842 | Madrid |
| Nombramientos | 19/12/2013 | 9.789.789 | Madrid |
| Otros conceptos | 26/06/2012 | 5.858.528 | Madrid |
| Ampliación del objeto social | 19/12/2011 | 8.528.528 | Madrid |
| Ampliación de capital (IA) | 13/12/2011 | 8.978.978 | Madrid |
| Depósito de cuentas anuales (2010) | 16/07/2011 | 8.963.896 | Madrid |
| Depósito de proyecto de escisión total | 16/07/2010 | 9.999.995 | Madrid |

Existen 14 actos censados en INFORMA D&B

Publicaciones en Prensa

Resumen de Prensa por Tipo de Información (últimos cinco años)

Avisos legales: 0

Datos estructurales: 0

Datos informativos: 0

Información Financiera: 1 (Último: 02/06/2020)

Información Negativa: 0

Líneas de negocio: 0

Información sobre Subvenciones y Adjudicaciones: 0

Histórico de prensa: 14 (Último: 05/06/2014, primero: 20/07/2006)

Últimos Artículos de Prensa

 **02/06/2020**  **Otros prensa**  **DATOS FINANCIEROS**

LA PRIMERA SOCIEDAD DE DEMOSTRACIÓN destinará 58.201 euros en la remodelación de sus instalaciones, a fin de adaptarlas a las nuevas medidas de seguridad e higiene frente al Covid-19.

 **05/06/2014**  **El Mundo del Siglo Ventiuno (PÁG.46)**  **DATOS PRODUCTIVOS**

LA NUEVA FICTICIA ha obtenido una cosecha récord de frutos, que ha superado los 555.000 kilos. La implantación de técnicas y prácticas de cultivo innovadoras ha contribuido a la optimización del rendimiento en tres de sus plantaciones, que han superado en un 40% la media de producción por hectárea de la comarca y en un 20% la producción óptima de plantación tradicional por hectárea. LA NUEVA FICTICIA explota cinco fincas en las vegas del río Vélez, de las que tres ya han alcanzado su máximo nivel productivo, otra debe iniciarlo en la próxima campaña 2014-2015, y una quinta dará su primera cosecha en esta campaña. En total la firma cultiva 63 hectáreas.

 **24/02/2014**  **Expansión (PÁG.15)**  **ACCIONISTAS Y PARTICIPACIONES**

El grupo LA NUEVA FICTICIA ha cerrado un acuerdo de compra en Irlanda para pasar a controlar el 50% de la sociedad encargada de la explotación de cultivos de frutos tropicales LABICHA. Con este acuerdo de compra, LA NUEVA FICTICIA dispondrá de nuevos almacenes para poder distribuir sus productos a otros países, incrementando al 99% su nivel de exportación.

 **18/12/2013**  **El Economista (PÁG.18)**  **ACCIONISTAS Y PARTICIPACIONES**

LA NUEVA FICTICIA sigue con sus planes de expansión para abarcar todos los segmentos del mercado de cultivo y comercialización de frutas tropicales, para lo que creará la filial FRUTRÓPICO SL, dedicada a la comercialización al por mayor de los citados productos. La nueva sociedad, de la que LA NUEVA FICTICIA tendrá el 100% del capital social, requerirá una inversión de 18 millones de euros. Contará con una plantilla inicial de 5 trabajadores y pretende que, en dos años, la mitad de la facturación provenga de los mercados exteriores. Entre los destinos contemplados figuran Portugal, Francia, Estados Unidos y Japón.

 **12/03/2013**  **ABC (PÁG.12)**  **ANUNCIOS LEGALES**

Artículo de prensa para la empresa La Ficticia Nueva SA.

Existen 5 artículos de prensa en INFORMA D&B

Información Complementaria

Información Complementaria

Responsabilidad Social Corporativa

Entidad Familiarmente Responsable -EFR© desde el 03/11/2011 N° de registro:118/01-2011 Norma:1000-1 Entidad de certificación:AUDELCO

Direcciones

Domicilios

Domicilio social actual

DIRECCIÓN

CALLE ALFONSO XII, 21 (28014 - Madrid)

TELÉFONO

916617119 | 902176076

Domicilio social operativo

DIRECCIÓN

PASEO DE LA CHOPERA (4 B), 25 (28100 - ALCOBENDAS - Madrid)

TELÉFONO

910000014

Domicilio social anterior

DIRECCIÓN

CALLE FUENCARRAL, 18 (28004 - Madrid)

Sucursales

| Calle | C.P | Municipio | Provincia | Teléfono | D-U-N-S® |
|--------------------------------|-------|-------------------|-----------|-----------|-----------|
| AVENIDA SANT JORDI , 308 | 08960 | SANT JUST DESVERN | BARCELONA | 930000014 | |
| CALLE VELAZQUEZ , 21 | 28001 | MADRID | MADRID | | 470016508 |
| CALLE VELAZQUEZ , 18 | 28001 | MADRID | MADRID | | 471418667 |
| BARRIO PILAR | 28029 | MADRID | MADRID | 910000018 | 465388151 |
| AVENIDA BUCARAMANGA (BJ) , 20 | 28033 | MADRID | MADRID | 910000012 | 475425315 |
| CALLE IMPALA , 5 | 28033 | MADRID | MADRID | 917633072 | 468573937 |
| PASEO DE LA CHOPERA (4 B) , 25 | 28100 | ALCOBENDAS | MADRID | 910000014 | 461307164 |
| PASEO DE LA CHOPERA , 80 | 28100 | ALCOBENDAS | MADRID | | 471260271 |
| PLAZA BANARES , 44 | 48003 | BILBAO | BIZKAIA | | |
| PASEO LA CONSTITUCION , 10 | 50008 | ZARAGOZA | ZARAGOZA | | 469865347 |

Existen 10 sucursales censadas en INFORMA D&B.

Antiguas Sucursales

| Calle | C.P | Municipio | Provincia | Teléfono | Fax | D-U-N-S® |
|---|-------|-----------|-----------|----------|-----|----------|
| AVENIDA ILUSTRACION POLIGONO INDUSTRIAL DE ALCO ,51 | 28029 | MADRID | MADRID | | | |

Existe 1 antigua sucursal censada en INFORMA D&B.

Información Financiera

Información General

Información Adicional

La información del último Depósito de Cuentas individual contenida en este Informa procede de fuentes propias ajenas al Registro Mercantil.

Por causas ajenas a nuestra voluntad el Depósito de cuentas del Registro Mercantil del ejercicio 2013, se ha recibido erróneamente, teniendo disponible el Depósito consolidado.

Balance de Situación

Activo

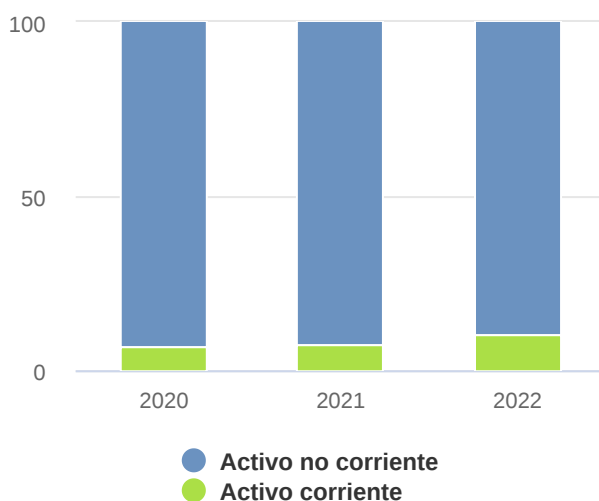
① Cifras expresadas en €

| | 31/12/2022 (12 meses) | % Activo | 31/12/2021 (12 meses) | % Activo | 31/12/2020 (12 meses) | % Activo |
|--|--------------------------|--------------|--------------------------|--------------|--------------------------|--------------|
| A) ACTIVO NO CORRIENTE | 14.380.000,00 | 89,57 | 13.540.000,00 | 92,49 | 12.940.000,00 | 93,09 |
| I. Inmovilizado intangible | 800.000,00 | 4,98 | 750.000,00 | 5,12 | 900.000,00 | 6,47 |
| 8. Otro inmovilizado intangible | 800.000,00 | 4,98 | 750.000,00 | 5,12 | 900.000,00 | 6,47 |
| II. Inmovilizado material | 13.500.000,00 | 84,09 | 12.740.000,00 | 87,02 | 12.000.000,00 | 86,33 |
| 1. Terrenos y construcciones | 13.500.000,00 | 84,09 | 12.740.000,00 | 87,02 | 12.000.000,00 | 86,33 |
| III. Inversiones inmobiliarias | 80.000,00 | 0,50 | 50.000,00 | 0,34 | 40.000,00 | 0,29 |
| 1. Terrenos | 80.000,00 | 0,50 | 50.000,00 | 0,34 | 40.000,00 | 0,29 |
| IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo | | | | | | |
| V. Inversiones financieras a largo plazo | | | | | | |
| VI. Activos por impuesto diferido | | | | | | |
| VII. Deudas comerciales no corrientes | | | | | | |
| B) ACTIVO CORRIENTE | 1.674.000,00 | 10,43 | 1.100.000,00 | 7,51 | 960.000,00 | 6,91 |
| I. Activos no corrientes mantenidos para la venta | | | | | | |
| II. Existencias | | | | | | |
| III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar | 574.000,00 | 3,58 | 150.000,00 | 1,02 | 160.000,00 | 1,15 |
| 3. Deudores varios | 364.000,00 | 2,27 | | | 160.000,00 | 1,15 |
| 4. Personal | 210.000,00 | 1,31 | 150.000,00 | 1,02 | | |

| | 31/12/2022 (12 meses) | % Activo | 31/12/2021 (12 meses) | % Activo | 31/12/2020 (12 meses) | % Activo |
|---|--------------------------|---------------|--------------------------|---------------|--------------------------|---------------|
| IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo | | | | | | |
| V. Inversiones financieras a corto plazo | | | | | | |
| VI. Periodificaciones a corto plazo | | | | | | |
| VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes | 1.100.000,00 | 6,85 | 950.000,00 | 6,49 | 800.000,00 | 5,76 |
| 1. Tesorería | 1.100.000,00 | 6,85 | 950.000,00 | 6,49 | 800.000,00 | 5,76 |
| TOTAL ACTIVO (A + B) | 16.054.000,00 | 100,00 | 14.640.000,00 | 100,00 | 13.900.000,00 | 100,00 |

Gráficos de Composición del Activo

Composición del Activo por capítulo



Composición de Activo no corriente por epígrafe



Composición de Activo corriente por epígrafe



Patrimonio Neto y Pasivo

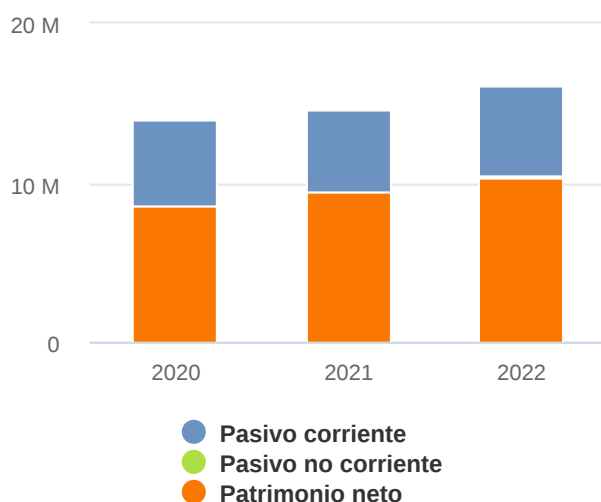
① Cifras expresadas en €

| | 31/12/2022 (12 meses) | % Activo | 31/12/2021 (12 meses) | % Activo | 31/12/2020 (12 meses) | % Activo |
|---|--------------------------|--------------|--------------------------|--------------|--------------------------|--------------|
| A) PATRIMONIO NETO | 10.373.000,00 | 64,61 | 9.423.000,00 | 64,36 | 8.513.000,00 | 61,24 |
| A-1) Fondos propios | 10.373.000,00 | 64,61 | 9.423.000,00 | 64,36 | 8.513.000,00 | 61,24 |
| I. Capital | 500.000,00 | 3,11 | 500.000,00 | 3,42 | 500.000,00 | 3,60 |
| 1. Capital escriturado | 500.000,00 | 3,11 | 500.000,00 | 3,42 | 500.000,00 | 3,60 |
| II. Prima de emisión | | | | | | |
| III. Reservas | 820.000,00 | 5,11 | 820.000,00 | 5,60 | 820.000,00 | 5,90 |
| 2. Otras reservas | 820.000,00 | 5,11 | 820.000,00 | 5,60 | 820.000,00 | 5,90 |
| IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias) | | | | | | |
| V. Resultados de ejercicios anteriores | 8.103.000,00 | 50,47 | 7.193.000,00 | 49,13 | 6.393.000,00 | 45,99 |
| 1. Remanente | 8.103.000,00 | 50,47 | 7.193.000,00 | 49,13 | 6.393.000,00 | 45,99 |
| VI. Otras aportaciones de socios | | | | | | |
| VII. Resultado del ejercicio | 950.000,00 | 5,92 | 910.000,00 | 6,22 | 800.000,00 | 5,76 |
| VIII. (Dividendo a cuenta) | | | | | | |
| IX. Otros instrumentos de patrimonio neto | | | | | | |
| A-2) Ajustes por cambios de valor | | | | | | |
| I. Activos financieros a valor razonable con cambios en el patrimonio neto | | | | | | |
| II. Operaciones de cobertura | | | | | | |
| III. Activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta | | | | | | |
| IV. Diferencia de conversión | | | | | | |
| V. Otros | | | | | | |
| A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos | | | | | | |
| B) PASIVO NO CORRIENTE | 85.000,00 | 0,53 | 70.000,00 | 0,48 | 80.000,00 | 0,58 |
| I. Provisiones a largo plazo | | | | | | |
| II. Deudas a largo plazo | 85.000,00 | 0,53 | 70.000,00 | 0,48 | 80.000,00 | 0,58 |
| 2. Deudas con entidades de crédito | 85.000,00 | 0,53 | 70.000,00 | 0,48 | 80.000,00 | 0,58 |
| III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo | | | | | | |
| IV. Pasivos por impuesto diferido | | | | | | |
| V. Periodificaciones a largo plazo | | | | | | |
| VI. Acreedores comerciales no corrientes | | | | | | |
| VII. Deuda con características especiales a largo plazo | | | | | | |

| | 31/12/2022 (12 meses) | % Activo | 31/12/2021 (12 meses) | % Activo | 31/12/2020 (12 meses) | % Activo |
|---|--------------------------|---------------|--------------------------|---------------|--------------------------|---------------|
| C) PASIVO CORRIENTE | 5.596.000,00 | 34,86 | 5.147.000,00 | 35,16 | 5.307.000,00 | 38,18 |
| I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta | | | | | | |
| II. Provisiones a corto plazo | | | | | | |
| III. Deudas a corto plazo | 3.980.000,00 | 24,79 | 4.100.000,00 | 28,01 | 4.400.000,00 | 31,65 |
| 2. Deudas con entidades de crédito | 3.980.000,00 | 24,79 | | | 4.400.000,00 | 31,65 |
| 3. Acreedores por arrendamiento financiero | | | 4.100.000,00 | 28,01 | | |
| IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo | | | | | | |
| V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar | 1.616.000,00 | 10,07 | 1.047.000,00 | 7,15 | 907.000,00 | 6,53 |
| 3. Acreedores varios | 1.616.000,00 | 10,07 | 1.047.000,00 | 7,15 | 907.000,00 | 6,53 |
| VI. Periodificaciones a corto plazo | | | | | | |
| VII. Deuda con características especiales a corto plazo | | | | | | |
| TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C) | 16.054.000,00 | 100,00 | 14.640.000,00 | 100,00 | 13.900.000,00 | 100,00 |

Gráficos de Composición del Patrimonio Neto y Pasivo

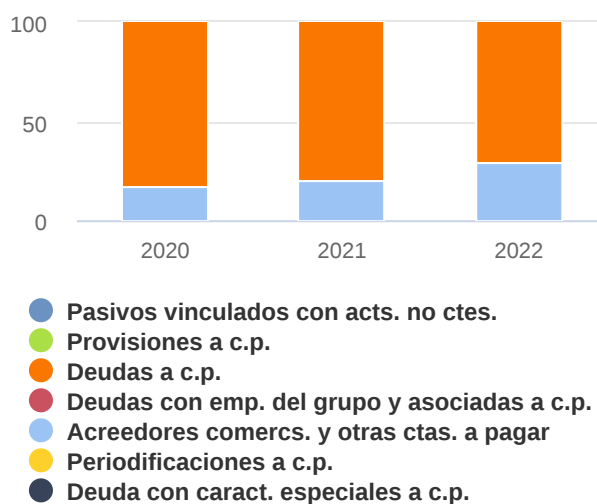
Composición del Pasivo por capítulo



Composición de Pasivo no corriente por epígrafe



Composición de Pasivo corriente por epígrafe



Cuenta de Pérdidas y Ganancias

Cuenta de Pérdidas y Ganancias

① Cifras expresadas en €

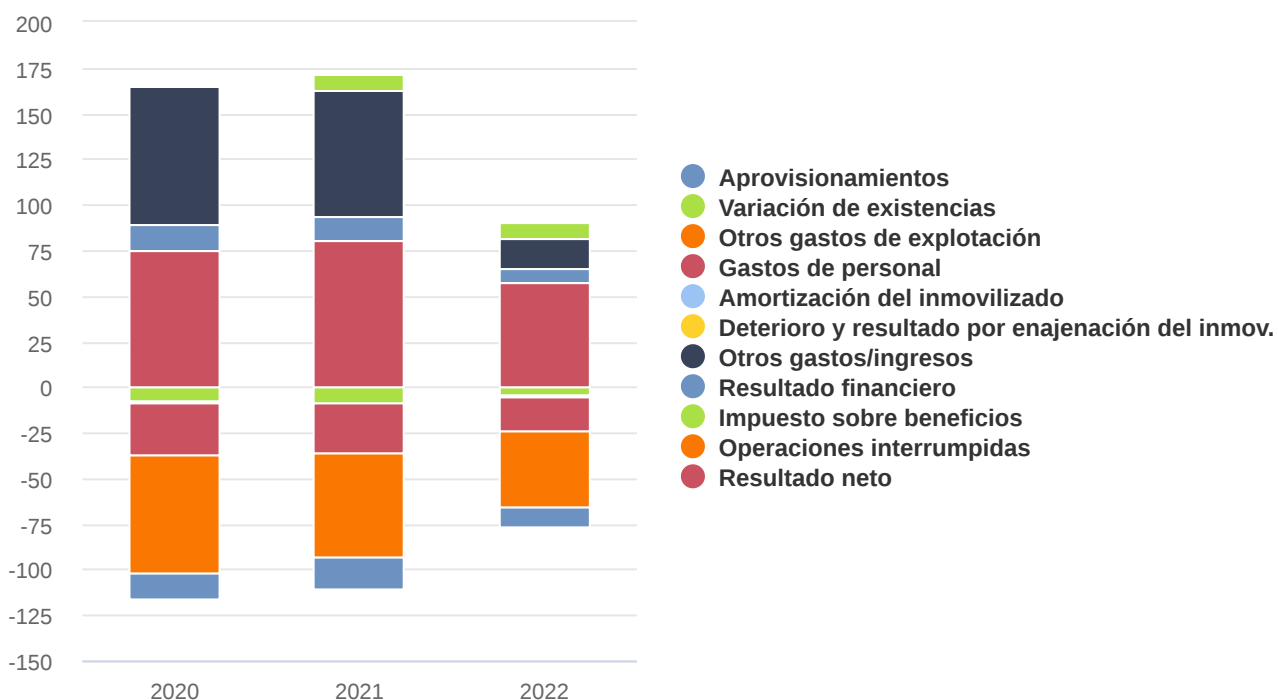
| | 31/12/2022 (12 meses) | % Ing. Explot. | 31/12/2021 (12 meses) | % Ing. Explot. | 31/12/2020 (12 meses) | % Ing. Explot. |
|--|--------------------------|-------------------|--------------------------|-------------------|--------------------------|-------------------|
| A) OPERACIONES CONTINUADAS | | | | | | |
| 1. Importe neto de la cifra de negocios | 1.580.000,00 | 94,61 | 1.050.000,00 | 92,51 | 980.000,00 | 91,59 |
| a) Ventas | 1.500.000,00 | 89,82 | 1.000.000,00 | 88,11 | 980.000,00 | 91,59 |
| b) Prestaciones de servicios | 80.000,00 | 4,79 | 50.000,00 | 4,41 | | |

| | 31/12/2022 (12 meses) | % Ing. Explot. | 31/12/2021 (12 meses) | % Ing. Explot. | 31/12/2020 (12 meses) | % Ing. Explot. |
|--|--------------------------|-------------------|--------------------------|-------------------|--------------------------|-------------------|
| 2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación | 150.000,00 | 8,98 | 100.000,00 | 8,81 | | |
| 3. Trabajos realizados por la empresa para su activo | | | | | | |
| 4. Aprovisionamientos | -180.000,00 | -10,78 | -200.000,00 | -17,62 | -150.000,00 | -14,02 |
| a) Consumo de mercaderías | -180.000,00 | -10,78 | -200.000,00 | -17,62 | -150.000,00 | -14,02 |
| 5. Otros ingresos de explotación | 90.000,00 | 5,39 | 85.000,00 | 7,49 | 90.000,00 | 8,41 |
| a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente | 90.000,00 | 5,39 | 85.000,00 | 7,49 | 90.000,00 | 8,41 |
| 6. Gastos de personal | -320.000,00 | -19,16 | -310.000,00 | -27,31 | -300.000,00 | -28,04 |
| a) Sueldos, salarios y asimilados | -290.000,00 | -17,37 | -285.000,00 | -25,11 | -270.000,00 | -25,23 |
| b) Cargas sociales | -30.000,00 | -1,80 | -25.000,00 | -2,20 | -30.000,00 | -2,80 |
| 7. Otros gastos de explotación | -700.000,00 | -41,92 | -650.000,00 | -57,27 | -700.000,00 | -65,42 |
| a) Servicios exteriores | -700.000,00 | -41,92 | -650.000,00 | -57,27 | -700.000,00 | -65,42 |
| 8. Amortización del inmovilizado | -9.000,00 | -0,54 | -8.500,00 | -0,75 | -10.000,00 | -0,93 |
| 9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras | | | | | | |
| 10. Excesos de provisiones | | | | | | |
| 11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado | | | | | | |
| 12. Diferencia negativa de combinaciones de negocio | | | | | | |
| 13. Otros resultados | 279.000,00 | 16,71 | 783.500,00 | 69,03 | 810.000,00 | 75,70 |
| A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13) | 890.000,00 | 53,29 | 850.000,00 | 74,89 | 720.000,00 | 67,29 |
| 14. Ingresos financieros | 170.000,00 | 10,18 | 185.000,00 | 16,30 | 220.000,00 | 20,56 |
| a) De participaciones en instrumentos de patrimonio | 170.000,00 | 10,18 | 185.000,00 | 16,30 | 220.000,00 | 20,56 |
| a 2) En terceros | 170.000,00 | 10,18 | 185.000,00 | 16,30 | 220.000,00 | 20,56 |
| 15. Gastos financieros | -40.000,00 | -2,40 | -35.000,00 | -3,08 | -60.000,00 | -5,61 |
| b) Por deudas con terceros | -40.000,00 | -2,40 | -35.000,00 | -3,08 | -60.000,00 | -5,61 |
| 16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros | | | | | | |
| 17. Diferencias de cambio | | | | | | |
| 18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros | | | | | | |
| 19. Otros ingresos y gastos de carácter financiero | | | | | | |
| A.2) RESULTADO FINANCIERO (14 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19) | 130.000,00 | 7,78 | 150.000,00 | 13,22 | 160.000,00 | 14,95 |
| A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1 + A.2) | 1.020.000,00 | 61,08 | 1.000.000,00 | 88,11 | 880.000,00 | 82,24 |

| | 31/12/2022 (12 meses) | % Ing. Explot. | 31/12/2021 (12 meses) | % Ing. Explot. | 31/12/2020 (12 meses) | % Ing. Explot. |
|---|--------------------------|-------------------|--------------------------|-------------------|--------------------------|-------------------|
| 20. Impuestos sobre beneficios | -70.000,00 | -4,19 | -90.000,00 | -7,93 | -80.000,00 | -7,48 |
| A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (A.3 + 20) | 950.000,00 | 56,89 | 910.000,00 | 80,18 | 800.000,00 | 74,77 |
| B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS | | | | | | |
| 21. Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos | | | | | | |
| A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4 + 21) | 950.000,00 | 56,89 | 910.000,00 | 80,18 | 800.000,00 | 74,77 |

Gráficos de Composición de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias

Evolución de pesos relativos por epígrafe



Estado de Cambios de Patrimonio Neto

Estado de Ingresos y Gastos Reconocidos

① Cifras expresadas en €

| | 31/12/2022 (12 meses) | 31/12/2021 (12 meses) | 31/12/2020 (12 meses) |
|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| A) RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS | 950.000,00 | 910.000,00 | 800.000,00 |
| INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO | | | |
| I. Por valoración de instrumentos financieros | | | |

| | 31/12/2022 (12 meses) | 31/12/2021 (12 meses) | 31/12/2020 (12 meses) |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| II. Por coberturas de flujos de efectivo | | | |
| III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos | | | |
| IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes | | | |
| V. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta | | | |
| VI. Diferencias de conversión | | | |
| VII. Efecto impositivo | | | |
| B) TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO (I + II + III + IV + V + VI + VII) | | | |
| TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS | | | |
| VIII. Por valoración de instrumentos financieros | | | |
| IX. Por coberturas de flujos de efectivo | | | |
| X. Subvenciones, donaciones y legados recibidos | | | |
| XI. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta | | | |
| XII. Diferencias de conversión | | | |
| XIII. Efecto impositivo | | | |
| C) TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (VIII + IX + X + XI + XII + XIII) | | | |
| TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A + B + C) | 950.000,00 | 910.000,00 | 800.000,00 |

Estado Total de Cambios de Patrimonio Neto

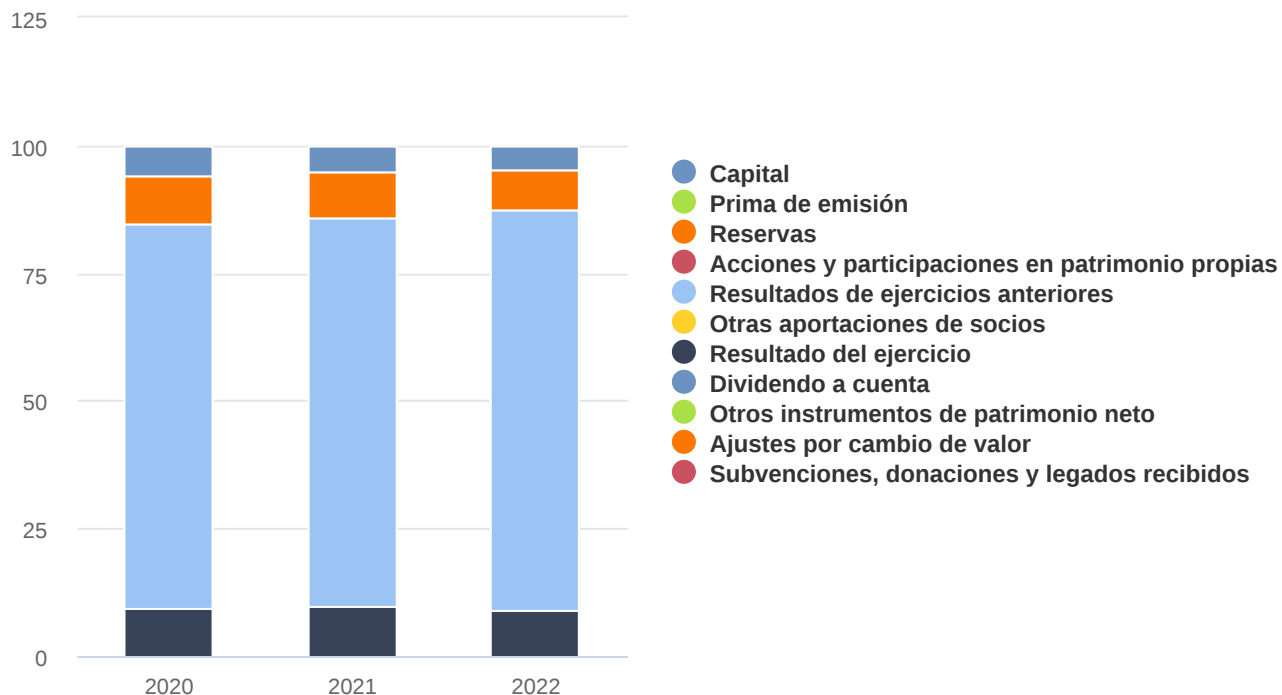
① Cifras expresadas en €

| | CAPITAL ESCRITURADO | RESERVAS | RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES | RESULTADO DEL EJERCICIO | TOTAL |
|--|------------------------|-------------------|--|-------------------------------|---------------------|
| SALDO, FINAL DEL EJERCICIO (2019) | 500.000,00 | 820.000,00 | 5.143.000,00 | 1.250.000,00 | 7.713.000,00 |
| I. Ajustes por cambio de criterio en el ejercicio (2019) | | | | | |
| II. Ajustes por errores del ejercicio (2019) | | | | | |
| SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO (2020) | 500.000,00 | 820.000,00 | 5.143.000,00 | 1.250.000,00 | 7.713.000,00 |
| I. Total ingresos y gastos reconocidos | | | | 800.000,00 | 800.000,00 |
| II. Operaciones con socios o propietarios | | | | | |
| III. Otras variaciones del patrimonio neto | | | 1.250.000,00 | -1.250.000,00 | |
| 2. Otras variaciones | | | 1.250.000,00 | -1.250.000,00 | |
| SALDO, FINAL DEL EJERCICIO (2020) | 500.000,00 | 820.000,00 | 6.393.000,00 | 800.000,00 | 8.513.000,00 |
| I. Ajustes por cambio de criterio en el ejercicio (2020) | | | | | |

| | CAPITAL ESCRITURADO | RESERVAS | RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES | RESULTADO DEL EJERCICIO | TOTAL |
|---|------------------------|------------|--|-------------------------------|---------------|
| II. Ajustes por errores del ejercicio (2020) | | | | | |
| SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO (2021) | 500.000,00 | 820.000,00 | 6.393.000,00 | 800.000,00 | 8.513.000,00 |
| I. Total ingresos y gastos reconocidos | | | | 910.000,00 | 910.000,00 |
| II. Operaciones con socios o propietarios | | | | | |
| III. Otras variaciones del patrimonio neto | | | 800.000,00 | -800.000,00 | |
| 2. Otras variaciones | | | 800.000,00 | -800.000,00 | |
| SALDO, FINAL DEL EJERCICIO (2021) | 500.000,00 | 820.000,00 | 7.193.000,00 | 910.000,00 | 9.423.000,00 |
| I. Ajustes por cambio de criterio en el ejercicio (2021) | | | | | |
| II. Ajustes por errores del ejercicio (2021) | | | | | |
| SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO (2022) | 500.000,00 | 820.000,00 | 7.193.000,00 | 910.000,00 | 9.423.000,00 |
| I. Total ingresos y gastos reconocidos | | | | 950.000,00 | 950.000,00 |
| II. Operaciones con socios o propietarios | | | | | |
| III. Otras variaciones del patrimonio neto | | | 910.000,00 | -910.000,00 | |
| 2. Otras variaciones | | | 910.000,00 | -910.000,00 | |
| SALDO, FINAL DEL EJERCICIO (2022) | 500.000,00 | 820.000,00 | 8.103.000,00 | 950.000,00 | 10.373.000,00 |

Gráfico de Composición del Patrimonio Neto

Composición del Patrimonio Neto



Estado de Flujos de Efectivo

Estado de Flujos de Efectivo

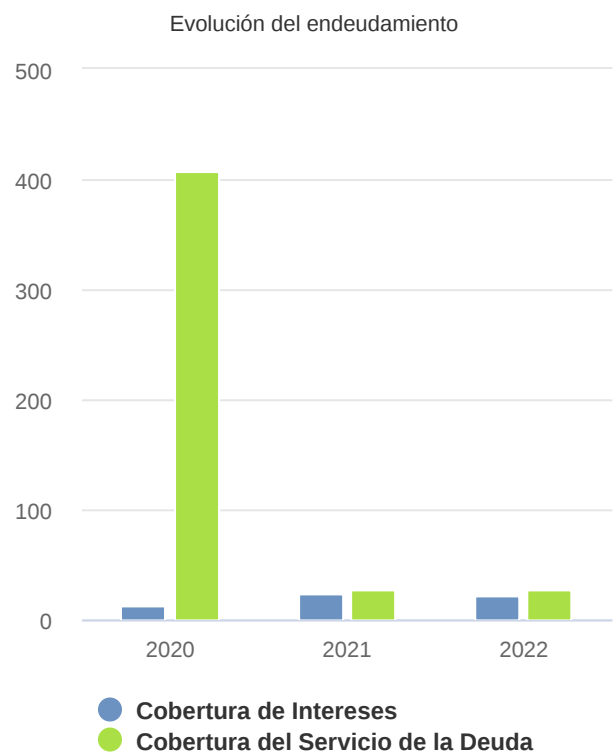
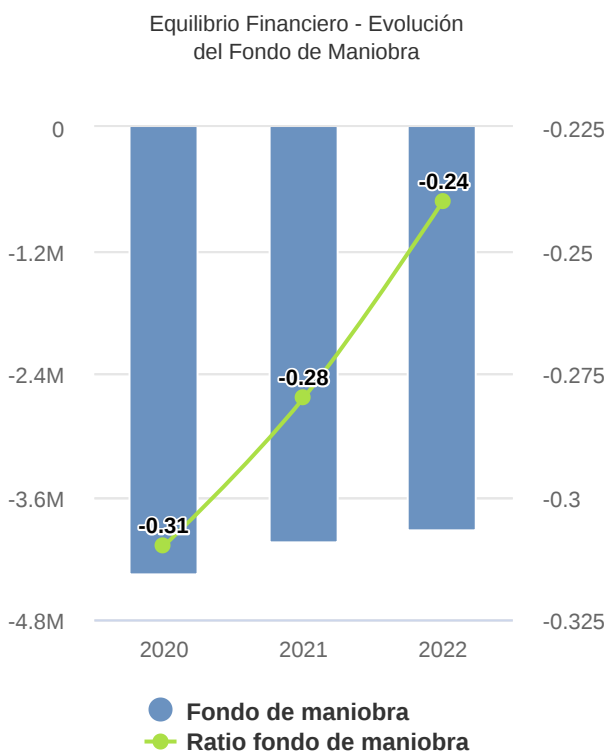
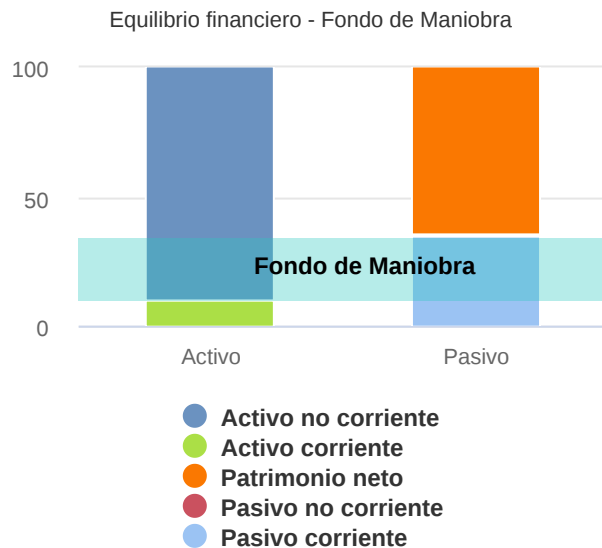
① Cifras expresadas en €

| | 31/12/2022 (12 meses) | 31/12/2021 (12 meses) | 31/12/2020 (12 meses) |
|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN | | | |
| 1. Resultado del ejercicio antes de impuestos | 1.020.000,00 | 1.000.000,00 | 880.000,00 |
| 2. Ajustes del resultado | -121.000,00 | -141.500,00 | -150.000,00 |
| a) Amortización del inmovilizado (+) | 9.000,00 | 8.500,00 | 10.000,00 |
| g) Ingresos financieros (-) | -170.000,00 | -185.000,00 | -220.000,00 |
| h) Gastos financieros (+) | 40.000,00 | 35.000,00 | 60.000,00 |
| 3. Cambios en el capital corriente | -589.000,00 | -593.500,00 | -479.000,00 |
| b) Deudores y otras cuentas para cobrar (+/-) | 480.000,00 | 450.000,00 | 500.000,00 |
| d) Acreedores y otras cuentas para pagar (+/-) | -1.069.000,00 | -1.043.500,00 | -979.000,00 |
| 4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación | 160.000,00 | 175.000,00 | 160.000,00 |
| a) Pagos de intereses (-) | -40.000,00 | -35.000,00 | -60.000,00 |
| c) Cobros de intereses (+) | 170.000,00 | 185.000,00 | 220.000,00 |
| d) Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios (+/-) | 30.000,00 | 25.000,00 | |
| 5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (1 + 2 + 3 + 4) | 470.000,00 | 440.000,00 | 411.000,00 |
| B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN | | | |

| | 31/12/2022 (12 meses) | 31/12/2021 (12 meses) | 31/12/2020 (12 meses) |
|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 6. Pagos por inversiones (-) | -15.000,00 | -30.000,00 | -35.000,00 |
| b) Inmovilizado intangible | -15.000,00 | -30.000,00 | -35.000,00 |
| 7. Cobros por desinversiones (+) | 95.000,00 | 90.000,00 | 85.000,00 |
| c) Inmovilizado material | 95.000,00 | 90.000,00 | 85.000,00 |
| 8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (6 + 7) | 80.000,00 | 60.000,00 | 50.000,00 |
| C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN | | | |
| 9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio | | | |
| 10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero | -400.000,00 | -350.000,00 | -450.000,00 |
| b) Devolución y amortización de | -400.000,00 | -350.000,00 | -450.000,00 |
| 2. Deudas con entidades de crédito (-) | -400.000,00 | -350.000,00 | -450.000,00 |
| 11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio | | | |
| 12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (9 + 10 + 11) | -400.000,00 | -350.000,00 | -450.000,00 |
| D) Efecto de las variaciones de los tipos de cambio | | | |
| E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (5 + 8 + 12 + D) | 150.000,00 | 150.000,00 | 11.000,00 |
| Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio | 950.000,00 | 800.000,00 | 789.000,00 |
| Efectivo o equivalentes al final del ejercicio | 1.100.000,00 | 950.000,00 | 800.000,00 |

Equilibrio y Endeudamiento

Gráficos de Equilibrio y Endeudamiento



Comentarios del Equilibrio Financiero y Endeudamiento

- En el 2022 el activo de la empresa se componía en un 89,57 % de activo no corriente y en un 10,43 % de activo corriente. Este activo se financiaba en un 64,61 % con capitales propios, en un 0,53 % con deuda a largo plazo y en un 34,86 % con deuda a corto plazo.
- El resultado de esta estructura financiera es un fondo de maniobra negativo e igual a **-3.922.000,00** euros, lo que equivale a una proporción del **-24,43 %** del activo total de la empresa.
- Esta magnitud ha aumentado respecto al ejercicio anterior un 3,09 % habiendo aumentado también su proporción respecto al activo total de la compañía.

- La mejora entre 2021 y 2022 se ha debido principalmente a un aumento del activo corriente.
- La cobertura del servicio de la deuda decreció un 2,52 % entre 2021 y 2022 lo que implica una mejora en la capacidad de la empresa para hacer frente a su endeudamiento a través de los recursos líquidos generados por su actividad.
- La mejora entre 2021 y 2022 se ha debido a una disminución del endeudamiento y a un aumento de los recursos líquidos generados por la sociedad.
- La cobertura de intereses decreció un 8,38 % entre 2021 y 2022 lo que implica un empeoramiento en la capacidad de la empresa para generar recursos para hacer frente al servicio de la deuda (carga financiera).
- El empeoramiento entre 2021 y 2022 se ha debido principalmente a un aumento de los gastos financieros.

Ratios

| | 31/12/2022 (12 meses) | Variación % | 31/12/2021 (12 meses) | Variación % |
|---|--------------------------|-------------|--------------------------|-------------|
| Ratios de equilibrio | | | | |
| Fondo de maniobra (€) | -3.922.000,00 | 3.09 | -4.047.000,00 | 6.90 |
| Ratio fondo de maniobra | -0,24 | 14.29 | -0,28 | 9.68 |
| Ratio de solidez | 0,72 | 2.86 | 0,70 | 6.06 |
| Periodo Medio de Cobro (días) | 0,00 | | 0,00 | |
| Periodo Medio de Pago (días) | 0,00 | | 0,00 | |
| Ratios de liquidez | | | | |
| Ratio de Liquidez (%) | 29,91 | 39.96 | 21,37 | 18.13 |
| Ratio de Liquidez Inmediata (%) | 19,66 | 6.50 | 18,46 | 22.50 |
| Ratios de endeudamiento | | | | |
| Porcentaje de endeudamiento (%) | 25,32 | -11.10 | 28,48 | -11.64 |
| Coste Medio de Financiación Externa | 0,01 | 0.00 | 0,01 | 0.00 |
| Cobertura del Servicio de la Deuda | 27,10 | -2.52 | 27,80 | -93.17 |
| Cobertura de Intereses | 22,25 | -8.40 | 24,29 | 102.42 |
| Ratios generales y de actividad | | | | |
| Autofinanciación generada por las ventas (%) | 9,49 | -33.59 | 14,29 | 1175.89 |
| Autofinanciación generada por los Activos (%) | 0,93 | -9.71 | 1,03 | 1187.50 |
| Punto Muerto | 2,29 | -56.38 | 5,25 | 39.26 |
| Facturación media por Empleado | 83.157,90 | 26.72 | 65.625,00 | 13.84 |
| Coste Medio por Empleado | 16.842,11 | -13.07 | 19.375,00 | 9.79 |
| Rotación de Activos | 0,10 | 42.86 | 0,07 | 0.00 |
| Rotación de Inventario (días) | | | | |
| Ratios de resultados | | | | |
| Rentabilidad Económica (ROA) (%) | 5,54 | -4.65 | 5,81 | 12.16 |

| | 31/12/2022 (12 meses) | Variación % | 31/12/2021 (12 meses) | Variación % |
|-----------------------------------|--------------------------|-------------|--------------------------|-------------|
| Rentabilidad de Explotación (%) | 5,60 | -4.44 | 5,86 | 11.62 |
| Rentabilidad Financiera (ROE) (%) | 9,83 | -7.35 | 10,61 | 2.61 |

Comentarios de los Ratios

- La rentabilidad económica en el 2022 alcanzó un nivel positivo del 5,54 %.
- La rentabilidad económica en el 2022 se ha reducido desde el 5,81 % de 2021 hasta el 5,54 % de 2022 aunque manteniéndose positiva. Esta caída se ha producido pese a la contribución positiva de la rotación de activos que ha pasado desde el 0,07 hasta su nivel actual del 0,10.
- La rentabilidad financiera en el 2022 alcanzó un nivel positivo del 9,83 %.
- La estructura financiera de la empresa ha afectado positivamente a su rentabilidad financiera.

Información Consolidada

Datos generales consolidados

ACTIVIDAD CNAE

0124

Cultivo de frutos con hueso y pepitas

Empleados

FIJOS

256

EVENTUALES

0

Balance de Situación

Activo

ⓘ Cifras expresadas en miles de €

| | 31/12/2013 (12 meses) | % Activo | 31/12/2012 (12 meses) | % Activo | 31/12/2009 (12 meses) | % Activo |
|--|--------------------------|--------------|--------------------------|--------------|--------------------------|--------------|
| A) ACTIVO NO CORRIENTE | 31.271,00 | 47,31 | 30.525,00 | 49,91 | 503.768,00 | 91,52 |
| I. Inmovilizado intangible | 1.756,00 | 2,66 | 1.811,00 | 2,96 | 20.502,00 | 3,72 |
| 1. Fondo de comercio de consolidación | 500,00 | 0,76 | 500,00 | 0,82 | | |
| 2. Investigación | | | 1.000,00 | 1,64 | | |
| 4. Otro inmovilizado intangible | 1.256,00 | 1,90 | 311,00 | 0,51 | | |
| II. Inmovilizado material | 29.470,00 | 44,58 | 28.650,00 | 46,85 | 462.615,00 | 84,04 |
| 1. Terrenos y construcciones | 14.568,00 | 22,04 | 8.589,00 | 14,04 | | |
| 2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material | 10.558,00 | 15,97 | 19.911,00 | 32,56 | | |
| 3. Inmovilizado en curso y anticipos | 4.344,00 | 6,57 | 150,00 | 0,25 | | |
| III. Inversiones inmobiliarias | 10,00 | 0,02 | 7,00 | 0,01 | 42,00 | 0,01 |
| IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo | 14,00 | 0,02 | 50,00 | 0,08 | 25,00 | 0,00 |
| 1. Participaciones puestas en equivalencia | 14,00 | 0,02 | 5,00 | 0,01 | | |
| 2. Créditos a sociedades puestas en equivalencia | | | 5,00 | 0,01 | | |
| 3. Otros activos financieros | | | 2,00 | 0,00 | | |

| | 31/12/2013 (12 meses) | % Activo | 31/12/2012 (12 meses) | % Activo | 31/12/2009 (12 meses) | % Activo |
|--|--------------------------|---------------|--------------------------|---------------|--------------------------|---------------|
| 4. Otras inversiones | | | 38,00 | 0,06 | | |
| V. Inversiones financieras a largo plazo | 16,00 | 0,02 | 3,00 | 0,00 | 386,00 | 0,07 |
| VI. Activos por impuesto diferido | 5,00 | 0,01 | 2,00 | 0,00 | 20.100,00 | 3,65 |
| VII. Deudores comerciales no corrientes | | | 2,00 | 0,00 | | |
| B) ACTIVO CORRIENTE | 34.829,00 | 52,69 | 30.631,00 | 50,09 | 46.690,00 | 8,48 |
| I. Activos no corrientes mantenidos para la venta | | | 45,00 | 0,07 | 8,00 | 0,00 |
| II. Existencias | 45,00 | 0,07 | 34,00 | 0,06 | 490,00 | 0,09 |
| III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar | 18.481,00 | 27,96 | 18.764,00 | 30,68 | 34.971,00 | 6,35 |
| 1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios | 17.908,00 | 27,09 | 18.026,00 | 29,48 | | |
| a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo | | | 26,00 | 0,04 | | |
| b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo | 17.908,00 | 27,09 | 18.000,00 | 29,43 | | |
| 2. Sociedades puestas en equivalencia | | | 25,00 | 0,04 | | |
| 3. Activos por impuesto corriente | 16,00 | 0,02 | 302,00 | 0,49 | | |
| 4. Otros deudores | 557,00 | 0,84 | 411,00 | 0,67 | | |
| IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo | | | 5.610,00 | 9,17 | 25,00 | 0,00 |
| 1. Créditos a empresas puestos en equivalencia | | | 3.000,00 | 4,91 | | |
| 2. Otros activos financieros | | | 1.500,00 | 2,45 | | |
| 3. Otras inversiones | | | 1.110,00 | 1,82 | | |
| V. Inversiones financieras a corto plazo | 8.907,00 | 13,48 | 16,00 | 0,03 | 407,00 | 0,07 |
| VI. Periodificaciones a corto plazo | 307,00 | 0,46 | 289,00 | 0,47 | 1.940,00 | 0,35 |
| VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes | 7.089,00 | 10,72 | 5.873,00 | 9,60 | 8.849,00 | 1,61 |
| TOTAL ACTIVO (A + B) | 66.100,00 | 100,00 | 61.156,00 | 100,00 | 550.458,00 | 100,00 |

Patrimonio Neto y Pasivo

① Cifras expresadas en miles de €

| | 31/12/2013 (12 meses) | % Activo | 31/12/2012 (12 meses) | % Activo | 31/12/2009 (12 meses) | % Activo |
|----------------------------|--------------------------|--------------|--------------------------|--------------|--------------------------|--------------|
| A) PATRIMONIO NETO | 19.741,00 | 29,87 | 22.243,00 | 36,37 | 252.697,00 | 45,91 |
| A-1) Fondos propios | 19.295,00 | 29,19 | 21.797,00 | 35,64 | 230.852,00 | 41,94 |
| I. Capital | 1.280,00 | 1,94 | 5.773,00 | 9,44 | 83.774,00 | 15,22 |
| 1. Capital escriturado | 1.280,00 | 1,94 | 6.000,00 | 9,81 | | |
| 2. (Capital no exigido) | | | -227,00 | -0,37 | | |

| | 31/12/2013 (12 meses) | % Activo | 31/12/2012 (12 meses) | % Activo | 31/12/2009 (12 meses) | % Activo |
|--|--------------------------|--------------|--------------------------|--------------|--------------------------|--------------|
| II. Prima de emisión | 7.235,00 | 10,95 | 7.235,00 | 11,83 | 188.097,00 | 34,17 |
| III. Reservas | 3.016,00 | 4,56 | 2.079,00 | 3,40 | | |
| 3. Otras reservas | 3.016,00 | 4,56 | | | | |
| IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias y de la sociedad dominante) | -45,00 | -0,07 | -30,00 | -0,05 | -45,00 | -0,01 |
| V. Otras aportaciones de socios | | | 30,00 | 0,05 | 45,00 | 0,01 |
| VI. Resultado del ejercicio atribuido a la sociedad dominante | 7.809,00 | 11,81 | 6.710,00 | 10,97 | 23.140,00 | 4,20 |
| VII. (Dividendo a cuenta) | | | -50,00 | -0,08 | -5,00 | -0,00 |
| VIII. Otros instrumentos de patrimonio neto | | | 50,00 | 0,08 | 5,00 | 0,00 |
| A-2) Ajustes por cambios de valor | 16,00 | 0,02 | 18,00 | 0,03 | -2.437,00 | -0,44 |
| I. Activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta | | | 5,00 | 0,01 | | |
| II. Diferencia de conversión | | | 12,00 | 0,02 | | |
| III. Otros ajustes por cambio de valor | 16,00 | 0,02 | 1,00 | 0,00 | | |
| A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos | 250,00 | 0,38 | 250,00 | 0,41 | 24.178,00 | 4,39 |
| A-4) Socios externos | 180,00 | 0,27 | 178,00 | 0,29 | 104,00 | 0,02 |
| B) PASIVO NO CORRIENTE | 14.793,00 | 22,38 | 14.656,00 | 23,96 | 214.392,00 | 38,95 |
| I. Provisiones a largo plazo | 850,00 | 1,29 | 1.000,00 | 1,64 | 1.374,00 | 0,25 |
| II. Deudas a largo plazo | 11.218,00 | 16,97 | 10.000,00 | 16,35 | 164.502,00 | 29,88 |
| 1. Obligaciones y otros valores negociables | | | 20,00 | 0,03 | | |
| 2. Deudas con entidades de crédito | 8.079,00 | 12,22 | 7.977,00 | 13,04 | | |
| 3. Acreedores por arrendamiento financiero | 450,00 | 0,68 | 483,00 | 0,79 | | |
| 4. Otros pasivos financieros | 2.689,00 | 4,07 | 1.520,00 | 2,49 | | |
| III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo | 16,00 | 0,02 | 10,00 | 0,02 | 38.968,00 | 7,08 |
| 1. Deudas con sociedades puestas en equivalencia | 16,00 | 0,02 | 8,00 | 0,01 | | |
| 2. Otras deudas | | | 2,00 | 0,00 | | |
| IV. Pasivos por impuesto diferido | 2.709,00 | 4,10 | 3.571,00 | 5,84 | 9.500,00 | 1,73 |
| V. Periodificaciones a largo plazo | | | 45,00 | 0,07 | 48,00 | 0,01 |
| VI. Acreedores comerciales no corrientes | | | 8,00 | 0,01 | | |
| VII. Deuda con características especiales a largo plazo | | | 22,00 | 0,04 | | |
| C) PASIVO CORRIENTE | 31.566,00 | 47,75 | 24.257,00 | 39,66 | 83.369,00 | 15,15 |
| I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta | | | 10,00 | 0,02 | 6,00 | 0,00 |
| II. Provisiones a corto plazo | 180,00 | 0,27 | 450,00 | 0,74 | 42,00 | 0,01 |
| 2. Otras provisiones | 180,00 | 0,27 | | | | |
| III. Deudas a corto plazo | 758,00 | 1,15 | 2.651,00 | 4,33 | 15.915,00 | 2,89 |

| | 31/12/2013 (12 meses) | % Activo | 31/12/2012 (12 meses) | % Activo | 31/12/2009 (12 meses) | % Activo |
|--|--------------------------|---------------|--------------------------|---------------|--------------------------|---------------|
| 1. Obligaciones y otros valores negociables | | | 10,00 | 0,02 | | |
| 2. Deudas con entidades de crédito | 598,00 | 0,90 | 491,00 | 0,80 | | |
| 3. Acreedores por arrendamiento financiero | | | 489,00 | 0,80 | | |
| 4. Otros pasivos financieros | 160,00 | 0,24 | 1.661,00 | 2,72 | | |
| IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo | 400,00 | 0,61 | 352,00 | 0,58 | 1.461,00 | 0,27 |
| 1. Deudas con sociedades puesta en equivalencia | 400,00 | 0,61 | 350,00 | 0,57 | | |
| 2. Otras deudas | | | 2,00 | 0,00 | | |
| V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar | 30.228,00 | 45,73 | 16.999,00 | 27,80 | 65.915,00 | 11,97 |
| 1. Proveedores | 17.098,00 | 25,87 | 6.931,00 | 11,33 | | |
| a) Proveedores a largo plazo | | | 930,00 | 1,52 | | |
| b) Proveedores a corto plazo | 17.098,00 | 25,87 | 6.001,00 | 9,81 | | |
| 2. Proveedores, sociedades puestas en equivalencia | | | 45,00 | 0,07 | | |
| 3. Pasivos por impuesto corriente | 165,00 | 0,25 | 502,00 | 0,82 | | |
| 4. Otros acreedores | 12.965,00 | 19,61 | 9.521,00 | 15,57 | | |
| VI. Periodificaciones a corto plazo | | | 3.767,00 | 6,16 | 30,00 | 0,01 |
| VII. Deuda con características especiales a corto plazo | | | 28,00 | 0,05 | | |
| TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C) | 66.100,00 | 100,00 | 61.156,00 | 100,00 | 550.458,00 | 100,00 |

Cuenta de Pérdidas y Ganancias

| Cuenta de Pérdidas y Ganancias | | | | | | |
|--|--------------------------|-------------------|--------------------------|-------------------|--------------------------|-------------------|
| ① Cifras expresadas en miles de € | | | | | | |
| | 31/12/2013 (12 meses) | % Ing. Explot. | 31/12/2012 (12 meses) | % Ing. Explot. | 31/12/2009 (12 meses) | % Ing. Explot. |
| A) OPERACIONES CONTINUADAS | | | | | | |
| 1. Importe neto de la cifra de negocios | 72.590,00 | 98,54 | 65.550,00 | 99,07 | 200.625,00 | 95,33 |
| a) Ventas | 70.985,00 | 96,36 | 65.000,00 | 98,24 | | |
| b) Prestaciones de servicios | 1.605,00 | 2,18 | 550,00 | 0,83 | | |
| 2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación | | | -48,00 | -0,07 | 19,00 | 0,01 |
| 3. Trabajos realizados por el grupo para su activo | | | 240,00 | 0,36 | 7.692,00 | 3,66 |
| 4. Aprovisionamientos | -36.347,00 | -49,34 | -33.971,00 | -51,34 | -50.221,00 | -23,86 |
| a) Consumo de mercaderías | -34.689,00 | -47,09 | -33.569,00 | -50,74 | | |

| | 31/12/2013 (12 meses) | % Ing. Explot. | 31/12/2012 (12 meses) | % Ing. Explot. | 31/12/2009 (12 meses) | % Ing. Explot. |
|---|--------------------------|-------------------|--------------------------|-------------------|--------------------------|-------------------|
| b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles | | | -48,00 | -0,07 | | |
| c) Trabajos realizados por otras empresas | -1.658,00 | -2,25 | -150,00 | -0,23 | | |
| d) Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos | | | -204,00 | -0,31 | | |
| 5. Otros ingresos de explotación | 1.078,00 | 1,46 | 374,00 | 0,57 | 2.126,00 | 1,01 |
| a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente | 1.078,00 | 1,46 | 340,00 | 0,51 | | |
| b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio | | | 34,00 | 0,05 | | |
| 6. Gastos de personal | -15.098,00 | -20,49 | -12.016,00 | -18,16 | -13.452,00 | -6,39 |
| a) Sueldos, salarios y asimilados | -11.068,00 | -15,02 | -9.908,00 | -14,97 | | |
| b) Cargas sociales | -4.030,00 | -5,47 | -2.104,00 | -3,18 | | |
| c) Provisiones | | | -4,00 | -0,01 | | |
| 7. Otros gastos de explotación | -4.989,00 | -6,77 | -4.669,00 | -7,06 | -53.544,00 | -25,44 |
| a) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales | -4.989,00 | -6,77 | -33,00 | -0,05 | | |
| b) Otros gastos de gestión corriente | | | -4.636,00 | -7,01 | | |
| 8. Amortización del inmovilizado | -4.590,00 | -6,23 | -6.382,00 | -9,65 | -51.136,00 | -24,30 |
| 9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras | | | 120,00 | 0,18 | 2.258,00 | 1,07 |
| 10. Excesos de provisiones | | | 8,00 | 0,01 | 20,00 | 0,01 |
| 11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado | -5.049,00 | -6,85 | 218,00 | 0,33 | -234,00 | -0,11 |
| a) Deterioro y pérdidas | -5.049,00 | -6,85 | 210,00 | 0,32 | | |
| b) Resultados por enajenaciones y otras | | | 8,00 | 0,01 | | |
| 12. Resultado por la pérdida de control de participaciones consolidadas | | | 25,00 | 0,04 | | |
| a) Resultado por la pérdida de control de una dependiente | | | 5,00 | 0,01 | | |
| b) Resultado atribuido a la participación retenida | | | 20,00 | 0,03 | | |
| 13. Diferencia negativa en combinaciones de negocios | | | 4,00 | 0,01 | 42,00 | 0,02 |
| 14. Otros resultados | | | 22,00 | 0,03 | | |
| A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13 + 14) | 7.595,00 | 10,31 | 9.475,00 | 14,32 | | |
| 15. Ingresos financieros | 4.065,00 | 5,52 | 45,00 | 0,07 | 130,00 | 0,06 |
| a) De participaciones en instrumentos de patrimonio | | | 5,00 | 0,01 | | |
| b) De valores negociables y otros instrumentos financieros | 4.065,00 | 5,52 | 39,00 | 0,06 | | |
| c) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero | | | 1,00 | 0,00 | | |

| | 31/12/2013 (12 meses) | % Ing. Explot. | 31/12/2012 (12 meses) | % Ing. Explot. | 31/12/2009 (12 meses) | % Ing. Explot. |
|--|--------------------------|-------------------|--------------------------|-------------------|--------------------------|-------------------|
| 16. Gastos financieros | -15.687,00 | -21,29 | -672,00 | -1,02 | -8.336,00 | -3,96 |
| 17. Variación de valor razonable en instrumentos financieros | | | 2,00 | 0,00 | -3.007,00 | -1,43 |
| a) Valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias | | | 1,00 | 0,00 | | |
| b) Transferencia de ajustes de valor razonable con cambios en el patrimonio neto | | | 1,00 | 0,00 | | |
| 18. Diferencias de cambio | 7.969,00 | 10,82 | 10,00 | 0,02 | -9,00 | -0,00 |
| a) Imputación al resultado del ejercicio de la diferencia de conversión | | | 1,00 | 0,00 | | |
| b) Otras diferencias de cambio | 7.969,00 | 10,82 | 9,00 | 0,01 | | |
| 19. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros | | | 48,00 | 0,07 | -1,00 | -0,00 |
| a) Deterioros y pérdidas | | | 8,00 | 0,01 | | |
| b) Resultados por enajenaciones y otras | | | 40,00 | 0,06 | | |
| 20. Otros ingresos y gastos de carácter financiero | | | 3,00 | 0,00 | | |
| a) Incorporación al activo de gastos financieros | | | 1,00 | 0,00 | | |
| b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores | | | 1,00 | 0,00 | | |
| c) Resto de ingresos y gastos | | | 1,00 | 0,00 | | |
| A.2) RESULTADO FINANCIERO (15 + 16 + 17 + 18 + 19 + 20) | -3.653,00 | -4,96 | -564,00 | -0,85 | -11.223,00 | -5,33 |
| 21. Participación en beneficios (pérdidas) de sociedades puestas en equivalencia | | | 25,00 | 0,04 | | |
| 22. Deterioro y resultado por pérdida de influencia significativa de participaciones puestas en equivalencia o del control conjunto sobre una sociedad multigrupo | | | 2,00 | 0,00 | | |
| 23. Diferencia negativa de consolidación de sociedades puesta en equivalencia | | | 18,00 | 0,03 | | |
| A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1 + A.2 + 21 + 22 + 23) | 3.942,00 | 5,35 | 8.956,00 | 13,54 | 33.103,00 | 15,73 |
| 24. Impuestos sobre beneficios | 3.886,00 | 5,28 | -2.183,00 | -3,30 | -9.940,00 | -4,72 |
| A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (A.3 + 24) | 7.828,00 | 10,63 | 6.773,00 | 10,24 | 23.163,00 | 11,01 |
| B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS | | | | | | |
| 25. Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos | | | 1,00 | 0,00 | | |
| A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4 + 25) | 7.828,00 | 10,63 | 6.774,00 | 10,24 | 23.163,00 | 11,01 |
| Resultado atribuido a la sociedad dominante | 7.809,00 | 10,60 | 6.710,00 | 10,14 | | |
| Resultado atribuido a socios externos | 19,00 | 0,03 | 64,00 | 0,10 | | |

Estado de Cambios de Patrimonio Neto

| Estado de Ingresos y Gastos Reconocidos | | | |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| ① Cifras expresadas en miles de € | | | |
| | 31/12/2013 (12 meses) | 31/12/2012 (12 meses) | 31/12/2009 (12 meses) |
| A) RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS | 7.828,00 | 6.774,00 | 23.163,00 |
| INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO | | | |
| I. Por valoración de instrumentos financieros | | 52,00 | 182,00 |
| 1. Activos financieros a valor razonable con cambios en el patrimonio neto | | 2,00 | |
| 2. Otros ingresos/gastos | | 50,00 | |
| II. Por coberturas de flujos de efectivo | | 48,00 | -7.818,00 |
| III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos | | 59,00 | 4.646,00 |
| IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes | | 20,00 | 246,00 |
| V. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta | | 10,00 | |
| VI. Diferencias de conversión | -4,00 | 5,00 | -196,00 |
| VII. Efecto impositivo | 2,00 | 80,00 | 872,00 |
| B) TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (I + II + III + IV + V + VI + VII) | -2,00 | 274,00 | |
| TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS | | | |
| VIII. Por valoración de instrumentos financieros | | 48,00 | 54,00 |
| 1. Activos financieros a valor razonable con cambios en el patrimonio neto | | 5,00 | |
| 2. Otros ingresos/gastos | | 43,00 | |
| IX. Por coberturas de flujos de efectivo | | 25,00 | 1.000,00 |
| X. Subvenciones, donaciones y legados recibidos | | -86,00 | -2.325,00 |
| XI. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta | | 18,00 | |
| XII. Diferencias de conversión | | 12,00 | 12,00 |
| XIII. Efecto impositivo | | -103,00 | 491,00 |
| C) TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (VIII + IX + X + XI + XII + XIII) | | -86,00 | -568,00 |
| TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A + B + C) | 7.826,00 | 6.962,00 | 20.562,00 |
| Total de ingresos y gastos atribuidos a la sociedad dominante | 7.807,00 | 6.742,00 | |
| Total de ingresos y gastos atribuidos a socios externos | 19,00 | 220,00 | |

| Estado Total de Cambios de Patrimonio Neto | | | |
|--|--|--|--|
| ① Cifras expresadas en miles de € | | | |

| | Capital | PRIMA DE EMISIÓN | RESERVAS Y RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES | (Acciones o participaciones de la sociedad dominante) | OTRAS APORTACIONES DE SOCIOS | Res ej atrib so dom |
|--|----------|------------------|---|---|------------------------------|---------------------------------|
| SALDO, FINAL DEL EJERCICIO (2008) | | 188.095,00 | | | | |
| I Ajustes por cambio de criterio en el ejercicio (2008) | | 1,00 | | | 1,00 | |
| II Ajustes por errores del ejercicio (2008) | | 1,00 | | | -1,00 | |
| SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO (2009) | | 188.097,00 | | | | |
| I Total ingresos y gastos reconocidos | | 25,00 | | | 25,00 | |
| II Operaciones con socios o propietarios | | -23,00 | | | -25,00 | |
| III Otras variaciones del patrimonio neto | | | | | | |
| SALDO, FINAL DEL EJERCICIO (2011) | 5.773,00 | 7.235,00 | 1.998,00 | -30,00 | 30,00 | 10.2 |
| I Ajustes por cambio de criterio en el ejercicio (2011) | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | |
| II Ajustes por errores del ejercicio (2011) | -10,00 | -10,00 | -10,00 | -10,00 | -10,00 | |
| SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO (2012) | 5.773,00 | 7.235,00 | 1.998,00 | -30,00 | 30,00 | 10.2 |
| I Total ingresos y gastos reconocidos | 5,00 | 5,00 | 1,00 | 5,00 | 5,00 | 6.7 |
| II Operaciones con socios o propietarios | 5,00 | 5,00 | 79,00 | 5,00 | 5,00 | -10.0 |
| 2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto | 1,00 | 1,00 | 10,00 | 1,00 | 1,00 | 2 |
| 3. (-) Distribución de dividendos | -1,00 | -1,00 | -10,00 | -1,00 | -1,00 | -8.0 |
| 4. Operaciones con acciones o participaciones de la sociedad dominante (netas) | 1,00 | 1,00 | 10,00 | 1,00 | 1,00 | 5 |
| 5. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios | 1,00 | 1,00 | 10,00 | 1,00 | 1,00 | 3 |
| 7. Otras operaciones con socios o propietarios | 1,00 | 1,00 | 29,00 | 1,00 | 1,00 | -3.4 |
| III Otras variaciones del patrimonio neto | -10,00 | -10,00 | 1,00 | -10,00 | -10,00 | -2 |
| SALDO, FINAL DEL EJERCICIO (2012) | 5.773,00 | 7.235,00 | 2.079,00 | -30,00 | | 6.7 |
| I Ajustes por cambio de criterio en el ejercicio (2012) | | | | | | |
| II Ajustes por errores del ejercicio (2012) | | | | | | |
| SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO (2013) | 5.773,00 | 7.235,00 | 2.079,00 | -30,00 | | 6.7 |
| I Total ingresos y gastos reconocidos | | | | | | 7.8 |

| | Capital | PRIMA DE EMISIÓN | RESERVAS Y RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES | (Acciones o participaciones de la sociedad dominante) | OTRAS APORTACIONES DE SOCIOS | Res ej atrib so dom |
|--|-----------------|------------------|---|---|------------------------------|---------------------------------|
| II Operaciones con socios o propietarios | -4.493,00 | | -5.773,00 | -15,00 | | |
| 5. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios | | | -5.773,00 | -15,00 | | |
| III Otras variaciones del patrimonio neto | | | 6.710,00 | | | -6.7 |
| 2. Otras variaciones | | | 6.710,00 | | | -6.7 |
| SALDO FINAL DEL EJERCICIO XXXX(2013) | 1.280,00 | 7.235,00 | 3.016,00 | -45,00 | | 7.8 |

Estado de Flujos de Efectivo

| Estado de Flujos de Efectivo | | | |
|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| ① Cifras expresadas en miles de € | | | |
| | 31/12/2013 (12 meses) | 31/12/2012 (12 meses) | 31/12/2009 (12 meses) |
| A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN | | | |
| 1. Resultado del ejercicio antes de impuestos | 3.942,00 | 8.956,00 | 33.103,00 |
| 2. Ajustes del resultado | 13.292,00 | 7.575,00 | 55.875,00 |
| a) Amortización del inmovilizado (+) | 4.590,00 | 5.800,00 | 51.136,00 |
| b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-) | 5.049,00 | 482,00 | -20,00 |
| c) Variación de provisiones (+/-) | | 1.020,00 | 2.257,00 |
| d) Imputación de subvenciones (-) | | -128,00 | -2.325,00 |
| e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-) | | -218,00 | 230,00 |
| f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-) | | 25,00 | 4,00 |
| g) Ingresos financieros (-) | -4.065,00 | -45,00 | -130,00 |
| h) Gastos financieros (+) | 15.687,00 | 564,00 | 8.230,00 |
| i) Diferencias de cambio (+/-) | -7.969,00 | -45,00 | 9,00 |
| j) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-) | | 48,00 | 3.007,00 |
| k) Otros ingresos y gastos (-/+) | | -208,00 | -6.500,00 |
| l) Participación en beneficios (pérdidas) de sociedades puestas en equivalencia neto de dividendos (+/-) | | 280,00 | |
| 3. Cambios en el capital corriente | 5.311,00 | 539,00 | -9.129,00 |
| a) Existencias (+/-) | 807,00 | 73,00 | 5,00 |
| b) Deudores y otras cuentas para cobrar (+/-) | -6.789,00 | -555,00 | -4.041,00 |

| | 31/12/2013 (12 meses) | 31/12/2012 (12 meses) | 31/12/2009 (12 meses) |
|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| c) Otros activos corrientes (+/-) | 4.658,00 | -4,00 | 714,00 |
| d) Acreedores y otras cuentas para pagar (+/-) | 6.681,00 | 1.082,00 | -5.000,00 |
| e) Otros pasivos corrientes (+/-) | -46,00 | -61,00 | -7,00 |
| f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-) | | 4,00 | -800,00 |
| 4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación | -11.622,00 | -2.437,00 | -10.891,00 |
| a) Pagos de intereses (-) | -15.687,00 | -560,00 | -8.548,00 |
| b) Cobros de dividendos (+) | | 30,00 | 6,00 |
| c) Cobros de intereses (+) | 4.065,00 | 86,00 | 60,00 |
| d) Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios (+/-) | | -1.994,00 | -2.400,00 |
| e) Otros pagos (cobros) (-/+) | | 1,00 | -9,00 |
| 5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (1 + 2 + 3 + 4) | 10.923,00 | 14.633,00 | 68.958,00 |
| B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN | | | |
| 6. Pagos por inversiones (-) | -570,00 | -6.292,00 | -99.708,00 |
| a) Sociedades del grupo, neto de efectivo en sociedades consolidadas | | -48,00 | |
| b) Sociedades multigrupo, neto de efectivo en sociedades consolidadas | | -5,00 | |
| c) Sociedades asociadas | | -28,00 | |
| d) Inmovilizado intangible | -23,00 | -808,00 | -50.984,00 |
| e) Inmovilizado material | -497,00 | -3.986,00 | -2.154,00 |
| f) Inversiones inmobiliarias | | -108,00 | -254,00 |
| g) Otros activos financieros | -50,00 | -1.224,00 | -117,00 |
| h) Activos no corrientes mantenidos para la venta | | -42,00 | -9.676,00 |
| i) Unidad de negocio | | -5,00 | |
| j) Otros activos | | -38,00 | -36.037,00 |
| 7. Cobros por desinversiones (+) | 989,00 | 1.797,00 | 48.268,00 |
| a) Sociedades del grupo, neto de efectivo en sociedades consolidadas | | 37,00 | |
| b) Sociedades multigrupo, neto de efectivo en sociedades consolidadas | | 42,00 | |
| c) Sociedades asociadas | | 28,00 | |
| d) Inmovilizado intangible | 889,00 | 108,00 | 75,00 |
| e) Inmovilizado material | 100,00 | 1.302,00 | 162,00 |
| f) Inversiones inmobiliarias | | 25,00 | 161,00 |
| g) Otros activos financieros | | 62,00 | 37.738,00 |
| h) Activos no corrientes mantenidos para la venta | | 1,00 | 9.633,00 |
| i) Unidad de negocio | | 10,00 | |
| j) Otros activos | | 182,00 | 468,00 |
| 8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (6 + 7) | 419,00 | -4.495,00 | -51.440,00 |
| C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN | | | |
| 9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio | -10.281,00 | 187,00 | 10.997,00 |
| a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+) | | 25,00 | 1.964,00 |

| | 31/12/2013 (12 meses) | 31/12/2012 (12 meses) | 31/12/2009 (12 meses) |
|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| b) Amortización de instrumentos de patrimonio (-) | -4.493,00 | -20,00 | -546,00 |
| c) Adquisición de instrumentos de patrimonio propio y de la sociedad dominante (-) | -5.788,00 | -30,00 | -168,00 |
| d) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio y de la sociedad dominante(+) | | 4,00 | 1,00 |
| e) Adquisición de participaciones de socios externos (-) | | -8,00 | |
| f) Venta de participaciones a socios externos (+) | | 45,00 | |
| g) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+) | | 171,00 | 9.779,00 |
| 10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero | 155,00 | -2.556,00 | -21.510,00 |
| a) Emisión | 1.065,00 | 3.500,00 | 50.000,00 |
| 1. Obligaciones y otros valores negociables (+) | | 128,00 | 1.000,00 |
| 2. Deudas con entidades de crédito (+) | 1.065,00 | 420,00 | 654,00 |
| 3. Deudas con características especiales (+) | | 1.500,00 | |
| 4. Otras deudas (+) | | 1.452,00 | 47.800,00 |
| b) Devolución y amortización de | -910,00 | -6.056,00 | -71.510,00 |
| 1. Obligaciones y otros valores negociables (-) | | -28,00 | -431,00 |
| 2. Deudas con entidades de crédito (-) | -910,00 | -3.508,00 | -21.510,00 |
| 3. Deudas con características especiales (-) | | -25,00 | |
| 4. Otras deudas (-) | | -2.495,00 | -44.075,00 |
| 11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio | | -2.164,00 | -45,00 |
| a) Dividendos (-) | | -600,00 | -25,00 |
| b) Remuneración de otros instrumentos de patrimonio (-) | | -1.564,00 | -20,00 |
| 12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (9 + 10 + 11) | -10.126,00 | -4.533,00 | -10.558,00 |
| D) Efecto de las variaciones de los tipos de cambio | | -5,00 | 45,00 |
| E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (5 + 8 + 12 + D) | 1.216,00 | 5.600,00 | 7.005,00 |
| Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio | 5.873,00 | 273,00 | 1.844,00 |
| Efectivo o equivalentes al final del ejercicio | 7.089,00 | 5.873,00 | 8.849,00 |

Ratios

| Ratios | | | | |
|-----------------------------|--------------------------|-------------|--------------------------|-------------|
| ① Cifras expresadas en € | | | | |
| | 31/12/2013 (12 meses) | Variación % | 31/12/2012 (12 meses) | Variación % |
| Ratios de equilibrio | | | | |
| Fondo de Maniobra (€) | 3.263,00 | -48.81 | 6.374,00 | 117.38 |
| Ratio de Fondo de Maniobra | 0,05 | -50.00 | 0,10 | 242.86 |

| | 31/12/2013 (12 meses) | Variación % | 31/12/2012 (12 meses) | Variación % |
|--|--------------------------|-------------|--------------------------|-------------|
| Ratio de Solidez | 0,62 | -12.68 | 0,71 | 54.35 |
| Periodo medio de Cobro (días) | 89 | -10.10 | 99 | 110.64 |
| Periodo medio de Pago (días) | 169 | 160.00 | 65 | -84.88 |
| Ratio de Liquidez (%) | 110,34 | -12.62 | 126,28 | 125.50 |
| Ratio de Liquidez Inmediata (%) | 50,68 | 108.73 | 24,28 | 118.74 |
| Ratios de endeudamiento | | | | |
| Ratio de Porcentaje de Endeudamiento (%) | 18,75 | -11.89 | 21,28 | -46.96 |
| Ratio de Coste medio de la Financiación Externa | 1,27 | 2440.00 | 0,05 | 25.00 |
| Ratio de Cobertura del Servicio de la Deuda | 10,19 | 339.22 | 2,32 | -92.64 |
| Ratio de Cobertura de Intereses | 0,48 | -96.60 | 14,10 | 165.54 |
| Ratios generales y de actividad | | | | |
| Ratio de Autofinanciación generada por las Ventas (%) | 1,68 | -80.33 | 8,54 | 144.70 |
| Ratio de Autofinanciación generada por los Activos (%) | 1,84 | -79.91 | 9,16 | 621.26 |
| Ratio de Punto Muerto | 1,12 | -4.27 | 1,17 | -8.59 |
| Ratio de Facturación media por Empleado (€/empleado) | 283,56 | 29.78 | 218,50 | |
| Ratio de Coste medio por Empleado (€/empleado) | 58,98 | 47.27 | 40,05 | |
| Ratio de Rotación de Activos | 1,10 | 2.80 | 1,07 | 197.22 |
| Rotación de Inventario (días) | 0 | | 0 | -100.00 |
| Ratios de resultados | | | | |
| Rentabilidad Económica (ROA) (%) | 11,49 | -25.82 | 15,49 | 92.90 |
| Rentabilidad de Explotación (%) | 18,43 | -28.92 | 25,93 | 49.71 |
| Rentabilidad Financiera (ROE) (%) | 20,43 | -50.28 | 41,09 | 186.54 |

Análisis Sectorial

Composición del Sector

| Composición del Sector | | |
|---------------------------------------|---------------------------|----------------------------------|
| SECTOR COMPARADO (CNAE 2009) | NÚMERO DE EMPRESAS | TAMAÑO (CIFRAS EN VENTAS) |
| 0124 | 284 | 0 - 2.000.000,00 Euros |
| Cultivo de frutos con hueso y pepitas | | |

Balance y Equilibrio Financiero

| Balance y Equilibrio Financiero | | | |
|---|----------------|--------|------------|
| ① ANÁLISIS DEL BALANCE: % sobre el total activo | | | |
| | Empresa (2022) | Sector | Diferencia |
| Activo | | | |
| A) Activo no corriente | 89,57% | 59,44% | 30,13% |
| B) Activo corriente | 10,43% | 40,56% | -30,13% |
| Pasivo | | | |
| A) Patrimonio neto | 64,61% | 40,96% | 23,65% |
| B) Pasivo no corriente | 0,53% | 32,23% | -31,70% |
| C) Pasivo corriente | 34,86% | 26,80% | 8,06% |

Comparación del Equilibrio Financiero Sectorial

Comentarios del Análisis Sectorial

- En el 2022 el activo de la empresa se componía en un 89,57 % de activo no corriente y en un 10,43 % de activo corriente. En el sector, la proporción de activo no corriente era de 59,44 % y la proporción de activo corriente era de 40,56 %.
- Este activo se financiaba en la empresa en un 64,61 % con capitales propios, 0,53 % con deuda a largo plazo y en un 34,86 % con deuda a corto plazo. En el sector, la financiación propia representó un 40,96 %.
- Por otro lado, los pasivos a largo plazo representaron en el sector un promedio del 32,23 % de la financiación. Los pasivos a corto plazo representaron en el sector un promedio del 26,80 % de la financiación.
- El resultado de esta estructura financiera en la empresa es un fondo de maniobra que representa un **-24,43 %** del activo total; en el sector, esta misma proporción es del 13,76 %.

Cuenta Analítica de Resultados

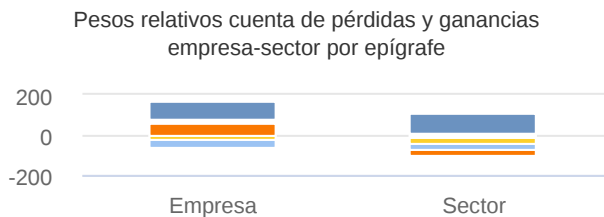
Cuenta Analítica de Resultados

① Cifras expresadas en %

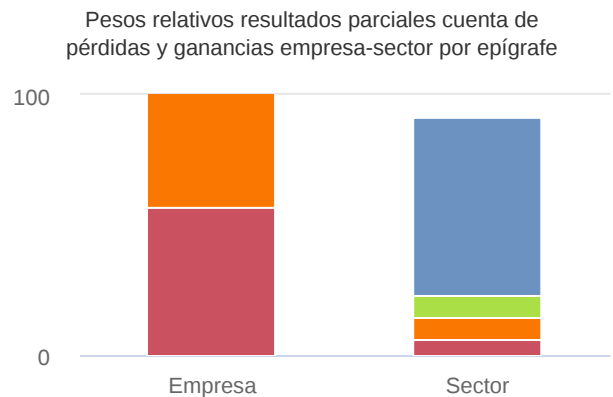
| | Empresa (2022) | Sector | Diferencia |
|--|----------------|----------------|---------------|
| Importe Neto de la cifra de negocios | 94,61% | 93,24% | 1,37% |
| Otros ingresos de explotación | 5,39% | 6,76% | -1,37% |
| INGRESOS DE EXPLOTACIÓN | 100,00% | 100,00% | 0,00% |
| Aprovisionamientos | -10,78% | -32,34% | 21,56% |
| Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación | 8,98% | 0,45% | 8,53% |
| MARGEN BRUTO | 98,20% | 68,11% | 30,09% |
| Otros gastos de explotación | -41,92% | -27,46% | -14,46% |
| Gastos de personal | -19,16% | -32,31% | 13,15% |
| RESULTADO BRUTO DE EXPLOTACIÓN | 37,13% | 8,34% | 28,79% |
| Amortización de inmovilizado | -0,54% | -5,89% | 5,35% |
| Deterioro y resultado por enajenaciones de inmovilizado | 0,00% | 0,18% | |
| Otros gastos/ingresos | 16,71% | 6,29% | 10,42% |
| RESULTADO NETO DE EXPLOTACIÓN | 53,29% | 8,90% | 44,39% |
| Resultado financiero | 7,78% | -1,12% | 8,90% |
| RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS | 61,08% | 7,79% | 53,29% |

| | Empresa (2022) | Sector | Diferencia |
|---|----------------|--------------|---------------|
| Impuesto sobre beneficios | -4,19% | -1,81% | -2,38% |
| RESULTADO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS | 56,89% | 5,98% | 50,91% |
| Resultado procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos | 0,00% | 0,00% | |
| RESULTADO NETO | 56,89% | 5,98% | 50,91% |

Gráficos de Composición de la Cuenta Analítica de Resultados



- Importe Neto de la cifra de negocios
- Otros ingresos de explotación
- Aprovisionamientos
- Variación de existencias de productos termina...
- Otros gastos de explotación
- Gastos de personal
- Amortización de inmovilizado
- Deterioro y resultado por enajenaciones de in...
- Resultado financiero
- RESULTADO NETO



- MARGEN BRUTO
- RESULTADO BRUTO DE EXPLOTACIÓN
- RESULTADO NETO DE EXPLOTACIÓN
- RESULTADO NETO

Principales Ratios

Principales Ratios

① Cifras expresadas en €

| | Empresa (2022) | PTILE25 | PTILE50 | PTILE75 |
|-------------------------------|----------------|------------|-----------|------------|
| RATIOS DE EQUILIBRIO | | | | |
| Fondo de maniobra (€) | -3.922.000,00 | -20.737,08 | 36.152,11 | 125.534,14 |
| Ratio fondo de maniobra | -0,24 | -0,07 | 0,14 | 0,37 |
| Ratio de solidez | 0,72 | 0,24 | 0,76 | 1,44 |
| Periodo Medio de Cobro (días) | 0 | 0 | 11 | 71 |
| Periodo Medio de Pago (días) | 0 | 0 | 14 | 63 |
| RATIOS DE LIQUIDEZ | | | | |

| | Empresa (2022) | PTILE25 | PTILE50 | PTILE75 |
|---|-----------------------|----------------|----------------|----------------|
| Ratio de Liquidez (%) | 29,91 | 71,01 | 157,02 | 289,69 |
| Ratio de Liquidez Inmediata (%) | 19,66 | 19,48 | 77,65 | 195,85 |
| RATIOS DE ENDEUDAMIENTO | | | | |
| Porcentaje de endeudamiento (%) | 25,32 | 16,46 | 40,49 | 68,74 |
| Coste Medio de Financiación Externa | 0,01 | 0,00 | 0,02 | 0,03 |
| Cobertura del Servicio de la Deuda | 27,10 | 0,15 | 2,44 | 7,03 |
| Cobertura de Intereses | 22,25 | 1,47 | 6,70 | 25,43 |
| RATIOS GENERALES DE ACTIVIDAD | | | | |
| Autofinanciación generada por las ventas (%) | 9,49 | 4,89 | 13,45 | 25,47 |
| Autofinanciación generada por los Activos (%) | 0,93 | 3,13 | 8,82 | 15,77 |
| Punto Muerto | 2,29 | 1,02 | 1,10 | 1,26 |
| Facturación media por Empleado | 83.157,90 | 30.672,62 | 49.029,40 | 75.215,99 |
| Coste Medio por Empleado | 16.842,11 | 11.259,98 | 17.117,05 | 22.115,56 |
| Rotación de Activos | 0,10 | 0,32 | 0,67 | 1,05 |
| Rotación de Inventario (días) | | 0 | 0 | 62 |
| RATIOS DE RESULTADOS | | | | |
| Rentabilidad Económica (ROA) (%) | 5,54 | 1,31 | 5,59 | 14,32 |
| Rentabilidad de Explotación (%) | 5,60 | 4,04 | 10,56 | 19,87 |
| Rentabilidad Financiera (ROE) (%) | 9,83 | 2,90 | 15,71 | 50,50 |

Notas

| Fecha | Anotación | Creada por | Visibilidad |
|------------|---|------------------|-------------|
| 23-04-2013 | Aprovecha Tus Notas para guardar o compartir información sobre LA FICTICIA NUEVA SA | ASUNCION GALAVÍS | Todos |

Información Adicional

Fuentes consultadas

Registro Mercantil Central

Cámara de Comercio / Camerdata

Agencia Tributaria / Consulta VIES

BOP

INTERNET

Repertorio telefónico: PÁGINAS AMARILLAS

La titular.

- Esta empresa ha sido consultada por última vez el **24/04/2023** y **279.435 veces en total**
- Si necesitas más información, ponte en contacto con nuestro **Servicio de Atención al Cliente:**
Email: **clientes@informa.es** · Teléfono: **900 176 076**
- El presente Informe es para uso interno y no puede ser reproducido, publicado o redistribuido, parcial ni totalmente, de forma alguna sin la autorización expresa de INFORMA D&B S.A.U. (S.M.E.).
- Debido a la gran cantidad de fuentes de información utilizadas para la elaboración del presente Informe, INFORMA D&B S.A.U. (S.M.E.) no garantiza la corrección absoluta de la información, ni se hace responsable de su uso para una finalidad en concreto. Asimismo le indicamos que el presente Informe no puede ser el único elemento a tener en cuenta para su toma de decisiones.*Adicionalmente, el uso de las direcciones de correo electrónico incluidas en el presente Informe, está sujeto a las restricciones establecidas en la Ley 34/2002, de 11 de julio, de servicios de la sociedad de la información y de comercio electrónico.*
- Los datos sobre personas físicas contenidos en el presente Informe hacen referencia únicamente a la actividad empresarial o profesional de dichas personas y deben ser utilizados exclusivamente en el marco de dicha actividad o de la empresa a la que representan o en la que prestan sus servicios. Aquellos datos personales incluidos en este informe a petición y por cuenta de un cliente, no serán tratados con finalidad distinta a la elaboración de dicho informe, ni incluidos en la base de datos de INFORMA D&B S.A.U. (S.M.E.).
- INFORMA D&B S.A.U. (S.M.E.), líderes en Información Comercial, Financiera, Sectorial y de Marketing. Avenida de la Industria, 32 (28108 - Alcobendas - MADRID)



¿Necesitas conocer la situación patrimonial de esta empresa?

Pregunta por nuestros Informes Prejudiciales.

DEPOSITO DE CUENTAS

**DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN E INFORMACIÓN
COMPLEMENTARIA REQUERIDA EN LA LEGISLACIÓN ESPAÑOLA
(Aplicación de resultados y período medio de pago a proveedores)**

IDP1

IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA

NIF:

LEI:

Denominación social:

Domicilio social:

Municipio: Provincia:

Código postal: Teléfono:

Dirección de e-mail de contacto de la empresa

Forma jurídica SA: SL:

Otras:

Solo para las empresas que dispongan de código LEI (Legal Entity Identifier)

ACTIVIDAD

Actividad principal: Construcción de toda clase de obras

Código CNAE: (1)

PERSONAL ASALARIADO

a) Número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, por tipo de contrato y empleo con discapacidad:

| | | EJERCICIO 2021 (2) | EJERCICIO 2020 (3) |
|--------------|------------------------------------|--------------------|--------------------|
| FIJO (4): | <input type="text" value="04001"/> | 5,00 | 0 |
| NO FIJO (5): | <input type="text" value="04002"/> | 0 | 0 |

Del cual: Personas empleadas con discapacidad mayor o igual al 33% (o calificación equivalente local):

| | | |
|------------------------------------|---|---|
| <input type="text" value="04010"/> | 0 | 0 |
|------------------------------------|---|---|

b) Personal asalariado al término del ejercicio, por tipo de contrato y por sexo:

| | EJERCICIO 2021 (2) | | EJERCICIO 2020 (3) | |
|----------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------|---------|
| | HOMBRES | MUJERES | HOMBRES | MUJERES |
| FIJO: | <input type="text" value="04120"/> 5 | <input type="text" value="04121"/> 0 | 0 | 0 |
| NO FIJO: | <input type="text" value="04122"/> 0 | <input type="text" value="04123"/> 0 | 0 | 0 |

PRESENTACIÓN DE CUENTAS

| | EJERCICIO 2021 (2) | | | EJERCICIO 2020 (3) | | | |
|---|------------------------------------|-------|-----|--------------------|-------|-----|----|
| | AÑO | MES | DÍA | AÑO | MES | DÍA | |
| Fecha de inicio a la que van referidas las cuentas: | <input type="text" value="01102"/> | 2.021 | 1 | 1 | 2.020 | 11 | 5 |
| Fecha de cierre a la que van referidas las cuentas: | <input type="text" value="01101"/> | 2.021 | 12 | 31 | 2.020 | 12 | 31 |
| Número de páginas presentadas al depósito: | <input type="text" value="01901"/> | 14 | | | | | |

En caso de no figurar consignadas cifras en alguno de los ejercicios, indique la causa:

El resultado del 2020 son pérdidas, por eso no hay cifras en la aplicación del resultado ese año.

MICROEMPRESAS

Marque con una X si la empresa ha optado por la adopción conjunta de los criterios específicos, aplicables por microempresas, previstos en el Plan General de Contabilidad de PYMES (6)

No

- (1) Según las clases (cuatro dígitos) de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas 2009 (CNAE 2009), aprobada por el Real Decreto 475/2007, de 13 de abril (BOE de 28.4.2007).
- (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
- (3) Ejercicio anterior.
- (4) Para calcular el número medio de personal fijo, tenga en cuenta los siguientes criterios:
- Si en el año no ha habido importantes movimientos de la plantilla, indique aquí la semisuma de los fijos a principio y a fin de ejercicio.
 - Si ha habido movimientos, calcule la suma de la plantilla en cada uno de los meses del año y divídala por doce.
 - Si hubo regulación temporal de empleo o de jornada, el personal afectado por la misma debe incluirse como personal fijo, pero solo en la proporción que corresponda a la fracción del año o jornada del año efectivamente trabajada.
- (5) Puede calcular el personal no fijo medio sumando el total de semanas que han trabajado sus empleados no fijos y dividiéndolo por 52 semanas. También puede hacer esta operación (equivalente a la anterior):
- n.º de personas contratadas x n.º medio de semanas trabajadas
52
- (6) En relación con la contabilización de los acuerdos de arrendamiento financiero y otros de naturaleza similar, y el impuesto sobre beneficios.

**DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN E INFORMACIÓN
COMPLEMENTARIA REQUERIDA EN LA LEGISLACIÓN ESPAÑOLA
(Aplicación de resultados y período medio de pago a proveedores)**

IDP2

APLICACIÓN DE RESULTADOS (1)

Información sobre la propuesta de aplicación del resultado del ejercicio, de acuerdo con el siguiente esquema:

| Base de reparto | EJERCICIO <u>2021</u> (2) | EJERCICIO <u>2020</u> (3) |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias | 67.020,61 | |
| Remanente | | |
| Reservas voluntarias | | |
| Otras reservas de libre disposición | | |
| TOTAL BASE DE REPARTO = TOTAL APLICACIÓN | 67.020,61 | |
| Aplicación a | | |
| | EJERCICIO <u>2021</u> (2) | EJERCICIO <u>2020</u> (3) |
| Reserva legal | 2.000,00 | |
| Reservas especiales | | |
| Reservas voluntarias | 55.414,01 | |
| Dividendos | | |
| Remanente y otros | | |
| Compensación de pérdidas de ejercicios anteriores | 9.606,60 | |
| APLICACIÓN = TOTAL BASE DE REPARTO | 67.020,61 | |

INFORMACIÓN SOBRE EL PERÍODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES DURANTE EL EJERCICIO (4)

| | EJERCICIO <u>2021</u> (2) | EJERCICIO <u>2020</u> (3) |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Período medio de pago a proveedores (días) | 41 | 45 |

(1) Propuesta de aplicación de resultados, artículo 253.1 de la Ley de Sociedades de Capital (RD 1/2010, de 2 de julio).
 (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (3) Ejercicio anterior.
 (4) Calculados de acuerdo al artículo quinto de la Resolución de 29 de enero de 2016, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas.

BALANCE DE PYMES

BP1

| | | |
|---|--|--|
| NIF: | | UNIDAD (1) Euros 09001 X |
| DENOMINACIÓN SOCIAL: | Espacio destinado para las firmas de los administradores | |

| ACTIVO | NOTAS DE LA MEMORIA | EJERCICIO 2021 (2) | EJERCICIO 2020 (3) |
|---|---------------------|--------------------|--------------------|
| A) ACTIVO NO CORRIENTE | 11000 | 48.219,51 | 13.185,92 |
| I. Inmovilizado intangible | 11100 3,4 | 0 | |
| II. Inmovilizado material | 11200 3,4 | 37.419,51 | 11.490,68 |
| III. Inversiones inmobiliarias | 11300 3,4 | 0 | |
| IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo ... | 11400 3,9 | 10.000,00 | 0 |
| V. Inversiones financieras a largo plazo | 11500 3,5 | 800,00 | 0 |
| VI. Activos por impuesto diferido | 11600 3,8 | 0 | 1.695,24 |
| VII. Deudores comerciales no corrientes | 11700 3,5 | 0 | |
| B) ACTIVO CORRIENTE | 12000 | 630.108,28 | 4.652,54 |
| I. Existencias | 12200 3 | 36.320,28 | 0 |
| II. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar | 12300 3,5,9 | 537.737,65 | 4.528,80 |
| 1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios | 12380 3,5,9 | 306.385,59 | 0 |
| a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo | 12381 3,5,9 | 0 | |
| b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo | 12382 3,5,9 | 306.385,59 | 0 |
| 2. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos | 12370 3,5,9 | 0 | |
| 3. Otros deudores | 12390 3,9 | 231.352,06 | 4.528,80 |
| III. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo ... | 12400 3,9 | 0 | |
| IV. Inversiones financieras a corto plazo | 12500 3,5 | 50.000,00 | 0 |
| V. Periodificaciones a corto plazo | 12600 3 | 0 | |
| VI. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes | 12700 3,5 | 6.050,35 | 123,74 |
| TOTAL ACTIVO (A + B) | 10000 | 678.327,79 | 17.838,46 |

(1) Todos los documentos que integran las cuentas anuales se elaborarán expresando sus valores en euros.
 (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (3) Ejercicio anterior.

BALANCE DE PYMES

BP2.1

NIF:

DENOMINACIÓN SOCIAL:

Espacio destinado para las firmas de los administradores

| PATRIMONIO NETO Y PASIVO | NOTAS DE LA MEMORIA | EJERCICIO 2021 (1) | EJERCICIO 2020 (2) |
|---|---------------------|--------------------|--------------------|
| A) PATRIMONIO NETO | 20000 | 66.713,31 | -307,30 |
| A-1) Fondos propios | 21000 | 66.713,31 | -307,30 |
| I. Capital | 21100 | 10.000,00 | 10.000,00 |
| 1. Capital escriturado | 21110 | 10.000,00 | 10.000,00 |
| 2. (Capital no exigido)..... | 21120 | 0 | |
| II. Prima de emisión | 21200 | 0 | |
| III. Reservas | 21300 | -700,70 | -700,70 |
| 1. Reserva de capitalización..... | 21350 | | |
| 2. Otras reservas | 21360 | -700,70 | -700,70 |
| IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias) | 21400 | 0 | |
| V. Resultados de ejercicios anteriores | 21500 | -9.606,60 | 0 |
| VI. Otras aportaciones de socios | 21600 | 0 | |
| VII. Resultado del ejercicio | 21700 | 67.020,61 | -9.606,60 |
| VIII. (Dividendo a cuenta) | 21800 | 0 | |
| A-2) Ajustes en patrimonio neto | 22000 | 0 | |
| A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos | 23000 | 0 | |
| B) PASIVO NO CORRIENTE | 31000 | | |
| I. Provisiones a largo plazo | 31100 | 0 | |
| II. Deudas a largo plazo | 31200 | 0 | |
| 1. Deudas con entidades de crédito | 31220 | 0 | |
| 2. Acreedores por arrendamiento financiero | 31230 | 0 | |
| 3. Otras deudas a largo plazo | 31290 | 0 | |
| III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo | 31300 | 0 | |
| IV. Pasivos por impuesto diferido | 31400 | 0 | |
| V. Periodificaciones a largo plazo | 31500 | 0 | |
| VI. Acreedores comerciales no corrientes | 31600 | 0 | |
| VII. Deuda con características especiales a largo plazo | 31700 | 0 | |

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (2) Ejercicio anterior.

NIF: DENOMINACIÓN SOCIAL:

Espacio destinado para las firmas de los administradores

| PATRIMONIO NETO Y PASIVO | | NOTAS DE LA MEMORIA | EJERCICIO 2021 (1) | EJERCICIO 2020 (2) |
|---|--------------|---------------------|--------------------|--------------------|
| C) PASIVO CORRIENTE | 32000 | | 611.614,48 | 18.145,76 |
| I. Provisiones a corto plazo | 32200 | 3 | 0 | |
| II. Deudas a corto plazo | 32300 | 3,6 | 185.000,00 | 0 |
| 1. Deudas con entidades de crédito | 32320 | 3,6 | 0 | |
| 2. Acreedores por arrendamiento financiero | 32330 | 3,6 | 0 | |
| 3. Otras deudas a corto plazo | 32390 | 3,6 | 185.000,00 | 0 |
| III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo | 32400 | 3,9 | 0 | |
| IV. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar | 32500 | 3,9 | 426.614,48 | 18.145,76 |
| 1. Proveedores | 32580 | 3,6,9 | 379.526,57 | 14.215,53 |
| a) Proveedores a largo plazo | 32581 | 3,6,9 | 0 | |
| b) Proveedores a corto plazo | 32582 | 3,9 | 379.526,57 | 14.215,53 |
| 2. Otros acreedores | 32590 | 3,9 | 47.087,91 | 3.930,23 |
| V. Periodificaciones a corto plazo | 32600 | 3,9 | 0 | |
| VI. Deuda con características especiales a corto plazo | 32700 | 3,6,7 | 0 | |
| TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C) | 30000 | | 678.327,79 | 17.838,46 |

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

(2) Ejercicio anterior.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS DE PYMES

PP

NIF:

DENOMINACIÓN SOCIAL:

Espacio destinado para las firmas de los administradores

| (DEBE) / HABER | | NOTAS DE LA MEMORIA | EJERCICIO <u>2021</u> (1) | EJERCICIO <u>2020</u> (2) |
|--|--------------|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| 1. Importe neto de la cifra de negocios | 40100 | 3,9 | 1.745.182,48 | 0 |
| 2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación | 40200 | 3,9 | 0 | |
| 3. Trabajos realizados por la empresa para su activo | 40300 | 3,4 | 0 | |
| 4. Aprovisionamientos | 40400 | 3,9 | -1.336.552,74 | -10.303,15 |
| 5. Otros ingresos de explotación | 40500 | 3,9,10 | 0 | |
| 6. Gastos de personal | 40600 | 10 | -204.310,38 | 0 |
| 7. Otros gastos de explotación | 40700 | 3,8 | -130.838,29 | -998,69 |
| 8. Amortización del inmovilizado | 40800 | 3,4 | -9.476,43 | 0 |
| 9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras | 40900 | 3,10 | 23.940,00 | 0 |
| 10. Excesos de provisiones | 41000 | 3 | 0 | |
| 11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado | 41100 | 3,4 | 0 | |
| 12. Otros resultados | 41300 | 3 | 0 | |
| A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12). | 49100 | | 87.944,64 | -11.301,84 |
| 13. Ingresos financieros | 41400 | 3,5,10 | 0 | |
| a) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero | 41430 | 3,5,10 | 0 | |
| b) Otros ingresos financieros | 41490 | 3,5 | 0 | |
| 14. Gastos financieros | 41500 | 3,6 | -90,79 | 0 |
| 15. Variación de valor razonable en instrumentos financieros | 41600 | 3 | 0 | |
| 16. Diferencias de cambio | 41700 | 3 | 0 | |
| 17. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros | 41800 | 3,5,9 | 0 | |
| 18. Otros ingresos y gastos de carácter financiero | 42100 | | | |
| a) Incorporación al activo de gastos financieros | 42110 | | | |
| b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores | 42120 | | | |
| c) Resto de ingresos y gastos | 42130 | | | |
| B) RESULTADO FINANCIERO (13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18) | 49200 | | -90,79 | 0 |
| C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A + B) | 49300 | | 87.853,85 | -11.301,84 |
| 19. Impuestos sobre beneficios | 41900 | 3,8 | -20.833,24 | 1.695,24 |
| D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C + 19) | 49500 | | 67.020,61 | -9.606,60 |

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

(2) Ejercicio anterior.

| | | |
|--------------------------------|-------------------------|-------------------|
| SOCIEDAD [REDACTED] | | NIF [REDACTED] |
| DOMICILIO SOCIAL [REDACTED] | | |
| MUNICIPIO [REDACTED] | PROVINCIA [REDACTED] | EJERCICIO 2021 |

Medidas laborales aplicadas a la empresa.

1. Solicitud de ERTE durante el ejercicio y motivado por la pandemia ¹:
- Ha sido motivado ²:
- Ha determinado ³: Número de trabajadores en plantilla antes del ERTE:
- Duración: Fecha inicio: Fecha fin: Número de trabajadores afectados por el ERTE:
2. Permiso Retribuido Recuperable (Real Decreto-Ley 10/2020, de 29 de marzo)
- Porcentaje de personal, fijo o temporal, acogido a permiso retribuido recuperable: Duración (Número de días):
3. Baja Laboral por el CORONAVIRUS
- Porcentaje de personal fijo afectado:

Alquileres (artículos 1 al 15 Real Decreto-Ley11/2020).

1. Alquileres a Terceros (Grandes Arrendatarios). Ha concedido ⁴:
2. Pequeños Arrendadores. Ha concedido moratorias voluntarias a los arrendatarios ¹.
3. Ha recibido ayudas financieras públicas (incluidos avales) al alquiler del local de negocios ¹.

Avales ICO.

Importe del aval concedido, en su caso, por el ICO en aplicación de lo establecido en los artículos 29 y 30 del Real Decreto-Ley 8/2020, de 17 de marzo.

Cantidad (€): ¿Qué porcentaje representa el importe concedido sobre el importe total solicitado?

Ayudas públicas.

Describir el plan o programa al que se acoge, el concedente y el sistema (avales, moratoria, aplazamiento, interés bonificado etc.)

Moratoria hipotecaria (artículos 16 A 19 Real Decreto-Ley 11/2020). Se ha acogido ¹.

Moratoria no hipotecaria (artículo 18, 21 A 26 Real Decreto-Ley 11/2020). Se ha acogido ¹.

Suministros Se ha solicitado flexibilización y suspensión de suministros (artículos 42 a 44 Real Decreto-Ley 11/2020) ¹.

Turismo Se ha acogido a las medidas de apoyo del sector del Turismo de los artículos 12 y 13 del Real Decreto-Ley 7/2020, de 12 de marzo ¹.

FIRMAS Y NOMBRES DE LOS ADMINISTRADORES (en caso de presentación en papel)

(1) 1.- Sí, 2.- NO.

(2) 1.- Por causa de fuerza mayor, 2.- Por causas técnicas-económicas-organizativas, 3.- Por otras causas.

(3) 1.- Suspensión de contratos, 2.- Reducción de jornada, 3.- Suspensión de contratos y reducción de jornada.

(4) 1.- Rebaja de rentas a los arrendatarios, 2.- Reestructuración de deudas, 3.- Rebaja de rentas a los arrendatarios y reestructuración de deudas, 4.- Otras.

MODELO DE DOCUMENTO PYMES DE
INFORMACIÓN MEDIOAMBIENTAL

IMP

| | | |
|--------------------------------|-------------------------|-------------------|
| SOCIEDAD [REDACTED] | | NIF [REDACTED] |
| DOMICILIO SOCIAL [REDACTED] | | |
| MUNICIPIO [REDACTED] | PROVINCIA [REDACTED] | EJERCICIO 2021 |

Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales **NO existe ninguna partida de naturaleza medioambiental que deba ser incluida, para que éstas, en su conjunto, puedan mostrar la imagen fiel del patrimonio, de los resultados y de la situación financiera de la empresa.**



Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales **SÍ existen partidas de naturaleza medioambiental, y han sido incluidas, para que éstas, en su conjunto, puedan mostrar la imagen fiel del patrimonio, de los resultados y de la situación financiera de la empresa.**



FIRMAS y NOMBRES DE LOS ADMINISTRADORES

DEPÓSITO DE CUENTAS ANUALES

IDENTIFICACIÓN DE LA ENTIDAD QUE PRESENTA LAS CUENTAS A DEPÓSITO

Denominación de la Entidad: NIF:

Datos Registrales:

Tomo: Folio: N° Hoja Registral: Fecha de cierre ejercicio social: 31 . 12 . 2021
(dd.mm.aaaa)

IDENTIFICACIÓN DE LOS DOCUMENTOS CONTABLES CUYO DEPÓSITO SE SOLICITA

CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO: 2021

| Balance | Pérdidas y Ganancias | Memoria | Estado cambios Patrimonio Neto | Estado de Flujos de Efectivo |
|---|---|--|---|--|
| Normal <input type="checkbox"/> | Normal <input type="checkbox"/> | Normal <input type="checkbox"/> | Normal <input type="checkbox"/> | Normal <input type="checkbox"/> |
| Abreviado <input type="checkbox"/> | Abreviado <input type="checkbox"/> | Abreviada <input type="checkbox"/> | | |
| PYME <input checked="" type="checkbox"/> | PYME <input checked="" type="checkbox"/> | PYME <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| | | | Informe de Auditoría | Estado sobre información no financiera |
| Hoja identificativa de la sociedad <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración Medioambiental <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de Gestión <input type="checkbox"/> | Voluntario <input type="checkbox"/> Obligatorio <input type="checkbox"/> | Documento aparte <input type="checkbox"/> |
| Documento sobre servicios a terceros <input type="checkbox"/> | Declaración de identificación del titular real <input checked="" type="checkbox"/> | Modelo de Autocartera <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado SICAV <input type="checkbox"/> | Anuncios de convocatoria <input type="checkbox"/> |
| Certificación Acuerdo <input checked="" type="checkbox"/> | Otros Documentos <input type="checkbox"/> | Nº <input type="text"/> | Hoja COVID-19 <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Código ROAC de los Auditores Firmantes <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | Fecha de emisión del Informe de Auditoría <input type="text"/> | |

IDENTIFICACIÓN DEL PRESENTANTE QUE HACE LA SOLICITUD

Nombre y Apellidos: DNI:

Domicilio: Código postal:

Ciudad: Provincia:

Teléfono: Fax: Correo electrónico:

El solicitante consiente que la notificación del depósito de las cuentas o la calificación negativa, en su caso, se le hagan electrónicamente a la dirección de correo señalada conforme a lo dispuesto en el artículo 322 de la Ley Hipotecaria.

Firma del presentante:

[Empty box for signature]

Código 2D



A los efectos del Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (RGPD), queda informado de que: 1.- Los datos personales expresados en el presente documento serán incorporados al fichero del Registro y a los ficheros que se llevan en base al anterior, cuyo responsable es el Registrador y cuyo uso y fin del tratamiento es el previsto expresamente en la normativa registral. La información en ellos contenida sólo será comunicada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la legislación registral (arts. 2, 4, 9 y 12 del Título Preliminar del R.R.M. e Instrucciones del 29 de Octubre de 1996 y 17 de Febrero de 1998). 2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en el Ley Orgánica citada, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. 3.- La obtención y tratamiento de sus datos en la forma indicada, es condición necesaria para la prestación de estos servicios.

MEMORIA PYMES

| | |
|----------------------------|------|
| Denominación Social | |
| C.I.F. | |
| Ejercicio | 2021 |

1) Actividad de la sociedad

Los datos de la sociedad objeto de esta memoria son:

| | |
|-----------------------|--|
| CIF: | |
| Razón social: | |
| Domicilio: | |
| Código Postal: | |
| Municipio: | |
| Provincia: | |

El objeto social de la entidad está definido en:

| Epígrafe | Actividad |
|-----------------|-------------------------------------|
| 507 | CONSTRUCCION DE TODA CLASE DE OBRAS |

Inscrita en el Registro Mercantil de Castellón, tomo , folio , hoja , inscripción 1ª.

La sociedad no dispone de ningún otro centro de trabajo que el identificado anteriormente.

2. Bases de la presentación de las cuentas anuales

1) Imagen fiel

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables de la Sociedad, y se presentan de acuerdo con la legislación mercantil vigente y con las normas establecidas en el Plan General de Contabilidad. El objeto es mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, sin que para ello haya sido necesario dejar de aplicar ninguna disposición legal en materia contable.

Por cumplir las condiciones establecidas en el RD 1515/2007, los administradores presentan las cuentas en modelo PYME.

Las Cuentas Anuales del ejercicio anterior fueron aprobadas por la Junta General Ordinaria el 30-6-21.

2) Principios contables

La aplicación de los principios contables obligatorios establecidos en el Código de Comercio y en el Plan General de Contabilidad, ha resultado suficiente para la tenencia de la contabilidad y la presentación de las Cuentas Anuales de la Sociedad.

3) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre.

La Sociedad ha elaborado sus estados financieros bajo el principio de **empresa en funcionamiento**, habiendo tenido en consideración la situación actual del COVID-19 así como sus posibles efectos en la economía en general y en la Sociedad en particular, no existiendo riesgo para la continuidad de su actividad que pueda suponer cambios significativos en el valor de los activos o pasivos.

4) Comparación de la información

Las cuentas anuales presentan a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias, además de las cifras del ejercicio, las correspondientes al ejercicio anterior. Asimismo, la información contenida en esta memoria referida al ejercicio se presenta, a efectos comparativos con la información del ejercicio anterior.

La Sociedad no está obligada a auditar las cuentas anuales de los ejercicios 2021 y 2020.

No existen diferencias significativas entre los criterios contables aplicados en el ejercicio anterior y actual. En consecuencia la comparabilidad de las cifras ambos ejercicios no se ha visto afectada de forma significativa.

5) Elementos recogidos en varias partidas.

En el presente ejercicio, no se han recogido elementos en varias partidas.

MEMORIA PYMES

| | | | |
|----------------------------|--|------------------|------|
| Denominación Social | | | |
| C.I.F. | | Ejercicio | 2021 |

6) Cambios en criterios contables

Durante el ejercicio no se han producido cambios significativos de criterios contables respecto a los criterios aplicados en el ejercicio anterior.

7) Corrección de errores

En el presente ejercicio, no se ha producido ajustes por corrección de errores.

8) Importancia relativa

Al determinar la información a desglosar en la presente memoria sobre las diferentes partidas de los estados financieros u otros asuntos, la Sociedad, de acuerdo con el Marco Conceptual del Plan General de Contabilidad, ha tenido en cuenta la importancia relativa en relación con las cuentas anuales del ejercicio.

3. Normas de Registro y Valoración

Las principales normas de registro y valoración aplicadas por la sociedad en la elaboración de las Cuentas Anuales de acuerdo con los principios establecidos en el Plan General de Contabilidad han sido los siguientes:

1) Inmovilizado intangible

La Sociedad no posee inmovilizado intangible.

2) Inmovilizado Material

Los bienes comprendidos dentro del inmovilizado material están valorados por su precio de adquisición, neto de su correspondiente amortización acumulada y pérdidas por deterioro que haya experimentado. Adicionalmente se incluyen los gastos accesorios que se produzcan, así como los intereses devengados hasta la fecha en que el bien se encuentra en condiciones de funcionamiento, siempre que requieran un período de tiempo superior a un año para estar en condiciones de funcionamiento y hayan sido girados por el proveedor o correspondan a préstamos u otro tipo de financiación ajena relacionada directamente con el bien.

Para la dotación a la amortización se aplica el método lineal, en función de la vida útil de los diferentes bienes, de acuerdo con los siguientes porcentajes:

| | |
|------------------------------------|-----|
| Ustillaje..... | 20% |
| Elementos de transporte..... | 20% |
| Equipos para proc.información..... | 20% |

Las mejoras en bienes existentes que alargan la vida útil de los activos son capitalizadas y los gastos de mantenimiento y conservación se cargan a resultados en el momento en que se producen.

Los Administradores de la Sociedad consideran que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

No se han dotado provisiones, ni se han practicado correcciones valorativas por depreciaciones temporales o definitivas, que no sean las correspondientes a su depreciación en función de su vida útil y que recogen las amortizaciones.

El beneficio o pérdida resultante de la enajenación o el retiro de un activo se calcula como la diferencia entre el beneficio de la venta y el importe en libros del activo, y se reconoce en la cuenta de resultados.

Arrendamiento financiero. Cuando de las condiciones económicas de un acuerdo de arrendamiento, se deduzca que se transfieren todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato, dicho acuerdo se calificará como arrendamiento financiero y se registrará como un activo de acuerdo con su naturaleza y un pasivo financiero por el mismo importe, que será el valor razonable del activo arrendado calculado al inicio del mismo, sin incluir los impuestos repercutibles por el arrendador. Adicionalmente, los gastos directos iniciales inherentes a la operación se considerarán como mayor valor del activo.

MEMORIA PYMES

| Denominación Social | C.I.F. | Ejercicio | 2021 |
|---------------------|--------|-----------|------|
|---------------------|--------|-----------|------|

3) Inversiones inmobiliarias

La Sociedad no posee inversiones inmobiliarias.

4) Permutas

La sociedad no ha realizado ningún tipo de permuta ni en el presente ejercicio ni en el anterior.

5) Activos y pasivos financieros

Activos financieros:

Los activos financieros se reconocen en balance cuando se lleva a cabo su adquisición y se registran inicialmente a su valor razonable, incluyendo en general los costes de la operación.

Los activos financieros mantenidos por la Sociedad se clasifican como:

- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.
- Créditos por operaciones comerciales.
- Créditos a terceros.
- Valores representativos de deuda de otras empresas adquiridos.
- Instrumentos de patrimonio de otras empresas adquiridos.
- Derivados con valoración favorable para la empresa.
- Otros activos financieros.

Patrimonio neto y pasivo financiero:

Los pasivos financieros y los instrumentos de patrimonio se clasifican conforme al contenido de los acuerdos contractuales pactados y teniendo en cuenta el fondo económico. Un instrumento de patrimonio es un contrato que representa una participación residual en el patrimonio del grupo una vez deducidos todos sus pasivos.

Los principales pasivos financieros se registran inicialmente por el efectivo recibido, neto de los costes incurridos en la transacción. En ejercicios posteriores se valoran de acuerdo con su coste amortizado, utilizando para ello el tipo de interés efectivo.

Los pasivos financieros mantenidos por la Sociedad se clasifican como:

- Débitos por operaciones comerciales.
- Deudas con entidades de crédito.
- Obligaciones y otros valores negociables emitidos.
- Derivados con valoración desfavorable para la empresa.
- Deudas con características especiales.
- Otros pasivos financieros.

6) Existencias

Se valoran al precio de adquisición o coste de producción. El precio de adquisición es el importe facturado por el proveedor, deducidos los descuentos y los intereses incorporados al nominal de los débitos más los gastos adicionales para que las existencias se encuentren ubicados para su venta: transportes, aranceles, seguros y otros atribuibles a la adquisición. En cuanto al coste de producción, las existencias se valoran añadiendo al coste de adquisición de las materias primas y otras materias consumibles, los costes directamente imputables al producto y la parte que razonablemente corresponde los costes indirectamente imputables a los productos.

El método FIFO es el adoptado por la empresa por considerarlo el más adecuado para su gestión.

Los impuestos indirectos que gravan las existencias sólo se incorporan al precio de adquisición o coste de producción cuando no son recuperables directamente de la Hacienda Pública.

Dado que las existencias de la Sociedad no necesitan un periodo de tiempo superior a un año para estar en condiciones de ser vendidas, no se incluyen gastos financieros en el precio de adquisición o coste de producción.

Los anticipos a proveedores a cuenta de suministros futuros de existencias se valoran por su coste.

La valoración de los productos obsoletos, defectuosos o de lento movimiento se reduce a su posible valor de realización.

Cuando el valor neto realizable de las existencias es inferior a su precio de adquisición o a su coste de producción, se efectúan las oportunas correcciones valorativas reconociéndolas como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Si dejan de existir las circunstancias que causaron la corrección del valor de las existencias, el importe de la corrección es objeto de reversión reconociéndolo como un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias.

MEMORIA PYMES

| | | | |
|----------------------------|--|------------------|------|
| Denominación Social | | | |
| C.I.F. | | Ejercicio | 2021 |

7) Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se valoran al tipo de cambio vigente en la fecha de la operación. Las diferencias de cambio en la valoración posterior se reconocerán en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio que surjan.

8) Impuesto sobre Beneficios

El gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio se calcula mediante la suma del impuesto corriente que resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del ejercicio y después de aplicar las deducciones que fiscalmente son admitidas, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

Se reconoce el correspondiente pasivo por impuesto diferido para todas las diferencias temporarias imponibles, salvo que la diferencia se derive del reconocimiento inicial de un fondo de comercio o del reconocimiento inicial en una transacción que no es una combinación de negocios de otros activos y pasivos en una operación que en el momento de su realización, no afecte ni al resultado contable ni fiscal.

Por su parte los activos por impuestos diferidos, identificados con diferencias temporarias deducibles, solo se reconocen en el caso de que se considere probable que la Sociedad va a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que poder hacerlos efectivos y no procedan del reconocimiento inicial de otros activos y pasivos en una operación que no sea una combinación de negocios y que no afecta ni al resultado fiscal ni contable. El resto de activos por impuestos diferidos (bases imponibles negativas y deducciones pendientes de compensar) solamente se reconocen en el caso de que se considere probable que la Sociedad vaya a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que poder hacerlos efectivos.

Con ocasión de cada cierre contable, se revisan los impuestos diferidos registrados (activos y pasivos) con el objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos en base a los resultados de los análisis realizados.

9) Ingresos y Gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio de devengo, es decir cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de los mismos.

Los ingresos por venta de bienes o prestación de servicios se valoran por el valor razonable de la contrapartida, recibida o por recibir, derivada de los mismos que salvo evidencia en contrario, será el precio acordado para dichos bienes o servicios una vez deducidos los descuentos, el Iva y otros impuestos relacionados con las ventas.

Las ventas de los bienes se reconocen cuando se hayan transferido al comprador todos los riesgos y beneficios significativos inherentes a la propiedad de los bienes.

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad, considerando para ello el porcentaje de realización del servicio en la fecha de cierre del ejercicio.

10) Provisiones y contingencias

Las obligaciones existentes a la fecha del balance de situación surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados se registran en el balance de situación como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

La compensación a recibir de un tercero en el momento de liquidar la obligación, no supone una minoración del importe de la deuda, sin perjuicio del reconocimiento en el activo de la Sociedad del correspondiente derecho de cobro, siempre que no existan dudas de que dicho reembolso será percibido, registrándose dicho activo por un importe no superior de la obligación registrada contablemente.

11) Subvenciones donaciones y legados

Las subvenciones de capital no reintegrables se valoran por el importe concedido, reconociéndose inicialmente como ingresos directamente imputados al patrimonio neto y se imputan a resultados en proporción a la depreciación experimentada durante el período por los activos financiados por dichas subvenciones, salvo que se trate de activos no depreciables en cuyo caso se imputarán al resultado del ejercicio en que se produzca la enajenación o baja en inventario de los mismos.

Mientras tienen el carácter de subvenciones reintegrables se contabilizan como deudas a largo plazo transformables en subvenciones.

Cuando las subvenciones se concedan para financiar gastos específicos se imputarán como ingresos en el ejercicio en que se devenguen los gastos que están financiando.

MEMORIA PYMES

| Denominación Social | C.I.F. | Ejercicio | 2021 |
|---------------------|--------|-----------|------|
|---------------------|--------|-----------|------|

12) Negocios conjuntos

La sociedad no posee negocios conjuntos ni en el presente ejercicio ni en el anterior.

13) Criterios empleados en transacciones entre partes vinculadas.

En el supuesto de existir, las operaciones entre empresas del mismo grupo, con independencia del grado de vinculación, se contabilizan de acuerdo con las normas generales. Los elementos objeto de las transacciones que se realicen se contabilizarán en el momento inicial por su valor razonable. La valoración posterior se realiza de acuerdo con lo previsto en las normas particulares para las cuentas que corresponda.

Esta norma de valoración afecta a las partes vinculadas que se explicitan en la Norma de elaboración de cuentas anuales 13ª del Plan General de Contabilidad. En este sentido:

a) Se entenderá que una empresa forma parte del grupo cuando ambas estén vinculadas por una relación de control, directa o indirecta, análoga a la prevista en el artículo 42 del Código de Comercio, o cuando las empresas estén controladas por cualquier medio por una o varias personas jurídicas que actúen conjuntamente o se hallen bajo dirección única por acuerdos o cláusulas estatutarias.

b) Se entenderá que una empresa es asociada cuando, sin que se trate de una empresa del grupo en el sentido señalado, la empresa o las personas físicas dominantes, ejerzan sobre esa empresa asociada una influencia significativa, tal como se desarrolla detenidamente en la citada Norma de elaboración de cuentas anuales 13ª.

c) Una parte se considera vinculada a otra cuando una de ellas ejerce o tiene la posibilidad de ejercer directa o indirectamente o en virtud de pactos o acuerdos entre accionistas o partícipes, el control sobre otra o una influencia significativa en la toma de decisiones financieras y de explotación de la otra, tal como se detalla detenidamente en la Norma de elaboración de cuentas anuales 15ª.

Se consideran partes vinculadas a la Sociedad, adicionalmente a las empresas del grupo, asociadas y multigrupo, a las personas físicas que posean directa o indirectamente alguna participación en los derechos de voto de la Sociedad, o en su dominante, de manera que les permita ejercer sobre una u otra una influencia significativa, así como a sus familiares próximos, al personal clave de la Sociedad o de su dominante (personas físicas con autoridad y responsabilidad sobre la planificación, dirección y control de las actividades de la empresa, ya sea directa o indirectamente), entre la que se incluyen los Administradores y los Directivos, junto a sus familiares próximos, así como a las entidades sobre las que las personas mencionadas anteriormente puedan ejercer una influencia significativa. Asimismo tienen la consideración de parte vinculadas las empresas que compartan algún consejero o directivo con la Sociedad, salvo cuando éste no ejerza una influencia significativa en las políticas financiera y de explotación de ambas, y, en su caso, los familiares próximos del representante persona física del Administrador, persona jurídica, de la Sociedad.

14) Derechos de emisión de gases de efecto invernadero

La sociedad no ha generado, ni ha adquirido derechos de emisión de gases de efecto invernadero.

4. Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias

Análisis de movimientos durante el ejercicio de las partidas del activo inmovilizado, según balance abreviado, y de sus correspondientes amortizaciones acumuladas y provisiones, indicando:

- Saldo inicial
- Entradas
- Salidas
- Saldo final

MEMORIA PYMES

| | | | |
|----------------------------|--|------------------|------|
| Denominación Social | | Ejercicio | 2021 |
| C.I.F. | | | |

b) Inmovilizado Material

| | 2021 | 2020 |
|---|------------------|------------------|
| c) Estado de movimientos de las inmovilizaciones materiales | Importe | Importe |
| A) IMPORTE (BRUTO) AL INICIO DEL EJERCICIO | 11.490,68 | 11.490,68 |
| [+] Entradas | 35.405,26 | 0,00 |
| [+] Correcciones de valor por actualización | 0,00 | 0,00 |
| [-] Salidas | 0,00 | 0,00 |
| B) IMPORTE (BRUTO) AL CIERRE DEL EJERCICIO | 46.895,94 | 11.490,68 |
| C) AMORTIZACIÓN ACUMULADA AL INICIO EJERCICIO | 0,00 | 0,00 |
| [+] Dotación y aumentos | 9.476,43 | 0,00 |
| [-] Reducciones por bajas, salidas y transferencias | 0,00 | 0,00 |
| D) AMORTIZACIÓN ACUMULADA AL FINAL EJERCICIO | 9.476,43 | 0,00 |
| E) DETERIORO DE VALOR AL INICIO DEL EJERCICIO | 0,00 | 0,00 |
| [+] Dotación de deterioro de valor | 0,00 | 0,00 |
| [-] Aplicación y baja de deterioro valor | 0,00 | 0,00 |
| F) DETERIORO DE VALOR AL CIERRE DEL EJERCICIO | 0,00 | 0,00 |
| G) IMPORTE NETO INMOVILIZADO MATERIAL | 37.419,51 | 11.490,68 |

5. Activos financieros

a) Activos financieros no corrientes:

El análisis del movimiento durante el ejercicio para cada clase de activos financieros no corrientes es el siguiente:

| | Clases de activos financieros no corrientes | | | |
|-------------------------------------|---|----------------------------------|-----------------------------|--------|
| | Instrumentos de patrimonio | Valores representativos de deuda | Créditos, derivados y otros | TOTAL |
| Saldo al inicio del ejercicio 2020 | | | 0,00 | 0,00 |
| (+) Altas | | | | |
| (-) Salidas y reducciones | | | | |
| (+/-) Traspasos y otras variaciones | | | | |
| Saldo final del ejercicio 2020 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| (+) Altas | | | 800,00 | |
| (-) Salidas y reducciones | | | | |
| (+/-) Traspasos y otras variaciones | | | | |
| Saldo final del ejercicio 2021 | 0,00 | 0,00 | 800,00 | 800,00 |

b) Correcciones por deterioro del valor originadas por el riesgo de crédito

No existen correcciones de pérdidas por deterioro originadas por el riesgo de crédito.

c) Activos financieros designados a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias.

No existen activos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias.

MEMORIA PYMES

| | | | |
|----------------------------|--|------------------|------|
| Denominación Social | | Ejercicio | 2021 |
| C.I.F. | | | |

d) Empresas del grupo, multigrupo y asociadas

Existe un préstamo de [] euros concedido a []

6. Pasivos financieros

Clasificación por vencimientos

Las clasificaciones por vencimiento de los pasivos financieros de la Sociedad, de los importes que vencen en cada uno de los siguientes años al cierre del ejercicio y hasta su último vencimiento, se detallan en el siguiente cuadro:

| | Vencimiento en años | | | | | | TOTAL |
|--|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | Más de 5 | |
| Deudas a largo plazo | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Deudas con entidades de crédito | | | | | | | 0,00 |
| Acreeedores por arrendamiento financiero | | | | | | | 0,00 |
| Otras deudas a largo plazo | | | | | | | 0,00 |
| Deudas con emp.grupo y asociadas a largo plazo | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Deudas a corto plazo | 185.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 185.000,00 |
| Deudas con entidades de crédito | | | | | | | 0,00 |
| Acreeedores por arrendamiento financiero | | | | | | | 0,00 |
| Otras deudas a corto plazo | 185.000,00 | | | | | | 185.000,00 |
| Deudas con emp.grupo y asociadas a corto plazo | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar | 391.788,01 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 391.788,01 |
| Proveedores | 379.526,57 | | | | | | 379.526,57 |
| Otros acreedores | 12.261,44 | | | | | | 12.261,44 |
| TOTAL | 576.788,01 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 576.788,01 |

No existen deudas con garantía real.

7. Fondos propios

El **Capital Social** a la fecha del cierre del ejercicio asciende a 10.000,00 euros, al igual que en el ejercicio anterior, no existiendo varias clases de acciones ni en el presente ejercicio ni en el anterior.

MEMORIA PYMES

| | | | |
|----------------------------|--|------------------|------|
| Denominación Social | | Ejercicio | 2021 |
| C.I.F. | | | |

8. Situación Fiscal

Impuestos sobre beneficios

Desglose del gasto / ingreso por impuesto sobre beneficios en el ejercicio 2021:

| | 1. Impuesto corriente | 2. Variación de impuesto diferido | | | 3. TOTAL (1+2) | |
|--|-----------------------|--|---|----------------|----------------|--|
| | | a) Variación del impuesto diferido de activo | | | | b) Variación del impuesto diferido de pasivo |
| | | Diferencias temporarias | Crédito impositivo por bases imponibles negativas | Otros créditos | | Diferencias temporarias |
| Imputación a pérdidas y ganancias, de la cual: | | | | | | |
| _ A operaciones continuadas | 19.138,00 | | 1.695,24 | | 20.833,24 | |
| _ A operaciones interrumpidas | | | | | | |
| Imputación a patrimonio neto, de la cual: | | | | | | |
| _ Por valoración de instrumentos financieros | | | | | | |
| _ Por coberturas de flujos de efectivo | | | | | | |
| _ Por subvenciones, donaciones y legados recibidos | | | | | | |
| _ Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes | | | | | | |
| _ Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta | | | | | | |
| _ Por diferencias de conversión | | | | | | |
| _ Por reservas | | | | | | |

Desglose del gasto / ingreso por impuesto sobre beneficios en el ejercicio 2020:

| | 1. Impuesto corriente | 2. Variación de impuesto diferido | | | 3. TOTAL (1+2) | |
|--|-----------------------|--|---|----------------|----------------|--|
| | | a) Variación del impuesto diferido de activo | | | | b) Variación del impuesto diferido de pasivo |
| | | Diferencias temporarias | Crédito impositivo por bases imponibles negativas | Otros créditos | | Diferencias temporarias |
| Imputación a pérdidas y ganancias, de la cual: | | | | | | |
| _ A operaciones continuadas | | | -1.695,24 | | -1.695,24 | |
| _ A operaciones interrumpidas | | | | | | |
| Imputación a patrimonio neto, de la cual: | | | | | | |
| _ Por valoración de instrumentos financieros | | | | | | |
| _ Por coberturas de flujos de efectivo | | | | | | |
| _ Por subvenciones, donaciones y legados recibidos | | | | | | |
| _ Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes | | | | | | |
| _ Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta | | | | | | |
| _ Por diferencias de conversión | | | | | | |
| _ Por reservas | | | | | | |

MEMORIA PYMES

| | | | |
|----------------------------|--|------------------|------|
| Denominación Social | | | |
| C.I.F. | | Ejercicio | 2021 |

Los gastos financieros netos deducibles en el presente ejercicio con el límite del 30% del beneficio operativo del ejercicio ascienden a la cantidad de 90,79 euros.

9. Operaciones con partes vinculadas

A efectos de la presentación de las Cuentas Anuales se entiende que una empresa forma parte del grupo cuando ambas empresas estén vinculadas por una relación de control directa o indirecta, análoga a la prevista en el art 42 del CC para los grupos de sociedades o cuando las empresas estén controladas por cualquier medio por una o varias personas jurídicas o físicas, que actúen conjuntamente o se hallen bajo dirección única por acuerdos o cláusulas estatutarias.

No existen operaciones con partes vinculadas. La información sobre saldos con partes vinculadas de la Sociedad se recoge en el siguiente cuadro:

| Saldos pendientes con partes vinculadas en el ejercicio 2021 | Entidad dominante | Empresas dependientes | Negocios conjuntos en los que la empresa sea uno de los partícipes | Empresas asociadas | Empresas con control conjunto o influencia significativa sobre la empresa | Miembros de los órganos de administración y personal clave de la |
|--|-------------------|-----------------------|--|--------------------|---|--|
| A) ACTIVO NO CORRIENTE | | | | | | |
| 1. Inversiones financieras a largo plazo. | | | | | | |
| a. Instrumentos de patrimonio. | | | | | | |
| b. Créditos a terceros | 10.000,00 | | | | | |
| c. Valores representativos de deuda | | | | | | |
| d. Derivados. | | | | | | |
| e. Otros activos financieros. | | | | | | |
| B) ACTIVO CORRIENTE | | | | | | |
| 1. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar | | | | | | |
| a. Clientes por ventas y prestación de servicios a largo plazo. | | | | | | |
| _ Correcciones valorativas por clientes de dudoso cobro a largo plazo | | | | | | |
| b. Clientes por ventas y prestación de servicios a corto plazo, de los cuales: | | | | | | |
| _ Correcciones valorativas por clientes de dudoso cobro a corto plazo | | | | | | |
| c. Deudores varios, de los cuales: | | | | | | |
| _ Correcciones valorativas por otros deudores de dudoso cobro | | | | | | |
| d. Personal | | | | | | |
| e. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos | | | | | | |
| 2. Inversiones financieras a corto plazo | | | | | | |
| a. Instrumentos de patrimonio. | | | | | | |
| b. Créditos de los cuales: | | | | | | |
| _ Correcciones valorativas por créditos de dudoso cobro | | | | | | |
| c. Valores representativos de deuda | | | | | | |
| d. Derivados. | | | | | | |
| e. Otros activos financieros. | | | | | | |
| C) PASIVO NO CORRIENTE | | | | | | |
| 1. Deudas a largo plazo. | | | | | | |
| a. Obligaciones y otros valores negociables. | | | | | | |
| b. Deudas con entidades de crédito. | | | | | | |
| c. Acreedores por arrendamiento financiero. | | | | | | |
| d. Derivados. | | | | | | |
| e. Otros pasivos financieros. | | | | | | |
| 2. Deudas con características especiales a largo plazo | | | | | | |
| D) PASIVO CORRIENTE | | | | | | |
| 1. Deudas a corto plazo. | | | | | | |
| a. Obligaciones y otros valores negociables. | | | | | | |
| b. Deudas con entidades de crédito. | | | | | | |
| c. Acreedores por arrendamiento financiero. | | | | | | |
| d. Derivados. | | | | | | |
| e. Otros pasivos financieros. | | | | | | |
| 2. Deudas con características especiales a corto plazo | | | | | | |
| 3. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar | | | | | | |
| a. Proveedores a largo plazo | | | | | | |
| b. Proveedores a corto plazo | | | | | | |
| c. Acreedores varios | | | | | | |
| d. Personal | | | | | | |
| e. Anticipos de clientes | | | | | | |

MEMORIA PYMES

| | | | |
|----------------------------|--|------------------|------|
| Denominación Social | | | |
| C.I.F. | | Ejercicio | 2021 |

No existen anticipos ni créditos concedidos al personal de alta dirección de la Sociedad o miembros del órgano de administración. No existen obligaciones contraídas en materia de pensiones y de seguros de vida respecto de los antiguos y actuales administradores.

Los administradores no han informado de ninguna situación de conflicto, directo o indirecto, que pudieran tener con la Sociedad tal y como establece el artículo 229.3 de la Ley de Sociedades de Capital.

10 Otra información

El número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio es el siguiente:

| | Total | |
|---|-------|------|
| | 2021 | 2020 |
| Total personal medio del ejercicio | 5,67 | 0,00 |

El detalle de las subvenciones recibidas se muestra en el siguiente cuadro:

| Ente Público | Tipo Administración | 2.021 | 2.020 |
|---------------------------------|---------------------|-----------|-------|
| Generalitat Valenciana (Labora) | Autonómico | 23.940,00 | 0,00 |

La Sociedad ha tenido en cuenta en sus estados financieros las posibles contingencias que se puedan producir por la pandemia, tomando las medidas pertinentes. En cualquier caso se considera que no afectarán al normal desarrollo de su actividad.

11 Información sobre derechos de emisión de gases efecto invernadero

Ni en el presente ejercicio ni en el anterior, la sociedad ha generado, o ha adquirido derechos de emisión de gases de efecto invernadero.

Estas Cuentas Anuales, que comprenden el Balance de Situación, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, la Memoria, todo ello conforme al Plan General de Contabilidad de PYME (RD 1515/2007 de 16 de noviembre), han sido formuladas en a 31 de marzo de 2022.

Fdo. Administrador Unico

).

REGISTRO MERCANTIL.

Información Mercantil interactiva de los Registros Mercantiles de España

Registro Mercantil de [REDACTED]

Expedida el día: 08/03/2023 a las 13:36 horas.

Para cualquier consulta respecto a la petición que acaba de realizar recuerde el número de solicitud asignado:

Nº Solicitud: [REDACTED]

Índice de epígrafes solicitados:

- Datos generales
- Asientos de presentación vigentes
- Situaciones especiales
- Capital social
- Administradores y cargos sociales
- Relación de actos inscritos publicados en el BORME
- Depósito de cuentas anuales
- Libros legalizados

Datos generales

[Índice](#)

Denominación:

Inicio de operaciones:

05/11/2020

Domicilio social:

Duración:

Indefinida

N.I.F.:

Datos registrales:

Objeto social:

4121 Construcción de edificios residenciales, 4122 Construcción de edificios no residenciales, 4222 Construcción de redes eléctricas y de telecomunicaciones, 4291 Obras hidráulicas, 4299 Construcción de otros proyectos de ingeniería civil, 4311 Demolición, 4312 Preparación de terrenos, 4321 Instalaciones eléctricas, 4322 Fontanería, instalaciones de sistemas de calefacción y aire acondicionado, 4329 Otras instalaciones en obras de construcción, 4331 Revocamiento, 4332 Instalación de carpintería, 4333 Revestimiento de suelos y paredes, 4334 Pintura y acristalamiento, 4339 Otro acabado de edificios, 4391 Construcción de cubiertas, 4399 Otras actividades de construcción especializada, 6810 Compraventa de bienes inmobiliarios por cuenta propia, 6820 Alquiler de bienes inmobiliarios por cuenta propia, 6831 Agentes de la propiedad inmobiliaria, 7112 Servicios técnicos de ingeniería y otras actividades relacionadas con el asesoramiento técnico, 7732 Alquiler de

maquinaria y equipo para la construcción e ingeniería civil, 8110 Servicios integrales a edificios e instalaciones, 8121 Limpieza general de edificios, 8122 Otras actividades de limpieza industrial de edificios, 8130 Actividades de jardinería.

C.N.A.E.:4121,4122,4222,4291,4299,4311,4312,4321,4322,4329,4331,4332,4333,4334,4339,4391,4399,6810,6820,6821,6822,6823,6824,6825,6826,6827,6828,6829,6830,6831,6832,6833,6834,6835,6836,6837,6838,6839,6840,6841,6842,6843,6844,6845,6846,6847,6848,6849,6850,6851,6852,6853,6854,6855,6856,6857,6858,6859,6860,6861,6862,6863,6864,6865,6866,6867,6868,6869,6870,6871,6872,6873,6874,6875,6876,6877,6878,6879,6880,6881,6882,6883,6884,6885,6886,6887,6888,6889,6890,6891,6892,6893,6894,6895,6896,6897,6898,6899,6900,6901,6902,6903,6904,6905,6906,6907,6908,6909,6910,6911,6912,6913,6914,6915,6916,6917,6918,6919,6920,6921,6922,6923,6924,6925,6926,6927,6928,6929,6930,6931,6932,6933,6934,6935,6936,6937,6938,6939,6940,6941,6942,6943,6944,6945,6946,6947,6948,6949,6950,6951,6952,6953,6954,6955,6956,6957,6958,6959,6960,6961,6962,6963,6964,6965,6966,6967,6968,6969,6970,6971,6972,6973,6974,6975,6976,6977,6978,6979,6980,6981,6982,6983,6984,6985,6986,6987,6988,6989,6990,6991,6992,6993,6994,6995,6996,6997,6998,6999,7000,7100,7101,7102,7103,7104,7105,7106,7107,7108,7109,7110,7111,7112,7113,7114,7115,7116,7117,7118,7119,7120,7121,7122,7123,7124,7125,7126,7127,7128,7129,7130,7131,7132,7133,7134,7135,7136,7137,7138,7139,7140,7141,7142,7143,7144,7145,7146,7147,7148,7149,7150,7151,7152,7153,7154,7155,7156,7157,7158,7159,7160,7161,7162,7163,7164,7165,7166,7167,7168,7169,7170,7171,7172,7173,7174,7175,7176,7177,7178,7179,7180,7181,7182,7183,7184,7185,7186,7187,7188,7189,7190,7191,7192,7193,7194,7195,7196,7197,7198,7199,7200,7300,7301,7302,7303,7304,7305,7306,7307,7308,7309,7310,7311,7312,7313,7314,7315,7316,7317,7318,7319,7320,7321,7322,7323,7324,7325,7326,7327,7328,7329,7330,7331,7332,7333,7334,7335,7336,7337,7338,7339,7340,7341,7342,7343,7344,7345,7346,7347,7348,7349,7350,7351,7352,7353,7354,7355,7356,7357,7358,7359,7360,7361,7362,7363,7364,7365,7366,7367,7368,7369,7370,7371,7372,7373,7374,7375,7376,7377,7378,7379,7380,7381,7382,7383,7384,7385,7386,7387,7388,7389,7390,7391,7392,7393,7394,7395,7396,7397,7398,7399,7400,7500,7501,7502,7503,7504,7505,7506,7507,7508,7509,7510,7511,7512,7513,7514,7515,7516,7517,7518,7519,7520,7521,7522,7523,7524,7525,7526,7527,7528,7529,7530,7531,7532,7533,7534,7535,7536,7537,7538,7539,7540,7541,7542,7543,7544,7545,7546,7547,7548,7549,7550,7600,7601,7602,7603,7604,7605,7606,7607,7608,7609,7610,7611,7612,7613,7614,7615,7616,7617,7618,7619,7620,7621,7622,7623,7624,7625,7626,7627,7628,7629,7630,7631,7632,7633,7634,7635,7636,7637,7638,7639,7640,7641,7642,7643,7644,7645,7646,7647,7648,7649,7650,7700,7701,7702,7703,7704,7705,7706,7707,7708,7709,7710,7711,7712,7713,7714,7715,7716,7717,7718,7719,7720,7721,7722,7723,7724,7725,7726,7727,7728,7729,7730,7731,7732,7733,7734,7735,7736,7737,7738,7739,7740,7741,7742,7743,7744,7745,7746,7747,7748,7749,7750,7800,7801,7802,7803,7804,7805,7806,7807,7808,7809,7810,7811,7812,7813,7814,7815,7816,7817,7818,7819,7820,7821,7822,7823,7824,7825,7826,7827,7828,7829,7830,7831,7832,7833,7834,7835,7836,7837,7838,7839,7840,7841,7842,7843,7844,7845,7846,7847,7848,7849,7850,7900,7901,7902,7903,7904,7905,7906,7907,7908,7909,7910,7911,7912,7913,7914,7915,7916,7917,7918,7919,7920,7921,7922,7923,7924,7925,7926,7927,7928,7929,7930,7931,7932,7933,7934,7935,7936,7937,7938,7939,7940,7941,7942,7943,7944,7945,7946,7947,7948,7949,7950,8000,8001,8002,8003,8004,8005,8006,8007,8008,8009,8010,8011,8012,8013,8014,8015,8016,8017,8018,8019,8020,8021,8022,8023,8024,8025,8026,8027,8028,8029,8030,8031,8032,8033,8034,8035,8036,8037,8038,8039,8040,8041,8042,8043,8044,8045,8046,8047,8048,8049,8050,8100,8101,8102,8103,8104,8105,8106,8107,8108,8109,8110,8111,8112,8113,8114,8115,8116,8117,8118,8119,8120,8121,8122,8123,8124,8125,8126,8127,8128,8129,8130,8131,8132,8133,8134,8135,8136,8137,8138,8139,8140,8141,8142,8143,8144,8145,8146,8147,8148,8149,8150,8200,8201,8202,8203,8204,8205,8206,8207,8208,8209,8210,8211,8212,8213,8214,8215,8216,8217,8218,8219,8220,8221,8222,8223,8224,8225,8226,8227,8228,8229,8230,8231,8232,8233,8234,8235,8236,8237,8238,8239,8240,8241,8242,8243,8244,8245,8246,8247,8248,8249,8250,8300,8301,8302,8303,8304,8305,8306,8307,8308,8309,8310,8311,8312,8313,8314,8315,8316,8317,8318,8319,8320,8321,8322,8323,8324,8325,8326,8327,8328,8329,8330,8331,8332,8333,8334,8335,8336,8337,8338,8339,8340,8341,8342,8343,8344,8345,8346,8347,8348,8349,8350,8400,8401,8402,8403,8404,8405,8406,8407,8408,8409,8410,8411,8412,8413,8414,8415,8416,8417,8418,8419,8420,8421,8422,8423,8424,8425,8426,8427,8428,8429,8430,8431,8432,8433,8434,8435,8436,8437,8438,8439,8440,8441,8442,8443,8444,8445,8446,8447,8448,8449,8450,8500,8501,8502,8503,8504,8505,8506,8507,8508,8509,8510,8511,8512,8513,8514,8515,8516,8517,8518,8519,8520,8521,8522,8523,8524,8525,8526,8527,8528,8529,8530,8531,8532,8533,8534,8535,8536,8537,8538,8539,8540,8541,8542,8543,8544,8545,8546,8547,8548,8549,8550,8600,8601,8602,8603,8604,8605,8606,8607,8608,8609,8610,8611,8612,8613,8614,8615,8616,8617,8618,8619,8620,8621,8622,8623,8624,8625,8626,8627,8628,8629,8630,8631,8632,8633,8634,8635,8636,8637,8638,8639,8640,8641,8642,8643,8644,8645,8646,8647,8648,8649,8650,8700,8701,8702,8703,8704,8705,8706,8707,8708,8709,8710,8711,8712,8713,8714,8715,8716,8717,8718,8719,8720,8721,8722,8723,8724,8725,8726,8727,8728,8729,8730,8731,8732,8733,8734,8735,8736,8737,8738,8739,8740,8741,8742,8743,8744,8745,8746,8747,8748,8749,8750,8800,8801,8802,8803,8804,8805,8806,8807,8808,8809,8810,8811,8812,8813,8814,8815,8816,8817,8818,8819,8820,8821,8822,8823,8824,8825,8826,8827,8828,8829,8830,8831,8832,8833,8834,8835,8836,8837,8838,8839,8840,8841,8842,8843,8844,8845,8846,8847,8848,8849,8850,8900,8901,8902,8903,8904,8905,8906,8907,8908,8909,8910,8911,8912,8913,8914,8915,8916,8917,8918,8919,8920,8921,8922,8923,8924,8925,8926,8927,8928,8929,8930,8931,8932,8933,8934,8935,8936,8937,8938,8939,8940,8941,8942,8943,8944,8945,8946,8947,8948,8949,8950,9000,9001,9002,9003,9004,9005,9006,9007,9008,9009,9010,9011,9012,9013,9014,9015,9016,9017,9018,9019,9020,9021,9022,9023,9024,9025,9026,9027,9028,9029,9030,9031,9032,9033,9034,9035,9036,9037,9038,9039,9040,9041,9042,9043,9044,9045,9046,9047,9048,9049,9050,9100,9101,9102,9103,9104,9105,9106,9107,9108,9109,9110,9111,9112,9113,9114,9115,9116,9117,9118,9119,9120,9121,9122,9123,9124,9125,9126,9127,9128,9129,9130,9131,9132,9133,9134,9135,9136,9137,9138,9139,9140,9141,9142,9143,9144,9145,9146,9147,9148,9149,9150,9200,9201,9202,9203,9204,9205,9206,9207,9208,9209,9210,9211,9212,9213,9214,9215,9216,9217,9218,9219,9220,9221,9222,9223,9224,9225,9226,9227,9228,9229,9230,9231,9232,9233,9234,9235,9236,9237,9238,9239,9240,9241,9242,9243,9244,9245,9246,9247,9248,9249,9250,9300,9301,9302,9303,9304,9305,9306,9307,9308,9309,9310,9311,9312,9313,9314,9315,9316,9317,9318,9319,9320,9321,9322,9323,9324,9325,9326,9327,9328,9329,9330,9331,9332,9333,9334,9335,9336,9337,9338,9339,9340,9341,9342,9343,9344,9345,9346,9347,9348,9349,9350,9400,9401,9402,9403,9404,9405,9406,9407,9408,9409,9410,9411,9412,9413,9414,9415,9416,9417,9418,9419,9420,9421,9422,9423,9424,9425,9426,9427,9428,9429,9430,9431,9432,9433,9434,9435,9436,9437,9438,9439,9440,9441,9442,9443,9444,9445,9446,9447,9448,9449,9450,9500,9501,9502,9503,9504,9505,9506,9507,9508,9509,9510,9511,9512,9513,9514,9515,9516,9517,9518,9519,9520,9521,9522,9523,9524,9525,9526,9527,9528,9529,9530,9531,9532,9533,9534,9535,9536,9537,9538,9539,9540,9541,9542,9543,9544,9545,9546,9547,9548,9549,9550,9600,9601,9602,9603,9604,9605,9606,9607,9608,9609,9610,9611,9612,9613,9614,9615,9616,9617,9618,9619,9620,9621,9622,9623,9624,9625,9626,9627,9628,9629,9630,9631,9632,9633,9634,9635,9636,9637,9638,9639,9640,9641,9642,9643,9644,9645,9646,9647,9648,9649,9650,9700,9701,9702,9703,9704,9705,9706,9707,9708,9709,9710,9711,9712,9713,9714,9715,9716,9717,9718,9719,9720,9721,9722,9723,9724,9725,9726,9727,9728,9729,9730,9731,9732,9733,9734,9735,9736,9737,9738,9739,9740,9741,9742,9743,9744,9745,9746,9747,9748,9749,9750,9800,9801,9802,9803,9804,9805,9806,9807,9808,9809,9810,9811,9812,9813,9814,9815,9816,9817,9818,9819,9820,9821,9822,9823,9824,9825,9826,9827,9828,9829,9830,9831,9832,9833,9834,9835,9836,9837,9838,9839,9840,9841,9842,9843,9844,9845,9846,9847,9848,9849,9850,9900,9901,9902,9903,9904,9905,9906,9907,9908,9909,9910,9911,9912,9913,9914,9915,9916,9917,9918,9919,9920,9921,9922,9923,9924,9925,9926,9927,9928,9929,9930,9931,9932,9933,9934,9935,9936,9937,9938,9939,9940,9941,9942,9943,9944,9945,9946,9947,9948,9949,9950

Estructura del órgano: Administrador único

Último depósito contable: 2021

Asientos de presentación vigentes

[Índice](#)

Diario de documentos: **Datos actualizados el 08/03/2023, a las 13:31 horas**
Diario/Asiento: No tiene asientos de presentación vigentes

Diario de cuentas: **Datos actualizados el 08/03/2023, a las 11:59 horas**
Diario/Asiento: No tiene asientos de presentación vigentes

Diario de libros: **Datos actualizados el 08/03/2023, a las 09:00 horas**
Diario/Asiento: No tiene asientos de presentación vigentes

Diario de auditores y expertos: **Datos actualizados el , a las horas**

Situaciones especiales

[Índice](#)

No existen situaciones especiales

Capital social

[Índice](#)

Capital suscrito: 10.000,00 Euros.

Administradores y cargos sociales

[Índice](#)

Nombre: [REDACTED]
DNI: [REDACTED]
Cargo: Administrador único
Fecha de nombramiento: 01/09/2022
Duración: Indefinida
Inscripción: 4
Fecha de inscripción: 22/12/2022
Representante: [REDACTED]
Fecha de la escritura: 01/12/2022
Notario/Certificante: [REDACTED]
Residencia: [REDACTED]
Número de protocolo: [REDACTED]

De conformidad con el artículo 145.1 del Reglamento del Registro Mercantil, el nombramiento de administradores caducará cuando, vencido el plazo, se haya celebrado la Junta General siguiente o hubiese transcurrido el término legal para la celebración de la Junta que deba resolver sobre la aprobación de cuentas del ejercicio anterior.

Relación de actos inscritos publicados en el BORME

[Índice](#)

Inscripción 4
Fecha de publicación: 30/12/22. Boletín [REDACTED] Referencia N°: [REDACTED]
Inscrito en la hoja [REDACTED], tomo [REDACTED] Fecha de inscripción:
22/12/2022
Actos inscritos:
Nombramiento de miembro de órgano adm..
Cese de Miembro del Organo de Admón..

Inscripción 3
Inscrito en la hoja [REDACTED], tomo [REDACTED], folio 1 [REDACTED] Fecha de inscripción:
12/05/2022
Actos inscritos:
Cambio de representante.

Inscripción 2 Fecha de publicación: 28/04/21. Boletín N°: [REDACTED] Referencia N°: [REDACTED].
Inscrito en la hoja [REDACTED], tomo ([REDACTED]) Fecha de inscripción:
21/04/2021
Actos inscritos:
Pérdida del caracter unipersonal.

Inscripción 1 Fecha de publicación: 25/11/20. Boletín N°: [REDACTED] Referencia N°: [REDACTED].
Inscrito en la hoja [REDACTED], tomo [REDACTED] Fecha de inscripción:
17/11/2020
Actos inscritos:
constitucion.
Nombramiento de miembro de órgano adm..
Declaración de unipersonalidad.

Depósito de cuentas anuales

[Índice](#)

Ejercicio 2021 Ordinarias. **Fecha de depósito:** 12/08/2022 **Diario:** 191/5532 **Depósito:**
Legajo: 3/2022/4994 **Fecha de cierre:** 31/12/2021. CNAE principal: 4121CNAE
principal: 4122CNAE principal: 4222CNAE principal: 4291CNAE principal:
4299CNAE principal: 4311CNAE principal: 4312CNAE principal: 4321CNAE
principal: 4322CNAE principal: 4329CNAE principal: 4331CNAE principal:
4332CNAE principal: 4333CNAE principal: 4334CNAE principal: 4339CNAE
principal: 4391CNAE principal: 4399CNAE principal: 6810CNAE principal:
6820CNAE principal: 6831CNAE principal: 6832CNAE principal: 7112CNAE
principal: 7732CNAE principal: 8110CNAE principal: 8121CNAE principal:
8122CNAE principal: 8130

Ejercicio 2020 Ordinarias. **Fecha de depósito:** 07/01/2022 **Diario:** 187/13455 **Depósito:**
Legajo: 3/2022/36 **Fecha de cierre:** 31/12/2020. CNAE principal: 4121

Libros legalizados

[Índice](#)

Ejercicio 2021 Fecha de legalización: 27/04/2022

Ejercicio 2020 Fecha de legalización: 28/12/2021

Esta información se expide con referencia a los datos incorporados al archivo informático del Registro Mercantil y tiene un valor meramente informativo. En caso de discordancia prevalece el contenido de asientos registrales sobre el índice llevado por procedimientos informáticos. La Certificación expedida por el Registrador Mercantil será el único medio para acreditar fehacientemente el contenido de los asientos y demás

documentos archivados o depositados en el Registro (Artículo 77 del Reglamento del Registro Mercantil). Queda totalmente prohibida la incorporación de los datos que se contienen en este documento a bases o ficheros informatizados que puedan ser susceptibles de consulta individualizada por personas físicas o jurídicas, y ello aunque se exprese la procedencia de la información (Instrucción DGRN de 17 de febrero de 1998).



BOLETINES OFICIALES

[redacted]
Nombramientos. Apoderado: [redacted]. **Datos registrales.** [redacted]

[redacted]
Nombramientos. Auditor: CANALMAR AUDITORES S.L.P. **Datos registrales.** [redacted]

[redacted]
Nombramientos. Apoderado: [redacted]. **Datos registrales.** [redacted]

[redacted]
Nombramientos. [redacted]. [redacted].

[redacted]
Modificaciones estatutarias. Artículo de los estatutos: Modificado el artículo 2º de los Estatutos Sociales por cambio de objeto social. Artículo de los estatutos: Modificado el artículo 4º de los Estatutos Sociales por cambio de domicilio social. **Cambio de domicilio social.** [redacted]. **Cambio de objeto social.** La consultoría y asesoramiento en productos farmacéuticos. -CNAE 7490-. La fabricación o intermediación en la misma, comercialización y venta de productos de parafarmacia, arrendamiento de inmuebles y prestación de servicios relacionados con productos de parafarmacia en sus diversas aplicaciones. **Datos registrales.** [redacted]

[redacted]
Constitución. Comienzo de operaciones: 3.11.20. Objeto social: La explotación ganadera. [redacted]. Capital: 3.000,00 Euros. **Declaración de unipersonalidad. Socio único:** [redacted]. **Nombramientos.** Adm. Unico: [redacted]. **Datos registrales.** [redacted]

[redacted]
Revocaciones. Apoderado: [redacted]. **Datos registrales.** [redacted]
(17.11.20).

[redacted]
Modificaciones estatutarias. Artículo de los estatutos: Modificado el artículo 2º de los Estatutos Sociales por ampliación del objeto social. **Cambio de objeto social.** la compra, venta y alquiler -excepto el arrendamiento financiero- de bienes muebles e inmuebles, así como las operaciones típicas de una empresa inmobiliaria y de construcción. La promoción de edificaciones y terrenos. La actividad hotelera. Actividad de apartamentos y viviendas turísticas. Comercio. **Datos registrales.** [redacted]

[redacted]
Constitución. Comienzo de operaciones: 2.11.20. Objeto social: la realización de servicios de transporte por carretera de mercancías, nacional o internacional, con medios propios o ajenos, los servicios auxiliares y anejos relacionados con el transporte de mercancías tales como la recepción, custodio y envío de los mismos. -la actividad de comisionista del tran. Domicilio: [redacted] a [redacted]. Capital: 20.000,00 Euros. **Nombramientos.** Adm. Unico: [redacted]. **Datos registrales.** [redacted]

[redacted]
Ceses/Dimisiones. Adm. Unico: [redacted]. **Nombramientos.** Adm. Unico: [redacted]. **Datos registrales.** [redacted]

[redacted]
Ceses/Dimisiones. Adm. Unico: [redacted]. **Nombramientos.** Liquidador: [redacted]. **Disolución.** Voluntaria. **Extinción.** **Datos registrales.** [redacted]

[redacted]
Constitución. Comienzo de operaciones: 5.11.20. Objeto social: 4121 Construcción de edificios residenciales, 4122 Construcción de edificios no residenciales, 4222 Construcción de redes eléctricas y de telecomunicaciones, 4291 Obras hidráulicas, 4299 Construcción de otros proyectos de ingeniería civil, 4311 Demolición, 4312 Preparación de terrenos, 4321 Instalac. Domicilio: [redacted]. Capital: 10.000,00 Euros. **Declaración de unipersonalidad. Socio único:** [redacted]. **Nombramientos.** Adm. Unico: [redacted]. **Datos registrales.** T [redacted]

[REDACTED]
Nombramientos. Apo.Manc.: [REDACTED]

[REDACTED] **Datos registrales.** [REDACTED]

[REDACTED]
Situación concursal. Procedimiento concursal [REDACTED]. FIRME: Si, Fecha de resolución 7/12/2020. Auto de declaración de concurso. Voluntario. Juzgado: num. [REDACTED]

[REDACTED] **Situación concursal.** Procedimiento concursal [REDACTED]. FIRME: Si, Fecha de resolución 7/12/2020. Auto de conclusión del concurso. Cumplimiento de convenio. Juzgado: num. ([REDACTED])

[REDACTED] **Extinción. Datos registrales.** [REDACTED]

[REDACTED]
Ceses/Dimisiones. Adm. Solid.: [REDACTED]

[REDACTED] **Nombramientos.** Consejero:

[REDACTED] Presidente: [REDACTED]

[REDACTED] NE. **Otros conceptos:** Cambio

del Organo de Administración: Administradores solidarios a Consejo de administración. **Datos registrales.** [REDACTED]

[REDACTED]
Nombramientos. Apoderado: [REDACTED]

[REDACTED] **Datos registrales.** [REDACTED]

[REDACTED]
Pérdida del caracter de unipersonalidad. Datos registrales. [REDACTED]

[REDACTED]
Situación concursal. Procedimiento concursal [REDACTED]. FIRME: Si, Fecha de resolución 3/11/2020. Auto de declaración de concurso. Voluntario. Juzgado: num. [REDACTED]. Juez: [REDACTED]

[REDACTED] **Situación concursal.** Procedimiento concursal 000358/2020. FIRME: No, Fecha de resolución 3/11/2020. Auto de conclusión del concurso. Insuficiencia de la masa activa. Juzgado: num. [REDACTED]. Juez: [REDACTED]

[REDACTED] **Extinción. Datos registrales.** [REDACTED]

[REDACTED]
Constitución. Comienzo de operaciones: 10.04.21. Objeto social: A)) Actividad principal. La actividad inmobiliaria por cuenta propia, en particular la compraventa y alquiler de inmuebles, CNAE 6810 y 6820.B)) Otras actividades. La realización de inversiones financieras por cuenta propia, en particular en fondos de inversión, valores u obligaciones y cualquier. Domicilio: [REDACTED]

[REDACTED]. Capital: 180.690,00 Euros. **Declaración de unipersonalidad. Socio único:** [REDACTED]

[REDACTED] **Nombramientos.** Adm. Unico: [REDACTED] **Datos registrales.** [REDACTED]

[REDACTED]
Constitución. Comienzo de operaciones: 6.04.21. Objeto social: -Intermediarios del comercio de productos diversos. Domicilio: C/

[REDACTED] Capital: 3.100,00 Euros. **Nombramientos.** [REDACTED]

[REDACTED] **Datos registrales.** [REDACTED]

[REDACTED]
Constitución. Comienzo de operaciones: 6.04.21. Objeto social: Reparación de maquinaria. [REDACTED]

[REDACTED] Capital: 3.100,00 Euros. **Nombramientos.** Adm. Solid.: [REDACTED]

[REDACTED] **Datos registrales.** [REDACTED]

[REDACTED]
Constitución. Comienzo de operaciones: 6.04.21. Objeto social: Servicios administrativos combinados. -Actividades de fotocopiado, preparación de documentos y actividades especializadas de oficina. Domicilio: C/

[REDACTED] Capital: 3.100,00 Euros. **Nombramientos.** Adm. Solid.: [REDACTED]

[REDACTED] **Datos registrales.** [REDACTED]

[REDACTED]
Constitución. Comienzo de operaciones: 31.03.21. Objeto social: Comercio al por mayor y al por menor, sus distribución, exportación e importación de productos de toda clase de productos y materiales para la construcción. -El desarrollo de la actividad de intermediario de comercio, agente comercial y representación comercial de toda clase de productos y material. Domicilio: ([REDACTED])

[REDACTED]. Capital: 120.000,00 Euros. **Declaración de unipersonalidad. Socio**

[redacted]
Constitución. Comienzo de operaciones: 2.12.22. Objeto social: 1. Construcción, instalaciones y mantenimiento. 2. Comercio al por mayor y al por menor. Distribución comercial. Importación y exportación. 3. Actividades inmobiliarias. 4. Actividades científicas y técnicas. 5. Industrias manufactureras y textiles. 6. Turismo, hostelería y restauración. 7. Prestaci. Domicilio: [redacted]
Capital: 3.000,00 Euros. **Declaración de unipersonalidad. Socio único:** AT [redacted].

Nombramientos. Adm. Unico: [redacted]. **Datos registrales.** [redacted].

[redacted]
Constitución. Comienzo de operaciones: 11.11.22. Objeto social: La intermediación del comercio al por mayor y menor de toda clase de artículos, incluidos artículos de relojería y joyería, productos manufacturados, de madera, corcho, cestería, espartería, metales de fundición, estirado, laminación y otros manipulados, mármol y piedra natural o artificial, articulo. Domicilio: [redacted]
Capital: 10.000,00 Euros. **Declaración de unipersonalidad. Socio único:** [redacted].

Nombramientos. Adm. Unico: [redacted]. **Datos registrales.** [redacted].

(22.12.22).

[redacted]
Nombramientos. Adm. Solid.: [redacted]. **Datos registrales.** [redacted].

[redacted]
Nombramientos. Adm. Solid.: [redacted]. **Datos registrales.** [redacted].

[redacted]
Ceses/Dimisiones. Adm. Unico: [redacted]. **Nombramientos.** [redacted].

Datos registrales. [redacted].

[redacted]
Constitución. Comienzo de operaciones: 11.11.22. Objeto social: El comercio al por mayor y menor de toda clase de artículos, incluyendo artículos electrónicos, servicios informáticos, artículos de alimentación y bebidas, aparatos electrodomésticos, prendas de vestir, indumentaria, calzado, textiles, porcelana, cerámica, cristalería, artículos de higiene, perfume. Domicilio: [redacted]
Capital: 11.000,00 Euros. **Declaración de unipersonalidad. Socio único:** M [redacted].

Nombramientos. Adm. Unico: [redacted]. **Datos registrales.** [redacted].

[redacted]
Nombramientos. Apoderado: [redacted]. **Datos registrales.** [redacted].

[redacted]
Modificaciones estatutarias. Artículo de los estatutos: MODIFICADO el ARTICULO 2º de los Estatutos Sociales por AMPLIACION del OBJETO SOCIAL.. **Cambio de objeto social.** El arrendamiento, excluido el financiero, de inmuebles y la actividad inmobiliaria en general. La producción y comercialización de energía solar térmica y de energías renovables, así como la energía procedente de toda clase de parques fotovoltaicos y eólicos. La construcción, gestión y explotación d. **Datos registrales.** [redacted].

[redacted]
Nombramientos. Apoderado: [redacted]. **Datos registrales.** [redacted].

[redacted]
Constitución. Comienzo de operaciones: 1.12.22. Objeto social: -el ámbito deportivo: Gestión de instalaciones deportivas. Actividades de los clubs deportivos, Actividades de gimnasios y otras actividades deportivas. -el ámbito artístico, recreativo, de ocio y entretenimiento Otras actividades recreativas y de entretenimiento-. -el ámbito de educación: educació. Domicilio: C [redacted].

Nombramientos. Adm. Unico: C [redacted]. **Datos registrales.** T [redacted].

[redacted]
Nombramientos. Apoderado: [redacted]. **Datos registrales.** [redacted].

[redacted]
Ceses/Dimisiones. Adm. Unico: [redacted]. **Nombramientos.** Liquidador: I [redacted].

INCIDENCIAS BORME
Y/O
DEMANDAS JUDICIALES

Suplemento de Notificaciones
ADMINISTRACIÓN LOCAL
SEVILLA
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

SERVICIO DE CONSUMO. Anuncio de notificación de 3 de diciembre de 2020 en procedimiento Sancionador.

ID: [REDACTED]

En virtud de lo dispuesto en los artículos 44 y 46 de la Ley 39/2015, de 1 de Octubre del PAC de las AAPP, por el presente anuncio se notifica a los expedientados que seguidamente se relacionan el acto administrativo que se cita, haciéndose constar que para conocimiento integro del acto y constancia de tal conocimiento podrá comparecer en el Servicio de Consumo del Ayuntamiento de Sevilla, Negociado de Multas y Procedimiento, sito en Plaza del Monte Pirolo s/n 41010, concediéndose los plazos de contestación y recursos que respecto al acto notificado, a continuación se indican:

RESOLUCION: con carácter potestativo, un mes para la presentación de recurso de reposición, y dos meses, recurso contencioso-administrativo, ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de Sevilla, ambos a contar desde el día siguiente al de la presente publicación.

| EXPTE. | NIE/NIF |
|--------|------------|
| 106-19 | [REDACTED] |
| 160-19 | [REDACTED] |
| 170-19 | [REDACTED] |
| 173-19 | [REDACTED] |
| 205-19 | [REDACTED] |
| 302-19 | [REDACTED] |
| 323-19 | [REDACTED] |
| 337-19 | [REDACTED] |
| 346-19 | [REDACTED] |
| 350-19 | [REDACTED] |

RECURSO REPOSICION: dos meses, para interponer recurso contencioso-administrativo, ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de Sevilla, ambos a contar desde el día siguiente al de la presente publicación.

| EXPTE. | NIE/NIF |
|--------|------------|
| 267-19 | [REDACTED] |

Sevilla, 3 de diciembre de 2020.- Jefa de Servicio de Consumo

Suplemento de Notificaciones
ADMINISTRACIÓN LOCAL
SEVILLA
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

SERVICIO DE CONSUMO. Anuncio de notificación de 3 de diciembre de 2020 en procedimiento Sancionador.

ID: [REDACTED]

En virtud de lo dispuesto en los artículos 44 y 46 de la Ley 39/2015, de 1 de Octubre del PAC de las AAPP, por el presente anuncio se notifica a los expedientados que seguidamente se relacionan el acto administrativo que se cita, haciéndose constar que para conocimiento integro del acto y constancia de tal conocimiento podrá comparecer en el Servicio de Consumo del Ayuntamiento de Sevilla, Negociado de Multas y Procedimiento, sito en Plaza del Monte Pirolo s/n 41010, concediéndose los plazos de contestación y recursos que respecto al acto notificado, a continuación se indican:

RESOLUCION: con carácter potestativo, un mes para la presentación de recurso de reposición, y dos meses, recurso contencioso-administrativo, ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de Sevilla, ambos a contar desde el día siguiente al de la presente publicación.

| EXPTE. | NIE/NIF |
|--------|------------|
| 106-19 | [REDACTED] |
| 160-19 | [REDACTED] |
| 170-19 | [REDACTED] |
| 173-19 | [REDACTED] |
| 205-19 | [REDACTED] |
| 302-19 | [REDACTED] |
| 323-19 | [REDACTED] |
| 337-19 | [REDACTED] |
| 346-19 | [REDACTED] |
| 350-19 | [REDACTED] |

RECURSO REPOSICION: dos meses, para interponer recurso contencioso-administrativo, ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de Sevilla, ambos a contar desde el día siguiente al de la presente publicación.

| EXPTE. | NIE/NIF |
|--------|------------|
| 267-19 | [REDACTED] |

Sevilla, 3 de diciembre de 2020.- Jefa de Servicio de Consumo

Suplemento de Notificaciones

ADMINISTRACIÓN LOCAL

SEVILLA

AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

SERVICIO DE CONSUMO. Anuncio de notificación de 3 de diciembre de 2020 en procedimiento Sancionador.

ID: [REDACTED]

En virtud de lo dispuesto en los artículos 44 y 46 de la Ley 39/2015, de 1 de Octubre del PAC de las AAPP, por el presente anuncio se notifica a los expedientados que seguidamente se relacionan el acto administrativo que se cita, haciéndose constar que para conocimiento integro del acto y constancia de tal conocimiento podrá comparecer en el Servicio de Consumo del Ayuntamiento de Sevilla, Negociado de Multas y Procedimiento, sito en Plaza del Monte Pirolo s/n 41010, concediéndose los plazos de contestación y recursos que respecto al acto notificado, a continuación se indican:

RESOLUCION: con carácter potestativo, un mes para la presentación de recurso de reposición, y dos meses, recurso contencioso-administrativo, ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de Sevilla, ambos a contar desde el día siguiente al de la presente publicación.

| EXPTE. | NIE/NIF |
|--------|------------|
| 106-19 | [REDACTED] |
| 160-19 | [REDACTED] |
| 170-19 | [REDACTED] |
| 173-19 | [REDACTED] |
| 205-19 | [REDACTED] |
| 302-19 | [REDACTED] |
| 323-19 | [REDACTED] |
| 337-19 | [REDACTED] |
| 346-19 | [REDACTED] |
| 350-19 | [REDACTED] |

RECURSO REPOSICION: dos meses, para interponer recurso contencioso-administrativo, ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de Sevilla, ambos a contar desde el día siguiente al de la presente publicación.

| EXPTE. | NIE/NIF |
|--------|------------|
| 267-19 | [REDACTED] |

Sevilla, 3 de diciembre de 2020.- Jefa de Servicio de Consumo

TRIBUNAL DE INSTANCIA MERCANTIL DE SEVILLA (SECCIÓN 3ª)

VERMONDO RESTA, 2

Tercera Planta

EDIFICIO VIAPOL

Tlf: [REDACTED]

Email: JMercantil.3.Sevilla.JUS@juntadeandalucia.es

NIG: [REDACTED]

Procedimiento: [REDACTED]. **Negociado:** 7

Deudor: I [REDACTED]

Procurador/a Sr./a.: [REDACTED]

Letrado/a Sr./a.: [REDACTED]

[REDACTED] LETRADO DE LA ADMI. DE JUSTICIA Y
DEL TRIBUNAL DE INSTANCIA DE LO MERCANTIL (SECCION 3ª) EN
CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 23 DE LA LEY
[REDACTED],

ANUNCIA

1º.- Que en el procedimiento número [REDACTED]
por auto de [REDACTED] declarado en [REDACTED] el deudor [REDACTED], con
([REDACTED] domicilio en I [REDACTED].

2º.- Que el deudor conserva las facultades de administración y de disposición de su
patrimonio, pero sometidas éstas a la intervención de la administración [REDACTED]

3º.- Que los acreedores del concursado deben poner en conocimiento de la
administración [REDACTED] la existencia de sus créditos en la forma y con los datos expresados
en los artículos 255 y ss del Texto Refundido de la Ley [REDACTED] I, DIRECTAMENTE
ANTE LA ADMINISTRACIÓN [REDACTED] I, a I [REDACTED]

[REDACTED] n por escrito presentado o dirigido al domicilio señalado, bien por comunicación
electrónica al correo señalado anteriormente. En ningún caso tendrá valor las
comunicaciones de créditos dirigidas a este Juzgado.

El plazo para esta comunicación es el de UN MES a contar desde la
publicación de los anuncios que se ha ordenado publicar en el Boletín Oficial del Estado y en
el Registro Público [REDACTED] <https://sede.registradores.org/site/>.

4º.- Que los acreedores e interesados que deseen comparecer en el procedimiento
deberán hacerlo por medio de Procurador y asistidos de Letrado (artículo 512 del Texto
Refundido de la Ley [REDACTED]

En SEVILLA a siete de octubre de dos mil veintidós

EL/LA LETRADO/A DE LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA

*"La difusión del texto de esta resolución a partes no interesadas en el proceso en el
que ha sido dictada sólo podrá llevarse a cabo previa disociación de los datos de carácter
personal que los mismos contuvieran y con pleno respeto al derecho a la intimidad, a los
derechos de las personas que requieran un especial deber de tutela o a la garantía del
anonimato de las víctimas o perjudicados, cuando proceda.*

*Los datos personales incluidos en esta resolución no podrán ser cedidos, ni
comunicados con fines contrarios a las leyes."*



| | | | |
|--------------------------------|------------|--------|------------|
| Código Seguro De Verificación: | [REDACTED] | Fecha | [REDACTED] |
| Firmado Por | [REDACTED] | | |
| Url De Verificación | [REDACTED] | Página | 1/1 |

REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Información Registral expedida por

IGNACIO DEL RIO GARCIA DE SOLA

**Registrador de la Propiedad de COLMENAR VIEJO
1**

Marques de Santillana, 4 - COLMENAR VIEJO

tlfno: 0034 91 8451014

correspondiente a la solicitud formulada por

[REDACTED]

con DNI/CIF [REDACTED]



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o
responsabilidad

09/03/2023

Identificador de la solicitud: [REDACTED]

**Citar este identificador para cualquier
cuestión relacionada con esta información.**

CONSULTA DE LOCALIZACIÓN DE REGISTROS

Titular sobre el que se realiza la consulta

[REDACTED]

DNI / CIF / NIF : [REDACTED]

- Consultado el Índice Central, **NO** aparecen titularidades vigentes a su favor en

todo el territorio Nacional

ADVERTENCIAS

- Se advierte que los Índices Centrales pueden ser incompletos por falta de remisión de algún dato por los Registros de origen, ya sea problemas técnicos o de otra naturaleza.

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- La información facilitada es de tipo instrumental, sujeta a verificación en el Registro de la Propiedad correspondiente.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.



Información Registral expedida por

IGNACIO DEL RIO GARCIA DE SOLA

Registrador de la Propiedad de COLMENAR VIEJO 1

Marques de Santillana, 4 - COLMENAR VIEJO

tlfno: 0034 91 8451014

correspondiente a la solicitud formulada por

[REDACTED]

con DNI/CIF: [REDACTED]



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o
responsabilidad

09/03/2023

Identificador de la solicitud: [REDACTED]

**Citar este identificador para cualquier
cuestión relacionada con esta información.**

CONSULTA DE LOCALIZACIÓN DE REGISTROS

Titular/es sobre los que se realiza la consulta

[REDACTED]

DNI / CIF / NIF : [REDACTED]

- Consultado el Índice Central, **SI** aparecen titularidades vigentes a su favor en los siguientes Registros:

| Registro | Municipio | Provincia |
|------------|------------|------------|
| [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |

[REDACTED]

DNI / CIF / NIF : [REDACTED]

- Consultado el Índice Central, **SI** aparecen titularidades vigentes a su favor en los siguientes Registros:

| Registro | Municipio | Provincia |
|------------|------------|------------|
| [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |

ADVERTENCIAS

- Se advierte que los Índices Centrales pueden ser incompletos por falta de remisión de algún dato por los Registros de origen, ya sea problemas técnicos o de otra naturaleza.

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- La información facilitada es de tipo instrumental, sujeta a verificación en el Registro de la Propiedad correspondiente.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad,

Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url:
<https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.



Información Registral expedida por

IGNACIO MADRID BERGILLOS

Registrador de la Propiedad de SEGORBE
OBISPO DE CANUBIO, 21-23 BAJO. - SEGORBE
tlfno: 0034 964710267

correspondiente a la solicitud formulada por

INFORMA SA.

con DNI/CIF: [REDACTED]



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad, contratación o interposición de acciones

Identificador de la solicitud: [REDACTED]

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

Su referencia: [REDACTED]

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SEGORBE
IGNACIO CONSTANTINO MADRID BERGILLOS REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD

FECHA DE EMISION: 10 de marzo de 2023
EXPEDIDA A SOLICITUD DE: Informa Sa C.I.F.: A80192727

DATOS DE LA FINCA

FINCA Nº: [REDACTED]

Registral Unico [REDACTED]

URBANA TRASTERO NÚMERO TREINTA Y DOS Obra nueva terminada del municipio de [REDACTED] planta: SEMISOTANO
Forma parte de la [REDACTED], la cual está sujeta al régimen de propiedad horizontal del edificio matriz, finca registral [REDACTED]

SUPERFICIE construida: 6,44 m². **SUPERFICIE útil:** 2,10 m². **Cuota de Participación:** 0,50%.

Linderos:

Frente: ZONA COMUN

Fondo: RAMPA DE ACCESO A LA PLANTA DE SOTANO

Izquierda: [REDACTED] 1

Derecha: [REDACTED] }

Finca No Coordinada con Catastro conforme al artículo 10 de la Ley Hipotecaria,

SEGURO DECENAL: [REDACTED] 2, **VIGENCIA DEL** 9/06/2010 AL 8/06/2020.

TITULARIDAD

[REDACTED], en cuanto a **CIEN POR CIENTO EN PLENO DOMINIO**.
- Adquirida por compraventa en virtud de escritura pública autorizada en [REDACTED] a 20 de junio de 2016 por el notario [REDACTED]
- Inscripción 3 [REDACTED]

CARGAS DE LA FINCA

Al margen de la inscripción 2ª, aparece extendida nota de fecha 15 de octubre de 2012, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Al margen de la inscripción 3ª, aparece extendida nota de fecha 30 de agosto de 2016, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

SIN MAS CARGAS

--- FIN DE LA NOTA SIMPLE ---

ADVERTENCIA: Los datos consiguientes en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia -Instrucción de la DGRN 17/12/98 (BOE 17/02/98)

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos

del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es <<mailto:dpo@corpme.es>>

ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.

Información Registral expedida por

IGNACIO MADRID BERGILLOS

Registrador de la Propiedad de SEGORBE
OBISPO DE CANUBIO, 21-23 BAJO. - SEGORBE
tlfno: 0034 964710267

correspondiente a la solicitud formulada por

INFORMA SA.

con DNI/CIF: [REDACTED]



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad, contratación o interposición de acciones

Identificador de la solicitud: [REDACTED]

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

Su referencia: [REDACTED]

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SEGORBE
IGNACIO CONSTANTINO MADRID BERGILLOS REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD

FECHA DE EMISION: 10 de marzo de 2023
EXPEDIDA A SOLICITUD DE: Informa Sa C.I.F.: A80192727

DATOS DE LA FINCA

FINCA Nº: [REDACTED]
Registral Único [REDACTED]

URBANA TRASTERO NÚMERO VEINTICINCO Obra nueva terminada del municipio de [REDACTED]

Forma parte de la ENTIDAD NÚMERO UNO, finca registral de [REDACTED] la cual está sujeta al régimen de propiedad horizontal del edificio matriz, finca registra [REDACTED]

SUPERFICIE construida: 10 m². SUPERFICIE útil: 3,24 m². Cuota de Participación: 1,03%.

Linderos:

Frente: ZONA COMUN

Fondo: [REDACTED]

Izquierda: [REDACTED]

Derecha: [REDACTED]

Finca No Coordinada con Catastro conforme al artículo 10 de la Ley Hipotecaria,

SEGURO DECENAL: [REDACTED], VIGENCIA DEL 9/06/2010 AL 8/06/2020.

TITULARIDAD

[REDACTED], en cuanto a CIENTO POR CIENTO EN PLENO DOMINIO.

- Adquirida por compraventa en virtud de escritura pública autorizada en [REDACTED] el día 20 de junio de 2016 por el notario [REDACTED]

- Inscripción [REDACTED]

CARGAS DE LA FINCA

Al margen de la inscripción 2ª, aparece extendida nota de fecha 15 de octubre de 2012, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Al margen de la inscripción 3ª, aparece extendida nota de fecha 30 de agosto de 2016, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

SIN MAS CARGAS

--- FIN DE LA NOTA SIMPLE ---

ADVERTENCIA: Los datos consiguientes en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia -Instrucción de la DGRN 17/12/98 (BOE 17/02/98)

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y

previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es <<mailto:dpo@corpme.es>>

ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.



www.informa.es

Servicio de Atención al Cliente

clientes@informa.es

902 176 076