



# Cambios de domicilio Segundo trimestre 2018

Septiembre 2018

## Resumen ejecutivo

De abril a junio los cambios de domicilios disminuyeron un 37,03 % respecto con el primer trimestre y se situaron por debajo de los 2.000. Esta bajada se explica por la evolución de los cambios de domicilio en Cataluña donde la salida de empresas se redujo en un 64,90%.

A pesar de esta disminución, el número de empresas que se van de Cataluña sigue mayor a las que se instalan, mientras fue de nuevo Madrid la comunidad que atrajo más empresas este trimestre.

A pesar de esta disminución, la cifra de empresas que se fueron de Cataluña en el último trimestre supera en un 234,37 % la cifra del segundo trimestre de 2017.

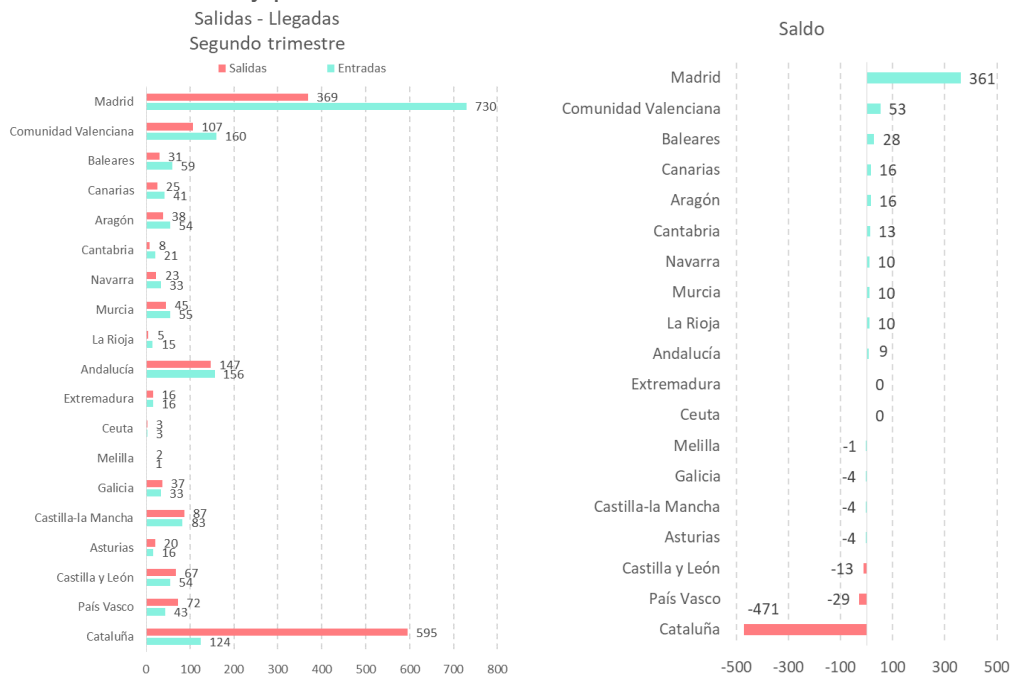
En el segundo trimestre, las ventas correspondientes a las empresas que se fueron de Cataluña alcanzaron 627 millones de euros. El 84,31 % de este importe se trasladó a Madrid.

## Salidas-entradas y saldos por comunidad autónoma Segundo trimestre de 2018

### Empresas

Durante el segundo trimestre, la comunidad que registró más salidas fue Cataluña, con 595 empresas, seguida por Madrid con 369 y Andalucía con 147.

Madrid fue la comunidad donde más empresas se instalaron, con 730, seguida por la Comunidad Valenciana con 160 y por Andalucía con 156.



Cataluña registró un saldo negativo de 471, el más importante de las 7 comunidades con una cifra negativa este trimestre. Las otras seis comunidades —País Vasco, Asturias y Castilla y León, Castilla-la Mancha, Melilla y Galicia — registraron cifras muy inferiores.

Madrid, la Comunidad Valenciana y Baleares fueron las comunidades con los mayores saldos positivos.

	Entradas	Salidas	Saldo
Cataluña	124	595	-471
País Vasco	43	72	-29
Castilla y León	54	67	-13
Asturias	16	20	-4
Castilla-la Mancha	83	87	-4
Galicia	33	37	-4
Melilla	1	2	-1
Ceuta	3	3	0
Extremadura	16	16	0
Andalucía	156	147	9
La Rioja	15	5	10
Murcia	55	45	10
Navarra	33	23	10
Cantabria	21	8	13
Aragón	54	38	16
Canarias	41	25	16
Baleares	59	31	28
Comunidad Valenciana	160	107	53
Madrid	730	369	361

## Ventas

Las ventas generadas por las empresas que se fueron de Cataluña alcanzaron 627 millones de euros mientras las empresas que llegaron generaban 171 millones. Por lo tanto, Cataluña tiene un saldo negativo de 455 millones mientras Madrid registró un saldo positivo de 301 millones.

	Entradas	Salidas	Saldo
Andalucía	210.470.870	90.531.692	<b>119.939.177</b>
Aragón	20.639.008	18.680.864	<b>1.958.144</b>
Asturias	1.917.918	1.411.042	<b>506.876</b>
Baleares	8.897.422	27.791.666	<b>-18.894.244</b>
Canarias	1.607.465	8.524.117	<b>-6.916.652</b>
Cantabria	2.601.663	2.904.838	<b>-303.175</b>
Castilla y León	8.469.110	29.824.159	<b>-21.355.049</b>
Castilla-la Mancha	20.200.797	13.862.022	<b>6.338.776</b>
Cataluña	171.942.617	627.441.267	<b>-455.498.649</b>
Ceuta	450	2.418.827	<b>-2.418.377</b>
Comunidad Valenciana	105.197.407	135.608.233	<b>-30.410.826</b>
Extremadura	2.062.558	1.732.693	<b>329.865</b>
Galicia	13.238.447	8.299.201	<b>4.939.246</b>
La Rioja	3.898.291	0	<b>3.898.291</b>
Madrid	681.764.311	380.692.712	<b>301.071.599</b>
Melilla	138.331	0	<b>138.331</b>
Murcia	51.519.932	22.642.030	<b>28.877.901</b>
Navarra	12.684.977	9.585.345	<b>3.099.632</b>
País Vasco	73.506.899	8.807.764	<b>64.699.135</b>

Ventas al 31/12/2016.

## Procedencias

En el segundo trimestre, el 51,37 % de las empresas que se instalaron en Madrid procedieron de Cataluña, el 11,23 % de Andalucía y el 8,08 % de Castilla-la Mancha.

De las 160 empresas que se instalaron en la Comunidad Valenciana, el 27,50 % de las empresas procedían de Cataluña y el 33,13 % de Madrid.

En Andalucía el 46,15 % de las 156 empresas que se instalaron venían de Madrid y el 20,51 % de Cataluña.

De las 595 empresas que salieron de Cataluña, el 63,03 % se instalaron en Madrid y un 7,39 % en Comunidad Valenciana y el 5,88 % eligieron Baleares.

Q2 2018	Destino																			Total Salidas
	Andalucía	Aragón	Asturias	Cantabria	Castilla-la Mancha	Castilla y León	Cataluña	Ceuta	Comunidad Valenciana	Extremadura	Galicia	Baleares	Canarias	La Rioja	Madrid	Melilla	Murcia	Navarra	País Vasco	
Andalucía	0	2	1	2	5	2	17	2	11	2	2	3	4	0	82	1	8	1	2	147
Aragón	1	0	0	1	0	0	5	0	3	0	0	0	1	0	18	0	1	4	4	38
Asturias	1	0	0	2	1	2	1	0	1	0	0	1	0	0	10	0	1	0	0	20
Cantabria	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	4	0	0	0	2	8
Castilla-la Mancha	11	0	0	0	0	3	2	0	9	0	0	0	0	0	59	0	3	0	0	87
Castilla y León	3	1	0	3	2	0	5	0	5	1	7	0	0	1	33	0	0	2	4	67
Cataluña	32	33	0	1	11	12	0	1	44	2	8	35	16	2	375	0	5	8	10	595
Ceuta	2	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3
Comunidad Valenciana	15	3	0	1	5	1	12	0	0	0	3	8	1	0	42	0	16	0	0	107
Extremadura	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15	0	0	0	0	16
Galicia	3	0	2	0	0	6	4	0	3	0	0	0	3	0	12	0	3	0	1	37
Baleares	2	1	0	1	0	0	2	0	8	1	1	0	0	0	15	0	0	0	0	31
Canarias	3	0	0	0	0	0	5	0	0	0	2	0	0	0	13	0	0	0	2	25
La Rioja	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	2	0	2	5
Madrid	72	12	12	4	57	21	61	0	53	9	9	11	8	4	0	0	16	10	10	369
Melilla	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
Murcia	5	0	0	0	0	0	2	0	20	1	0	0	0	0	16	0	0	1	0	45
Navarra	1	0	0	0	0	1	1	0	2	0	0	0	3	3	6	0	0	0	6	23
País Vasco	3	2	0	6	1	6	6	0	1	0	1	1	4	5	29	0	0	7	0	72
<b>Total Entradas</b>	<b>156</b>	<b>54</b>	<b>16</b>	<b>21</b>	<b>83</b>	<b>54</b>	<b>124</b>	<b>3</b>	<b>160</b>	<b>16</b>	<b>33</b>	<b>59</b>	<b>41</b>	<b>15</b>	<b>730</b>	<b>1</b>	<b>55</b>	<b>33</b>	<b>43</b>	<b>1.697</b>

La suma de las ventas generadas por las empresas que eligieron Madrid alcanzó 681 millones, el 49,02 % del total de los ingresos de las empresas que cambiaron de domicilio en el segundo trimestre. El 84,31 % de este importe corresponde a empresas procedentes de Cataluña.

	Andalucía	Aragón	Asturias	Cantabria	Castilla-la Mancha	Castilla y León	Cataluña	Ceuta	Melilla	Comunidad Valenciana	Extremadura	Galicia	Baleares	Canarias	La Rioja	Madrid	Murcia	Navarra	País Vasco	Total salidas
Andalucía	0	724	75	0	2.059	0	4.276	0	138	2.429	516	0	0	0	0	62.014	18.301	0	0	90.532
Aragón	1.353	0	0	0	0	0	9.252	0	0	3	0	0	0	0	0	734	71	7.121	147	18.681
Asturias	0	0	0	11	20	164	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.216	0	0	0	1.411
Cantabria	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.160	0	0	745	2.905
Castilla-la Mancha	1.163	0	0	0	0	25	0	0	0	4.041	0	0	0	0	0	8.264	369	0	0	13.862
Castilla y León	631	0	0	801	0	0	13.380	0	0	128	0	4.224	0	0	0	10.612	0	30	18	29.824
Cataluña	12.849	18.081	0	0	6.197	2.496	0	0	0	38.516	0	8.967	6.317	0	0	528.974	713	4.169	161	627.441
Ceuta	173	0	0	0	2.246	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.419
Comunidad Valenciana	98.650	592	0	34	569	0	392	0	0	0	0	17	81	0	0	12.203	23.070	0	0	135.608
Extremadura	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.733	0	0	0	1.733
Galicia	165	0	0	0	0	361	0	0	0	361	0	0	0	0	0	2.083	5.329	0	0	8.299
Baleares	0	0	0	0	0	0	118	0	0	320	0	30	0	0	0	27.323	0	0	0	27.792
Canarias	0	0	0	0	0	0	8.321	0	0	0	0	0	0	0	0	203	0	0	0	8.524
La Rioja	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Madrid	94.128	1.002	1.843	0	9.110	406	135.891	0	0	58.681	1.547	0	2.500	1.204	1.272	0	3.667	75	69.368	380.693
Melilla	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Murcia	1.300	0	0	0	0	0	214	0	0	719	0	0	0	0	0	20.335	0	73	0	22.642
Navarra	0	0	0	0	0	4.982	0	0	0	0	0	0	0	0	521	1.013	0	0	3.068	9.585
País Vasco	57	239	0	1.756	0	35	98	0	0	0	0	0	0	403	2.105	2.897	0	1.217	0	8.808
<b>Total entradas</b>	<b>210.471</b>	<b>20.639</b>	<b>1.918</b>	<b>2.602</b>	<b>20.201</b>	<b>8.469</b>	<b>171.943</b>	<b>0</b>	<b>138</b>	<b>105.197</b>	<b>2.063</b>	<b>13.238</b>	<b>8.897</b>	<b>1.607</b>	<b>3.898</b>	<b>681.764</b>	<b>51.520</b>	<b>12.685</b>	<b>73.507</b>	<b>1.390.758</b>

## Evolución desde el segundo trimestre 2017

1.697 empresas cambiaron su domicilio social a otra comunidad durante el segundo trimestre, un 52,88 % más que en el mismo periodo del año pasado. Sin embargo se trata de una disminución de 37,03 % respecto con el primer trimestre.

Esta disminución se debe a la ralentización de las salidas de empresas desde Cataluña que pasan de 1.695 en el primer trimestre a 595, es decir una baraja de 1.100 empresas (-64,90%). Aunque se trata de una disminución importante, la cifra de 595 empresas que trasladan su domicilio a otra comunidad representa un aumento de 234,27% respecto al segundo trimestre de 2017.

Salidas	T2 2017	T3 2017	T4 2017	T1 2018	T2 2018
Andalucía	153	86	111	138	147
Aragón	35	21	25	39	38
Asturias	17	12	18	23	20
Baleares	22	25	19	27	31
Canarias	39	12	22	23	25
Cantabria	15	6	4	12	8
Castilla y León	55	38	68	74	67
Castilla-la Mancha	63	40	58	69	87
Cataluña	178	167	1.298	1.695	595
Ceuta	1	3	5	0	3
Comunidad Valenciana	95	48	72	99	107
Extremadura	20	9	35	35	16
Galicia	30	23	22	31	37
La Rioja	8	6	7	7	5
Madrid	286	266	304	303	369
Melilla	2	0	1	1	2
Murcia	35	22	22	44	45
Navarra	12	6	4	19	23
País Vasco	44	50	80	56	72
<b>Total salidas</b>	<b>1.110</b>	<b>840</b>	<b>2.175</b>	<b>2.695</b>	<b>1.697</b>

Llegadas	T2 2018	T3 2017	T4 2018	T1 2018	T2 2018
Andalucía	114	87	152	173	156
Aragón	22	25	117	143	54
Asturias	13	15	18	21	16
Baleares	34	31	78	97	59
Canarias	18	23	23	38	41
Cantabria	15	12	28	19	21
Castilla y León	53	46	65	73	54
Castilla-la Mancha	57	36	68	90	83
Cataluña	141	104	109	94	124
Ceuta	1	2	0	1	3
Comunidad Valenciana	98	80	250	268	160
Extremadura	16	20	26	22	16
Galicia	28	25	42	70	33
La Rioja	6	10	19	34	15
Madrid	390	245	1.085	1.387	730
Melilla	2	0	3	3	1
Murcia	43	26	32	60	55
Navarra	15	17	21	35	33
País Vasco	44	36	39	67	43
<b>Totala Llegadas</b>	<b>1.110</b>	<b>840</b>	<b>2.175</b>	<b>2.695</b>	<b>1.697</b>

A pesar de registrar menos salidas que en el primer trimestre, Cataluña permanece la comunidad con el saldo negativo más importante este trimestre. Es también la única comunidad con un saldo negativo desde hace un año.

SalDOS	T2 2017	T3 2017	T4 2017	T1 2018	T2 2018
Andalucía	-39	1	41	35	9
Aragón	-13	4	92	104	16
Asturias	-4	3	0	-2	-4
Baleares	12	6	59	70	28
Canarias	-21	11	1	15	16
Cantabria	0	6	24	7	13
Castilla y León	2	-2	0	-1	-13
Castilla-la Mancha	-10	6	7	21	-4
Cataluña	-37	-63	-1.189	-1.601	-471
Ceuta	0	-1	-5	1	0
Comunidad Valenciana	3	32	178	169	53
Extremadura	-4	11	-9	-13	0
Galicia	-2	2	20	39	-4
La Rioja	-2	4	12	27	10
Madrid	104	-21	781	1.084	361
Melilla	0	0	2	2	-1
Murcia	8	4	10	16	10
Navarra	3	11	17	16	10
País Vasco	0	-14	-41	11	-29

Este estudio ha sido realizado por la Dirección de Estudios de INFORMA D&B.  
Los datos proceden de la base de datos de INFORMA D&B.

## SOBRE INFORMA D&B

INFORMA D&B (filial de CESCE) es la compañía líder en el suministro de Información Comercial, Financiera, Sectorial y de Marketing, con una facturación consolidada de más de 100 millones de euros en 2017. Fue la 1ª base de datos española de información comercial y financiera en conseguir el certificado de calidad AENOR, contando actualmente con esta certificación según las normas ISO 9001 y 14001.

Desde sus comienzos en 1992, la base de datos de INFORMA se ha alimentado de múltiples fuentes de información, públicas y privadas, como el BORME (Boletín Oficial del Registro Mercantil), Depósitos de cuentas oficiales, BOE (Boletín Oficial del Estado), BOP (Boletines Oficiales Provinciales y de CC. AA.), prensa nacional y regional, investigaciones ad hoc y publicaciones diversas.

La base de datos nacional de INFORMA contiene:

- 6,7 millones de agentes económicos nacionales;
- 3,4 millones de empresas y autónomos activos con *rating*;
- más de 14,8 millones de balances de empresas;
- más de 15 millones de administradores y cargos funcionales;
- más de 2,6 millones de vinculaciones societarias;
- más de 150.000 datos actualizados diariamente.

El liderazgo de INFORMA se reafirma en 2004 tras absorber el negocio en España y Portugal de la multinacional Dun&Bradstreet. Desde entonces forma parte de la mayor red de información de empresas del mundo: la D&B Worldwide Network, y como tal, ofrece acceso a la información on-line de 300 millones de empresas de todo el mundo.

La base de datos de INFORMA es la más utilizada de España con más de 3 millones de usuarios a través de sus marcas: Informa, elinforma y DBK. Además, el 89 % de las empresas del IBEX 35 y más del 95 % de las entidades financieras son clientes activos de INFORMA.

## OTROS ESTUDIOS REALIZADOS POR INFORMA D&B:

- **Estudio de demografía empresarial.** Serie mensual disponible desde abril de 2009.
- **Estudio de concursos.** Serie mensual disponible desde abril de 2009.
- **Comportamiento de pagos de las empresas españolas y europeas.** Serie trimestral disponible desde el segundo trimestre de 2010.
- **Comportamiento de pagos de las empresas españolas y europeas.** Serie trimestral disponible desde el segundo trimestre de 2010.
- **Comportamiento de pagos de las empresas españolas y europeas.** Serie trimestral disponible desde el segundo trimestre de 2010.
- **Las mujeres en los consejos de administración y organismos de decisión de las empresas españolas.** Serie anual disponible desde 2009.
- **Empresas gacela y de alto crecimiento.** Serie anual disponible desde 2012.

### INFORMA D&B S.A.U. (S.M.E.)

Avda. de la Industria, 32  
28108 Alcobendas (Madrid)  
[www.informa.es](http://www.informa.es)

Servicio de Atención al Cliente  
[clientes@informa.es](mailto:clientes@informa.es)  
902 176 076

### CONTACTOS PRENSA:

María Asarta  
[masarta@informa.es](mailto:masarta@informa.es)  
Tel.: 91 490 64 65

María Álvarez  
[malvarez@informa.es](mailto:malvarez@informa.es)  
Tel.: 91 661 71 19